

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.110 / 2019**

**privind aprobarea devizului general actualizat, aprobarea Proiectului Tehnic si aprobarea completarii si modificarii Art.1 din H.C.L. nr.51/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții  
“Reabilitare cladire Dispensarul nr. 2 , str. M. Kogalniceanu, nr. 128 , Municipiul Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședință, publică, ordinară din data de 30.05.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, aprobarea Proiectului Tehnic si aprobarea completarii si modificarii Art.1 din H.C.L. nr.51/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare cladire Dispensarul nr. 2 , str. M. Kogalniceanu, nr. 128 , Municipiul Sebeș”;

Analizand expunerea de motive la proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat, aprobarea Proiectului Tehnic si aprobarea completarii si modificarii Art.1 din H.C.L. nr.51/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare cladire Dispensarul nr. 2 , str. M. Kogalniceanu , nr. 128, Municipiul Sebeș”

Analizand raportul de specialitate nr.1208/25.04.2019, intocmit de catre Pandor Dan Sabin, din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș privind aprobarea devizului general actualizat, aprobarea Proiectului Tehnic si aprobarea completarii si modificarii Art.1 din H.C.L. nr.51/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare cladire Dispensarul nr. 2 , str. M. Kogalniceanu , nr. 128, Municipiul Sebeș”- Proiect nr.1/2017;

Văzând raportul de specialitate nr. 46960/14.05.2019 întocmit de către Compartimentul investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș ;

Având în vedere Devizul general refăcut pentru obiectivul de investiții “Reabilitare cladire Dispensarul nr. 2 , str. M. Kogalniceanu , nr. 128, Municipiul Sebeș”;

Având avizul nr. 291/24.05.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr. 290/24.05.2019 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 „privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice” ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.36, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 alin.1 și art.115 alin.1, litera b) din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. I.** Se modifica Art.1 din H.C.L. nr.51/2018, dupa cum urmeaza:  
(1)modificarea Art.1, punctul 1, care va avea urmatorul cuprins:

I.Valoarea totală a investiției = 2.758,45 mii lei inclusiv TVA, din care C+M = 2.279,69 mii lei inclusiv T.V.A.;

**Art. II.** Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, cuprins în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.III.**Se aproba proiectul tehnic si detaliile de executie pentru obiectivul de investitii Reabilitare cladire Dispensarul nr. 2 , str. M. Kogalniceanu , nr. 128, Municipiul Sebeș”, cuprins in Anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.IV.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.51/2018 raman neschimbate.

**Art. V.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

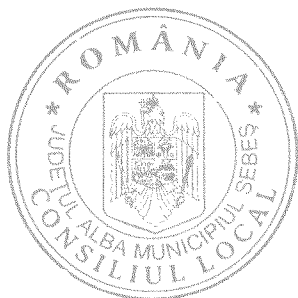
**Art. VI** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

Sebeș la 30.05.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, RADU CRISTIAN



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.PD/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Amexa 1 la HEL 11/9/2019

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție

**"REABILITARE CLADIRE DISPENSARUL NR. 2, STR. M. KOGALNICEANU, NR. 128, MUN. SEBES"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	TVA		Cota TVA
		19%		
In preturi cu valoare euro =		4,6539	din data de	1-Jan-19
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1900,000	361,000	2261,000
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	1900,000	361,000	2261,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1500,000	285,000	1785,000
3.3	Expertizare tehnică	2600,000	494,000	3094,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3400,000	646,000	4046,000
3.5	Proiectare	51000,000	9690,000	60690,000
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14600,000	2774,000	17374,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2000,000	380,000	2380,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2400,000	456,000	2856,000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32000,000	6080,000	38080,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	41300,000	7847,000	49147,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14000,000	2660,000	16660,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14000,000	2660,000	16660,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	27300,000	5187,000	32487,000
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>101700,000</b>	<b>19323,000</b>	<b>121023,000</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1882716,290	357716,095	2240432,385
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23102,020	4389,384	27491,404

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	156083,000	29655,770	185738,770
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	30236,723	5744,977	35981,700
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2092138,033</b>	<b>397506,226</b>	<b>2489644,259</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	9890,000	1879,100	11769,100
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9890,000	1879,100	11769,100
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	22030,646	0,000	22030,646
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95	9578,542	0,000	9578,542
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	1915,708	0,000	1915,708
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	9578,542	0,000	9578,542
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	957,854	0,000	957,854
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0,5%)	95785,416	18199,229	113984,644
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>127706,061</b>	<b>20078,329</b>	<b>147784,390</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2321544,094</b>	<b>436907,555</b>	<b>2758451,649</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1915708,310</b>	<b>363984,579</b>	<b>2279692,889</b>

In preturi la data de [redacted] euro= 4,6639

Intocmit:  
2 GMG CONSTRUCT SRL  
Ing. Ghindea Marcel



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, RADU CRISTIAN



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA

Anexa 2 la HCL 110/2019

S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.  
STR. GH. DIMA, NR. 39A/34, CLUJ-NAPOCA

PROIECTARE, EXPERTIZARE, CONSULTING IN CONSTRUCȚII

ACEASTA DOCUMENTAȚIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.  
REPRODUCEREA POATE FI FACUTĂ NUMAI CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.

**REABILITARE CLADIRE DISPENSARUL NR. 2, STR. M.  
KOGALNICEANU, NR. 128, MUN. SEBES**

FAZA: P.T.

**VOLUM X – AUDIT ENERGETIC**

**BENEFICIAR:  
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE  
A PATRIMONIULUI SEBES**

**REABILITARE CLADIRE DISPENSARUL NR. 2, STR. M. KOGALNICEANU, NR. 128, MUN. SEBES**

– Faza P.T. –

Proiect întocmit de S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. Cluj-Napoca  
pentru **SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI SEBES**

