

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 115 / 2019

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a imobilului: str. Valea Sebeșului – Tronson 1, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebes, județul Alba;

Intrunit în ședința publică, ordinară din data de 30.05.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: str. Valea Sebeșului – Tronson 1, loc. Petrești, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: str. Valea Sebeșului – Tronson 1, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: str. Valea Sebeșului – Tronson 1, loc. Petrești, jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr.49570/23.05.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr. 298/24.05.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: str. Valea Sebeșului – Tronson 1, loc. Petrești, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului "stradă" cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, în cotă de 1/1 părți, conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 408, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

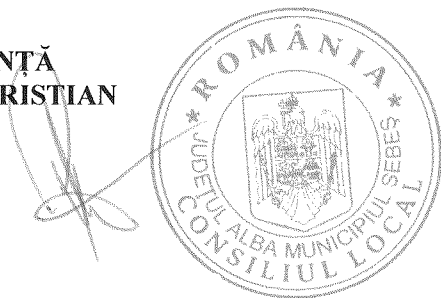
Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 30.05.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.OM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** loc. Petresti, municipiul Sebes, str. Valea Sebesului – Tronson 1, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, str. Valea Sebesului, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, se identifica cu cel inscris in Anexa nr. 5, poz. 408, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. avand o suprafata totala conform HG de 20250 mp., iar suprafata rezultata din masuratori este de 7462 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Valea Sebesului" din loc. Petresti, municipiul Sebes, jud. Alba se identifica cu parte din imobilul cu nr. top 115 "strada", fara suprafata. Întrucât se identifica cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 115/1 "strada"** fara suprafata, acest lot propun sa ramana in continuare pe vechii proprietari, in cotele si cu titlul initial de dobandire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 115/2 "strada"** în suprafață măsurată de 7462 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Valea Sebesului" delimitată de str. 1 Mai, respectiv de Raul Sebes, in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, in cota definitiva de 1/1 parti.

- **Lotul nr. 3 parcela cu nr. top nou 115/3 "strada"** în suprafață măsurată de 22615 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Valea Sebesului" delimitată de

Raul Sebecs, respectiv de DN 67C, in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, in cota definitiva de 1/1 parti.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 115/2 "strada" în suprafață măsurată de 7462 mp si lungime de 434 ml, aferent străzii Valea Sebesului, propun sa se întabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 7462 mp in cota definitiva de 1/1 parti conform HG nr. 974/2002 anexa 5 , pozitia 408 existente , respectiv a HCL nr. emise in baza prezentei documentatii cadastrale si a adeverintei nr. eliberate de catre primaria mun. Sebes, care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul cuprins in HGR.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare si rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 10.08.2018

Executant:

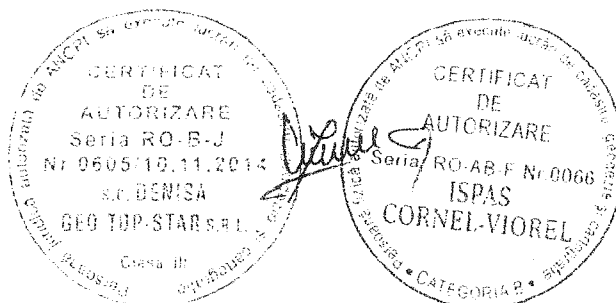
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

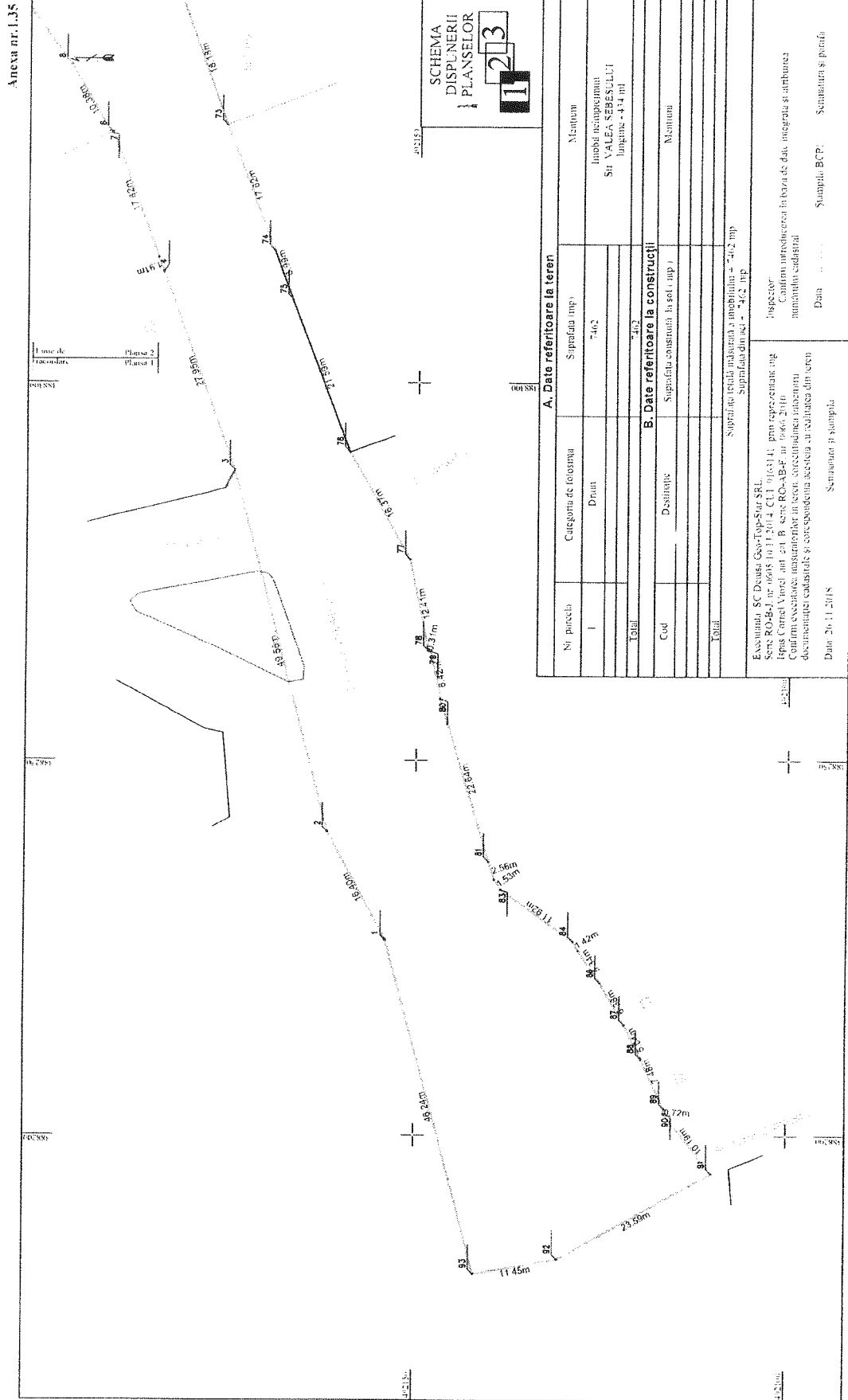


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

IE 85828

Nr. cadastral :	Suprafata imob.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului	
	7462 mp.	Sebes, Jiel. Alba.	
Nr. Carte Funciară :		U. A. J. Sebes	



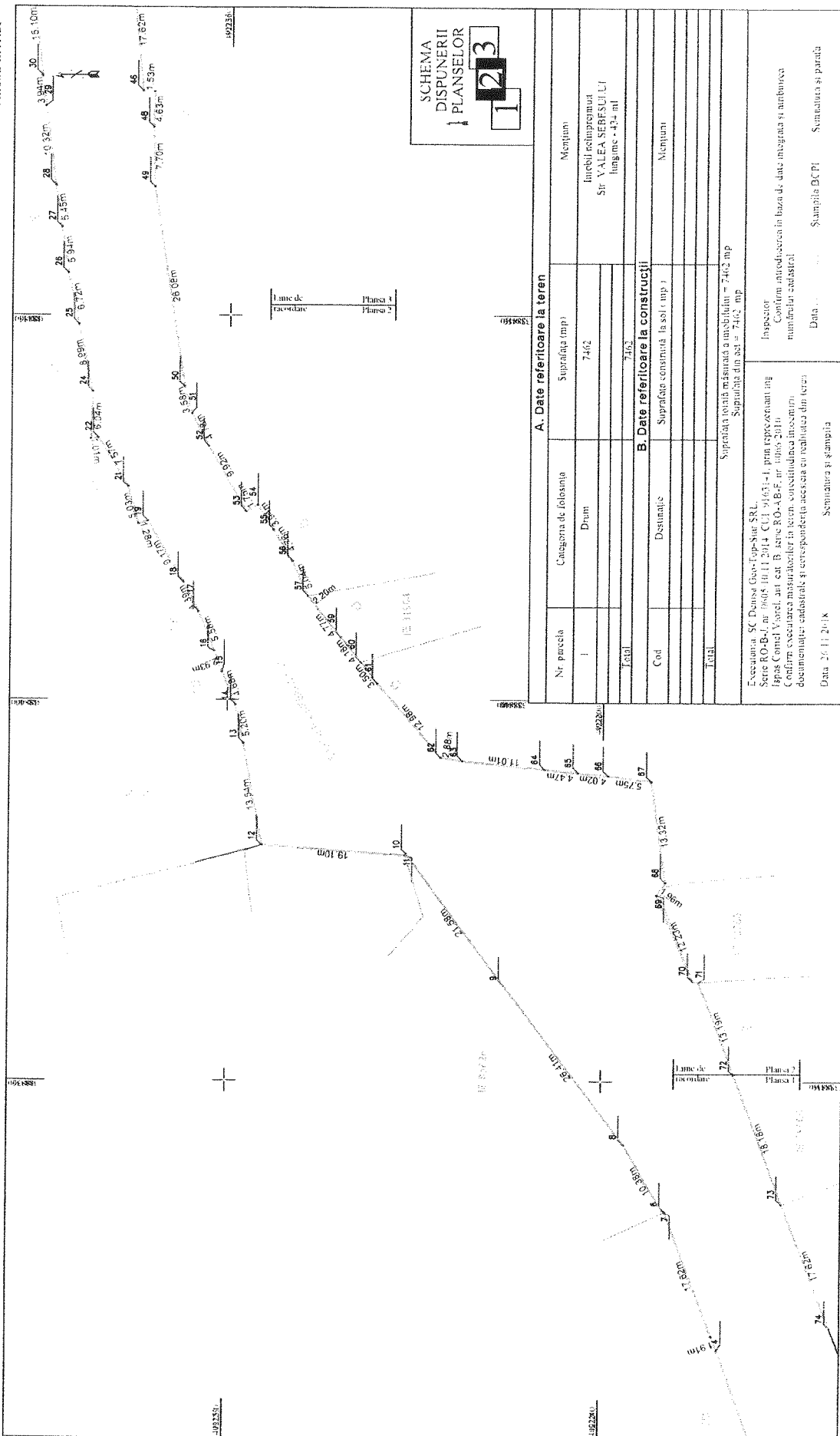
Anexa nr. 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scaara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafata totala :
Adresa imobilului : Imobilul este situat in intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.	7462 mp
Nr. Carte Funciara :	U.A.T. : Sebes

Anexa nr. 1.35



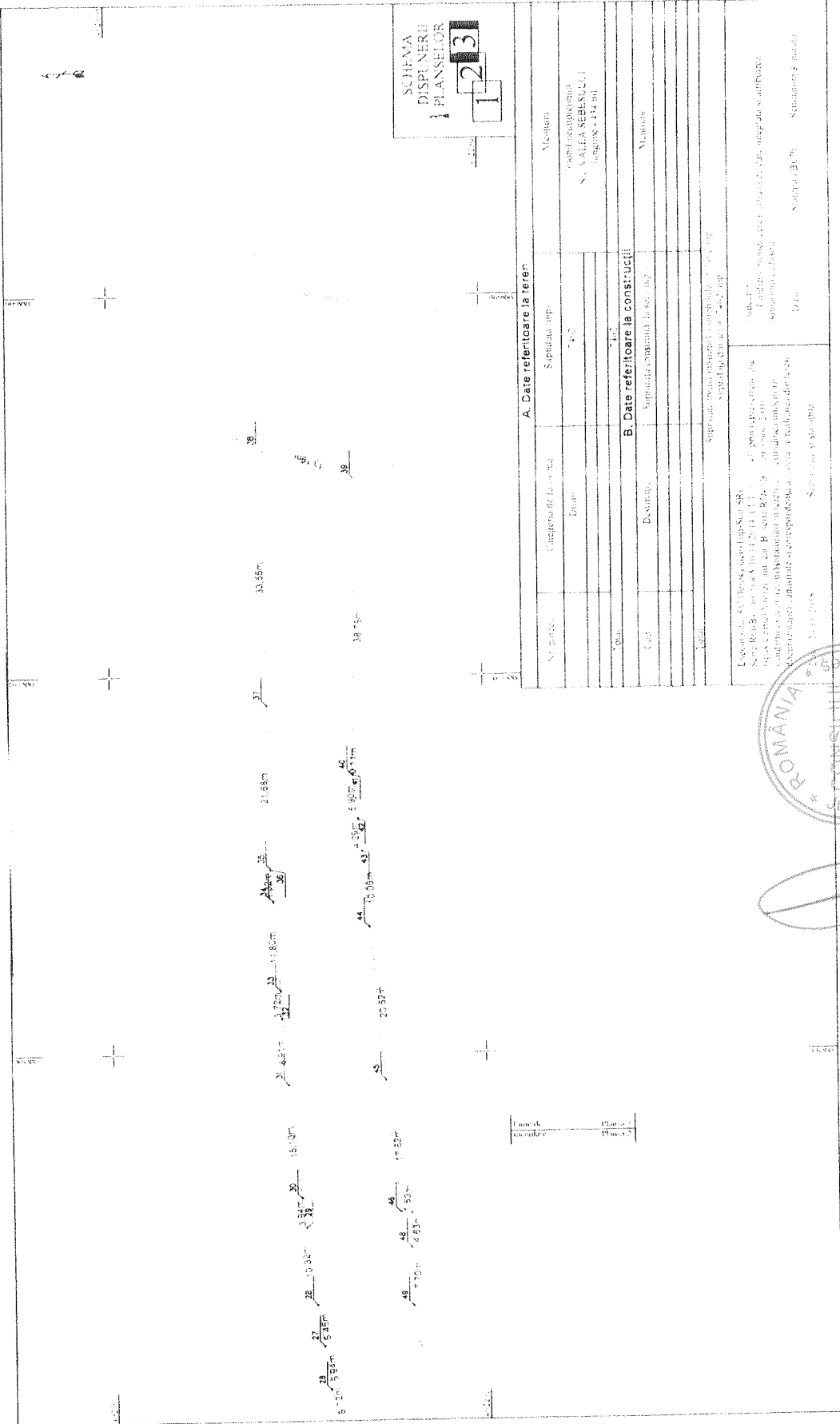
SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR
1
2
3

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parceala	Categoria de folosinta	Cod	Destinatie
1	Drum		
Suprafata (mp)		Suprafata construita la sol (mp)	
7462		7462	
Total		Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 7462 mp		Suprafata din act = 7462 mp	
Executanta: SC Danosa Geotop-Sur SRL. Seria RO-BL nr. 0605/10.11.2014 CUI 91631-1, prin tepe/Arhitect Ing. Ispas Cornel Vasile, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 1005/2010. Confirmarea masurarii terenului este in conformitate cu actele de autorizare a activitatii de masurare a terenurilor, emise de catre Autoritatea Nationala de Reglementare si Servicii Publice, in baza de date integrate si arhivizate in sistemul de informare cadastru.			
Data: 26.11.2018		Semnatura si stampila	
Inspector		Data: ...	
Confirmarea introducerii in baza de date integrate si arhivizate in sistemul de informare cadastru.		Stampila DCPI	
		Semnatura si paracla	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafata mas. : 7462 m ²	Adresa imobilului - Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes - Județul Alba
Nr. Carte Funciara:	U.V.I. : Sebes	

ANEXA nr. 1.35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Suprafața terenului	Destinația terenului	Moștenitor
			Moștenitorul proprietății imobiliare situate în Valea Sebesului - Lungheac - 114 ml

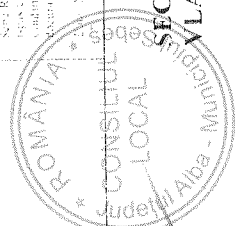
B. Date referitoare la construcții

Tipul construcției	Suprafața construită în sc. imp.	Material

Suprafața terenului ocupat de construcții este de 0 m²

Existențe: AC/Deșeu, curte, apă caldă, apă rece, gaze, electricitate, telefon, internet, TV, aer condiționat, mobilă, electrocasnice, etc.

Observații: Nu există construcții în teren.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA