

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.114 / 2019

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a imobilului: str. Veche, loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebes, judetul Alba;

Intrunit în sedinta,publică, ordinară din data de 30.05.2019,ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: str. Veche, loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: str. Veche, loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: str. Veche, loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr.49574/23.05.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr. 297/24.05.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: str. Veche, loc. Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului “stradă” cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, în cotă de 1/1 părți, conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 359, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

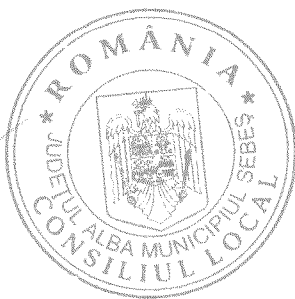
Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 30.05.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.OM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** loc. Lancram, municipiul Sebes, str. Veche, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Lancram, municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 359, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, însusită prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. având o suprafață totală conform HG de 21580 mp., iar suprafața rezultată din măsurători este de 18733 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Veche" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 97 "strada", fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 97/1 "strada"** fără suprafață, acest lot propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 97/2 "strada"** în suprafață măsurată de 18733 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Veche" delimitată de str. Principala, respectiv de IE 84609.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 97/2 "strada" în suprafață măsurată de 18733 mp și lungime de 1481 ml, aferent străzii Veche, propun să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al municipiului

Sebes, cu suprafata măsurată de 18733 mp in cota definitiva de 1/1 parti conform HG nr. 974/2002 anexa 5, pozitia 359 existente , respectiv a HCL nr. emisa de Consiliul local al municipiului Sebes in baza prezentei documentatii cadastrale.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare si rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 10.08.2018

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

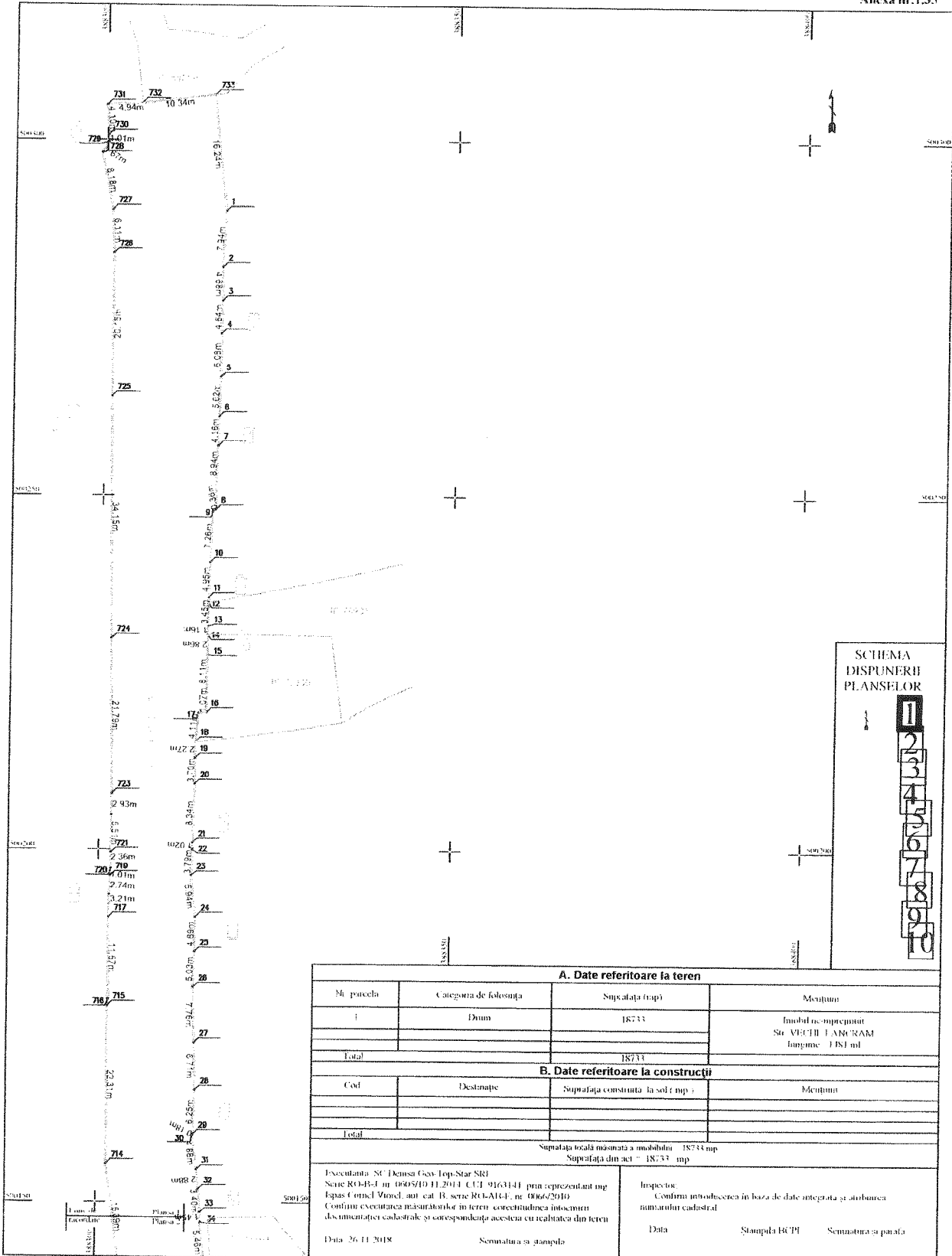


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat in intravilanul municipiului
	18733 mp	Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.:	Sebes

Anexa nr.1.35



SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

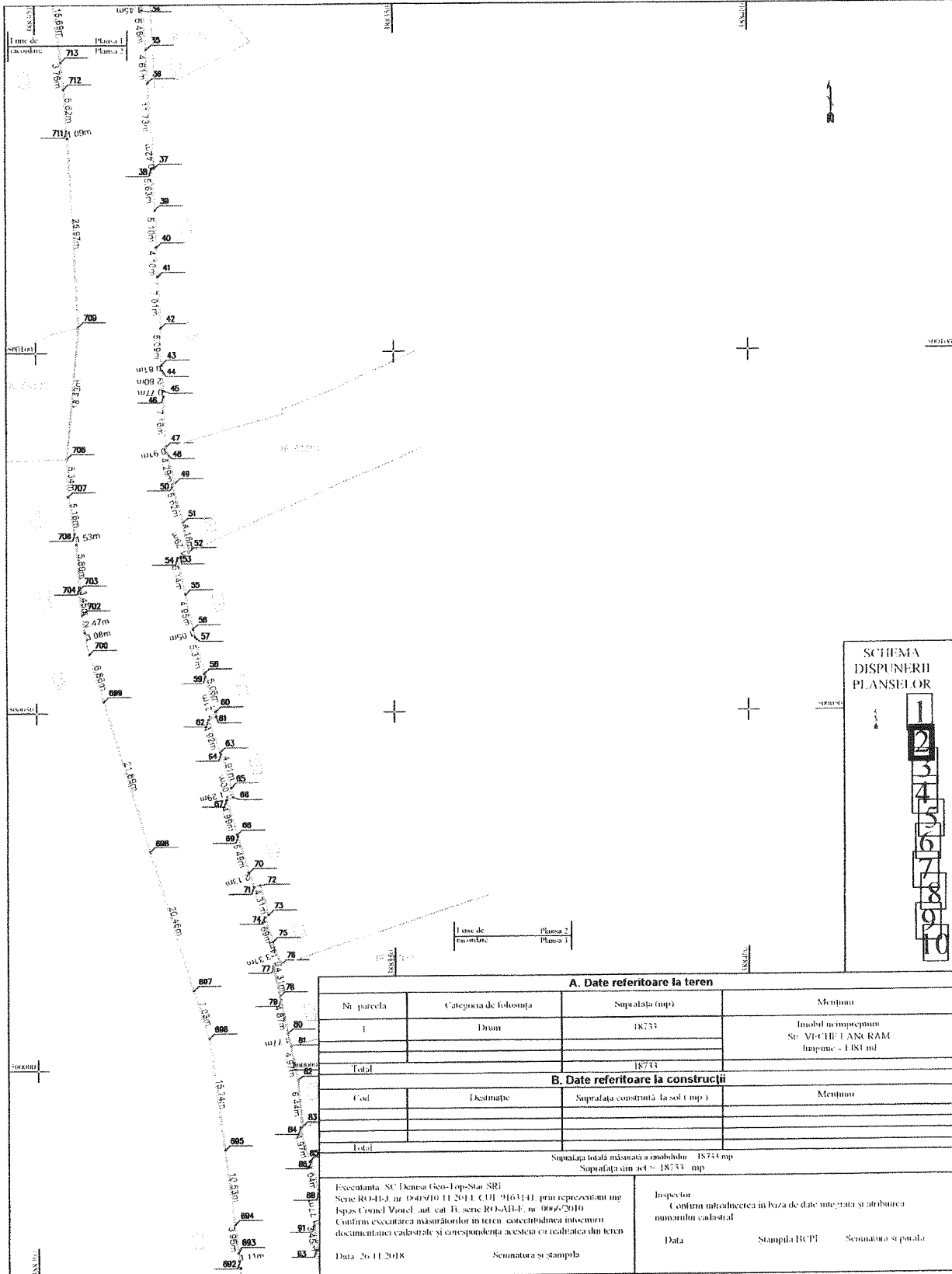
A. Date referitoare la teren			
Mi. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniune
1	Drum	18733	Imobil ne-impregnat St. VECTIL LAMBURAM lungime: 181 ml
Total		18733	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniune
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 18733 mp Suprafata din act = 18733 mp			
Executanta: SC Densa Geo-Top-Star SRL Scrie RO-B-I in 0609/10.11.2014 CUI 9163141 prin reprezentant ing Egas Corneli Vintil, aut. cal. B, serie RO-A14, nr. 0066/2010 Confirma executarea masuratoriilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirma introducerea in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral	
Data: 26.11.2018		Data Stampila BCPI Semnatura si panafa	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafata mas :	Adresa imobilului : Imobilul este situat in intravilanul municipiului
	18733 mp	Sebes , jud. Alba
Nr. Carte Funciara :		U.A.T. Sebes

Anexa nr.1.35



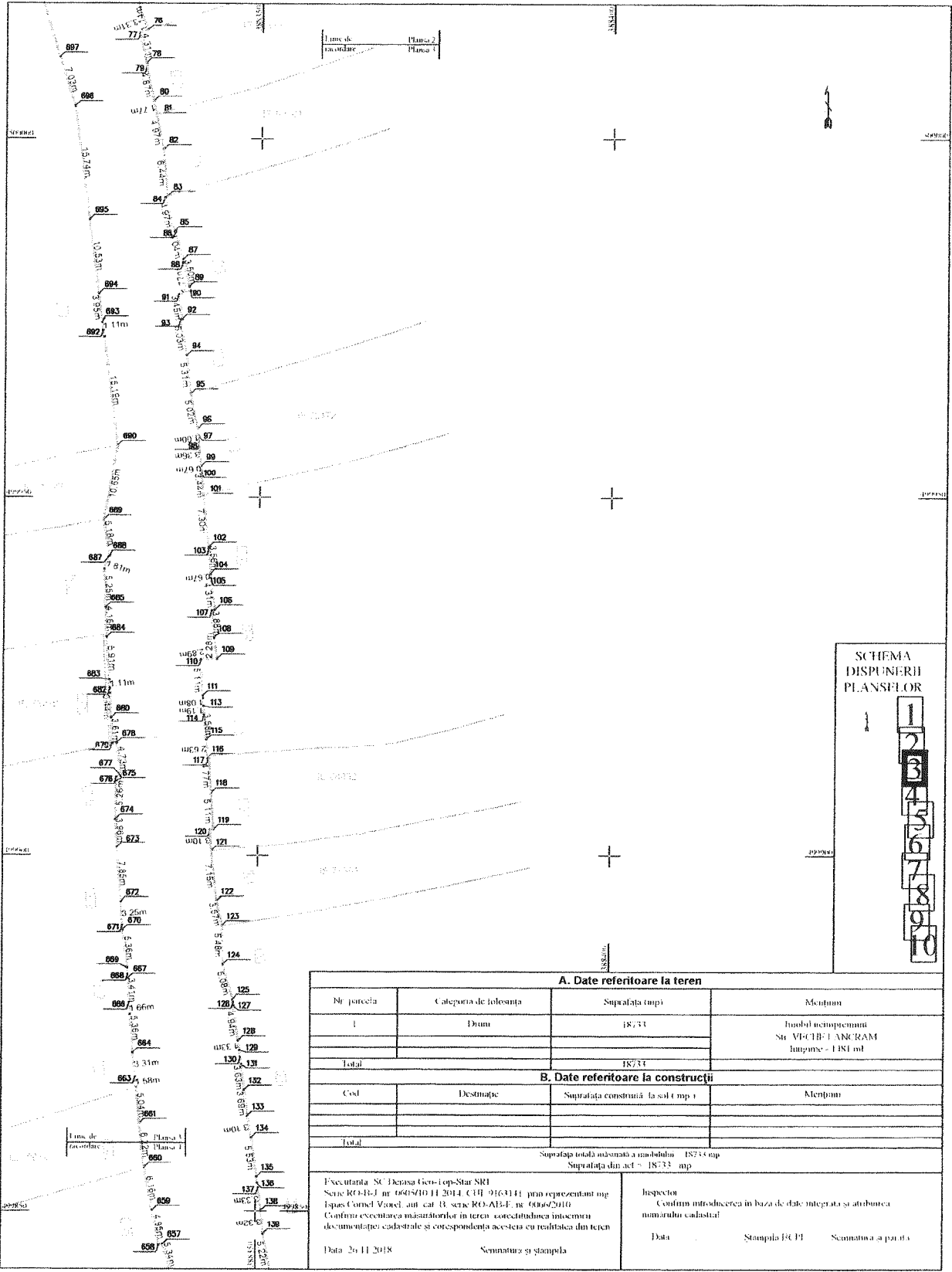
SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniun
1	Drum	18733	Imobil in imprejurimi St. VICTORIAN RAM Inapane - 1.85 ml
Total		18733	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniun
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 18733 mp			
Suprafata din net = 18733 mp			
Excitantia: SC Densa Geo-Top-Stat SRL Serie RO-AB-E nr. 0405/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant mp Ispas Cornel Viorel, aut. cal. B, serie RO-AB-E nr. 0066/2010 Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Inspector Confirma intocmirea in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Data _____ Stampila BCPI _____ Semnatura si paraf _____
Data: 26.11.2018			
Semnatura si stampila			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafata mas. : 18733 mp	Adresa imobilului : Imobil este situat în intravilanul municipiului Sebes , jud. Alba
Nr. Carte Funciara :	U.A.T. :	Sebes

Anexa nr.1.35



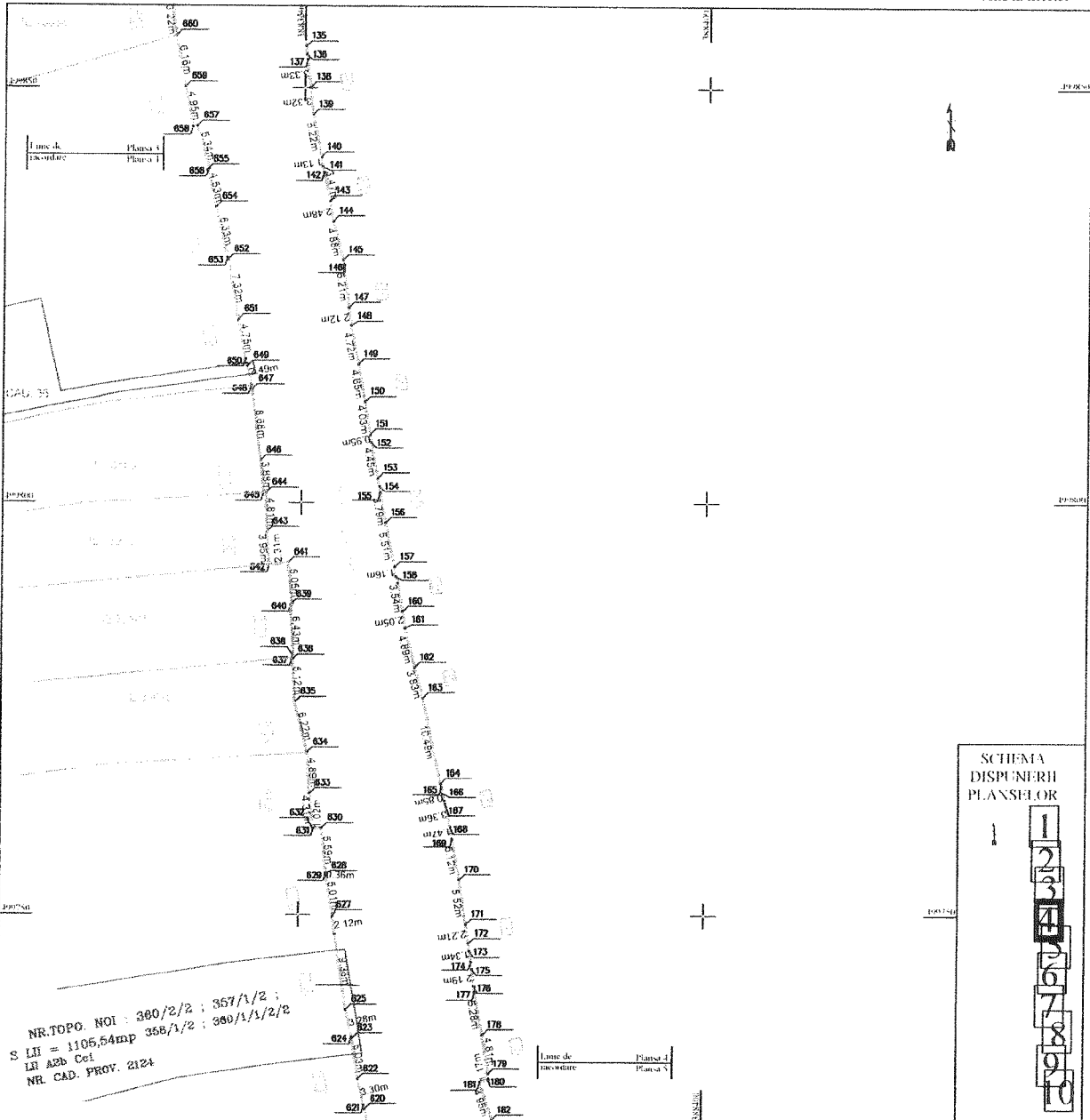
SCHEMA
DISPUNERII
PLANSFLOR

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	18733	Imobil necuprins St. MFCIB-E ANCRAM Inaltime - 181 m
Total		18733	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala ocupata a imobilului - 18733 mp Suprafata din act - 18733 mp			
Executanta: SC Denasa Geo-Top-Star SRL Seria: RO-B-I nr. 0605/10.11.2014 (I.H. 91614) prin reprezentant ing. Epure Cornel Viorcel, an. cat. B, seria: RO-AB-E, nr. 0099/2010. Confirma exactitatea masurarilor in teren - concordanta intre semnele documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirma introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral: Data: Stampila R.C.I. Semnatura si printa	
Data: 26.11.2018		Semnatura și ștampila	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața max. : 18733 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , jud. Alba
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	Sebes

Anexa nr. I.35



NR. TOPO. NOI : 380/2/2 ; 367/1/2 ;
S. LH = 1105,64mp 368/1/2 ; 380/1/1/2/2
LI A2b Cel
NR. CAD. PROV. 2124

SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR

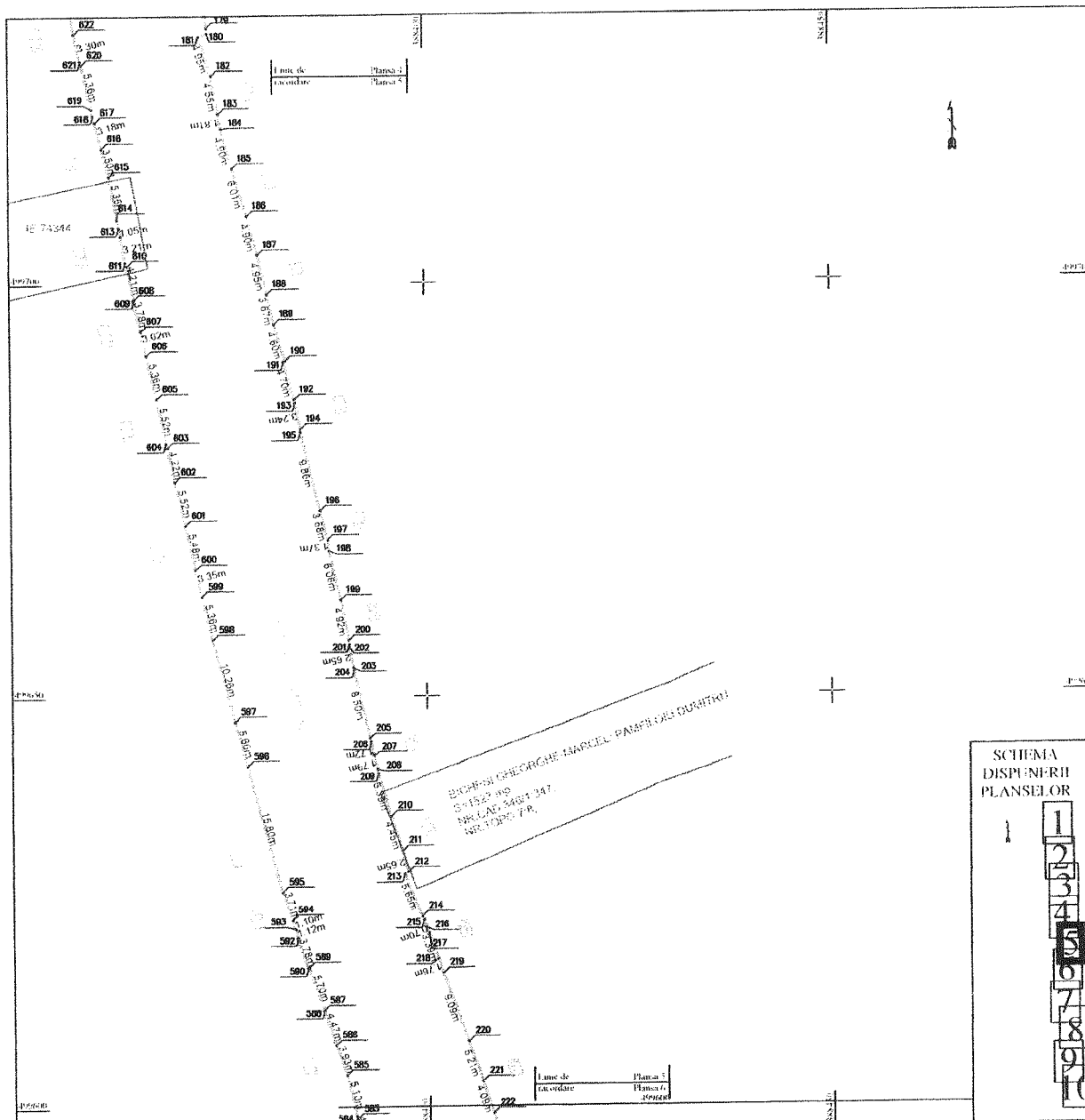
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiun
1	Drum	18733	Imobil neîncheiat Str. VECHII LĂCRĂMI lungime - 1181 ml
Total		18733	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiun
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului - 18733 mp Suprafața din act - 18733 mp			
Executanța: SC Denisa Geo-Top Star SRL, Seria RO-B-J nr 0605/10 11 2014 CUI 91631111 prin reprezentant ing. Ispas Cornel Voicel sau ca la serie RO-AB-E nr 9066/2010 Confirma executarea măsurătorilor în teren asocindându-se înlocuitor documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren			Inspector Confirma introducerea în baza de date integrată și actualizarea numărului cadastral Data Stampila BCPI Semnatura și parafă
Data: 26.11.2018 Semnatura și stampila			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafata mas.: 18733 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciara:		U.A.T. Sebes

Anexa nr. 1.35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniune
1	Drum	18733	Imobil neocupat Str. VICTOR IANCRAM lungime - 1481 ml
Total		18733	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniune
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului - 18733 mp
Suprafata din act - 18733 mp

Executanta: SC Demsa Geo-Top-Star SRL
Serie RO-434 m 0905/10 11 2014 CUI 2163141, prin reprezentant mp
Ispas Cornel Viorel aut cat B, serie RO-AB-F m 0066/2010
Conținutul executării măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data 26.11.2018

Semnatura și stampila

Inspector
Conținutul introducerii în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

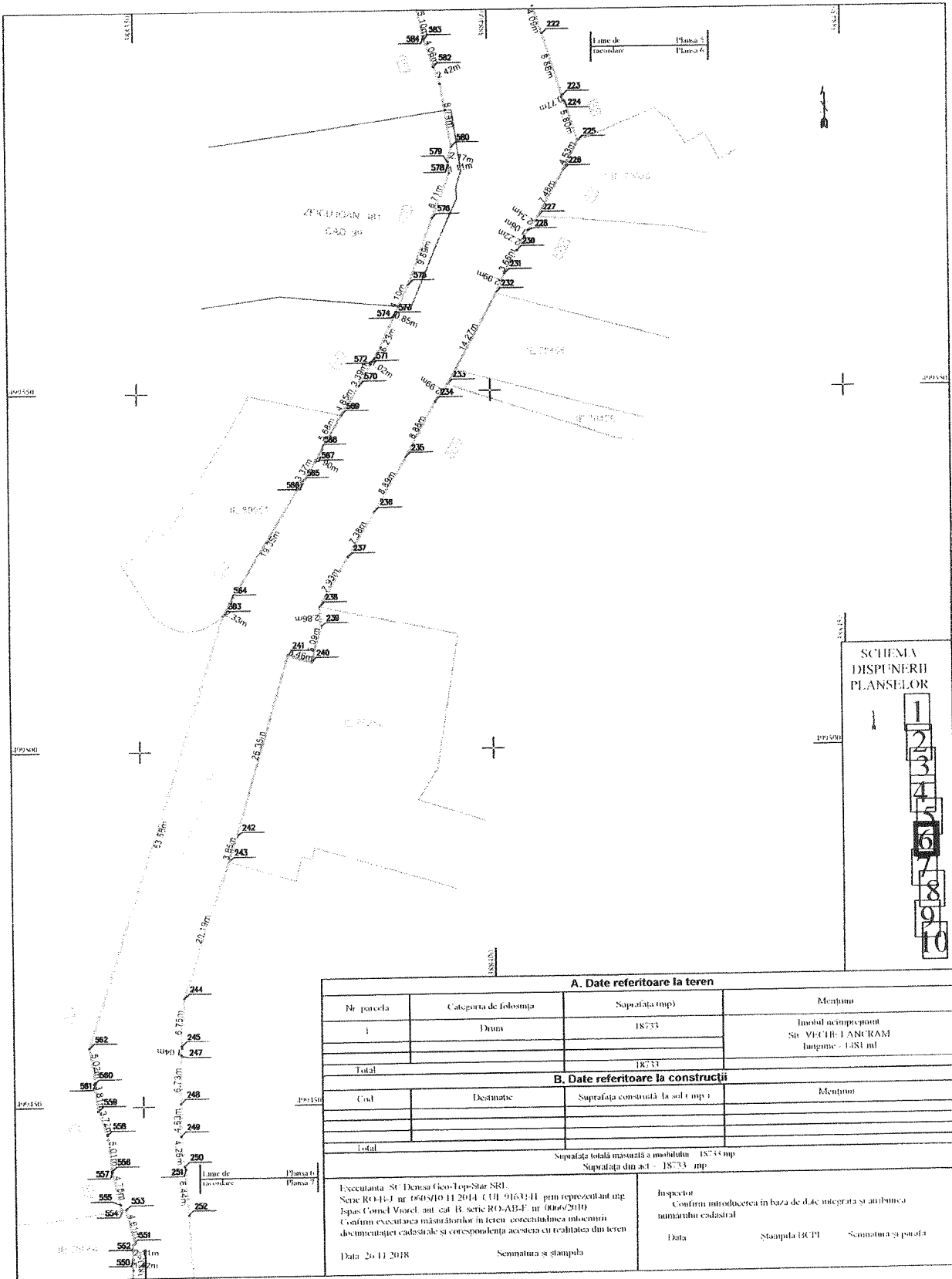
Data Stampila BCP Semnatura și parafă

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.catastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat in intravilanul municipiului
	18733 mp	Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciara:		H.A.T. Sebes

Anexa nr.1.35



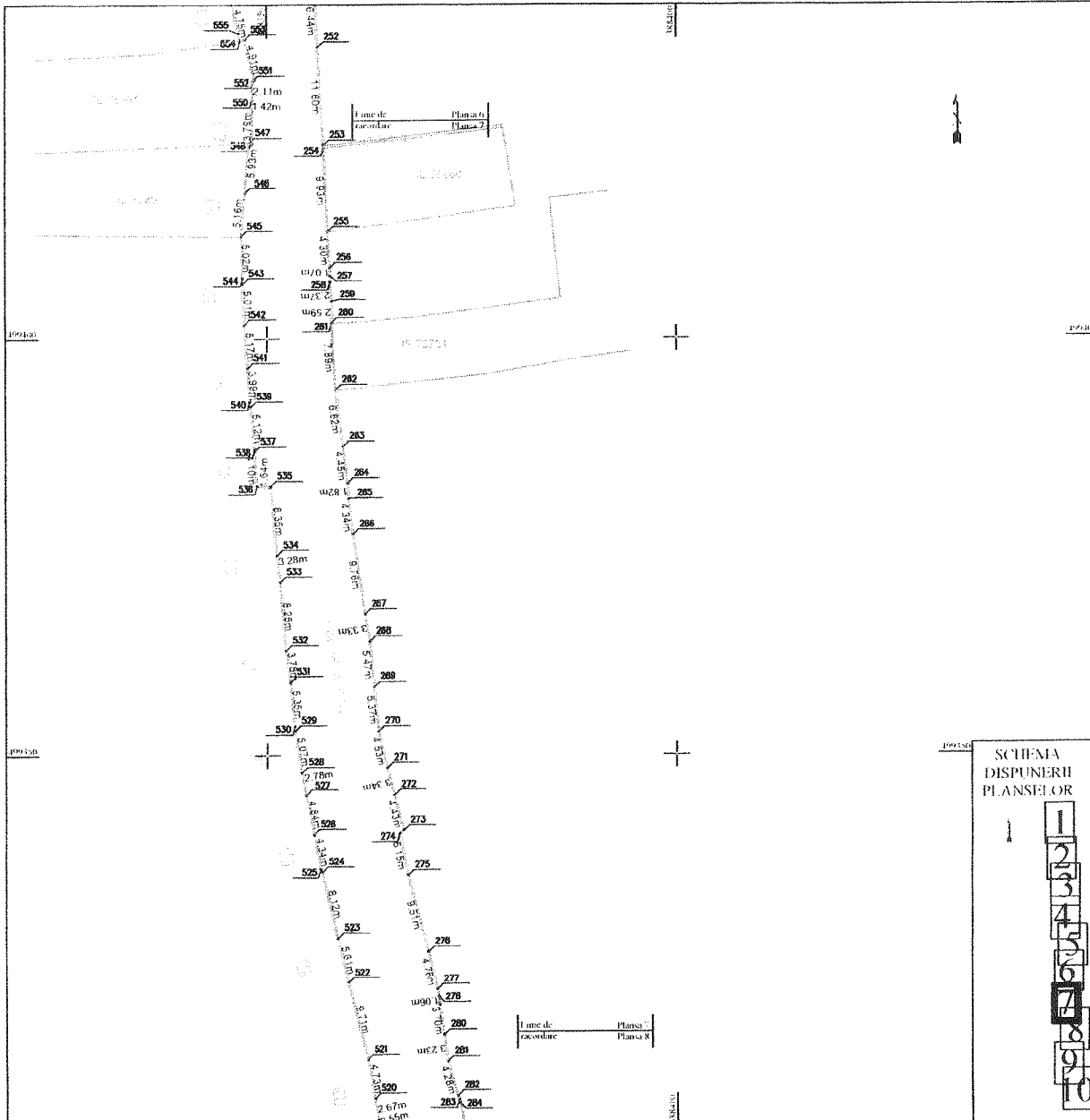
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniune
1	Drum	18733	Imobil neocupat St. VECHE LANCRAM lungime - 1481 ml
Total		18733	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniune
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului		18733 mp	
Suprafata din act		18733 mp	
Executanta: SC Densa Geo-Top-Star SRL Seria RO-4-E nr. 0605/10.11.2014 CUI 9163411 prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel aut. cat. B serie RO-AB-E nr. 0066/2010 Confirma executarea masurarilor in teren cercetandbca inlocuiri documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Inspector Confirma introducerea in baza de date integrata si anbulnca numarului cadastral Data _____ Stampila BCTM _____ Semnatura si pofa _____
Data: 26.11.2018		Semnatura si stampila	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat in intravilanul municipiului
	18733 mp	Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35



SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR

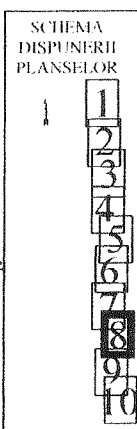
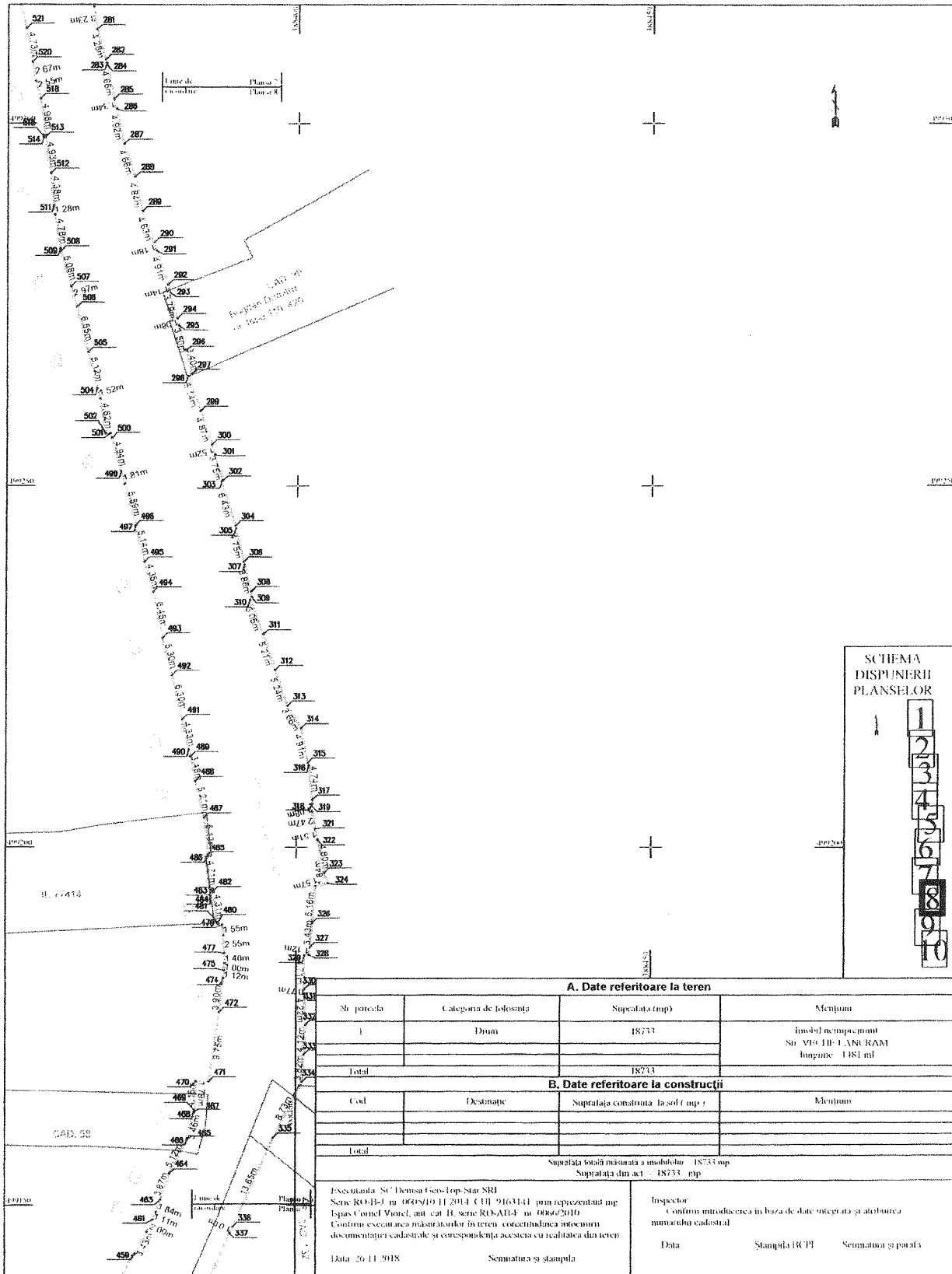
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiune
1	Drum	18733	Imobil neînregistrat Su. VFI UB-LANCRAM lungime - 181 m
Total		18733	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiune
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului		18733 mp	
Suprafata din act =		18733 mp	
Executanta: SC Demsa Geo-Top-Star SRL Ser. RO-43-J nr. 0668/10.11.2014 CUI 9163141 prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, ser. RO-AB-E nr. 0066/2010 Confirma executarea masurarilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 26.11.2018		Inspector Confirma introducerea in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Data: _____ Stampila IRPI _____ Semnatura si pusa	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafata mas :	Adresa imobilului :
	18733 mp	Imobilul este situat in intravilanul municipiului Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciara :	U.A.F.	Sebes.

Anexa nr. I.35



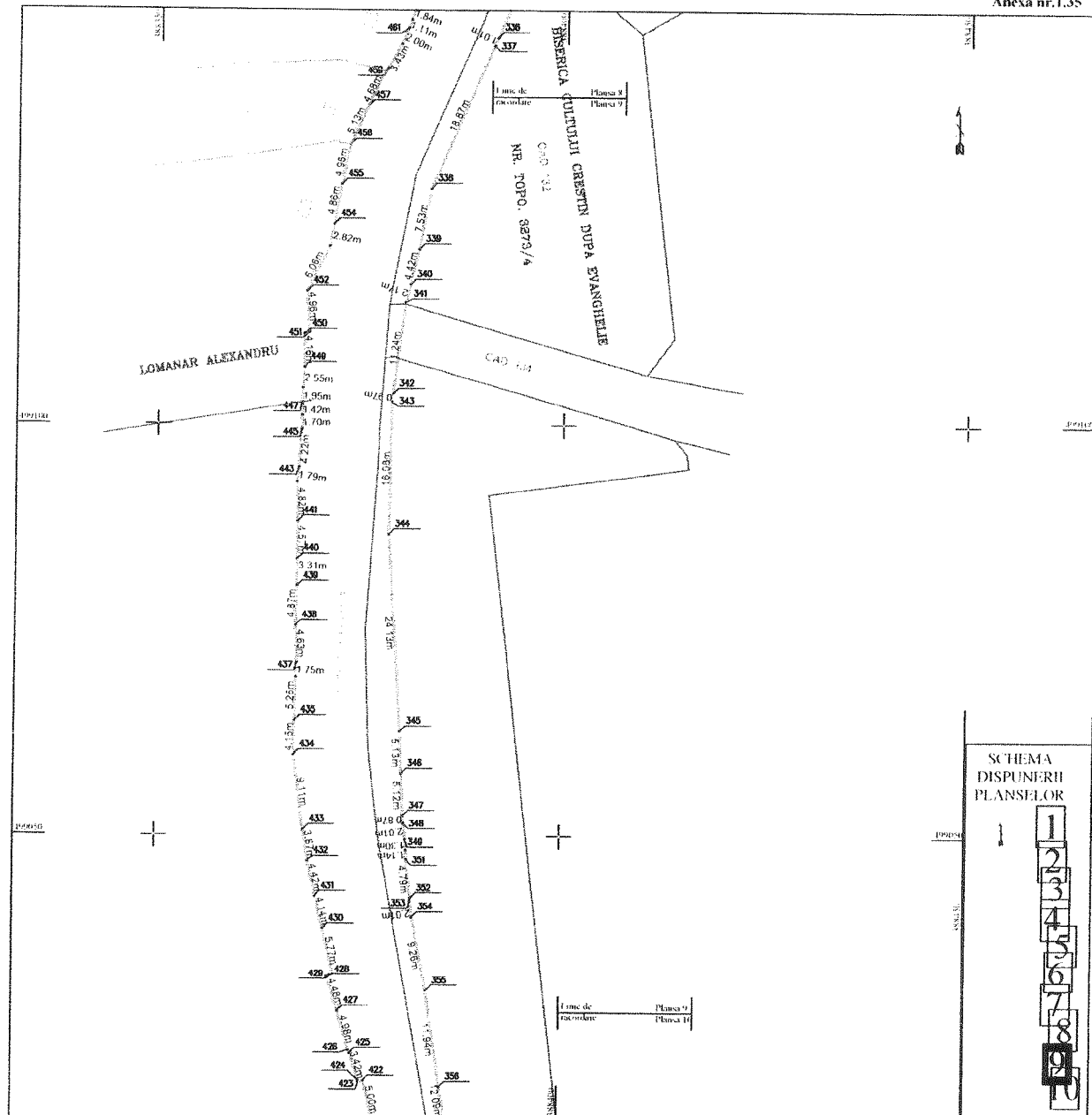
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniune
1	Drum	18733	Imobil necuprins Str. VLAH-LANCRAI lungime 1481 ml
Total		18733	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniune
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului		18733 mp	
Suprafata din act		18733 mp	
Executanta: SC Demsa Geo-Top-Sar SRL Serie RO-B-I nr. 0605/10 11 2014 C.H. 9163141 plan reprezentat mp Ispas Cornel Viorel, aut cat B, serie RO-AB-F nr. 0606/2010 Confirmarea masuraturilor in teren conformitatea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Inspector Confirmare introducere in baza de date integrata si atestarea municipalului cadastral
Data: 26.11.2018	Semnatura si stampila		Data Stampila RCPI Semnatura si paraf

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața măsurată : 18733 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciara :	U.A.F. :	Sebes

Anexa nr.1.35



SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR

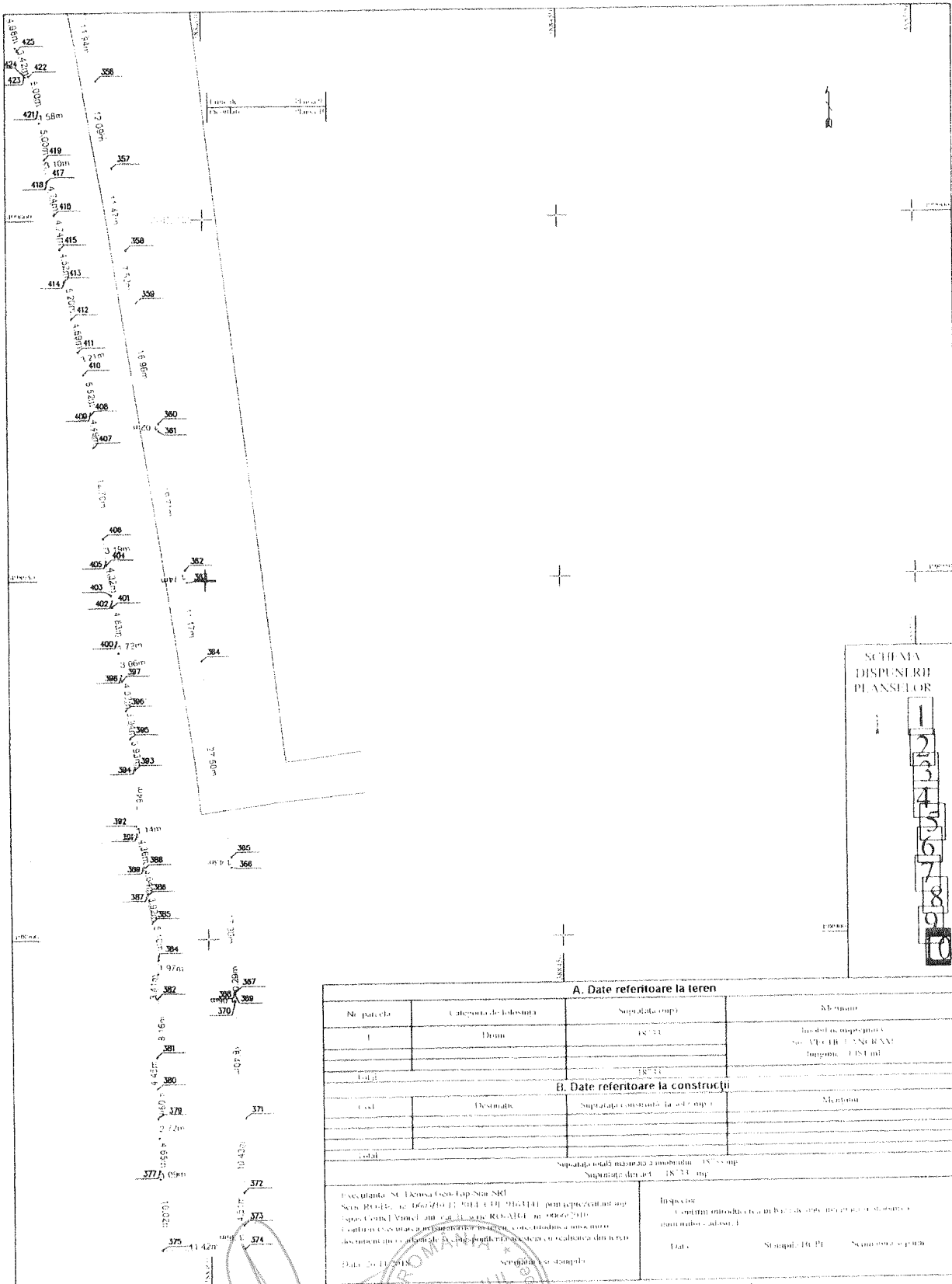
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	18733	Imobil neînregistrat St. VECHE I ANCRAM Inoprim - 1181 ml
Total		18733	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala măsurata a imobilului		18733 mp	
Suprafata din act		18733 mp	
Executanții: SC Demsa Geo-Top-Star SRL Scrie RO-B-J nr 0605/10.11.2014 CUI 9163141 prin reprezentant ing. Espas Cornel Viorel, aut. cal. B. scrie RO-AB-E nr 0066/2019 Confirma executarea măsurătorilor în teren corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: 26.11.2018		Inspector: _____ Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: _____ Ștampila DUCPI _____ Semnatura și pusa _____	

Plan de amplasament și delimitare a imobilelor
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata max. 18733 mp	Adresa imobilului - Imobilul este situat in intrasilul municipiului Sebes - jud. Alba.
Nr. Carte Funciara	U.A.F.	Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
I	Drum	18733	Imobil neînregistrat Nu are C.F. UNICAT Inregistrat în C.F. UNICAT
Total		18733	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita (mp)	Observatii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului		18733 mp	
Suprafata din act		18733 mp	
Executanta: SC DACUSA COOP-Top-Site SRL Sediu: RO-45, nr. 0667/04-1, 0411 CUI: 2033111, pont reprezentant mp Societate Comerciala cu capital unic RO-454 nr. 0667/04-1 Cantitatea de constructii este in conformitate cu planurile de constructii din act desemnat in conformitate cu dispozitiile de construire in valabilitate din act		Inspectia Comitetul ortodoxic al Bisericii din Sebes, nr. 0667/04-1, Sebes, Alba Iulia nr. 0667/04-1	
Data: 20.11.2018		Data: _____ Stampă: DR PE _____	

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

