

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 61 / 2019

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unor terenuri -pajiști permanente, cu destinația pășunat sau cosit

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publică, ordinară din data de 28.03.2019,ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unor terenuri -pajiști permanente, cu destinația pășunat sau cosit;

Văzând:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unor terenuri -pajiști permanente, cu destinația pășunat sau cosit;
- Cererea nr. 31877/20.03.2019 a Asociației Crescătorilor de Bovine “ UNIREA “ – Răhău;
- Încheierea nr. 602/CC/30.04.2015 a Judecătoriei Sebeș, Dosar nr. 838/298/2015,
- Certificatul de înscriere a Asociației Crescătorilor de Bovine “UNIREA” – Răhău în Registrul special al persoanelor juridice fără scop patrimonial, sub nr. 9/12.05.2015, emis de Judecătoria Sebeș la data de 06.04.2017;

- Statutul Asociației Crescătorilor de Bovine “ UNIREA” Răhău;

- H.C.J. Alba nr. 295/27.11.20118 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2019, în județul Alba;

- Raportul de specialitate nr. 32185/21.03.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport ;raportul de specialitate nr. 33931/26.03.2019 întocmit de către Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr. 34141/83/27.03.2019 întocmit de către Direcția Venituri , din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;

Având avizul nr. 182/28.03.2019 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe,avizul nr. 183/28.03.2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr. 184/28.03.2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

În temeiul art.123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, care reglementează regimul juridic al bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local prevede:

„(2) Vânzarea,concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, în condițiile legii,,

Văzând HCL 53/2019, expunerea de motive a inițiatorului, rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș

În baza art. 9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013, art.6 din HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013, Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.”c” coroborat cu alin. 5 lit „b”, coroborat cu prevederile art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 alin.1 și art.115 alin.1, litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea directă, în regim de închiriere, a suprafeței de 47.27 ha, identificată conform Anexei 1, Asociației Crescătorilor de Bovine „UNIREA” – Răhău, la prețul de 310 lei/ha/an.

Art.2. Se aprobă, organizarea licitației publice deschise cu strigare având ca obiect, închirierea unor terenuri-pajiști permanente, din domeniul public al Municipiului Sebeș, cu destinația pășunat pentru speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru participanții la licitație, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se constituie comisia de licitație în următoarea componență:

- Șerbănescu Radu Călin – președinte – consilier local
- Ekart Jelmărean Felix – membru – funcționar public
- Vintilă Sergiu – membru – funcționar public

(2) Membri de rezervă: .Albu Dorin – consilier local.

Barbu Gheorghe -funcționar public

(3) Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Spătariu Vasile -președinte- – consilier local;
- Oltean Mirela -membru - funcționar public;
- Marin Gheorghe Florin -membru - funcționar public.

(4) Membri de rezervă: Rodean Ioan – consilier local.

- un funcționar public ce va fi desemnat prin dispoziția primarului

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, Compartimentul Patrimoniu și Transport, Registrul Agricol și Direcția Venituri.

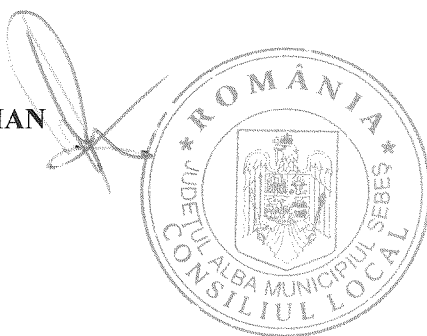
Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Direcția Venituri
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport

Sebeș la 28.03.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

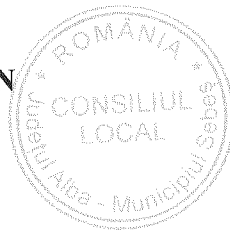

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.EF/CV/CA conține 2 pagini și anexe

**Parcelle atribuite direct Asociației Crescătorilor de Bovine „Unirea” Răhău
Suprafața totală de 47,27 ha**

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața ha	Destinația
1	Răhău	47,27	
2	3239	20,05 ha	Bovine
3	3246	10,22 ha	Bovine
4	3214	8,88	Bovine
5	3205	4,64	Bovine
6	3202/3204	3,48	Bovine

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN



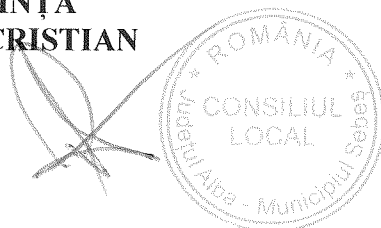
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Tabel privind terenurile-pajiști permanente aparținând Domeniului Public al Municipiului Sebeș ce fac obiectul licitației publice în vederea închirierii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața/ha	Destinația
	Răhău		
1.	3651	20,46	Ovine
2.	3246	7,07	Ovine
3.	3640	8,36	Ovine
4.	3295	6,34	Ovine
5.	3597/1	43	Ovine
6.	3597/2	38	Ovine
7.	3597/3	24,61	Ovine
8.	3597/4	38	Ovine
9.	3494	5,24	Ovine
10.	3488	6,58	Ovine
11.	3309	9,25	Ovine
12.	Petrești		
13.	2632	21,26	Ovine
14.	2633	0,8	Ovine
15.	2641/1/1 Lot A	25	Ovine
16.	2641/1/1 Lot B	25,92	Ovine
17.	2641/1/1 Lot C	20,14	Ovine/Caprine
18.	2513, 2513/1	9,23	Bovine
19.	Sebeș		
20.	815	19,11	Bovine
21.	1143/14	2,6	Ovine
22.	1143/17	9,57	Ovine/Caprine
23.	1143/16	11	Ovine /Caprine
24.	1143/15	22,04	Bovine
25.	1143/19	3,51	Bovine
26.	574/1/14	5,41	Ovine
27.	574/1/15	2,36	Ovine
28.	516/1/5	10,24	Ovine
29.	516/1/6	14,04	Ovine
30.	516/1/7	5,97	Ovine
31.	516/1/10	17,51	Ovine

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

CAIET DE SARCINI
pentru închirierea prin licitație publică a unor terenuri -pajiști permanente cu destinația pășunat sau cosit

LEGISLAȚIE RELEVANTĂ:

1. OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările ulterioare;
2. Legea nr. 86 din 27 iunie 2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
3. HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
4. Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenuri, pajiști permanente aflate pe raza UAT SEBEȘ, cu destinația pășunat sau cosire, conform tabelului anexat

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al Municipiului Sebeș. pentru pășunatul unui număr de animale din specia, , tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schișa anexată care face parte din prezentul contract.

2. SCOPUL ÎNCHIRIERII:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal, în funcție de capacitatea de pășunat stabilită;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

3. CONDITII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

- 3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pajiștilor disponibile din domeniul public al Municipiului Sebeș,
- 3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.
- 3.3. Participarea la licitație și încheierea contractului de închiriere se fac numai dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile de calificare prevăzute în caietul de sarcini, astfel:

-persoane fizice și juridice domiciliat pe raza UAT Sebeș, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (crescători de animale din cadrul colectivității locale.)

-dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare/ha

- sa nu figureze cu datorii restante fata de bugetul local al Municipiului Sebeș

-să nu se afle sau să nu fi fost în litigiu cu Municipiul Sebeș

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare trup de pășune.

3.5 Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal, care devine anexă la contract.

3.6 Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

3.7. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

3.8. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pășite;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășite.

3.9. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului. În cazul în care, în interiorul duratei contractuale, Amenajamentul Pastoral va fi finalizat și aprobat de Consiliul Local, contractele se consideră încetate de drept, urmând a fi organizată o nouă procedură de licitație care să includă și prevederile Amenajamentului Pastoral.

3.10 Prețul de pornire la licitație este de 500 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare.

4.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1.Drepturile locatorului:

-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășiștile care fac obiectul contractului de închiriere;

4.2.Obligațiile locatorului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pășiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze sau să nu cedeze altei persoane bunurile care fac obiectul prezentului contract.

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM în toate zilele perioadei de pășunat;

- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la înstrăinarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită, respectiv 01.05-30.10
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere
- m) să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să respecte normele P.S.I. privind aprinderea focurilor deschise în natură;
- o) la încetarea contractului, indiferent de motivul încetării, locatarului îi revine obligația predării terenului închiriat locatarului, în termen de 5 zile lucrătoare, liber de sarcini
- p) să nu schimbe sub nici o formă destinația inițială a terenului închiriat sau să-l utilizeze în alte scopuri decât cele care urmăresc realizarea obiectului contractului.

4.3..Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

4.4.Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1.Contractul de închiriere încetează în următoarele situații: .

În cazul în care, în interiorul contractului, Amenajamentul Pastoral va fi finalizat și aprobat de Consiliul Local, contractele se consideră încetate de drept, urmând a fi organizată o nouă procedură de licitație care să includă și prevederile Amenajamentului Pastoral.

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) În cazul deținerii altor animale decât cele înscrise în RNE, care pășunează pe terenul închiriat;
- c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) În cazul nerespectării de către locatar a obligațiilor prevăzute la Art. 4.2 lit. b); c); d) și e) contractul se consideră reziliat de plin drept, fără vre-o altă formalitate, fără intervenția instanței judecătorești, printr-o simplă notificare adresată de către locator locatarului.
- h) În cazul în care se constată că pajiștea închiriată nu este folosită corespunzător sau este abandonată.
- i) În cazul în care locatarul nu ia toate măsurile pentru păstrarea în bune condiții a pajiștilor, prin curățarea mărăcinilor, buruienilor, mușuroaielor.
- j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

6.OBLIGAȚII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

6.1.Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

6.2.Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zona închiriată împotriva atacurilor animalelor.

6.3. Locatarul va respecta legislația în vigoare cu privire la ariile protejate și zonele naturale de protecție, după caz.

7.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1.Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

8.ALTE DISPOZIȚII

8.1.Modificările legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

8.2.Contractul constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

8.3.La data organizării licitației, terenurile se află sub contract, nefiind libere de sarcini, astfel că participanții la licitație înțeleg să participe pe propria răspundere, Municipiul Sebeș nefiind răspunzător pentru eventualele litigii rezultate din neeliberarea terenurilor de către actualii chiriași

9. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

9.1.- În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei;
- garanția de participare la licitație în valoare de 1.000 lei;
- 11.3.Caietul de sarcini este în sumă de 100 lei și se achiziționează de la sediul Primăriei Sebeș.

9.2 -Taxa de participare la licitație, garanția de participare și contravaloarea caietului de sarcini se vor achita la casieria Primăriei (numerar sau prin POS), sau prin virament bancar astfel:

Daca plata se realizeza prin virament bancar

. 1. *Garanția de participare la licitație se va vira în contul: RO42TREZ0055006XXX000059 deschis la Trezoreria Municipiului Sebeș, cod fiscal 4331201, beneficiar Municipiul Sebeș ;*

2. *Taxa de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini al licitației se va vira în contul: RO62TREZ00521180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Sebeș, cod fiscal 4331201 .beneficiar Municipiul Sebes.*

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul se efectuează în termen de maxim 10 zile calendaristice de la finalizarea procedurii de licitație, la solicitarea scrisa a acestora .

9.3-(1)Prețul de pornire la licitație este 300 lei/ha/an

(2) Pasul de licitație este de 10 lei./ha.

(3) Licitația are loc la data de 18.04.2019 la sediul Primăriei Sebeș, str Parc Arini nr.1. În caz de neajudecare, se va repeta la 06.05.2019, respectiv 21.05.2019.

9.4-Condiții de participare la licitație:

1.-persoanele fizice/juridice, proprietari de animale , să fie membrii ai colectivității locale (adresa/sediul să fie pe raza UAT Sebeș);

2.-crescătorii de animale să aibă animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;

3.-respectarea încărcăturii de minim 0,3 UVM/ha ;

4.- sa nu figureze cu datorii restante față de bugetul local al Municipiului Sebeș sau bugetul consolidat al statului

5. să nu fie în litigiu cu Primăria sau Consiliul Local al Municipiului Sebeș

9.5-Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea unui lot de teren, vor depune la Registratura Primăriei Municipiului Sebeș, până la data de 12.04.2019 ora 14.30, respectiv 26.04.2019 ora 14.30 -15.05.2019, ora 17.30, **următoarele documente de calificare:**

Cerere de participare la licitație, iar în plic închis, următoarele documente:

1. copie după actul de identitate persoană fizică/sediu persoană juridică, statut persoană juridică, Certificat de înregistrare în Registrul Comerțului, certificat constatator la zi, după caz.
2. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
3. adeverință eliberată de medicul veterinar, cu tabel cu seriile crotaliilor, de unde să rezulte numărul de animale deținute
4. certificat fiscal care sa ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al Municipiului Sebeș sau bugetul consolidat al statului, în original
5. dovada achitării taxei de participare la licitație, a garanției de participare precum și achiziționării caietului de sarcini - chitanța respectiv extrasul de cont, după caz, in copie, certificate de catre participant „conform cu originalul”.
6. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al agentului economic din care să rezulte că nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment
7. declarație pe propria răspundere a participantului la licitație din care să rezulte că nu se află sau nu a fost în litigiu cu Municipiul Sebeș

9.6-Licitația se desfășoară prin strigare directă pentru fiecare trup/ lot în parte.

Condiții și mod de desfășurare a licitației

1. Solicitanții care și-au depus documentele de participare și nu au fost prezenți la data și ora începerii licitației vor fi considerați că au renunțat la participarea la licitație.

- lucrările Comisiei de licitație sunt conduse de președintele acesteia care anunță obiectul licitației;
- se verifică existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini. Neexistența unor documente determină excluderea ofertanților la licitație;

- se verifică identitatea ofertanților - participanții la licitație vor prezenta împuternicire autenticată de reprezentare a ofertantului la licitație. Aceasta împuternicire se va prezenta la deschiderea ședinței de licitație;

- se trage la sorți ordinea în care participanții la licitație vor face strigarea ;

- participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări – în ordinea stabilită prin tragerea la sorți, iar oferta trebuie să respecte condițiile legate de pasul cu care se licitează, în sensul că se pot adăuga fracțiuni de preț egale, fie cu un singur pas de licitație, fie cu multipli întregi ai acestuia;

- președintele comisiei de licitație ia act de ofertă și anunță tare și clar suma oferită de licitant;

- prima ofertă va fi egală cu prețul de pornire plus minimum un pas de licitație;

- participanții care nu fac, la prima tură, o ofertă de preț peste licitantul anterior se consideră că nu a participat la licitație;

Licitarea are loc doar dacă sunt înscriși și participă minimum doi ofertanți care îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației;

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți minim doi participanți, licitația se amână.

2. Licitarea se va repeta, încheindu-se proces-verbal în acest sens, în următoarele situații:

- în cazul în care nici una dintre candidaturile depuse pentru participarea la licitație nu îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației, ori, pentru desfășurarea licitației nu s-au prezentat titularii sau persoanele delegate de aceștia pentru a le susține - la data și la ora stabilite;

- în cazul în care numai un singur solicitant a fost admis ca participant care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini al licitației;

- în cazul în care deși sunt doi participanți la licitație, unul din participanți nu face, la prima tură, o ofertă de preț peste licitantul anterior, caz în care se consideră că nu a participat la licitație;

- repetarea licitației se va face la datele stabilite prin prezentul caiet de sarcini, comisia de licitație având obligația de a respecta aceste date;

Dacă licitația se repetă de două ori și, pentru nici una din cele trei ședințe de licitație ce vor fi avut loc, nu s-a depus nici o cerere de participare, licitația se declară închisă.

3. Dacă la a treia ședință de licitație este tot numai un singur ofertant admis ca participant la licitație, însă acesta nu poate formula o ofertă pe motivul lipsei concurenței, iar ofertantul oferă prețul inițial de pornire la care se adaugă minim un pas de licitație, va fi declarat câștigător și va adjudeca obiectul licitației.

4. Licitarea se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv: la un preț în urcare, cu pasul de licitare stabilit prin caietul de sarcini al licitației și cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

Oferta participanților la licitație are următorul regim juridic:

- reprezintă intenția fermă de a adjudeca obiectul licitației;

- trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și irevocabilă;

- este supusă și este analizată în directă corelație cu clauzele juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

- poate fi descalificată de organizatorul licitației dacă nu îndeplinește una sau mai multe cerințe din caietul de sarcini al licitației;

- este valabilă numai în cazul în care aceasta depășește prețul de pornire cu un pas de licitație; ofertele a căror quantum este situat sub această valoare – se descalifică;

- participarea la licitație reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere, pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu destinația prevăzută în obiectul închiriere;

- revocarea sa de către ofertant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și suportarea de către ofertant a tuturor despăgubirilor ce se impun pentru repararea prejudiciilor cauzate organizatorului licitației.

Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri mai mici, pierd garanția de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație ulterioară pentru închirierea aceluiași bun.

Președintele comisiei de licitație strigă de trei ori valoarea ultimei oferte de preț licitată după care, dacă ceilalți participanți la licitație nu mai supralicitează, anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă, iar licitația se declară închisă și se întocmește procesul verbal al ședinței în care Comisia consemnează descrierea procedurii de licitație și valoarea la care s-a adjudecat închiriere imobilului, precum și persoana care a câștigat licitația.

Procesul-verbal se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație și se afișează la sediul instituției. Împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației, acesta se arhivează la sediul Primăriei Sebeș.

10. Soluționarea contestațiilor

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile referitoare la organizare și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul Primăriei Sebeș, în termen de 2 zile lucrătoare de la data adjudecării licitației.

Contestațiile se vor soluționa în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea și înregistrarea acestora la sediul primăriei Sebeș, de către o comisie special constituită prin dispoziția Primarului Municipiului Sebeș.

Împotriva deciziei de soluționare a contestațiilor, contestatarii se pot adresa instanțelor judecătorești competente din județul Alba.

11. Regimul juridic al taxei și garanției de participare la licitație

Ofertantul care a fost desemnat câștigătorul licitației și refuză semnarea contractului de închiriere, pierde garanția de participare.

Garanția de participare la licitație se returnează, la cerere, ofertanților ce nu au câștigat licitația, inclusiv celor ce nu au îndeplinit prin documentele depuse condițiile de participare la licitație, în termen de 10 zile lucrătoare de la încheierea procesului verbal de adjudecare.

Garanția de participare a ofertantului câștigător nu se restituie, aceasta constituind o garanție în cazul refuzului încheierii contractului sau pentru neplata unor eventuale debite restante intervenite pe durata existenței contractului sau neachitării în termen

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

12. Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RĂDU CRISTIAN



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA