

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.113 / 2019

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a imobilului: DE 271, extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebes, judetul Alba;

Intrunit în sedința publică, ordinară din data de 30.05.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: DE 271, extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: DE 271, extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: DE 271, extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr.49565/23.05.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr. 297/24.05.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: DE 271, extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului "drum" cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, în cotă de 1/1 părți, conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 72, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

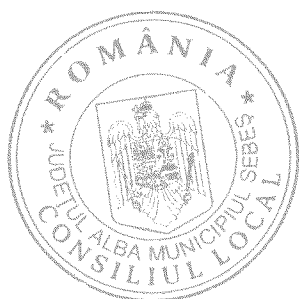
Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 30.05.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **RADU CRISTIAN**



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.OM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Amexo la HCL 113/2019

ANEXA NR. 1.33 la regulamen

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** extravilanul UAT Sebes, DE 271, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebes, DE 271, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz 72, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, însusită prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes, fără suprafața conform HG, iar suprafața rezultată din măsurători este de 1832 mp.

Din punct de vedere topografic se identifică cu imobilul cu nr. cad. 271 "drum", cu suprafața măsurată de 1832 mp, delimitat de DE 274, respectiv de IE 84356, propun să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, în cota definitivă de 1/1 parti, cu suprafața măsurată de 1832 mp

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară în favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, în cota definitivă de 1/1 parti imobilului cu nr. cad. 271 "drum", cu suprafața măsurată de 1832 mp și lungime de 458 ml, aferent DJ 271, în baza HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes și documentației cadastrale însusită prin HCL nr. emisă de Consiliul local al municipiului Sebes.

Mentionez faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este compus din drum și piatră.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentații cadastrale s-au folosit metode de calcul drumuirea și radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 10.08.2018

Executant:

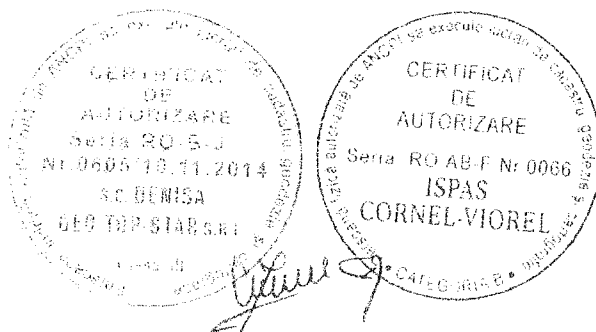
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

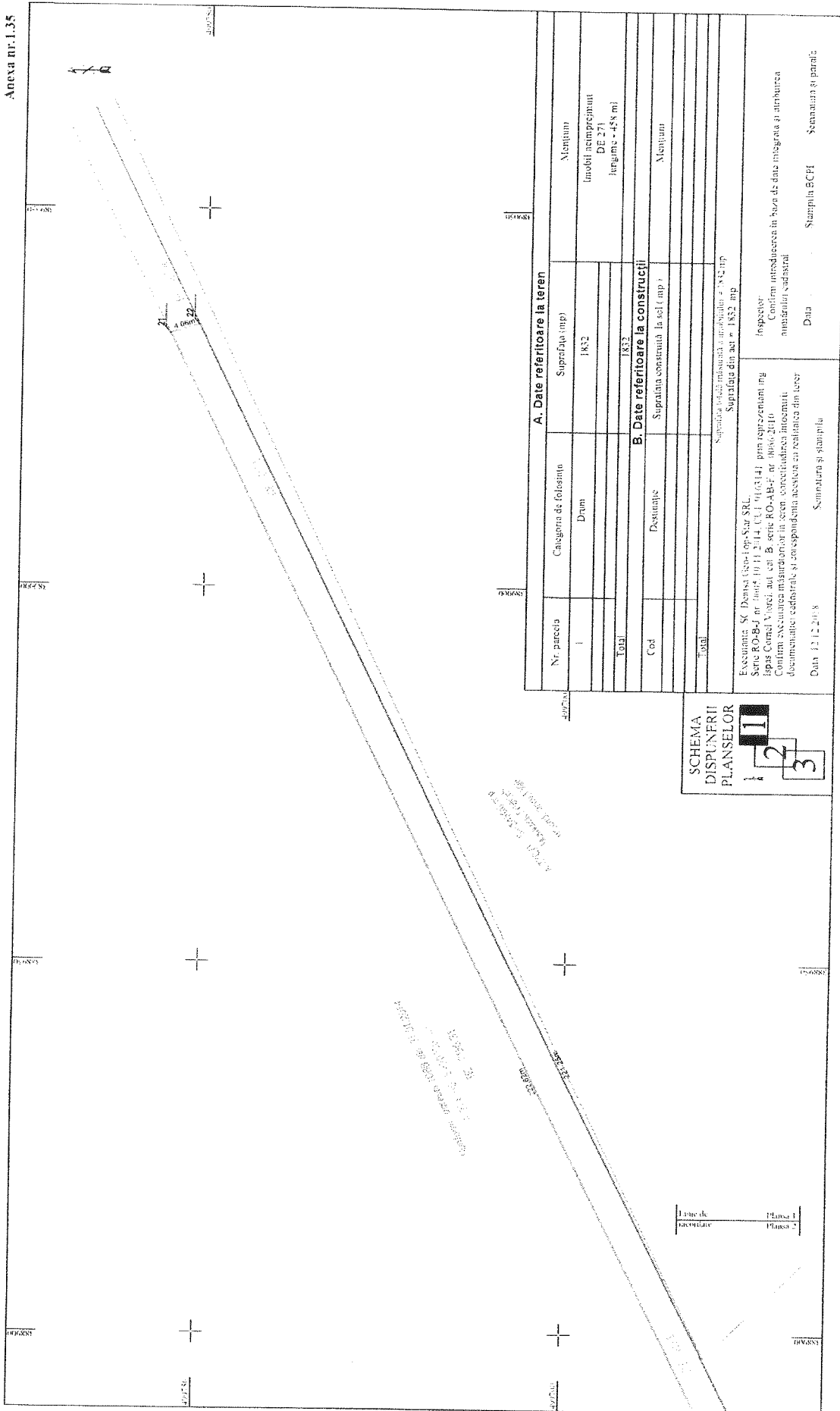
ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Succesoral :	Suprafața maks. : 1832 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes - jud. Alba.
Nr. Carte Funciară :	U.A.T. :	Sebes



Anexa nr.1.35

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafața (mp)
1	1832
Total	1832
Cod	Suprafața construită la sedi (mp)
Total	

B. Date referitoare la construcții	
Categorie de folosință	Mențiuni
Drum	Imobil neînregistrat DE 271 harghina - 458 m
Dasticție	Mențiuni
Total	

**SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR**

Plan de
amplasament

Planșă 1
Planșă 2

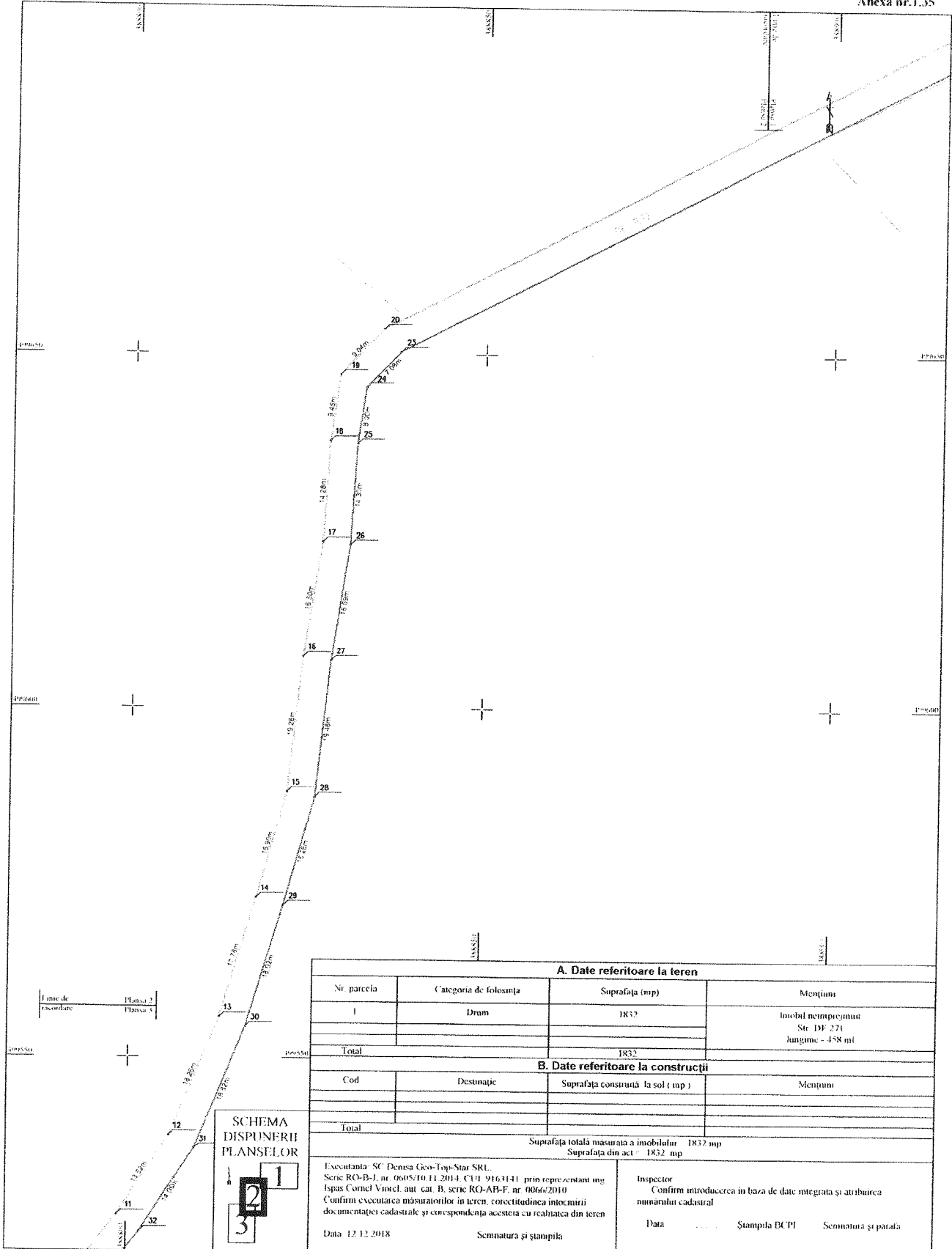
Execuție: SC Demsa Vicoi-Pop-Vicar SRL,
Seria RO-B4 nr. 006/19.11.2014, C.U.I. 9165141, prin reprezentant Ing.
Igor Cornel Vicoi, aut. cel. B. seria RO-AB-F nr. 0806/2010
Conținut: execuție înscrisurilor în teren, concretizarea întocmitului
documentație cadastrală și corespundența acestora cu realitatea din teren.
Data: 12.12.2018
Semnatura și ștampila

Însoțitor
Conținut: întocuirea în baza de date integritatea și autenticitatea
măsurătorii cadastrale
Data
Ștampila BCPI
Semnatura și parafă

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața măs.: 1832 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	Sebes

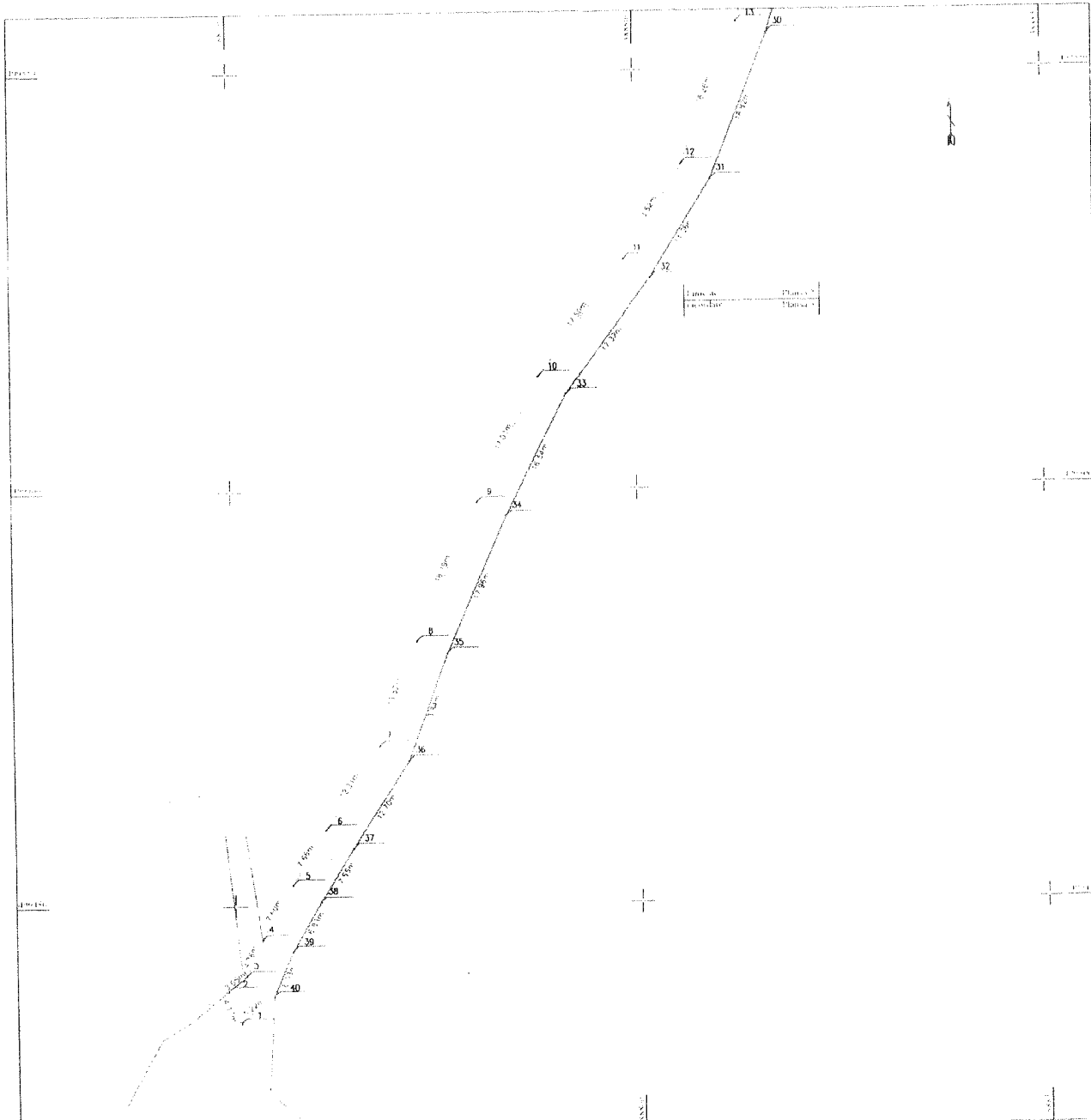
Anexa nr. I.35



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafata mäs.: 1832 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat in intravilanul municipiului Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciara :	F.A.T.	Sebes

Anexa nr. 1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Alteții
1	Drum	1832	Imobilul este situat in intravilanul municipiului Sebes - jud. Alba. Suprafata terenului este de 1832 mp.
Total		1832	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Alteții
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 1832 mp
Suprafata din act: 1832 mp

Executanta: SC Denisa Coco-Top-Star SRL
Seria RO-B-1 nr. 9605/10.11.2018 CUI 2463141 prin prezenta mp
Ispas Cornel Stancu aut. cat. B, seria RO-AB-E nr. 0906/2018
Conținutul și exactitatea măsurătorilor în plan sunt de competența întocmitorului documentației cadastrale și corespund celei în teren cu realitatea din teren.

Data: 10.11.2018

Inspeccionat
Conținutul întocmiturii în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral
Data: _____ Ștampila M.F.P. _____ Semnatura și ștampila

SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR

1
2
3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **RADU CRISTIAN**

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

