

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂREA Nr. 39 / 2019**

**privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 27.02.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateri:

-Proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, proiect inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor;

- Expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;

-Raportul nr. 15349/14.02.2019 al Compartimentului Patrimoniu și Transport la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș.

- Raportul de specialitate nr. 15379/14.02.2019 întocmit de către serviciul Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;

-HCL 367/2018 privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Sebeș a imobilului situat administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 3 – 5 , imobil monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015 , nr. crt.547, cod. AB –II-m-B-00336(Casa Weber) proprietar CEC Bank S.A.

-Contractul de vânzare-cumpărare nr. 97042/17.12.2018 încheiat între CEC BANK SA și MUNICIPIUL SEBES pentru imobilul situat administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 3 – 5 , imobil monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015 , nr. crt.547, cod. AB –II-m-B-00336(Casa Weber) proprietar CEC Bank S.A.

-Factura nr. 1800020390/18.12.2018 – valoare 1.276.126,80 lei emisa de CEC BANK SA

-Factura nr. 1800020391/18.12.2018 – valoare 94.704,25 lei emisa de CEC BANK SA

-Chitanta ANCPI nr. 161751/17.12.2019 – valoare 60 lei și Chitanta ANCPI nr. 161753/17.12.2019 – valoare 60 lei – tarif ANCPI

-BNP BELDEAN - 595 lei – onorariu notarial

-Chitanta ANCPI nr. 161833/08.01.2019 – valoare 120 lei – tarif ANCPI radiere ipoteca

-Factura nr. 186/21.12.2018 și BF nr. 12/21.12.2018 – onorariu notarial radiere ipoteca

-CF nr. 73384 Sebes, nr. top 1572 – teren în suprafața de 374 mp – înscris în Domeniul public al Municipiului Sebes

-CF nr. 73375-C1-U24 Sebes, clădire în suprafața construită la sol de 755 mp, suprafața utilă de 1.125 mp – înscris în Domeniul public al Municipiului Sebes

Având avizul nr. 81/21.02.2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr. 80/21.02.2019 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile:

-Art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 125/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Sebeș;

-Hotărârile Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 5 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(6), lit.a), pct.13, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45 coroborat cu art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 125/2001 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002, se modifică după cum urmează:

- După poziția nr. 1035 se completează cu "2" poziții, poziția nr. 1036 și 1037 având elementele de identificare cuprinse în anexa – parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Imobilele menționate la art. 1 vor fi date în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, în baza unui proces verbal de predare-primire.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin reprezentanții săi.

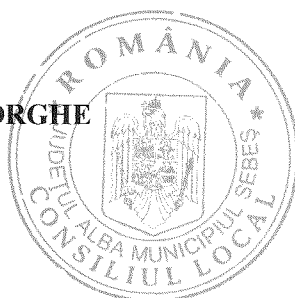
**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș
- Consiliului Județean Alba

Sebeș la 27.02.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.MM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Anexa  
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș  
nr. 39..... din 2019....

**COMPLETĂRI**  
la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, Județul Alba

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea Bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei -	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1036		Cladire „Casa Weber”	<p>Situata administrativ in Sebes, bld. Lucian Blaga, nr. 3-5, jud. Alba.</p> <p>Imobil inscris in CF nr. 73375-C1-U24, Constructie S+P+E, realizata inainte de anul 2000, compusa din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Subsol: 4 pivnite cu suprafata utila de 240,60 mp</li> <li>- Parter: 14 camere cu suprafata utila de 300,01 mp, 2 bai in suprafata utila de 34,29 mp, 4 magazine in suprafata utila de 71,51 mp, parterul avand o suprafata utila totala de 405,81 mp</li> <li>- Etaj: 16 camere in suprafata utila de 343,85 mp, 2 holuri in suprafata utila de 19,47 mp, 7 bucatarii in suprafata utila de 75,21 mp, 2 bai in suprafata utila de 8,38 mp, 4 camere in suprafata utila de 11,67 mp, etajul avand o suprafata utila totala de 478,26 mp</li> </ul> <p>Constructia S+P+E are o suprafata utila totala de 1.125 mp, impreuna cu cota indiviza de 90,82/100 din partile si dependintele aflate in folosinta comuna a imobilului, respectiv casa scarii, holul, terasa de la etajul I, casa scarii parter, spatii de la subsol, fundatiile si zidurile comune, structura de</p>	2018	1.276.603,80 lei	CF 73375-C1-U24 Sebes, nr. cadastral 73375-C1-U24

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea Bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei -	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
			rezistenta comuna, sarpanta si invelitoarea, racordurile de la retelele de apa, gaz, canal, precum si bransamentul de la retea de energie electrica, precum si cota indiviza de 686/755 din terenul aferent imobilului, respectiv suprafata de 755 mp			
1037		Teren „Casa Weber”	Situat administrativ in Sebes, bld. Lucian Blaga, 2018 nr. 3-5, jud. Alba Suprafata 374 mp – categorie de folosinta altele (curte)		95.181,25 lei	CF 73384 Sebes, nr. topografic 1572

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA