

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 130 / 2019

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Ștefan cel Mare, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică, extraordinară, cu convocare de îndată, din data de 25.06.2019, ora 16,30;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Ștefan cel Mare, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Ștefan cel Mare, jud. Alba, identificat cu poziția 612 din HG nr. 974/2002, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- HG nr. 974/2002, poziția 612;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Ștefan cel Mare, jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr.55942/21.06.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Ștefan cel Mare, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului teren cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniul Public al Municipiului Sebeș, în cotă de 1/1 părți, conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 612, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr. crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilului teren prevăzut la art. 1 din “arabil”, în “curți construcții”.

Art.5 Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a construcțiilor C1- Stadion Pielaru, și C2- Anexa, în baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Art.6 Se ridică dreptul de folosință cu destinație spațiu zootehnic, Ministerului de Agricultură și Domenii, înscris în CF nr. 76702 sub C1.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Sebeș, la 25.06.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RODEAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Abțineri	
Împotrivă	

TOPOGRAFIE CADASTRU.

mercury

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU EMITERE HCL
“STADION PIELARU SEBES”**

**MUNICIPIUL SEBES
Str. STEFAN CEL MARE
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul loc. Sebes, str. Stefan Cel Mare, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima inscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea nord estica a loc. Sebes, în zona denumită topic „Rat”, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - str. Stefan Cel Mare

- la Est - str. Stefan cel Mare si Totonea Marcel

- la Sud – Totonea Marcel, Gherbea Maria, Ordean Ioan, Ie-82878, Petrascu Anuta, Nagy Elisabeta, Rachita Ionita, Ie-83696, Ie-79114, proprietari particulari

- la Vest - proprietari particulari

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere, se regaseste in HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al municipiului Sebes, pozitia 612, in suprafata conform HG de 7688 mp si suprafata rezultata din masuratori de 30931mp, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului si se identifica cu parte din CF 76702 Sebes, cu nr. top. 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2 „arabil in suprafata de 32713mp, deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun dezlipirea lui in doua loturi astfel:

Lotul nr. 1, compus din parcela cu nr. top. nou 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/1, „arabil” in suprafata de 1782mp, acest lot propun sa ramana in scris in continuare pe vechii proprietari in cotele si cu titlul initial de dăbandire,

Si

Lotul nr. 2, compus din parcela cu nr. top. nou 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2, „arabil” in suprafata de 30931mp,

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, în suprafața măsurată de 30931mp, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebes – Domeniul Public, în cota 1/1 parti, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al municipiului Sebes, poziția 612 insusita prin HCL 125/2001 si in baza HCL/2019 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr./2019, intocmita de catre primarul municipiului Sebes.

Se propune inscrierea in Cartea Funciara a constructiilor C1- Stadion Pielaru, si C2-Anexa, in baza certificatului de atestare a edificării constructiilor nr , eliberat de catre Primaria Municipiului Sebes.

Se propune actualizarea categoriei de folosinta a imobilului din “arabil” in “curti constructii” in suprafața de 30931mp.

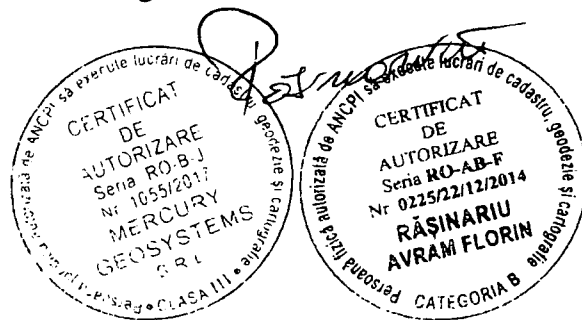
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975. Mentionez faptul ca la întocmirea planului de amplasament si delimitare, am tinut cont de planurile parcelare receptionare de catre OCPI Alba, respectiv de imobilele inregistrate in baza de date electronica Eterra.

Întocmit:

Data: 18.06.2019

Mercury Geosystems Srl

Ing. Rasinariu Avram Florin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 7882
Ziua 18
Luna 06
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76702 Sebeș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 8204/a Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7441/3/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2	32.713	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1579 / 30/08/1941		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8204/a Sebeș)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1579 / 30/08/1941		
Lege nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu destinația spațiu zootehnic 1) MINISTERUL DE AGRICULTURĂ ȘI DOMENII OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8204/a Sebeș)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2	32.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	32.713	-	-	7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2019, 12:48

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
169	497489.484	388704.865	8.94
148	497505.740	388711.250	6.42
149	497509.229	388716.645	9.48
150	497512.002	388725.711	6.44
151	497513.678	388731.924	15.93
152	497518.129	388747.219	20.79
153	497523.806	388767.224	0.67
154	497524.000	388767.865	10.04
155	497528.958	388777.460	0.93
156	497527.171	388778.370	2.81
157	497527.812	388781.104	2.96
158	497527.416	388784.033	12.73
81	497539.892	388786.013	11.05
117	497548.912	388792.542	1.00
83	497549.668	388793.189	6.43
116	497555.774	388795.190	4.49
159	497560.037	388798.587	0.29
115	497560.322	388798.650	14.06
160	497574.049	388799.683	11.18
161	497584.980	388802.037	10.84
162	497588.067	388812.430	0.19
118	497588.120	388812.617	72.41
119	497656.702	388789.370	30.31
120	497685.660	388780.403	25.78
121	497702.764	388761.108	25.30
122	497719.413	388742.052	19.08
64	497718.138	388723.014	25.68
63	497717.739	388697.340	25.15
60	497716.122	388672.243	16.01
59	497712.254	388656.704	20.96
56	497708.250	388636.131	13.92
170	497708.804	388622.289	22.14
171	497684.681	388621.534	30.45
172	497654.231	388621.437	51.89
173	497603.207	388630.885	10.29
174	497592.923	388631.318	13.54
175	497579.691	388634.209	31.59
176	497550.157	388645.433	40.75
177	497527.248	388679.130	9.08
178	497520.889	388685.610	28.79
S(5)=30930.78mp P=670.81m			

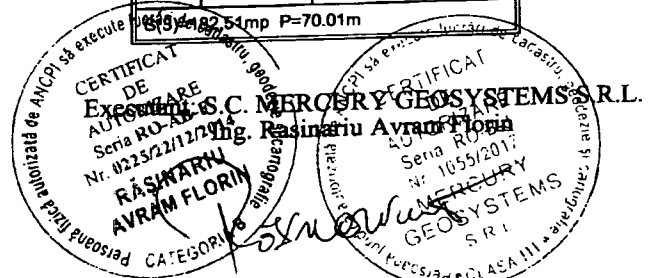
C1 - Stadion Pielaru

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
107	497638.144	388695.058	3.92
106	497642.064	388694.884	4.44
105	497646.488	388695.262	3.22
104	497649.156	388697.072	7.47
103	497654.760	388702.011	5.68
102	497658.620	388706.175	6.47
101	497662.196	388711.571	10.22
100	497668.143	388721.002	8.22
99	497668.809	388728.841	7.32
98	497670.228	388735.982	5.25
97	497670.823	388741.202	5.03
96	497671.018	388746.232	4.92
95	497670.802	388751.153	5.02
94	497670.183	388756.126	5.88
93	497668.663	388761.801	3.99
92	497666.060	388764.823	4.79
91	497661.706	388766.821	11.83
90	497650.448	388770.457	25.09
89	497626.305	388777.294	25.38
88	497601.966	388784.482	32.81
87	497570.497	388793.783	5.20
86	497565.515	388795.276	5.37
115	497560.322	388796.650	4.78
116	497555.774	388795.190	6.43
83	497549.668	388793.189	1.00
117	497548.912	388792.542	11.05
81	497539.992	388786.013	4.40
80	497537.390	388782.462	2.60
26	497535.628	388780.556	5.00
25	497532.836	388776.408	4.93
24	497530.492	388772.069	4.92
23	497528.595	388767.533	5.11
22	497527.390	388762.562	4.97
21	497528.610	388757.651	5.07
20	497526.554	388752.583	5.06
19	497526.988	388747.543	5.07
18	497527.928	388742.562	5.11
17	497529.427	388737.673	4.98
16	497531.502	388733.150	4.92
15	497533.918	388728.861	4.88
14	497537.065	388725.137	2.61
13	497539.577	388724.438	7.33
12	497546.804	388722.350	30.32
9	497575.618	388713.561	27.79
3	497602.323	388705.889	22.88
108	497624.261	388699.376	14.54
S(1)=10192.17mp P=393.28m			

C2 - Anexa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
163	497597.467	388692.449	8.92
4	497600.223	388700.929	20.84
164	497580.083	388706.282	10.35
165	497577.095	388696.372	9.32
111	497586.008	388693.660	5.81
166	497587.805	388699.185	4.15
167	497591.739	388697.867	3.47
110	497590.635	388694.574	7.15
S(2)=182.54mp P=70.01m			

Data: 19.09.2019



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

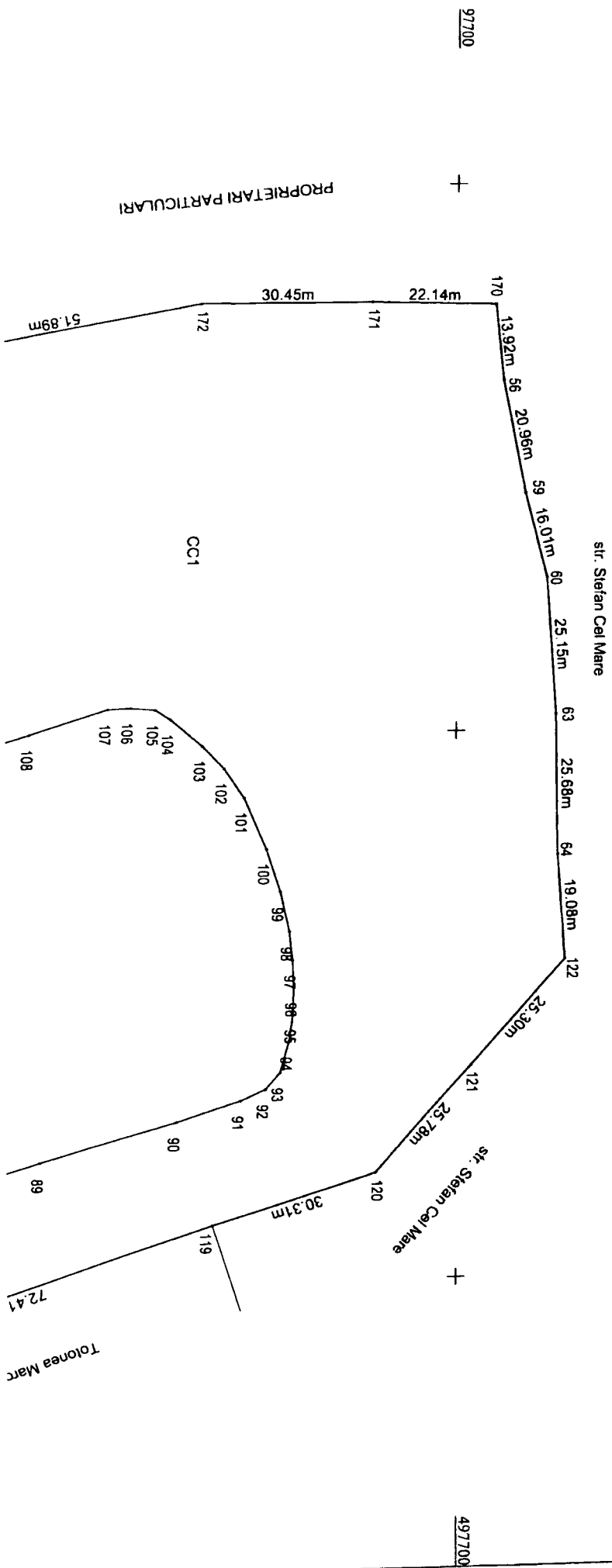
Nr. cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului:
	30931	mun. Sebeș, str. Stefan Cal Mare, jud. Alba.
Nr. Carte Fundatări:	U.A.T.	Sebeș

Anexa nr.1.35

388600

388700

388800



97700

+

+

+

497700

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ
ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187
E-mail: secretariat@primariasebes.ro



Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .

Nr. 55937/ 21.06.2019

CERTIFICAT
De atestare al edificării construcției

Urmare a cererii înregistrată cu nr 55937/21.06.2019 de către Municipiul Sebeș, confirmăm că pe terenul situat în Sebeș, str Ioan Slavici nr.1, înscris în CF 76702,nr. top. 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2, există construcții C1, C2, proprietatea Municipiului Sebeș-Domeniul Public.

Edificarea construcțiilor C1, C2 s-a realizat înainte de anul 2001, fără autorizației de construire și proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Construcțiile au următoarea descriere :

-destinația : C1- Stadion Pielaru

C2-Anexa

-regim de înălțime : C1-

C2-P

-suprafața construită la sol :C1- 10192 mp

C2- 183 mp

-suprafața construită desfășurată. C1- 10192 mp

C2- 183 mp

Prezentul certificat s-a eliberat pentru notarea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.1 din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr.7/1996, republicată

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISOR



Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Verificat: Olteanu Virgil	Arhitect-Sef		21.06.2019	2
Întocmit: Hotoiu Stelian	Consilier			

MUNICIPIUL SEBEȘ
ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187
E mail: secretariat@primariasebeș.ro



Nr.55938/21.09.2019

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că imobilul regăsit în HG 974/2002, anexa 5, inventarul public al municipiului Sebeș, poz.612, însoțită prin HCL 125/2001 înscris în CF 76702, este situat în intravilanul municipiului Sebeș , pe str. Ioan Slavici, nr.1 și are categoria de folosință :

-Curți construcții- 30931 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit și însoțit de topometrist Rășinariu Avram Florin.

Eliberăm adeverința pentru a servi Municipiului Sebeș prin primar Dorin Nistor la OCPI Alba-BCPI Sebeș

ARHITECTUL ȘEF AL MUNICIPIULUI SEBEȘ
OLTEANU VIRGIL



Numele, Prenumele	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Întocmit : Țimpea Georgeta	Inspector		21.06.2019	2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Conilier local, RODEAN IOAN



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA