

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 70 / 2019

Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 09/5977/18.02.2014 situată administrativ în Municipiul Sebeș,

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică, ordinară din data de 28.03.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 09/5977/18.02.2014 situată administrativ în Municipiul Sebeș,

Văzând:

- Cererea doamnei Țirziu Silvia, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 31235/19.03.2019, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 09/5977/18.02.2014, a cărei durată expiră la data de 09.04.2019;

- Contractul de închiriere locuință, nr. 09/5977/18.02.2014;

- Fișa obiect de patrimoniu, a imobilului cu nr. inventar 10480.01;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că titulara de contract Țirziu Silvia nu înregistrează debite a Bugetul local, având chiria achitată inclusiv pentru luna martie 2019;

- Expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș dl. Dorin Nistor privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 09/5977/18.02.2014 situată administrativ în Municipiul Sebeș,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 32053/21.03.2019 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Văzând raportul de specialitate 32319/21.03.2019 întocmit de către Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr. 32237/72/22.03.2019 întocmit de către Direcția Venituri, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr. 177/28.03.2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: *„Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu **posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.**”*

Ținând cont de prevederile art. 9.5 din Contractului de închiriere nr. 09/5977/18.02.2014, care prevede: “Orice modificare a prezentului contract este posibilă, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional semnat de acestea”;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. “c” coroborat cu alin. 5 lit „b”, coroborat cu prevederile art. 123 alin.1 și 2 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 alin.1 și art.115 alin.1, litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractului de închiriere locuință nr. 09/5977/18.02.2014 situată administrativ în Municipiul Sebeș, - titular - începând 10.04.2019, prin încheierea unui act adițional, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

Art.2. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, Direcția Venituri și Compartimentul Patrimoniu și Transport.

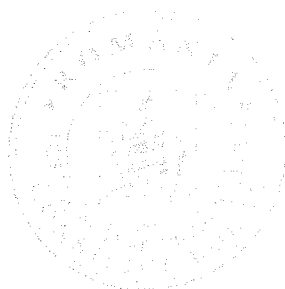
Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Școlii nr. 1, Sebeș

Sebeș la 28.03.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

| | |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți | 16 |
| Pentru | 16 |
| Abțineri | - |
| Împotrivă | - |

2exOM/CV/CA conține 2 pagini

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016(UE) sub sancțiuni prevăzute de acest regulament.