

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 89 / 2019

**privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric,
situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba,
înscris în CF nr. 1025 Sebeș, cu nr. top. 1502, 1503**

Consiliul local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 19.04.2019, ora 8,30;

Luând în dezbatere Proiectul de hotarare privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba, înscris în CF nr. 1025 Sebeș, cu nr. top. 1502, 1503

Luând în dezbatere:

- adresa nr. 1927/15.03.2019 a Ministerului Culturii și Identității Naționale, înregistrată la instituția noastră cu numărul 34161/26.03.2019 privind transferarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba, înscris în CF nr. 1025 Sebeș, cu nr. top. 1502, 1503 către autoritățile publice locale;

- HCL nr. 386/2018 privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba, înscris în CF nr. 1025 Sebeș, cu nr. top. 1502, 1503

- adresa nr. 8992/10.12.2018 a Ministerului Culturii și Identității Naționale, înregistrată la instituția noastră cu numărul 96676/14.12.2018 privind transferarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba, înscris în CF nr. 1025 Sebeș, cu nr. top. 1502, 1503 către autoritățile publice locale;

- HCL nr. 264/2018 privind aprobarea inițierii formalităților în vederea cumpărării imobilului - Monument istoric "Casa Zapolya", azi Muzeul "Ion Raica" și a terenului aferent acestuia, situate administrativ în Municipiul Sebes, Județul Alba

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba, înscris în CF nr. 1025 Sebeș, cu nr. top. 1502, 1503;

Văzând raportul de specialitate nr. **36962/01.04.2019** întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba, înscris în CF nr. 1025 Sebeș, cu nr. top. 1502, 1503;

Văzând raportul de specialitate nr. 37920/03.04.2019 întocmit de către Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva, raportul de specialitate nr. 37249/89/12.04.2019 întocmit de către Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane și raportul de specialitate nr. 40691/15.04.2019 întocmit de către Centrul Cultural „Lucian Blaga”, Sebeș;

Având avizul nr. 242/17.04.2019 al de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.241/17.04.2019 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că au fost respectate prevederile art. 4 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, în sensul respectării exercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii și Identității Naționale;

În temeiul art. 4 alin. 8 din Legea 422/2001 privind protecția monumentelor istorice

În temeiul art.36, al.2, lit.c, coroborat cu alin(5) lit.a și art.123 din din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare si art. 123 alin. 1, alin. 2 si alin. 3 din aceeași lege:
În baza art.45 alin.1 și art.115 alin.1, litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Sebeș asupra imobilului situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba, proprietar Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice CA din România, în cotă de 1/1 părți, înscris în CF nr. 1025 Sebeș cu nr. top. 1502, 1503, în suprafață construită de 374 mp., curte și grădină în suprafață totală de 2683 mp., regim de înălțime P+E de 748 mp., înscris în Lista Monumentelor Istorice, județul Alba, la nr. crt. 568, Casa Zapolya, azi Muzeul „Ioan Raica”, cod LMI 2015 AB-II-m-A-00354.

Art. 2. Comisia de negociere pentru achiziționarea imobilului situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba, proprietar Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice CA din România, în cotă de 1/1 părți, înscris în CF nr. 1025 Sebeș cu nr. top. 1502, 1503, în suprafață construită de 374 mp., curte și grădină în suprafață totală de 2683 mp., regim de înălțime P+E de 748 mp., înscris în Lista Monumentelor Istorice, județul Alba, la nr. crt. 568, Casa Zapolya, azi Muzeul „Ioan Raica”, cod LMI 2015 AB-II-m-A-00354 va fi desemnata de către Primarul Municipiului Sebeș, prin Dispoziția acestuia.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport, Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

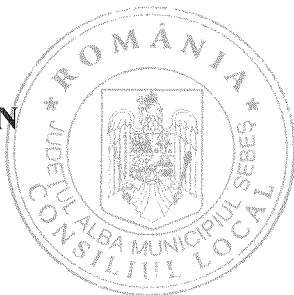
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv-Direcția venituri
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Direcției Județene pentru Cultura Alba
- Centrul Cultural „Lucian Blaga,,Sebeș

Sebeș la 19.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	16
Abțineri	1
Împotrivă	-