

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 43 / 2019**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.19/31.03.2006, pentru chiriașul Bota Alexandru, din blocul ANL 12, sc. A, ap.12- cartier Valea Frumoasei**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 27.02.2019, ora 14,00;

Luand în dezbatere Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.19/31.03.2006 pentru chiriașul Bota Alexandru din blocul ANL 12, sc.A, ap.12- cartier Valea Frumoasei, proiect inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor;

Văzând:

- Cererea cu nr. 8634/01.02.2019, prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr.19/31.03.2006, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.04.2019 ca urmare a expirării duratei contractuale în data de 31.03.2019;
- Contractul de închiriere nr. 19/31.03.2006
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere 19/31.03.2006 pentru chiriașul Bota Alexandru din blocul ANL 12, sc. A, ap.12- cartier Valea Frumoasei;
- Raportul de specialitate nr. 14866/12.02.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.19/31.03.2006 pentru chiriașul Bota Alexandru din blocul ANL 12, sc.A, ap.12- cartier Valea Frumoasei;
- Raportul de specialitate nr. 14987/45/15.02.2019 întocmit de către Direcția Venituri și raportul de specialitate nr. 15326/13.02.2019 întocmit de către Biroul Contencios, Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr. 87/21.02.2019 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr. 88/21.02.2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 91/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72306-C1/XII Sebeș, Blocul A.N.L. nr.12, Sc. A, Cartier Valea Frumoasei- Sebes;
- Prevederile art.8 alin.(5) din Legea nr. 152 / 1998
- *(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.*
- HG 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" coroborat cu alin. 5 lit. „b” coroborat cu prevederile art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 alin.1 și art.115 alin.1, litera b) din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 19/31.03.2006 titular Bota Alexandru, pe o perioada de 1 (un) an, începând cu data de 01.04.2019, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

**Art.2.** Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr.19/31.03.2006 situat administrativ în cartier Valea Frumoasei, Bl.12, sc.A, ap.12, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada 01.04.2019-31.03.2020, conform tabelului de mai jos:

Nr.crt	Chiriaș/Cartier Valea Frumoasei, Bl.12-A.N.L., Sc.A	Nr. contract /data	Data limită a prelungirii contractului
1	Bota Alexandru-Sebeș, bl.12, sc.A, ap.12	19/31.03.2006	31.03.2020

**Art.3.** Actele adiționale se vor încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art.8 din Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art.4** Cu punere în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția Venituri, Biroul Contencios, Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva, Compartimentul Patrimoniu și Transport;

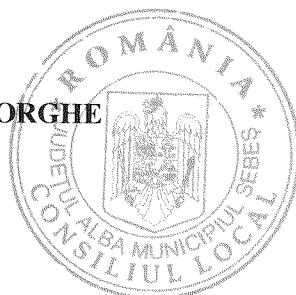
**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Direcția Venituri
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- Persoanei nominalizate la art.1 din HCL

Sebeș la 27.02.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.CC/CV/CA conține 2 pagini

**Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016(UE) sub sancțiuni prevăzute de acest regulament.**