

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.112 / 2019

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a imobilului: Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebes, judetul Alba;

Intrunit în sedinta,publică, ordinară din data de 30.05.2019,ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, jud. Alba, întocmită de S.C. Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr.49560/23.05.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr. 295/24.05.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului "stradă" cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniul Public al Municipiului Sebeș, în cotă de 1/1 părți, conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 358, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

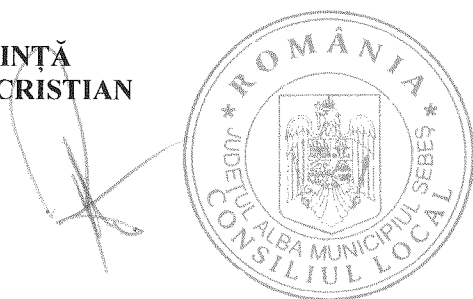
Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 30.05.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.OM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** municipiul Sebes, str. Valea Frumoasei, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, str. Valea Frumoasei, jud. Alb
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, se identifica cu cel inscris in Anexa nr. 5, poz. 358, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. avand o suprafata totala conform HG de 3375 mp., iar suprafata rezultata din masuratori este de 12370 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Valea Frumoasei" din municipiul Sebes, jud. Alba identifică cu parte din imobilul cu nr. top 2121 "strada", fara suprafata. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 2121/1 "strada"** fara suprafata, acest lot propun ramana in continuare pe vechii proprietari, in cotele si cu titlul initial de dobandire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 2121/2 "strada"** în suprafață măsurată de 12370 m care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Valea Frumoasei" delimitată de str. Augustin Bena, respectiv de str. Lucian Blaga, în favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes în cota definitivă de 1/1 parti.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou **2121/2** "strada" în suprafață măsurată de 12370 mp si lungin

de 294 ml, aferent străzii Valea Frumoasei, propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 12370 mp in cota definitiva de 1/1 parti conform HG 974/2002 anexa 5, pozitia 358 existente , respectiv a HCL nr. emise Consiliul local al municipiului Sebes in baza prezentei documentatii cadastrale si a adeverintei eliberate de catre primaria mun. Sebes, care certifi corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul cuprins in HGR.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din pa carosabila, trotuare si rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajuto programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 10.08.2018

Executant:

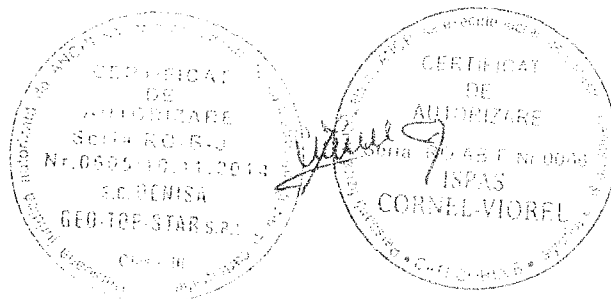
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

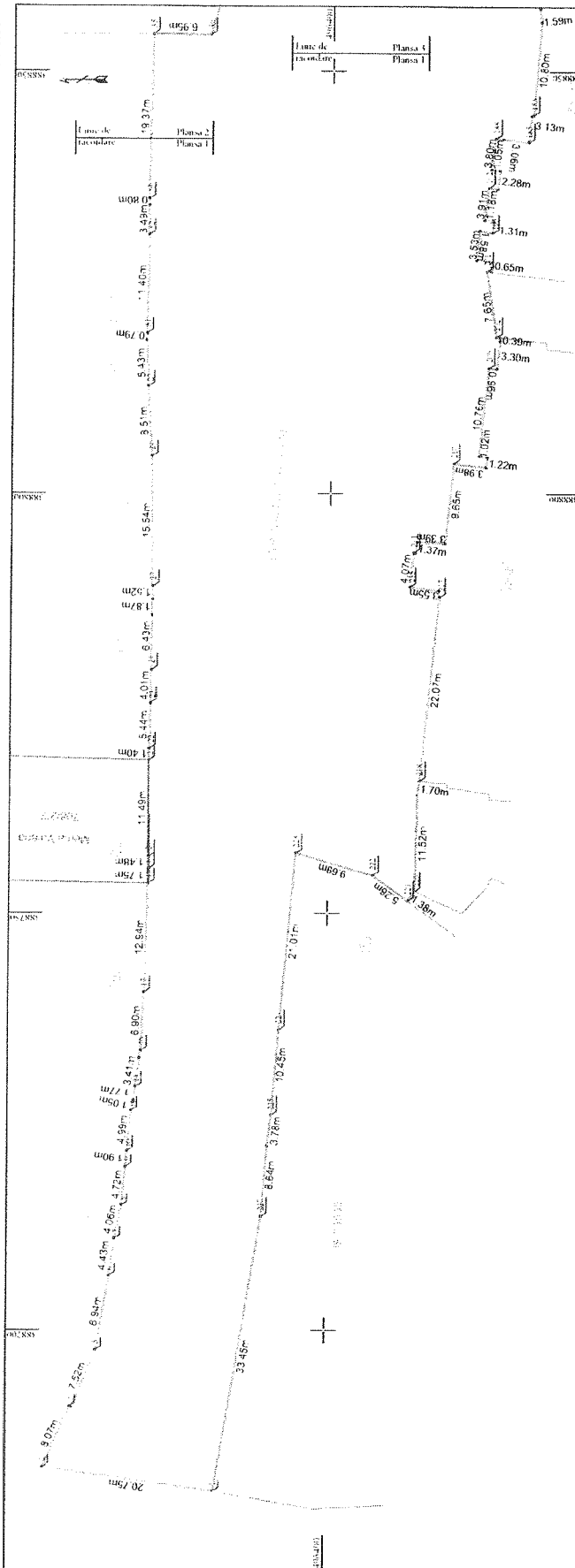


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafata mka:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipalității
	12370 mp	Sobes, jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	L.A.T. Seres	

Anexa nr. 1.35



A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Imobil acoperit
1	Drum	12370	Sr V. VALEA FRUMOASEI
			(îngimbe - 204 m)
Total		12370	
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	
Total			

SCHEMA
DISPUNERII
PLANȘELOR

Suprafața totală a imobilului = 12370 mp
Suprafața construită = 12370 mp

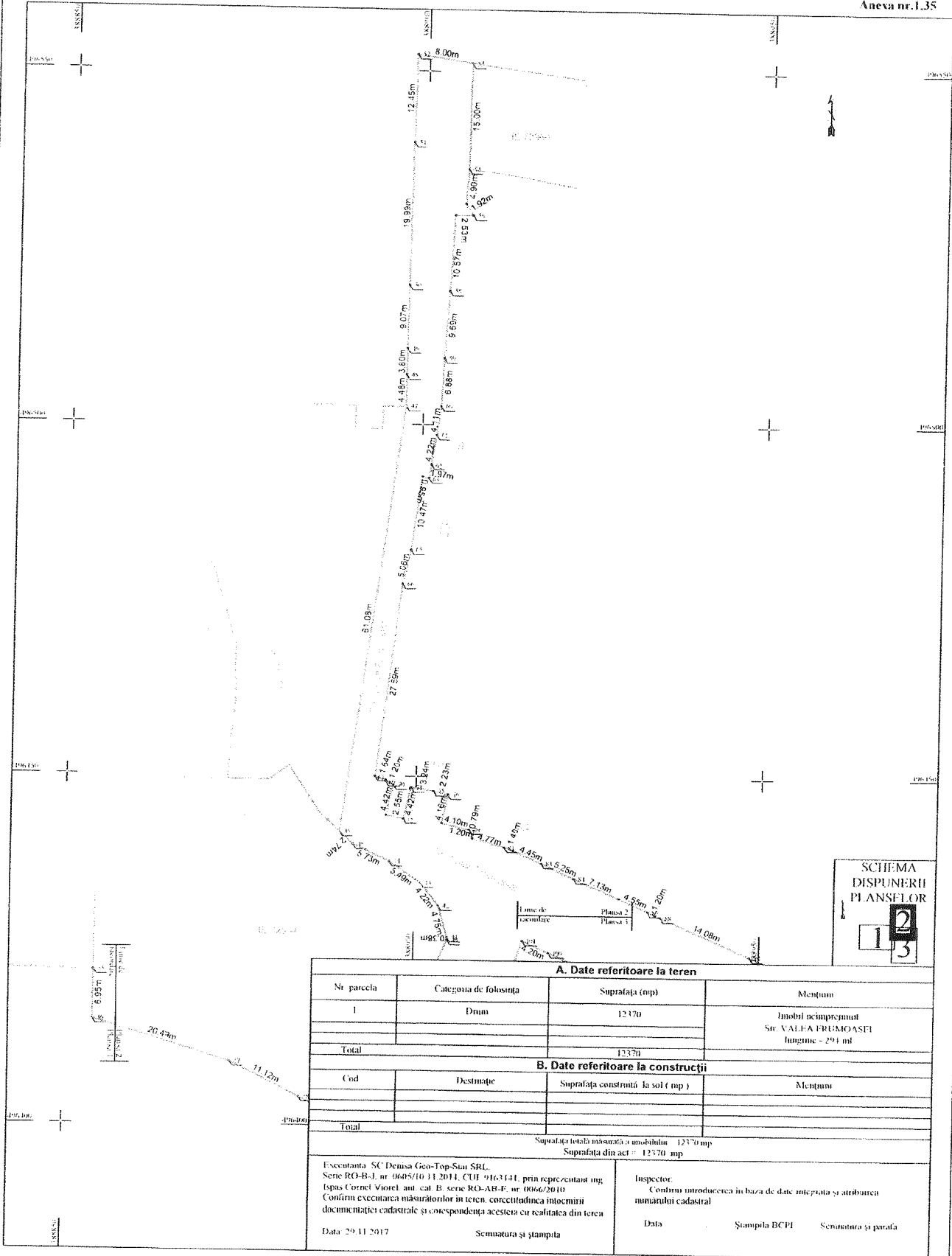
Economic: SC Denisa Geo-Top-Sour SRL
Scrie RO-BJ nr. 6605 / 01.11.2014, CUI: 3163141, prin reprezentantul său
Ipsos Corneliu Viorel, nat. rom. B. serie RO-AB-F nr. 0606/2018
Conținutul prezentei autorizații în teren, conform condițiilor înscrise în
documentația cadastrală și corespunde așezării și realității din teren

Data: 29.11.2018
Semnatura și timbrul: _____
Data: _____
Semnatura și ștampila: _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața măs. :	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
	12370 mp	Sebes , jud. Alba.
Nr. Carte Funciara :		U.A.T. Sebes

Aneva nr.1.35



SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR

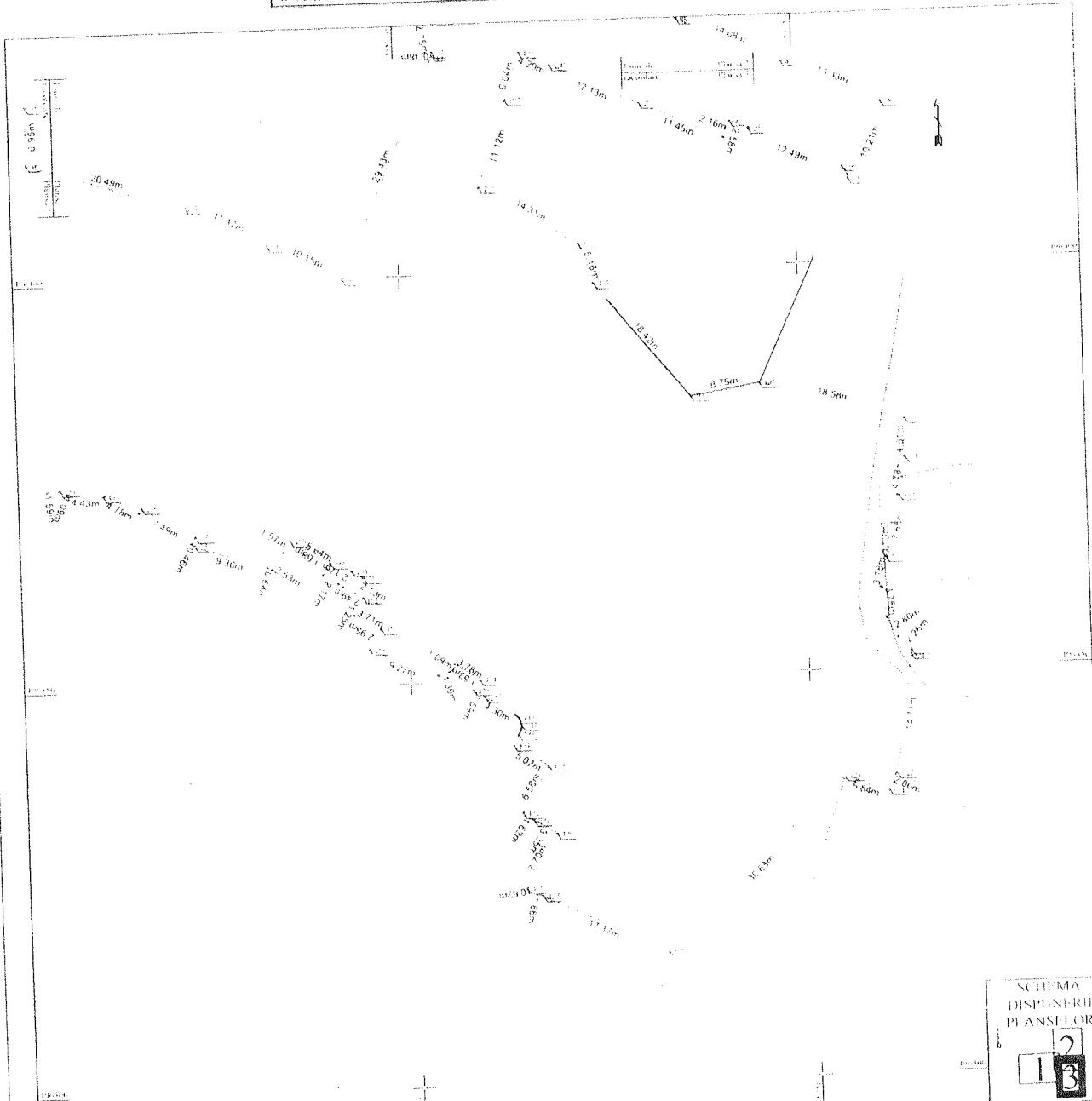
1 2
3 5

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Metajum
1	Drum	12370	Imobil neînregistrat Str. VAL-FA FRUMOSEI lungime - 291 ml
Total		12370	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Metajum
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului		12370 mp	
Suprafata din act =		12370 mp	
Executanta SC Demsa Geo-Top-Star SRL. Sene RO-B-J, nr 0605/10.11.2011, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel aut. cat. B, serie RO-AB-E, nr 0066/2010 Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral	
Data: 29.11.2017		Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa	
Semnatura și ștampila			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata mas.	Adresa imobilului - Imobilul este situat in intravilanul municipiului	
	12170 mp	Sches - ind. Alba.	
Nr. Carte Funciara		U.A.T.	Sches

Aneva nr. L35



SCHEMA
DISPENSERII
PLANSELOR

1 2 3

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Alcuziun
1	Drum	12170	Imobil ocupat integral
			Sch. CALA FERMOANCI
			Intreaga - 29100
Total		12170	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Desimnare	Suprafata construita la sol (mp)	Alcuziun
Total			
		Suprafata constructiilor in terenul - 12170 mp	
		Suprafata din aer - 12170 mp	

1. Se declara ca aceasta copie este un original
Scara 1:500 din 2014 (P.U.) din 11.05.2014
Echipa de lucru: Ing. Ionel B. Sava (R.G.A.L.) din 06.06.2014
Conținutul prezentei măsurători în teren corespunde a întregului
documentație cadastrală și corespunde a acestor planuri de delimitare

Data: 20.11.2014

insusitor
Conținutul prezentei măsurători este în baza de date, măsurători și atribuirea
cadastrală

Data: _____ Stampila nr. _____ Semnatura si pecete

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **RADU CRISTIAN**

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

