

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA Nr. 37 / 2019

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren “curți construcții” în suprafață de 5.168 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, identificat cu parte din poziția 469 din HG nr. 974/2002

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 27.02.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren “curți construcții” în suprafață de 5.168 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, identificat cu parte din poziția 469 din HG nr. 974/2002, proiect inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren “curți construcții” în suprafață de 5.168 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, identificat cu parte din poziția 469 din HG nr. 974/2002, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- HG nr. 974/2002, poziția 469;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren “curți construcții” în suprafață de 5.168 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, identificat cu parte din poziția 469 din HG nr. 974/2002;

- Raportul de specialitate nr.15558/14.02.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr. 70/19.02.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat ; avizul nr.69/19.02.2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr. 71/19.02.2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art.45 alin.1 și art.115 alin.1, litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren “curți construcții” în suprafață de 5.168 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, identificat cu parte din poziția 469 din HG nr. 974/2002, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului teren cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniul Public al Municipiului Sebeș, în cotă de 1/1 părți, conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 469, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr. crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

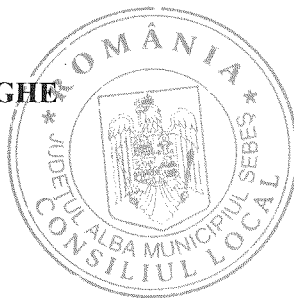
Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 27.02.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.MM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016(UE) sub sancțiuni prevăzute de acest regulament.

Anexo la HCL 37/2019

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

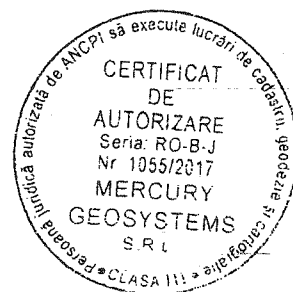
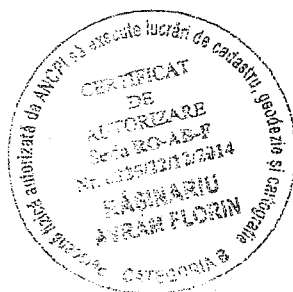
mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

UAT SEBES
Judetul Alba

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC

EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin



CC

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local ;
Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , orașelor , municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu .

Sebeș la 26.06.2001

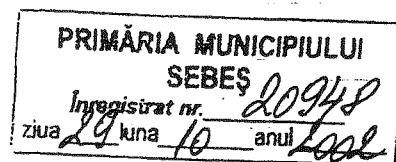
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

PARTEA I
Anul XIV — Nr. 701 bis LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

462	6.5.9.	Parau 1372	situat în parcela Lunca Sus , L- 900 m, l- 1 m, S-0,09 ha vecini: N- CFR, S- A 1374, E- A 1374, V- A 1374
463	6.5.9.	Canal 1425	situat în parcela Rastoaca, L- 1200m, l- 4m, S- 0,48 ha vecini: N- Intravilan, S- Ps 1424, E- Ps 1424, V- A 1427
464	6.5.9.	Canal 1426	situat în parcela Rastoaca, L- 700 m, l- 4 m, S- 0,28 ha vecini: N- Intravilan Sebes, S- A 1427, E- Cn 1425, V- Intravilan Sebes
465	6.5.9.	Canal 1431	situat în parcela Gusu; L- 300m, l- 1 m, S- 0,03 ha vecini: N- Fn 1430, S- Fn 1440, V- Fn 1434/1, E- Fn 1430
466	6.5.9.	Canal 1436	situat în parcela Gusu; L- 100 m, l- 1 m, s- 0,01 ha vecini: N- Fn 1435, S- Fn 1440/2, E- Cn 1425, V- Fn 1440/2
467	6.5.9.	Canal 1437	situat în parcela Gusu; L- 300m, l- 1 m, s- 0,03 ha vecini: N- Fn 1440/2, S- Fn 1440/1, E- Cn 1425, V- CFR
468	6.5.9.	Parau 1438	situat în parcela Gusu; L- 500 m, l- 1 m, s- 0,05 ha vecini: N- Fn 1440/1, S- Fn 1440/1, E- Cn 1425, V- Fn 1440/1
469	6.5.9.	Canal 1619	situat în parcela Gloc; L- 2400m, l- 2m, s- 0,48 ha vecini: N- De 1609; S- Dn, E- Fn 1617, F- Fn 1624/1

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea vestica a UAT Sebes, în zona industrială Sebes Vest, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - drum exploatare
- la Est - FN 1617-proprietari particulari, Star Assembly Srl
- la Sud - DN 7
- la Vest - FN 1624/1-proprietari particulari, Star Assembly Srl

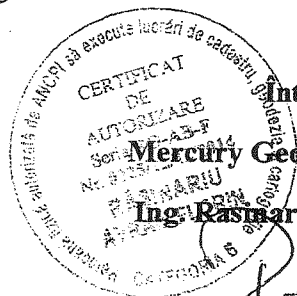
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere, se regăsește parțial în HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, poziția 469, în suprafața conform HG de 4800mp și suprafața rezultată din măsurători de 5168mp, înscrisă prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren "Drum" în suprafața măsurată de 5168 mp, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebes - Domeniul Public, în cota 1/1 parti, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, poziția 469 înscrisă prin HCL 125/2001 și în baza HCL/2019 a Consiliului Local al Municipiului Sebes.

Se propune schimbarea categoriei de folosință a imobilului, în baza adeverinței nr. 13040/11.01.2019, eliberată de către Primăria municipiului Sebes, și anume: "curți construcții" în suprafața de 5168mp.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975. Menționez faptul că la întocmirea planului de amplasament și delimitare, am ținut cont de planurile parcelare recepționate de către OCPI Alba, respectiv de imobilele înregistrate în baza de date electronică Eterra.

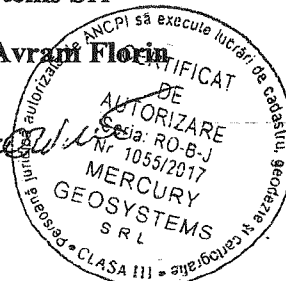
Data: 16.01.2019



Intocmit:

Mercuriu Geosystems Srl

Ing. Rasmariu Avram Florin



**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

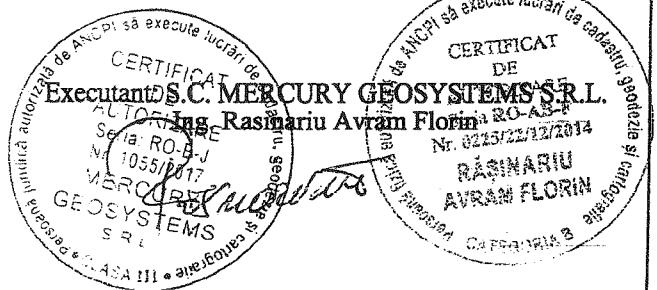
CONSTRUCȚII

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	497059.694	387175.834	10.67
178	497049.172	387177.611	3.63
179	497045.590	387178.216	69.74
180	496976.964	387190.643	69.44
181	496908.584	387202.729	76.78
182	496832.997	387216.216	23.74
183	496809.634	387220.402	4.56
184	496805.150	387221.211	145.56
185	496661.710	387245.973	35.38
186	496627.868	387256.274	20.49
187	496607.993	387261.269	6.18
188	496601.810	387261.232	16.55
189	496600.350	387277.716	48.83
190	496647.650	387265.604	77.11
191	496722.346	387246.471	16.41
192	496738.443	387243.301	8.45
193	496746.730	387241.668	33.13
194	496779.235	387235.267	17.60
195	496796.499	387231.867	2.03
196	496796.545	387233.896	31.57
197	496827.520	387227.801	21.43
198	496848.551	387223.664	9.56
199	496857.931	387221.818	34.29
200	496891.577	387215.198	39.79
201	496930.822	387208.660	14.95
202	496945.570	387206.206	2.78
203	496948.312	387205.746	14.60
204	496962.709	387203.347	28.60
205	496990.918	387198.647	4.95
206	496995.805	387197.833	0.50
207	496995.792	387197.333	4.44
208	497000.171	387196.604	25.98
209	497025.800	387192.334	14.11
210	497039.716	387190.016	20.25
211	497059.689	387186.688	10.85

S(1)=5167.99mp P=964.91m

Data: 05.02.2019

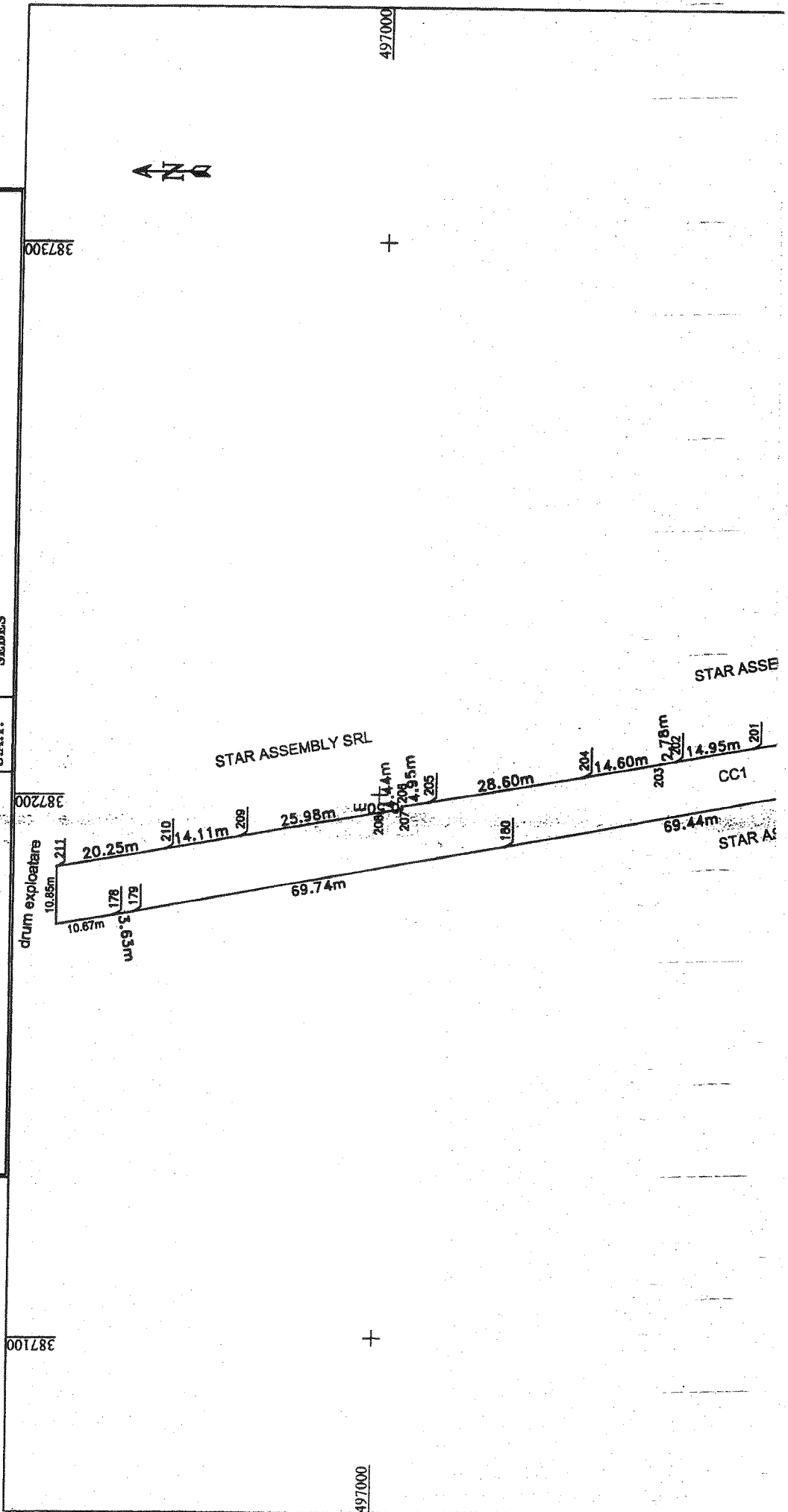


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral:	Suprafața mks.: 5168	Adresa imobilului:	
Nr. Carte Funciară:		Mun. Sebes, Jud. Alba	
		U.A.T.	SEBES



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.: 5168	Adresa imobilului : Mun. Sebes, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T. SEBES	

