

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 68 / 2019**

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
„Construire Centru multifuncțional pentru adulți” - proiect nr. 27/2018**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publică, ordinară din data de 28.03.2019,ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire Centru multifuncțional pentru adulți” - proiect nr. 27/2018;

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Construire Centru multifuncțional pentru adulți ” – proiect nr. 27/2018;

Analizând raportul de specialitate nr. 4806/18.03.2019 întocmit de către Direcția de Asistență Socială Sebeș privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Construire Centru multifuncțional pentru adulți” - proiect nr. 27/2018;

Văzând raportul de specialitate nr. 32552/22.03.2019 întocmit de către Compartimentul investiții din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;

Având în vedere Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire Centru multifuncțional pentru adulți” - proiect nr. 27/2018, elaborat urmare a contractului de prestări servicii nr. 59/22.11.2018, încheiat între Direcția de Asistență Socială Sebeș și S.C. DTS Unic Proiect S.R.L.;

Având în vedere tema de proiectare nr. 13783/13.11.2018, pentru proiectarea obiectivului de investiții „Construire Centru multifuncțional pentru adulți” – faza SF;

Având în vedere Procesul verbal nr. 33001/25.03.2019, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru adulți”, conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015;

Având avizul nr. 168/22.03.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr. 169/22.03.2019 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.36, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 alin.1 și art.115 alin.1, litera b) din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.(1).** Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Construire Centru multifuncțional pentru adulți” - proiect nr. 27/2018, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**(2).** Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției 1.676.557,81 lei fără TVA, respectiv 1.992.559,83 lei cu TVA, din care:

- construcții montaj (C+M) = 1.217.213,98 lei fără TVA, respectiv 1.448.484,64 lei cu TVA

2 . Durata pentru elaborarea proiectului pentru autorizarea lucrărilor + proiect tehnic de execuție + detalii de execuție, este de 2 luni, iar durata pentru execuția lucrărilor este de 12 luni.

3. Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș.

**Art. 2.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Asistență Socială Sebeș.

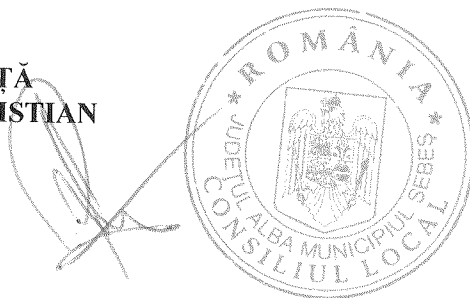
**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Direcției de Asistență Socială Sebeș
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 28.03.2019

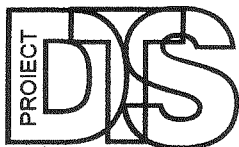
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, RADU CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.IM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

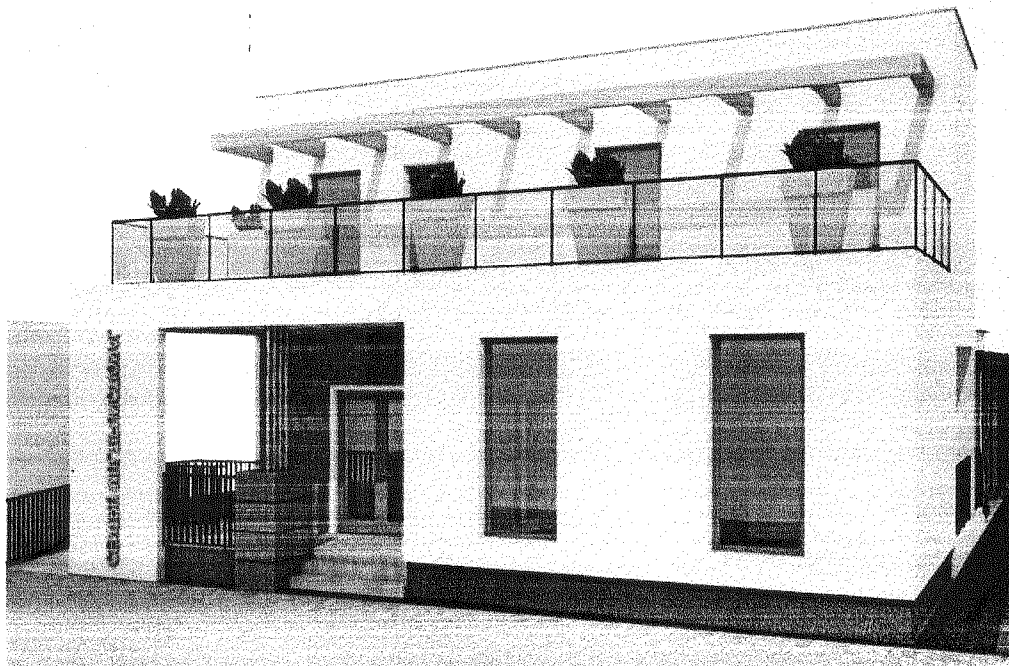


S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.  
J01-378 / 2002  
Alba Iulia, str. Cireşului, nr. 1  
Tel: 0740369185;

*Amexo la HEL 68/2019*

Pr. nr. 27/2018  
Faza: SF  
Beneficiar:  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ

**PROIECT NR. 27/2018  
STUDIU DE FEZABILITATE  
CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU  
ADULȚI  
Str. Mihail Kogălniceanu, nr.190A, Sebeș, jud. Alba**



**ADRESA OBIECTIVULUI:**

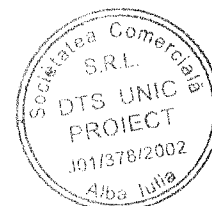
Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 190 A, Sebeș, jud. Alba

**BENEFICIAR:**

Direcția de Asistență Aocială Sebeș  
mun. Sebeș, str. Aleea Lac, nr.12, jud. Alba

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. DTS UNIC PROIECT S.R.L.  
Str. Cireşului, nr. 1, Alba Iulia, jud. Alba



**COLECTIV DE ELABORARE**

ARHITECTURĂ  
REZISTENȚĂ  
INSTALAȚII

arh. Adela Elena Radu *Adela*  
ing. Cristian VÂNTU *Cristian*  
ing. Adrian Oțel *Adrian*

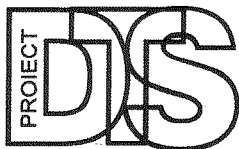
ȘEF PROIECT

arh. Adela Elena Radu *Adela*



DATA: DECEMBRIE 2018

EX. NR.



## STUDIU DE FEZABILITATE

### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

" CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ADULȚI"

**1.2. Ordonatorul principal de credite / investitor:**

Primaria Municipiului Sebeș.

**1.3. Ordonatorul de credite (secundar / terțiar):**

Nu este cazul.

**1.4. Beneficiarul investiției:**

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ

**1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:**

S.C. DTS UNIC PROIECT S.R.L.

### **2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII**

**2.1. Concluziile stadiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.**

Nu s-a elaborat studiu de prefezabilitate.

**2.2. Prezentarea contextului:**

Municipiul Sebeș este situat în partea centrală a țării, în bazinul inferior al văii Sebeșului, la altitudinea de 240 m. Suprafața administrativă a municipiului Sebeș este de 115,54 km<sup>2</sup>, având o populație de 32.526 locuitori la 1 ianuarie 2015 conform INS, în creștere față de 27.019 locuitori conform datelor de la Recensământul Populației și al Locuințelor 2011.

Perspectiva strategică pentru dezvoltarea municipiului Sebeș în perioada 2014 – 2020 (conform Strategiei de dezvoltare locală durabilă a Municipiului Sebeș pentru perioada 2014 - 2020) are ca obiectiv general al viziunii: Municipiul Sebeș - Un pol de dezvoltare, un oraș al investițiilor și al progresului economic, cu un mediu ospitalier și durabil având ca principal motor al dezvoltării creșterea calității vieții și a confortului locuitorilor săi, prin oferirea de servicii publice de calitate, promovarea unui mediu înconjurător curat, sănătos și durabil, existența unei varietăți de opțiuni pentru petrecerea timpului liber și de agrement, un loc special, cu o identitate locală puternică, conturată și promovată la nivel național și internațional, poziționând clar Sebeșul ca destinație turistică atractivă.

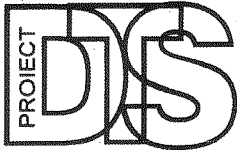
**2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:**

**1.1 Scurt istoric al solicitantului**

Serviciul Public de Asistență Socială a fost înființat prin H.C.L. nr. 96/2003, începând cu 01 ianuarie 2004, în subordinea Consiliului Local Sebeș, cu personalitate juridică, prin preluarea activităților și patrimoniului Compartimentului Autoritate tutelară și asistență socială din aparatul propriu al Consiliului Local Sebeș. Prin Serviciul Public de Asistență Socială se desfășoară activitatea de asistență socială și protecție socială în municipiul Sebeș.

**1.2 Capacitatea managerială (organigrama, sistem informatic, certificate, etc).**

Serviciul Public de Asistență Socială are următoarea structură organizatorică:



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.  
J01-378 / 2002  
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1  
Tel: 0740369185;

Pr. nr. 27/2018  
Faza: SF  
Beneficiar:  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ

- director executiv;
- șef serviciu;
- Compartiment buget, finanțe, resurse umane, juridic;
- Compartiment audit;
- Compartiment administrativ;
- Compartiment prestații sociale;
- Compartiment centrul de zi Petrești;
- Compartiment autoritate tutelară și protecția copilului;
- Compartiment protecția vârstnicilor și a persoanelor cu handicap;
- Compartiment centrul de zi pentru persoane vârstnice
- Centrul de îngrijiri la domiciliu
- Compartiment centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități;
- Compartiment centrul de zi pentru copii cu dizabilități
- Compartiment asistență medicală școlară și comunitară;
- Compartiment Asistenți personali;

### 1.3 Obiectul de activitate ale solicitantului

Serviciul Public de Asistență Socială are, la nivel local, rolul de a identifica și de a soluționa problemele sociale ale comunității din domeniile: protecția copilului, a familiei, a persoanelor singure, a persoanelor vârstnice, a persoanelor cu handicap precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

1.4 Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietății), construcții, utilaje și echipamente, animale, etc.

În prezent Municipiul Sebeș nu beneficiază de un centru multifuncțional pentru adulți care să dispună de spații pentru socializare și pentru cazare în caz de necesitate, deși cerere există în acest sens.

Investiția se va realiza pe un teren care în proprietatea Municipiului Sebeș conform: CF nr. 85916, nr. top/cad. 85916. Terenul are formă poligonală, cu suprafață 328 mp, fiind liber de construcții și aflat într-o stare de degradare, nefiind amenajat și îngrijit.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate: denumire și date de identificare, cod CAEN  
Elaboratorul studiului de fezabilitate este SC DTS UNIC PROIECT SRL, cod CAEN 7111, 7112, Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, jud. Alba. Nr înregistrare la registrul comerțului J01/378/2002, CUI RO14887310; punct de lucru Alba Iulia, str. Emil Racovita, nr 9, jud Alba.

### 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Investiția constă în construirea unui corp de clădire cu destinație centru multifuncțional pentru adulți.

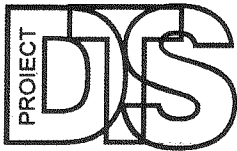
În municipiul Sebeș se constată nevoia unui spațiu care să asigure condiții optime pentru desfășurarea unor activități recreative și culturale pentru adulți, precum și un spațiu de cazare în caz de necesitate pentru aceștia, conform normelor sanitare aflate în vigoare.

Rezultatul așteptat al proiectului este o construcție modernă cu o structură menită să asigure condiții optime pentru satisfacerea acestor nevoi.

### 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

În primul rând obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt:

- a) Posibilitatea de desfășurare a unor activități de socio- culturale
- b) Posibilitatea de asigurare a cazării pe timp de noapte a beneficiarilor.



c) Posibilitatea de asigurare a unei minime asistențe medicale în caz de necesitate pentru beneficiari.

d) Amenajarea cu spații verzi și alei pietonale va asigura creșterea dezirabilității locației și împrejurimilor.

Prin realizarea investiției "centru multifuncțional pentru adulți", se va obține o zonă ocupată de construcție care va cuprinde clădirea regim de înălțime P și suprafață construită de 239,15 mp și zona amenajărilor exterioare cuprinzând amenajare de platforme pietonale, zone verzi și acoperite cu dale înierbate și iluminat exterior.

### **3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARIIL/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Investiția constă în realizarea în Municipiul Sebeș a lucrărilor de: "Construire centru multifuncțional pentru adulți".

#### **1. Analiza opțiunilor:**

##### **SCENARIUL I**

Realizare clădire cu regim de înălțime P+1E cu acoperiș de tip terasă peste etajul 1. Planșeul de peste etajul 1 se va realiza din tablă cutată, termoizolație și hidroizolație. Folosirea acestui tip de structură a acoperișului diminuează atât costurile de execuție, cât și timpul de realizare, fiind varianta mai eficientă.

##### **SCENARIUL II**

O altă soluție avută în vedere realizarea unei clădiri cu regim de înălțime P+1E cu acoperiș de tip șarpantă cu structură de lemn peste etajul 1 cu învelitoare din tablă. În acest caz este nevoie de o placă de beton peste etajul 1, fapt care va crește timpul de execuție și va duce la costuri mai mari pentru investiție față de SCENARIUL I.

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului:**

##### **a) Descrierea amplasamentului:**

Proprietatea se situează în municipiul Sebeș, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 190A, având deschidere la 2 alei carosabile.

Terenul are forma regulată, fiind plan, fără denivelări evidente. Suprafața acestuia este de 328 mp și este liber de construcții.

##### **b) Relații cu zonele învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile:**

Accesul la imobil – teren intravilan în suprafață totală de 328 mp se face de la 2 alei carosabile existente. Terenul aparține domeniului public al municipiului Sebeș.

##### **c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite**

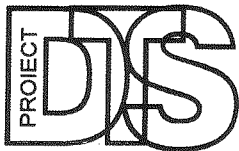
Suprafața de teren care se încadrează în teritoriul administrativ-teritorial al municipiului Sebeș, situându-se în intravilanul localității – strada Mihail Kogălniceanu, nr. 190A.

##### **Dimensiuni și vecinatati:**

- latura nord = 25,90 m – Municipiul Sebeș- domeniu public, zonă verde+ locuințe colective
- latura est = 12,36 m – Municipiul Sebeș- domeniu public (carosabil)
- latura sud = 26,19 m – Municipiul Sebeș- domeniu public, zonă verde + Post trafo+ platforma ecologică îngropată pentru deșeuri
- latura vest = 12,84 m – Municipiul Sebeș- domeniu public (carosabil)

##### **Distanța față de vecinatati:**

- la nord- 0,405 m – Municipiul Sebeș- domeniu public, zonă verde+ locuințe colective
- la est = 0.00 m – Municipiul Sebeș- domeniu public (carosabil)
- la sud = 0.35 m – Municipiul Sebeș- domeniu public, zonă verde + Post trafo + platformă ecologică îngropată



- la vest = 0,00 m – Municipiul Sebeș- domeniu public (carosabil)

**d) Surse de poluare existente în zonă**

În zona studiată nu există surse de poluare. Pe latura sudică există o platformă îngropată pentru colectarea deșeurilor, care însă nu va afecta construcția.

**e) Datele climatice și particularități de relief:**

Obiectivul se încadrează în zona climatică III. (conf.C107/3-2005, anexa D).

-Temperatura de calcul pentru iarna:-18°C; zona III (conf. SR10907/1-97 Anexa1)

-Incarcari: Din punct de vedere al incarcarii climatice, caracteristica presiunii de referinta a vantului este de 0,4kPa/10min/IMR=50 ani conform CR1-1-4-2012.

Actiunea zapezii caracterizata prin CR1-1-3-2012, completat cu ordinul MDRDP 2414/2013, prin valoarea caracteristica SOK=1.5KN/mp.

**f) Existența unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

- Nu este cazul;

**g).Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament**

S-a realizat un studiu geotehnic, anexat documentației, evaluare în urma căreia rezultă:

(i)date privind zonarea seismică;

În conformitate cu prevederile codului de proiectare seismică – indicativ P100-1/2013, amplasamentul în cauza se caracterizează prin valoarea  $a_g=0.10$  g (valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare – pentru cutremure având intervalul de recurență  $IMR=225$  ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani); din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de răspuns (perioadei de colt), amplasamentul dat se caracterizează prin valoarea  $T_c=0.7$  sec.

(ii)date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Stratul de fundare : Stratul de aluviuni cu granulometrie fină constituite din argile nisipoase, cafenii-galbui la brun-cenusii, plastic consistente la plastic vartoase.

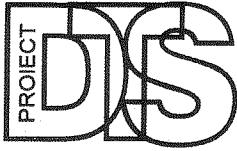
Capacitatea portanță: În conformitate cu prevederile STAS 3300/2/85 se precizează valoarea presiunii convenționale de bază (specifică pentru lățimi de fundare  $B=1.00$ m și adâncimi de fundare  $D=2.00$ m),  $P_{conv.}=290$  kPa – proiectantul structurist urmând a efectua corecții ( $C_b$ ) și ( $C_d$ ) pentru lățimi de fundare ( $B$ ) și adâncimi de fundare ( $D$ ) diferite de 1.00 și respectiv 2.00m, corecții impuse de STAS-ul anterior amintit (anexa B ).

Apele subterane se organizează ca acumulări freatice de extindere mai largă, cantonate fiind în masa aluviunilor cu granulometrie grosieră, la contactul cu roca de bază, cvasi – impermeabilă, la adâncimi variabile , de la cca. 1.50-2.00m la peste 4.00-5.00m de la nivelul terenului natural actual ( cu posibilități de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca. 0.50 – 1.00 m, în perioada cu pluviozitate accentuate ). În cazul de față se consideră ca apele subterane din cadrul amplasamentului nu vor afecta permanent sau secvențial fundațiile obiectivului nou proiectat.

(iii)date geologice generale;

Geologic, amplasamentul cercetat se încadrează în extremitatea sud-vestică a BAZINULUI TRANSILVANIEI - bazin format prin afundarea diferențiată ca amplitudine a unor blocuri ale structogenului din interiorul "arcului carpatic" (initial, foarte probabil cu un rol de „masiv central/median” în raport cu arile periferice ale geosinclinalelor alpine prin care au fost remobilizate vechi structuri hercinice, deja consolidate).

(iv)date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după



caz;

Avand in vedere categoria de importanta a obiectivului in cauza, incadrarea lucrarii in categoria geotehnica 1, caracterizata prin risc geotehnic redus si buna cunoastere a zonei, pentru amplasamentul obiectivului s-a considerat suficienta executarea de observatii directe de teren, extrapolarea datelor cunoscute din amplasamente similare, completate cu executarea unui sondaj geotehnic de control (S.1.) a stratificatiei a terenului, cu adancimea de 2.50m, a rezultat urmatoarea stratificatie:

- in suprafata apare un strat, de cca. 0.90m grosime, constituit din: sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cenusiu, tare;
- sub adancimea mentionata, pana la cca. 1.80m apare un strat de argile nisipoase, cafenii-galbui, la brun-cenusii (sau chiar cenusii-verzui, plastic consistente la plastic vartoase;
- la partea inferioara a profilului apar aluviunile cu granulometrie grosiera ale luncii, constituite din pietrisuri (oligomictice – elemente alcatuite preponderent din sisturi cristaline) cu nisip si bolovanis, cu sau fara liant argilos-prafos, cenusii la brun-ruginii, usor-umede cu indesaremedie-mare si care repauzeaza direct pe roca de baza supra-consolidata.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Categoria geotehnica: In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

- Conditii de teren: terenuri bune (2 puncte) tabel A1
- Apa subterana: fara epuismenete (1 punct)
- Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta: normala (3 puncte)
- Vecinatati: fara risc (1 punct)
- Zona seismica: (0 puncte)

Cu un punctaj de 7 puncte lucrarea in cauza se incadreaza in categoria geotehnica 1, caracterizata prin RISC GEOTEHNIC REDUS (conf. tabel A3-A4).

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nu este cazul.

### **3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic**

Prezenta documentatie trateaza proiectul de «**Construire centru multifuncțional pentru adulți**», conform temei de proiectare si a certificatului de urbanism nr.585/01.11.2018 eliberat de primăria Municipiului Sebeș.

Terenul este în proprietatea Municipiului Sebeș conform:

CF nr. 85916, nr. top/cad. 85916

**CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL PENTR ADULȚI** este structurat pe 2 niveluri: **P + E1**.

H max de 6.80 m de la cota +0.00.

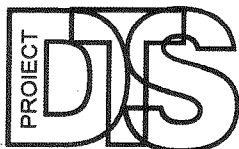
**Parterul** cuprinde: Terasă acoperită, windfang din care se accede la sala socializare destinată beneficiarilor centrului. De aici se poate ajunge în zona grupurilor sanitare, a cabinetului medical, camera masaj, magazie și administrație prin intermediul unui hol. Holul are legătură cu casa scării de acces la etaj. La zona administrației se poate accede și de pe o terasă acoperită. Sala de socializare are legătură cu o terasă acoperită pe latura sudică, de pe care se ajunge la o zonă verde acoperită cu o pergolă.

**Etajul** cuprinde: hol, trei dormitoare, doua grupuri sanitare, o spălătorie, magazie și o sală de socializare. Din sala de socializare se poate accede pe o terasă neacoperită pe latura vestică.

Acoperișul este de tip terasă, termoizolat și hidroizolat.

**Ventilatia se va face natural, iar iluminarea spatiilor va fi mixta.**





Clădirea studiată prezintă următoarele spații care îndeplinesc următoarele funcțiuni:

**Bilanț teritorial**

S TEREN= 328 mp

Sc=239,15 mp din care 27,37 mp - terase acoperite

S scari+rampe exterioare= 11,80 mp

Sd=431,14 mp

Salei pietonale in incinta=20,80 mp

Sdale inierbate in incinta=32,55mp (zona pergola)

Szone verzi in incinta=23,70 mp

POT MAX= 80 % POTproponere=72,91%

CUT MAX= 2,50 CUTproponere=1,31

H max= +6.80 m fata de cota +0.00

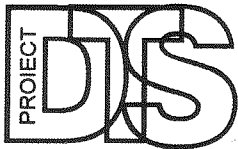
GRF- II

Categoria de importanta - C normala

DENUMIRE	ARIE UTILA [mp]	ARIE CONSTR [mp]	VOLUM [mc]
<b>PARTER</b>			
WINDFANG	6,86		21,27
SALA SOCIALIZARE	63,86		197,97
MASAJ	11,67		36,18
CABINET MEDICAL	11,87		36,80
CAMERA TEHNICA	8,50		26,35
ADMINISTRATIE	13,03		40,39
GRUP SANITAR F	12,10		37,51
GRUP SANITAR B	10,46		32,43
HOL+CASA SCARII	26,11		80,94
MAGAZIE	7,75		24,03
TERASA ACOPERITA	8,46		0,00
TERASA ACOPERITA	1,80		0,00
TERASA ACOPERITA	11,63		0,00
TERASA ACOPERITA	5,69		0,00
TERASA NEACOPERITA	1,44		0,00
<b>TOTAL PARTER</b>	<b>199,79</b>	<b>239,15</b>	<b>533,85</b>
<b>ETAJ 1</b>			
SALA SOCIALIZARE	34,01		91,83
DORMITOR 1	19,85		53,60
DORMITOR 2	19,86		53,62
DORMITOR 3	12,94		34,94
GRUP SANITAR F	11,84		31,97
GRUP SANITAR B	12,08		32,62
SPALATORIE	9,45		25,52
MAGAZIE	6,84		18,47
HOL	18,44		49,79
TERASA NEACOPERITA	48,33		0,00
<b>TOTAL ETAJ 1</b>	<b>193,64</b>	<b>191,99</b>	<b>298,57</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>393,43</b>	<b>431,14</b>	<b>832,42</b>

Construcția propusă 2 niveluri cu înălțime liberă după cum urmează:

- parter 3.10 m;
- etaj 1 2.70 m;
- nr. niveluri: P+1E



Cota  $\pm 0.00$  reprezintă cota pardoselii finite a parterului și se află la 45 cm deasupra terenului sistematizat.

S-au analizat spre aplicare două variante constructive ale investiției, scenariul 1 și scenariul 2 care sunt prezentate mai jos.

**SCENARIUL I:** Realizare clădire cu regim de înălțime P+1E cu acoperiș de tip terasă peste etajul 1. Planșeul de peste etajul 1 se va realiza din tablă cutată, termoizolație și hidroizolație. Folosirea acestui tip de structură a acoperișului diminuează atât costurile de execuție, cât și timpul de realizare, fiind varianta mai eficientă.

**SCENARIUL II:** realizarea unei clădiri cu regim de înălțime P+1E cu acoperiș de tip șarpantă cu structură de lemn peste etajul 1 cu învelitoare din tablă. În acest caz este nevoie de o placă de beton peste etajul 1, fapt care va crește timpul de execuție și va duce la costuri mai mari pentru investiție față de SCENARIUL I.

*Scenariul 1 este ales ca fiind varianta optima pentru aprobare.*

Avantajele acestei variante pentru investitia de tip centru multifuncțional sunt următoarele:

- timp mai scăzut pentru execuție;
- costuri mai scăzute pentru execuție
- având în vedere caracterul omogen al materialelor folosite la realizarea structurii de rezistență a clădirii propuse (beton, cărămidă, tablă), nu sunt necesare lucrări speciale de protecție (ignifugare lemn);

Având în vedere avantajele enumerate mai sus se recomandă realizarea proiectului în varianta 1.

Soluția de realizare a investiției cuprinde:

**Infrastructura:** a fost proiectată în conformitate cu Normativul NP112/2014 - "Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă" și este alcătuită din fundații continue sub zidurile portante din cărămidă și fundații izolate sub cei doi stalpi ai teraselor. Fundațiile continue sunt formate din blocuri de fundare și elevații din beton simplu clasa C16/20 și centuri din beton armat clasa C20/25, turnate monolit, continue sub zidurile portante (cota  $\pm 0.00$ m fiind cota pardoselii finite de la parter).

Placa pe sol se va realiza din beton armat clasa C20/25 și va fi armat cu plase sudate STNB #Ø5/100/100mm tip 111GQ196 la partea inferioară.

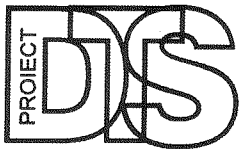
**Suprastructura:** este realizată din ziduri portante perimetrice din BCA 30cm la exterior și 25cm la interior în conlucrare cu cadre formate din stalpi și grinzi realizate din beton armat clasa C20/25. Zidăria se va confina prin realizarea de stalpi cu secțiunea de 30x30cm și centuri cu secțiunea de 30x25cm realizate din beton armat clasa C20/25. Barele din centuri se vor innadi prin suprapunere minim 6Ø și se vor respecta detaliile specifice pentru innadirea armaturilor longitudinale din centuri.

Planșeul peste parter va rezema peste centuri și este realizat din beton armat clasa C20/25.

Planșeul peste etaj se va compune din tabla cutată, termoizolație și hidroizolație. Aceste straturi vor rezema pe grinziile din beton armat. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Terasa exterioară de la accesul în clădire va fi de tip pergolă și se va realiza pe structura de lemn formată din stalpi compusi cu secțiunea totală de 30x30cm și grinzi de 10x15cm peste care vor rezema rigle din lemn.

Proiectarea structurii s-a făcut ținând seama de prevederile următoarelor acte normative:  
**CR 0-2012 - COD DE PROIECTARE. BAZELE PROIECTĂRII STRUCTURILOR ÎN**



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.  
J01-378 / 2002  
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1  
Tel: 0740369185;

Pr. nr. 27/2018  
Faza: SF  
Beneficiar:  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ

## CONSTRUCȚII;

**CR 1-1-3-2012** - COD DE PROIECTARE. EVALUAREA ACT. ZĂPEZII ASUPRA CONSTRUCȚIILOR;

**CR 1-1-4-2012** - COD DE PROIECTARE. EVALUAREA ACT. VANTULUI ASUPRA CONSTRUCȚIILOR;

**SR-EN 1991-1-1** - EVALUAREA ÎNCĂRCĂRILOR GRAVITAȚIONALE;

**P100/1-2013** – COD DE PROIECTARE SEISMICĂ Partea I. Prevederi de proiectare pentru clădiri;

**GT 053 – 2004** - GHID PRIVIND ADAPTAREA SCĂRII DE INTENSITĂȚII SEISMICE EUROPENE EMS – 98 LA CONDIȚII SEISMICE ALE ROMÂNIEI ȘI LA NECESITĂȚILE INGINEREȘTI;

**NP 112-2014** - NORMATIV PENTRU PROIECTAREA STRUCTURILOR DE FUNDARE DIRECTĂ;

**SR EN 1997-1:2004** - TEREN DE FUNDARE. PRINCIPII GENERALA DE CALCUL;

**SR EN 1992-1-1:2004** - CALCULUL ȘI ALCĂTUIREA ELEMENTELOR STRUCTURALE DIN BETON ARMAT;

**NE 012-2010** - COD DE PRACTICA PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DIN BETON SI BETON ARMAT;

**NP005-96** – CODUL PENTRU CALCULUL ȘI ALCĂTUIREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚII DIN LEMN;

**NP019-97** – GHID PENTRU CALCULUL LA STĂRI LIMITĂ A ELEMENTELOR STRUCTURALE DIN LEMN;

**GP023-96** – GHID PRIVIND TEHNOLOGIA REALIZĂRII CONSTRUCȚIILOR DIN LEMN;

**ST014-96** – SPECIFICAȚIE TEHNICĂ PRIVIND CONDIȚIILE DE CALITATE A LEMNULUI PENTRU C-ȚII.

**NP005-96** – CODUL PENTRU CALCULUL ȘI ALCĂTUIREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚII DIN LEMN;

**NP019-97** – GHID PENTRU CALCULUL LA STĂRI LIMITĂ A ELEMENTELOR STRUCTURALE DIN LEMN;

**GP023-96** – GHID PRIVIND TEHNOLOGIA REALIZĂRII CONSTRUCȚIILOR DIN LEMN;

**ST014-96** – SPECIFICAȚIE TEHNICĂ PRIVIND CONDIȚIILE DE CALITATE A LEMNULUI PENTRU CONSTRUCȚII.

### **Termoizolarea clădirii se realizează din:**

- termoizolare la exterior cu polistiren expandat 10 cm la pereți;
- termoizolare la exterior cu polistiren extrudat 5 cm la soclu și 10 cm la placa peste sol;
- termoizolarea zonei de terasă cu vată minerală de 20 cm;

### **Finisaje exterioare**

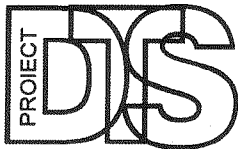
- hidroizolație acoperiș terasă
- tâmplarie din PVC cu geam termopan
- tencuieli decorative pentru exterior
- tencuieli decorative pentru soclu
- gresie antiderapantă pentru terase

### **Finisaje interioare**

- zugraveli lavabile
- pardoselile încăperilor din placi ceramice
- plăci ceramice la pereți grupuri sanitare și spălătorie

### **Zonă amenajări exterioare**

- alei pietonale realizate din dale de beton



- zonă pietonală pavată cu dale inierbate
- pergolă lemn

#### Instalatii

- Cladirea va fi echipata cu urmatoarele tipuri de instalatii :
- Instalatii de incalzire;
- Instalatii sanitare;
- Instalatii climatizare
- Instalatii electrice pentru iluminat;
- Instalatii electrice pentru prize;
- Instalatii electrice pentru curenti slabi;
- Instalatii electrice pentru iluminat de siguranta
- Instalatii electrice pentru protectia impotriva atingerilor indirecte.

#### INSTALATII DE INCALZIRE SI CLIMATIZARE

Proiectarea instalatiilor s-a facut tinand cont de prevederile urmatoarelor normative si standarde:

- Normativ I13 – 2015 - privind proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala;
- Normativ C56-2002 - privind verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii;
- SR 1907/1-2014 - pentru calculul necesarului de caldura;
- SR 1907/2-2014 - privind temperaturile interioare conventionale de calcul;
- Normativ C107/3-2005 revizuit in 2010 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor;
- Normativ C107/5-2005 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie in contact cu solul;
- P 118-99 – Normativ de siguranta la foc a constructiilor.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrarilor de constructii si instalatii.

**Calculul necesarului de caldura pentru incalzire si calculul aporturilor de caldura s-a efectuat pentru structura elementelor perimetrare descrise in plansele de arhitectura.**

Calculul necesarului de caldura pentru incalzire s-a efectuat cu respectarea SR 1907/1-2014, SR 1907/2-2014, C 107/3-2005, cu completarile din 2010 si C 107/5-2005.

#### Instalatii de incalzire cu radiatoare

Ipotezele de calcul pentru necesarul de caldura sunt :

- Temperatura exterioara -18<sup>0</sup> C ;
- Zona climatica III.

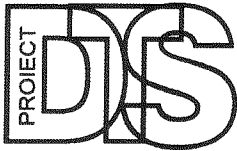
Agentul termic pentru radiatoare este apa calda cu parametrii **60/40** °C.

Pentru realizarea microclimatului interior in toate incintele deservite s-a prevazut o instalatie cu radiatoare din tabla de otel tip panou, model 22, cu inaltimea de 600 mm si lungimi variabile.

Radiatoarele au fost dimensionate astfel incat sa acopere necesarul de caldura pentru incalzire, in fiecare incapere deservita.

Puterea termica nominala a acestora a fost corectata cu urmasorii coeficienti:

- coeficient de corectie in functie de temperatura agentului termic pe conducta de ducere si intoarcere si temperatura incintei in care se monteaza;
- coeficient pentru racordarea radiatorului;
- coeficient pentru locul de montaj al radiatorului (perete exterior, perete interior);
- coeficient pentru altitudine;
- coeficient pentru vopsea (culoarea radiatorului).
- Radiatoarele sunt prevazute cu robienti cu cap termostata pe conducta de ducere a agentului termic si cu robineti de reglaj de colt pe conducta de intoarcere a agentului



termic. Radiatoarele se vor livra cu console si suportii, in furnitura. Fiecare radiator este echipat cu robinet de aerisire.

Radiatoarele tip panou se vor monta cu partea inferioara la 100 mm – 120 mm, fata de cota pardoselii finite, la o distanta de maxim 33 mm de fata finita a peretelui. Acestea se vor monta aparent pe perete cu ajutorul suportilor de fixare pe perete. Fixarea radiatoarelor pe console se realizeaza prin intermediul agatatorilor cu care sunt echipate acestea.

**Distributia agentului termic la radiatoare** pana la intrare in centrala termica se va realiza cu ajutorul conductelor din cupru termoizolata, montate in functie de situatie aparent si ingropat.

Conductele utilizate in distributie se vor fixa de elementele de construcție cu ajutorul brațarilor si a suportilor. La trecerea acestora prin pereți si plansee, se vor prevedea țevi de protecție. Acestea se vor monta cu o panta ascendenta de minim 0,003 spre punctele de aerisire.

Calculul de dimensionare a conductelor de distributie s-a realizat pentru ecartul de temperatura de 200C, in functie de debitele calorice transportate pe conducte si de vitezele economice de circulatie a agentului termic in conducte. Pentru dimensionarea conductelor de distributie s-a utilizat softul TA Select 4 – Central Eastern Europe, Tour and Andersson, de la IMI (soft gratuit disponibil la reprezentanta in Romania a firmei IMI International). Dimensiunile conductelor din cupru sunt centralizate in tabelul de mai jos :

<i>Diametru conducta [mm]</i>	<i>Grosime perete conducta [mm]</i>
15	1
18	1
22	1
28	1,5
35	1,5
42	1,5

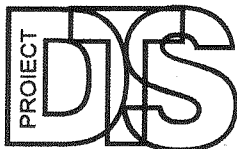
Pozarea conductelor de distributie se va realiza aparent, la partea superioara a parterului, fiind mascate prin realizarea unui tavan de rigips, tratat la specialitate arhitectura.

Conductele pentru distributia agentului termic folosite in legaturi vor fi din multistrat, avand urmatoarele diametre si grosimi de perete:

<b>Diametru conducta [mm]</b>	<b>Grosime perete conducta [mm]</b>
16	2

Conductele din teava multistrat se va poza in sapa sau in termoizolatie si se vor izola termic cu izolatia termica avand grosimea peretelui de minim 9 mm, respectand traseele indicate in planuri.

Traseele conductelor de ducere și intoarcere vor fi paralele, evitându-se intersectarea circuitelor diferitelor radiatoare. Conductele vor fi fixate cu agrafe de mortar sau ghips, iar după realizarea probei de presiune la rece se poate trece la turnarea șapei de egalizare a planșeului. Nu se admite realizarea îmbinărilor în poziții ce devin îngropate în șapă. La trecerea prin golul ușilor se va urmări ca traseul conductelor să fie prin axul golului. În zona radiatoarelor, precum și la distribuitoare-colectoare, conductele se vor poza în șlițuri practicate în pereți, asigurându-se în acest fel atât protecția cât și mascarea acestora. Se va acorda o atenție deosebită aspectului conductelor la ieșirea din pereți, în dreptul radiatoarelor. Pentru îmbunătățirea aspectului se vor folosi rozete speciale din plastic.



Pe parcursul executării lucrărilor, pînă la turnarea șapei planșeelor, se va evita lovirea, deformarea, înțeparea, sau orice altă deteriorare posibilă a conductelor. Șapele se vor putea turna numai după efectuarea probei de presiune la rece.

Distribuitoarele – colectoare folosite pentru racordarea corpurilor de incalzire la coloanele instalatiei

Distribuitor-colectoarele se vor monta în casetele speciale de distribuție, din plastic sau tabla, pe fiecare nivel. Nișele se vor închide la finalizarea lucrărilor cu capacele casetelor, care trebuie să fie perfect aliniat la fața finită a pereților. Se va acorda o atenție deosebită aspectului acestei zone din instalație, datorită faptului că este vizibilă permanent.

Imbinarea demontabila între țeava de cupru maleabila si distribuitor - colector se va face folosind piese de adaptare cu etanșare prin strangere. Pe fiecare distribuitor și colector se va monta cîte un robinet sferic la intrare si cîte un ventil automat sau manual de aerisire. Racordarea robinetilor sferici de pe distribuitor - colectoare la distribuția verticală se va face folosind piese speciale, care permit demontarea/separarea distribuitorilor –colectoarelor fata de restul instalatiei. Acoperirea conductelor și finisarea pereților se va putea face numai după efectuarea probei de presiune la rece.

Aerisirea se va realiza prin intermediul robinetilor de aerisire de pe radiatoare.

### Centrala termica

Cladirea va fi alimentata cu agent termic pentru incalzire si preparare apa calda de consum din centrala termica proprie, compus din:

- Cazan mural in condensatie, put. term. nom. la 50/30 grade = 80.30 [kW] -1  
buc;
- Vas de expansiune inchis, pentru incalzire, capacitate min. 50 litri - 1 buc;
- Electropompa simpla circulare, montata pe conducta, de inalta eficienta, pentru circuitul de incalzire - 1 buc;
- Electropompa simpla circulare, montata pe conducta, de inalta eficienta, pentru circuitul de preparare apa calda menajera - 1 buc
- Boiler elctric, capacitate 200 [litri], - 1 buc

Pentru evacuarea gazelor arse, cazanul este prevazut cu kit de evacuare gaze arse avand D = 80/125 mm si lungime 1,00 m .

### Verificarea instalatiilor de incalzire

Verificarea acestor instalatii se va face prin urmatoarele probe:

- proba la rece;
- proba la cald;
- proba de eficacitate.

Aceste probe constituie si faze determinante si se vor consemna in procesele verbale.

Verificarea instalatiilor se va face inainte de receptia finala.

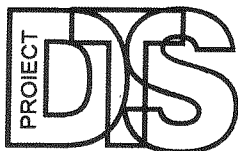
### Instalatii de climatizare in sistem multisplit

Prin tema de proiectare se doreste racirea unor incinte din cladire.

In conformitate cu prevederile normativului I5-2010, temperatura interioara de calcul pentru vara este +26°C.

Pentru realizarea racirii atata la parter cat si la etaj, s-a prevazut 2 (doua) sisteme de climatizare in sistem multisplit, formate fiecare din 1 (una) unitate exterioara si 4 (patru) unitati interioare de perete. Sistemul functioneaza cu agent frigorific R410A. Unitatile interioare sunt cu tehnologie inverter, in pompa de caldura.

Conductele de distributie gaz/lichid sunt realizate din cupru, cu diametrele:



Diametru conducta gaz [mm]	Diametru conducta lichid [mm]
6,35	9,52
6,35	9,52

Colectarea condensului de la unitățile interioare se va realiza cu ajutorul conductelor din PP Dn 32 mm, termoizolate cu izolație având grosimea de 6 mm.

Toate conductele de la multisplituri (distributie și condens) se vor masca într-un pat de zgheaburi, care la rândul lui se va fișa pe pereți.

Pornirea unităților interioare se realizează prin intermediul telecomenzii cu infraroșu, din furnitura standard.

Amplasarea unităților interioare de perete, se vor realiza în conformitate cu piesele desenate.

### Dispoziții finale

Prezenta documentație respectă prevederile normativelor, standardelor și legilor enumerate la pct.3, subpunctul 3.1.

Materialele ce se vor pune în opera vor trebui să corespundă cerințelor de calitate impuse de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată cu legea nr. 123/2007 și cu legea nr. 177/2015 și exigențelor de calitate ale lucrării. De asemenea, materialele și utilajele, trebuie să corespundă din punct de vedere tehnic, cu listele de utilaje și echipamente și cu listele cu cantități de lucrări. Aceste materiale vor avea caracteristicile și toleranțele prevăzute în standardele de stat sau în prescripțiile tehnice ale producătorilor. Ele vor trebui să fie însoțite de certificatul de calitate al furnizorului, care să confirme realizarea de către produsul respectiv a caracteristicilor tehnice prevăzute.

Verificarea calității execuției lucrărilor de încălzire centrală se face în conformitate cu:

Normativul pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcției, indicativ C 56-2002 – Caietul, Instalații de încălzire”;

Procedura de control a calității execuției lucrărilor de instalații – Capitolul, Instalații de încălzire”.

La execuție se vor respecta normele de pază contra incendiilor și de securitate și siguranța muncii, specifice acestui gen de lucrări. Executantul își va întocmi planul propriu de SSM, conform legislației în vigoare.

Orice modificare a soluțiilor propuse de proiectant în cadrul prezentei documentații se va face numai cu acordul scris al proiectantului, prin dispoziție de șantier, semnată și stampilată de verificatorul de proiecte autorizat.

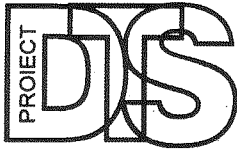
În elaborarea proiectului s-a urmărit respectarea criteriilor stabilite prin Legea 10/1995, modificată cu legea nr. 123/2007 și cu legea nr. 177/2015, privind calitatea lucrărilor de construcții și instalații.

Proiectul tehnic se va verifica la cerințele fundamentale stabilite prin Legea nr. 10/1995, modificată cu legea nr. 123/2007 și cu legea nr. 177/2015, de către verificatori tehnici autorizați în conformitate cu legislația în vigoare.

### INSTALAȚII SANITARE

Proiectarea documentației s-a făcut ținând cont de prevederile următoarelor normative și standarde:

- Normativul I 9 – 94 - "Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare"
- STAS 1478/90 - "Alimentarea cu apă la construcțiile civile și industriale"
- STAS 1846/90 - "Determinarea debitelor de apă și canalizare"
- STAS 1795/87 – "Canalizări interioare. Prescripții fundamentale de calcul și proiectare"
- Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare cu conducte din PVC, polietilena și polipropilena. GP 043/99



- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare și de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din mase plastice. NP 84 - 2003
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Normativ C 56-2002, privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații.

Proiectul de față tratează următoarele tipuri de instalații sanitare:

- rețele de alimentare cu apă și canalizare;
- instalații sanitare interioare de apă rece și apă caldă menajeră ;
- dotarea cu obiecte sanitare ;
- instalații de canalizare a apelor uzate menajere;

### INSTALAȚII ELECTRICE

Proiectarea documentației s-a făcut ținând cont de prevederile următoarelor normative și standarde:

- Legea 10/1995 Legea privind calitatea în construcție (actualizată prin legea 123/2007)
  - Normativul I 7/2011 „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”;
  - Legea 453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor;
  - Hotărârea Guvernului Nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă Nr. 319/2006;
  - Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
  - Regulament PE 932 de furnizare și utilizare a energiei electrice;
  - Normativ NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
  - Normativ PE116 privind măsurătorile și verificările la echipamentele și instalațiile electrice;
  - Normativ P118 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Proiectul de față tratează următoarele tipuri de instalații electrice:

- Instalatie interioara de iluminat normal;
- Instalatie interioara de iluminat se siguranta
- Instalatie interioara de prize normale;
- Instalatie electrica de protectie impotriva atingerilor indirecte;
- Instalatii curenti slabi.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua electrică existentă în incinta spitalului.

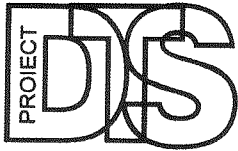
Puterea electrică estimată este pentru clădirea studiată:

- putere instalată estimată  $P_i = 30,00$  kW;
- putere absorbită estimată  $P_a = 21,0$  kW;
- tensiune nominală  $U = 400/230$  V;
- factor de putere compensat  $\cos\phi = 0,92$ ;
- frecvența nominală a rețelei  $f = 50$  Hz.

De la tabloul general din incinta se alimentează tabloul general TG amplasat la parterul clădirii, sunt alimentați consumatorii din interior. Cablurile de alimentare montate în exterior se vor poza în sant, cu adâncimea minimă de 0.7 m, pe pat de nisip de 10 cm grosime acoperite apoi cu straturi succesive de pamant batătorit cu mâna.

Pe tot traseul acestora se va îngloba în straturile de pamant două rânduri de folie de





avertizare.

#### **Instalatie interioara de iluminat normal**

Sistemul de iluminat proiectat indeplineste conditiile impuse de normele in vigoare (NP 061/02) in ceea ce priveste valoarea iluminarii mentinute  $E_m [lx]$ , astfel incat sa se asigure o buna vizibilitate a sarcinilor vizuale specifice activitatii in conditii de confort vizual. Se vor utiliza in salile de expozitie ,corpuri de iluminat cu sursa LED amplasate conform planurilor . Circuitele de lumina proiectate se vor realiza cu cablu cu intarziere marita la propagarea flacarii CYY-F 1,5 mm<sup>2</sup> montat in tub de protectie metalic  $\Phi$  16 mm. Cablurile pozate in tub se vor monta ingropat sub elementul de finisaj al constructiei respectiv deasupra tavanelor.

Pentru conectare se folosesc aparate normale montate ingropat la o inaltime de 1,50 m de la pardoseala având curentul nominal de minim 10 A.

In tablourile electrice, pentru protectia circuitelor de lumina s-au prevazut intrerupatoare automate diferentiale P+N de 10 A/30mA, 6 KA curba de protectie C.

In spatiile cu posibile degajari de praf si umiditate au fost prevazute corpuri de iluminat, avand indicele de protectie IP54.

#### **Instalatie interioara de iluminat de siguranta de securitate pentru evacuare.**

Conform indicatiilor Normativului IZ-2011, art. 7.23.7, pentru obiectivul studiat se va prevedea instalatie electrica pentru iluminatul de siguranta de securitate pentru evacuare.

Pentru marcarea iesirilor din încăperi, a traseului si a iesirilor cailor de evacuare se folosesc aparate de iluminat tip "indicator luminos" (STAS 297/2). Ele se amplaseaza astfel încat sa indice traseul de urmat în caz de pericol. In prezent exista corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare care se vor suplimenta conform plansei anexate.

Alimentarea corpurilor de iluminat se va realiza prin cabluri de energie cu intarziere marita la propagarea flacarii CYY-F 3x1,5 mm<sup>2</sup>, montate in tub de protectie din PVC ignifug  $\Phi$  16 mm, din circuite separate alimentate din TG inaintea intrerupatorului general.

#### **Instalatie interioara de prize normale 230V.**

Tipul constructiv al aparatelor de priza, respectiv gradul de protectie este in concordanta cu categoria de influente externe ale încăperilor in care sunt montate.

Circuitele de prize se vor realiza cu cablu cu intarziere marita la propagarea flacarii CYY-F 2,5 mm<sup>2</sup> montat in tub de protectie metalic  $\Phi$  20 mm. Cablurile pozate in tub se vor monta ingropat sub elementul de finisaj al constructiei.

Toate prizele sunt cu contact de protectie si se monteaza la o inaltime de 0,3 m fata de pardoseala finita si 1,5 m in bucatarie si spatiile tehnice. In salile de expozitie circuitele de prize se monteaza in plinta PVC aparenta in spatele peretilor falsi .Se prevede plinta cu capac pentru a avea posibilitatea schimbarii pozitiei prizelor.

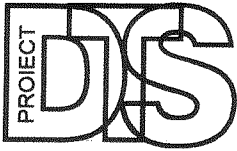
In tablourile electrice, pentru protectia circuitelor de priza s-au prevazut intrerupatoare automate cu protectie diferentia P+N de 16 A/30 mA, 6 KA curba de protectie C.

#### **Instalatie electrica de protectie impotriva atingerilor indirecte.**

Reteaua de distributie interioara se realizeaza dupa schema de tip TN-S, în care conductorul de protectie distribuit este utilizat pentru întreaga schema, de la firida de bransament pâna la ultimul punct de consum.

Bara PE a tabloului electric general va fi legata la o priza de pamant a carei rezistenta de dispersie nu va depasi valoarea de 4  $\Omega$ .

Priza de pamânt artificiala va fi alcatuita din electrozi verticali tip cruce 1500x50x50 cu lungimea de 1,5 m si electrozi orizontali din banda OI Zn 40x4 sudati la capetele electrozilor verticali. Electrozii vor fi ingropati la o adâncime de 500 mm fata de nivelul solului si la o distanta de 1 m fata de cladire.



## **Instalatii de curenti slabi.**

### **Instalatie de date,TV si interfon.**

Posturile in care au fost prevazute prize de date interne au fost stabilite in tema de proiectare a beneficiarului. Se vor prevedea prize de date RJ45 cat. 6 de tip modular, amplasate conform planurilor, in canal de cablu din PVC sau ingropat. Pentru transmiterea datelor se va utiliza cablu FTP cat.6 Gigabyte.

Pentru cladire se prevede un rack, amplasat la parterul cladirii. Cablarea se va realiza independent pentru fiecare priza de date pana la RACK.

Echiparea RACK cu echipamente de distributie semnal (switch, pach pannel) si elemente de conversie se va realiza prin grija beneficiarului, in conformitate cu necesitatile activitatii desfasurate.

Pentru rețeaua de TV se cablează cu cablu coaxial individual pentru fiecare punct de utilizare. Cablul se montează în tuburi flexibile pozate îngropat. Pe porțiunile unde circuitele electrice se montează în șapă cablurile se montează în tub de protecție din PVC.

Instalatia de interfon va deservi cele patru apartamente de la etajul cladirii. Cablarea se face cu 4 fire si se montează în tuburi flexibile pozate îngropat. Pe porțiunile unde circuitele electrice se montează în șapă cablurile se montează în tub de protecție din PVC.

### **Dispozitii finale**

Pe tot parcursul execuției lucrărilor, precum și în activitatea de exploatare și întreținere a instalațiilor proiectate se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate. Lista de mai sus nu este limitativă și va fi completată cu restul prevederilor legale în domeniu, aflate în vigoare la momentul respectiv.

Răspunderea privitoare la respectarea legislației în vigoare revine în întregime executantului lucrării în perioada de realizare a investiției și beneficiarului pe perioada de exploatare normală, întreținere curentă și reparații (după recepționarea lucrărilor și a punerii în funcțiune).

#### ▪ **Rețele de alimentare cu apa si canalizare**

**Bransamentul de apa** : se va realiza de la rețeau existentă in zona. Acesta asigura debitul si presiunea necesara.

**Rețeaua exterioare de apa** : de la caminul de apometru pana la intrarea in cladirea , se va executa din polietilena PEHD PE100, Pn 10, cu D= 32 mm.

Adancimea de montaj a conductelor, este de minim 1,20 ml de la generatoarea superioara a conductei. Conducta de apa se va ingloba intr-un strat de nisip, bine compactat.

**Rețeaua exterioara de canalizare** este realizata in sistem separativ, debit ape uzate menajere este de 3,77 (l/s). Instalatiile exterioare se vor realiza din teava PVC, pentru instalatii exterioare. Schimbarile de directie vor fi prin camine de vizitare pentru canalizare din tuburi din beton cu mufa si de camera de lucru H = 1,50 m, conform STAS 2448 adaptate in functie de adancimea de pozare si diametrul tubului de canalizare. Capacele caminelor de canalizare vor fi de tip carosabil.

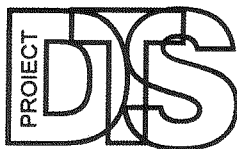
Pentru realizarea rețelelor de canalizare menajera, se vor utiliza tuburi din PVC Sn 4, avand diametrul nominal de 125 mm.

Conductele de canalizare se vor monta ingropat in pamant, respectandu-se pantele minime indicate pe plansa H1.

Sapaturile transeelor se vor executa atat manual cat și mecanizat. Aducerea la cota din proiect a sapaturii mecanizate se executa manual (ultimii 20 cm de sapatura).

Fundul santului de pozare va trebui să fie neted si sa contina material granular. Pe fundul transeei se va aseza inainte de pozarea tuburilor un strat continuu de nisip in grosime de 10 cm. In jurul tuburilor montate, pamantul se va compacta uniform, manual. Compactarea mecanica este permisa dupa ce conducta s-a acoperit cu minim 50 cm de pamant compactat manual. Pe toata lungimea transeelor se vor executa sprijiniri cu dulapi de brad.

Pe traseul rețelei de canalizare menajera s-au prevazut a se monta 2(doua) camine de



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.  
J01-378 / 2002  
Alba Iulia, str. Cireșului, nr. 1  
Tel: 0740369185;

Pr. nr. 27/2018  
Faza: SF  
Beneficiar:  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ

canalizare menajera, care se va realiza conform descrierii de mai jos.

Camine de vizitare din beton cu imbinare cu garnituri de cauciuc, pentru canalizare menajera  
Caminele de vizitare se vor executa din elemente de beton cu imbinare cu garnituri de cauciuc, montajul facandu-se conform STAS 2448 - 82, fiind compuse din:

- camere de lucru cu radier inclus si canal de drenaj, din beton prevazute pentru imbinare cu garnituri din cauciuc si inele de etansare din cauciuc, inglobate pentru conductele din PVC Dn 125 mm. Camerele de lucru vor avea diametrul interior Dn 100 mm si inaltimi de 500 mm;
- cosuri de acces din beton imbinate cu garnituri de cauciuc, inclusiv scari de acces avand diametrul Dn 800 si Dn 1000 mm cu inaltimi variabile;
- piese tronconice excentrice din beton imbinate cu garnituri de cauciuc, inclusiv scari de acces avand diametrul Dn 1000/800 mm cu inaltimi variabile;
- aduceri la cota cu piese circulare din beton imbinate cu garnituri de cauciuc, diametrul Dn 800 mm cu grosimi variabile;
- capace de acoperire circulare din beton prevazute cu guri de ventilare, diametrul Dn 600 mm cu grosimi variabile.
- Caminele se va amplasa pe un pat format din pietris nisipos avand grosimea de minm 30 cm.

Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalația interioară de o rețea de canalizare din tuburi de PP S<sub>n</sub>8 Dn 125 mm și dirijate spre rețeaua de canalizare menajera existenta in zona. Racordarea la rețeaua exterioara se va realiza prin prevederea pe aceasta a unui camin de vizitare pentru canalizare menajera, conform planului de situatie H.01.

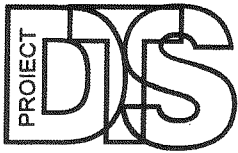
Pe parcursul executiei lucrarilor se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii si PSI in vigoare, specifice fiecarei categorii de lucrari in parte.

În timpul execuției se vor prevedea: parapete și podețe metalice în lungul șanțului, sprijiniri, semnalizare și iluminare pe timp de noapte, trepte de acces în cămine și devierea circulației unde este necesar

Descrierea principalelor lucrări:

- trasare teren – săpătură generală
- sapatura santuri fundatii continue si gropi pentru fundatii izolate;
- turnare beton in blocurile si talpile de fundare;
- cofrare, armare si turnare beton in cuzinetai;
- cofrare, armare si turnare beton in centurile de fundare si elevatii;
- cofrare, armare si turnare beton in placa la sol;
- cofrare, armare si turnare beton in stalpi, grinzi si centuri de la parter;
- cofrare, armare si turnare beton in placa peste parter;
- cofrare, armare si turnare beton in stalpi, centuri si grinzi de la etaj;
- realizare planseu peste etaj sub forma de terasa necirculabila din tabla cutata, termoizolatie si hidroizolatie;
- realizare pergola din lemn;
- realizarea finisajelor interioare ale corpului de clădire adecvate acestui tip de construcție respectându-se materialele și tehnologiile aferente fiecărui element;
- realizare finisaje exterioare corp clădire;
- realizare amenajări exterioare.

Unitatea de montaj va adapta tehnologia de montaj propusă în funcție de particularitățile condițiilor de teren și în funcție de performanțele utilajelor din dotare. Pe întreg parcursul operațiunilor de montaj se vor asigura măsurile de stabilitate a elementelor, respectând

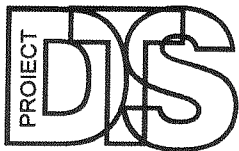


S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.  
J01-378 / 2002  
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1  
Tel: 0740369185;

Pr. nr. 27/2018  
Faza: SF  
Beneficiar:  
**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ**

Întocmai prevederile „Normelor de protecție a muncii” specifice condițiilor de lucru.

### **Echiparea și dotarea specifică funcției propuse**



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.  
 J01-378 / 2002  
 Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1  
 Tel: 0740369185;

Pr. nr. 27/2018  
 Faza: SF  
 Beneficiar:  
 DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ

### LISTA DOTARI

Nr. Crt	Lista dotari	u.m.	cant.	pret/um	valoare euro	valoare (lei)
---------	--------------	------	-------	---------	--------------	---------------

#### DOTARI PSI

1	<b>Pichet PSI complet echipat</b> , inclusiv dotarea aferente hidrantilor exteriori: Tâmacop 2 buc ; Rangi de fier 2 buc; Cangi cu coada 2 buc; Stingatoare portative P6 2 buc; Lopeti - 2 buc; Galeti tabla 4 buc ; rola furtun PSI refulare echipat cu teava de refulare.	buc.	1,00	1744,00	374,26	1.744,00
2	Stingatoare P6 (un stingator P6/maxim 250 mp conf. P118/99 art. 3.10.1)	buc.	1,00	65,00	13,95	65,00
3	Stingatoare G2	buc.	1,00	115,00	24,68	115,00
<b>TOTAL</b>					<b>412,89</b>	<b>1.924,00</b>

#### DOTARI EXTERIOARE

1	<b>Cos gunoi</b> , confectionat din metal vopsit in camp electrostatic cu r	buc.	10,00	220,00	472,12	2.200,00
2	<b>Ansamblu masa plus doua bancute</b> - exterior, 200 x 1875 cm, h= 100 cm, realizata din sipci lemn fag protectie exterior , structura =metalica protejata anticoroziv cu vopsea pulbere aplicata in camp electrostatic si polimerizata la 180 grade Celsius. Garantie minim 2 ani.	buc.	5,00	840,00	901,33	4.200,00
3	<b>Suport de bicicleta metalic stradal</b> , 3 posturi de bicicleta, vopsit in camp electrostatic cu vopsea poliesterica, culoare RAL 7016 (antracit).	buc.	8,00	310,00	532,21	2.480,00
<b>TOTAL</b>					<b>1.905,66</b>	<b>8.880,00</b>

#### DOTARI MOBILIER

##### Parter

##### Sala Socializare

Scaune	buc.	36,00	70,00	540,80	2.520,00
Mese	buc.	9,00	800,00	1.545,13	7.200,00
Dulap	buc.	4,00	350,00	300,44	1.400,00

##### Masaj

Pat	buc.	1,00	2500,00	536,50	2.500,00
Birou	buc.	1,00	900,00	193,14	900,00
Scaune	buc.	1,00	70,00	15,02	70,00

##### Cabinet Medical

Pat	buc.	1,00	2500,00	536,50	2.500,00
Birou	buc.	1,00	900,00	193,14	900,00
Scaune	buc.	1,00	70,00	15,02	70,00

##### Administratie

Birou	buc.	1,00	900,00	193,14	900,00
Scaune	buc.	3,00	70,00	45,07	210,00

##### Etaj

##### Dormitor1

Scaune	buc.	3,00	70,00	45,07	210,00
Masa	buc.	1,00		0,00	0,00
Paturi	buc.	3,00		0,00	0,00

##### Dormitor2

Scaune	buc.	3,00	70,00	45,07	210,00
Masa	buc.	1,00	500,00	107,30	500,00
Paturi	buc.	3,00	3700,00	2.382,08	11.100,00

##### Dormitor3

Scaune	buc.	3,00	70,00	45,07	210,00
Masa	buc.	1,00	500,00	107,30	500,00
Paturi	buc.	3,00	3700,00	2.382,08	11.100,00

##### Sala socializare

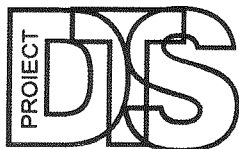
Mese	buc.	3,00	70,00	45,07	210,00
Scaune	buc.	1,00	500,00	107,30	500,00
Dulap	buc.	3,00	3700,00	2.382,08	11.100,00

#### TOTAL

**54.810,00**

#### DOTARI -ECHIPAMENTE ELECTRONICE

Video proiector	buc.	2,00	2.600,00	1.115,93	5.200,00
Panou proiectie	buc.	2,00	550,00	236,06	1.100,00
Televizor	buc.	2,00	2.200,00	944,25	4.400,00
Sistem sunet	buc.	2,00	1.100,00	472,12	2.200,00
<b>TOTAL</b>				<b>2.768,36</b>	<b>12.900,00</b>



Principalele obiective ale investiției sunt:

- Posibilitatea de desfășurare a unor activități sociale și culturale care este în prezent limitată din cauza lipsei unor spații adecvate pentru practicarea acestor servicii.
- Asigurarea posibilităților de cazare pentru persoane defavorizate pe timp de noapte.
- Amenajarea cu spații verzi și alei pietonale va asigura creșterea dezirabilității locației și împrejurimilor.

### 3.3. Costuri estimative ale investiției

Durata de timp luată în calcul la realizarea Analizei Cost Beneficiu este de 25 de ani (An 0 – An 24), împărțiti astfel:

- perioada de implementare a proiectului – 24 luni (An n-1 și n);
- perioada de exploatare a investiției - 24 ani (An 1 – An 24).
- Structura investiției de capital se prezintă astfel:

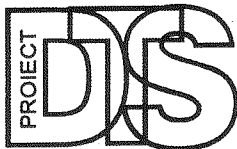
#### Pentru Scenariul I

- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului – 0.00 lei + TVA
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului – 10.202,65 lei + TVA
- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – 144.500,00 total de lei + TVA
- Cheltuieli pentru investiția de bază – 1.335.750,97 lei + TVA
- Alte cheltuieli – 186.104,19 + TVA
- Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar – 0.00 lei + TVA

#### DEVIZ GENERAL (Varianta I)

privind cheltuielile necesare realizării :

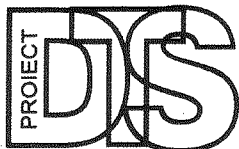
<b>CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ADULȚI</b>				
Beneficiar: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ; Amplasament: Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 190 A, Sebeș, jud. Alba				
In lei/euro conform curs euro			4,6598	lei/euro
			la data 20.12.2018	
			TVA	19%
Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajare pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	10.202,65	1.938,50	12.141,15
<b>Total capitol 2</b>		<b>10.202,65</b>	<b>1.938,50</b>	<b>12.141,15</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	<b>Studii</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.  
 J01-378 / 2002  
 Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1  
 Tel: 0740369185;

Pr. nr. 27/2018  
 Faza: SF  
 Beneficiar:  
**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ**

3,2	<b>Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	0,00	0,00	0,00
3,3	<b>Expertizare tehnica</b>	0,00	0,00	0,00
3,4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	5.000,00	950,00	5.950,00
3,5	<b>Proiectare</b>	119.000,00	22.610,00	141.610,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3,6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	0,00	0,00	0,00
3,7	<b>Consultanta</b>	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	<b>Asistenta tehnica</b>	15.500,00	2.945,00	18.445,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>144.500,00</b>	<b>27.455,00</b>	<b>171.955,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4,1	<b>Constructii si instalatii</b>	1.173.271,28	222.921,54	1.396.192,83
4.1.1	CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU ADULTI	1.173.271,28	222.921,54	1.396.192,83
4,2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	10.070,57	1.913,41	11.983,98
4,3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	73.895,12	14.040,07	87.935,19
4.3.1	Utilaje tehnologice	73.895,12	14.040,07	87.935,19
4,4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si echipamente care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	0,00	0,00	0,00
4,5	<b>Dotari</b>	78.514,00	14.917,66	93.431,66
4.5.1	Dotari obiectiv	78.514,00	14.917,66	93.431,66
4,6	<b>Active corporale</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>1.335.750,97</b>	<b>253.792,68</b>	<b>1.589.543,65</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5,1	<b>Organizare de santier</b>	23.669,48	4.497,20	28.166,68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 2%	23.669,48	4.497,20	28.166,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	13.389,35	0,00	13.389,35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	6.086,07	0,00	6.086,07



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.  
 J01-378 / 2002  
 Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1  
 Tel: 0740369185;

Pr. nr. 27/2018  
 Faza: SF  
 Beneficiar:  
**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ**

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	1.217,21	0,00	1.217,21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	6.086,07	0,00	6.086,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare 1%	0,00	0,00	0,00
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute 10%</b>	<b>149.045,36</b>	<b>28.318,62</b>	<b>177.363,98</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total capitol 5</b>	<b>186.104,19</b>	<b>32.815,83</b>	<b>218.920,01</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.676.557,81</b>	<b>316.002,02</b>	<b>1.992.559,83</b>
	<b>Din care C+M</b>	<b>1.217.213,98</b>	<b>231.270,66</b>	<b>1.448.484,64</b>

curs euro luna 20 iulie 2018; 1 euro=4,6562

**CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNȚIONAL PENTRU ADULȚI (Varianta I si Varianta II)**

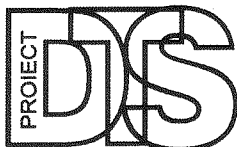
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SEBES; Amplasament: Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 190 A, Sebeș, jud. Alba  
 EVALUARE

In mii euro/mii lei curs BCR    4,6598    lei/euro    la data 20.12.2018

**LISTA ECHIPAMENTE SI UTILAJE TEHNOLOGICE CARE NECESITA MONTAJ (in anexa)**

Denumire utilaj	u.m.	cant.	pret/um lei	valoare euro	valoare lei
<b>A UTILAJE - INSTALATII TERMICE</b>					
Centrala termica in condensatie pentru incalzire, puterea termica nominala minima la (50/30 grade) = 98,80 [KW], putere termica minima la (50/30 grade) =9,00 [kW], inclusiv kit evacuare gaze arse	buc.	1	16.497	3.540,28	16.497,00
Vas de expansiune inchis, pentru incalzire, capacitate min. 80 litri	buc.	1	344	73,75	343,65
Electropompa simpla circulartie, montata pe conducta, de inalta eficienta, pentru circuitul de incalzire	buc.	2	2.255	967,96	4.510,50
Boiler electric pentru acm , capacitate 50 litri	buc.	1	310	66,53	310,02
<b>TOTAL 1</b>				<b>4.648,52</b>	<b>21.661,16</b>
<b>MONTAJ UTILAJE IN CT</b>	buc.	1	2.166,12	464,85	2.166,12
<b>B UTILAJE - INSTALATII ELECTRICE</b>					
Dispozitiv PDA .....	buc.	1	8.800,00	1.888,49	8.800,00
<b>Total 2</b>				<b>1.888,49</b>	<b>8.800,00</b>
<b>MONTAJ UTILAJE ELECTRICE</b>	buc.	1	880,00	188,85	880,00
<b>C UTILAJE - INSTALATII Supravegere video,antiefractione,incendiu forat din :</b>					
Centrala de detectie	sistem	1	40.455,00	8.681,70	40.455,00
Sirena					
Defectoare de fum si temperatura, analog adresabil					
Cabluri , doze, tuburi de protectie, etc.					
<b>Total 3</b>				<b>8.681,70</b>	<b>40.455,00</b>
<b>MONTAJ UTILAJE ELECTRICE</b>	buc.	1	4.045,50	868,17	4.045,50
<b>D UTILAJE - INSTALATII CLIMATIZARE</b>					
Sistem multisplit format din: unitate exterioara, capacitate racire nominala 12,1 [kW], capacitate incalzire 13,00 [KW] si 4 unitati interioara climatizare, capacitate racire 3,50 [kW], capacitate incalzire 4,00 [kW], complet echipate.	buc.	2	14.894,77	6.392,88	29.789,54
<b>Total 4</b>				<b>6.392,88</b>	<b>29.789,54</b>





S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.  
 J01-378 / 2002  
 Alba Iulia, str. Ciuresului, nr. 1  
 Tel: 0740369185;

Pr. nr. 27/2018  
 Faza: SF  
 Beneficiar:  
 DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ

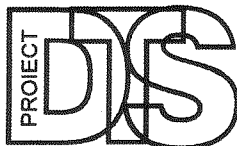
	MONTAJ UTILAJE CLIMATIZARE	buc.	1	2.978,95	639,29	2.978,95
	TOTAL UTILAJE CLADIRE				15.858,00	73.895,12
	TOTAL MONTAJ UTILAJE CLADIRE				2.161,16	10.070,57
E	RETEA APA					
	Camin de apometru ,inclusiv contor de apa Dn 15 mm	buc.	1	2.000,00	429,20	2.000,00
	TOTAL 5				429,20	2.000,00
	MONTAJ UTILAJE RETEA APA	buc.	1	200,00	42,92	200,00

**CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ADULȚI (Varianta I si Varianta II)**

**Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SEBES; Amplasament:**  
**Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 190 A, Sebeș, jud. Alba**

<b>DEVIZUL OBIECTULUI</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor</b>
-------------------------------	--------------------------------------------------

euro la cursul BNR				4,6598
				la data 20.12.2018
nr.crt:	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare( cu TVA) lei
	<b>I. LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>			
	Alimentare cu apa	2.875,10	546,27	3.421,36
	Canalizare	4.827,55	917,24	5.744,79
	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	2.500,00	475,00	2.975,00
	<b>Total I cap 2</b>	<b>10.202,65</b>	<b>1.938,50</b>	<b>12.141,15</b>
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	200,00	38,00	238,00
	<b>Total II subcap 4.2</b>	<b>200,00</b>	<b>38,00</b>	<b>238,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.000,00	380,00	2.380,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip transp.			
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
	<b>Total III subcap 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
	<b>Total deviz pe obiect (</b> <b>TOTAL I+TOTAL</b> <b>II+TOTAL III)</b>	<b>12.402,65</b>	<b>2.356,50</b>	<b>14.759,15</b>



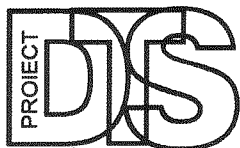
S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.  
 J01-378 / 2002  
 Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1  
 Tel: 0740369185;

Pr. nr. 27/2018  
 Faza: SF  
 Beneficiar:  
**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ**

**CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU ADULȚI (Varianta I)**

**Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SEBES; Amplasament:  
 Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 190 A, Sebeș, jud. Alba**

DEVIZUL OBIECTULUI		Cheltuieli pentru investitia de baza		
				euro la cursul BNR
				<b>4,6598</b>
				<b>la data</b>
				<b>20.12.2018</b>
nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare( cu TVA) lei
	<b>I . LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>			
cap 4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4,1	Constructii si instalatii			
	Rezistenta	220.992,88	41.988,65	262.981,53
	Arhitectura	642.888,38	122.148,79	765.037,17
	Instalatii electrice	124.559,62	23.666,33	148.225,95
	Instalatii termice si climatizare	108.487,41	20.612,61	129.100,02
	Instalatii sanitare	76.342,99	14.505,17	90.848,16
	<b>Total I subcap 4.1</b>	<b>1.173.271,28</b>	<b>222.921,54</b>	<b>1.396.192,83</b>
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	10.070,57	1.913,41	11.983,98
	<b>Total II subcap 4.2</b>	<b>10.070,57</b>	<b>1.913,41</b>	<b>11.983,98</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	73.895,12	14.040,07	87.935,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip transp.			
4.5	Dotari	78.514,00	14.917,66	93.431,66
4.6	Active necorporale			
	Total III subcap 4.3+4.4+4.5+4.6	<b>152.409,12</b>	<b>28.957,73</b>	<b>181.366,85</b>
	Total deviz pe obiect ( TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	<b>1.335.750,97</b>	<b>253.792,68</b>	<b>1.589.543,65</b>



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.  
J01-378 / 2002  
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1  
Tel: 0740369185;

Pr. nr. 27/2018  
Faza: SF  
Beneficiar:  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ

### CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ADULȚI

Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SEBES; Amplasament: Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 190 A, Sebeș, jud. Alba

#### EVALUARE

Nivel de preturi 2018

BCR	4,6598	lei/euro	la data 20.12.2018
-----	--------	----------	-----------------------

OBIECT 1:	Sd total=			423,06
OBIECT	SUPRAFATA (mp)	EVALUARE (euro/mp)	Valoare (euro)	Valoare (lei)
	<b>423,06 mp</b>			
Rezistenta	431,14	110,00	47.425,40	220.992,88
Arhitectura	431,14	320,00	137.964,80	642.888,38
Instalatii electrice,supraveghere,antifracție	431,14	62,00	26.730,68	124.559,62
Instalatii termice si ventilatie,clima	431,14	54,00	23.281,56	108.487,41
Instalatii sanitare	431,14	38,00	16.383,32	76.342,99
<b>TOTAL 1</b>		<b>584,00</b>	<b>251.785,76</b>	<b>1.173.271,28</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>				
----------------------	--	--	--	--

### CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ADULȚI (Varianta I0

Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SEBES; Amplasament: Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 190 A, Sebeș, jud. Alba

#### EVALUARE

Nivel de preturi 2018

In mii euro/mii lei curs BCE	4,6598	lei/euro	la data 20.12.2018
------------------------------	--------	----------	-----------------------

#### Cap 2

OBIECT :	RETELE CANALIZARE				
Denumire	U.M.	Cantitate	Ev (euro)/um	Valoare euro	Valoare (lei)
Teava PVC Dn 125 incl sapatari,umplutura,transport	ml	17	28,00	476,00	2218,06
Camine canalizare	buc	1	560,00	560,00	2609,49
<b>TOTAL</b>					<b>4.827,55</b>

#### Cap 2

OBIECT :	RETELE ALIMENTARE CU APA				
Denumire	U.M.	Cantitate	Evaluare (euro)/um	Valoare euro	Valoare (lei)
Teava PEHD PN10 Dn 25 incl sapatari,umplutura,transport	ml	17	11,00	187,00	871,38
Camion apometru , complet echipat	buc	1	430,00	430,00	2003,71
<b>TOTAL</b>					<b>2.875,10</b>

**TOTAL GENERAL CAP.2**

**7.702,65**

