

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.14 / 2019

privind aprobarea documentației de dezlipire teren în suprafață de 1264 mp, în două loturi, situat în zona UAT Sebeș, loc. Petrești - intravilan, înscris în CF nr. 85828 Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică , ordinară, din data de 31.01.2019,ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de privind aprobarea documentației de dezlipire teren în suprafață de 1264 mp, în două loturi, situat în zona UAT Sebeș, loc. Petrești - intravilan, înscris în CF nr. 85828 Sebeș;

Văzând:

- Extrasul CF nr. 85828 Sebeș, nr. cad. 85828;
- H.C.L. nr. 229/2018 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea documentației cadastrale de introducere în circuitul civil a unei suprafețe de 1264 mp din imobilul cu numărul topografic 115 fără CF și înscriere în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș;
- H.C.L. nr. 316/2009 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea introducerii în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilul teren în suprafață de 1264 mp, înscris în CF nr. 85828 Sebeș, nr. cad. 85828;
- Documentația topografică întocmită de către topograf autorizat Muntean Ioan, Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 53;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;
- Raportul de specialitate nr. 1162/09.01.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport;

Având avizul nr. 10/22.01.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr. 11/22.01.2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism. din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare și art. 123 alin. 1 și art. 36, alin. 2, lit. c, coroborat cu art. 36 alin (5) lit. a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația topografică de dezlipire teren în suprafață de 1264 mp, în două loturi, situat în zona UAT Sebeș, loc. Petrești - intravilan, înscris în CF nr. 85828 Sebeș, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – număr cadastral 115/1, categoria de folosință Curți Construcții, în suprafață de 72 mp;

Lotul nr. 2 – număr cadastral 115/2, categoria de folosință Curți Construcții, în suprafață de 1192 mp;

Documentația topografică constituie anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă realizarea și avizarea documentației cadastrale de dezlipire, referitoare la parcelarea imobilului teren, înscris în CF 85828 Sebeș, cu nr. cad. 85828 în suprafață de 1264 mp., conform propunerii de la art. 1.

Art.3 Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dezlipirii, după avizarea tehnică a documentației de parcelare, menționată la art. 1 și art. 2.

Art.4 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin aparatul de specialitate.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- S.P.A.P.
- Topograf autorizat Muntean Ioan

Sebeș la 31.01.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.OM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT SEBES, INTRAVILAN, PETRESTI
2. **Tipul lucrării:** DEZLIPIRE TEREN,
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în zona „UAT SEBES LOC. PETRESTI, INTRAVILAN”, între vecinii:
 - Nord: -; CF 85239 SEBES
 - Est -; GRADINITA
 - Sud: -; STRADA VALEA SEBESULUI
 - Vest: - BISERICA EVANGHELICA

S-a efectuat identificarea amplasamentului și determinarea suprafeței imobilului situat pe teritoriul administrativ Sebes, înscris în CF 85828 Sebes cu număr parcelă. 85828 precum și întocmirea documentației topo-cadastrale pentru parcelare imobil în 2 loturi după cum urmează.

- lot 1 număr cadastral 115/1, categoria de folosință Curti Construcții, în suprafață de 72 mp;
- lot 2 număr cadastral 115/2, categoria de folosință Curti Construcții, în suprafață de 1192 mp;

4 **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:** Imobilul este înscris în CF .85828 AL UAT SEBES. Imobilul se identifică cu nr.cadastral: 85828 în suprafață de 1264 mp având proprietar: MUNICIPIUL SEBES- DOMENIUL PUBLIC în cotă de 1/1 .

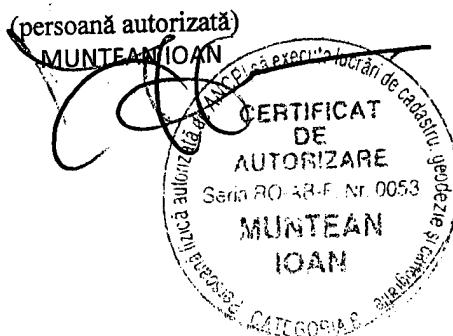
5 **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** În teren s-au executat determinări de coordonate ale limitelor de proprietate cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 în sistem de proiecție Stereo 70. Având în vedere că măsurătorile au fost făcute cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 nu mai este necesară descrierea punctelor de reperaj.

Starea punctelor vechi: Buna

Calculul coordonatelor punctelor radiate s-a făcut analitic

Data întocmirii 05.12.2018

Semnătura și ștampila



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85828 Sebes



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petresti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85828	1.264	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9759 / 07/09/2018	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 229, din 24/07/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebes; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 76022, din 03/10/2018 emis de Primăria Municipiului Sebes;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) MUNICIPIUL SEBEȘ, - domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

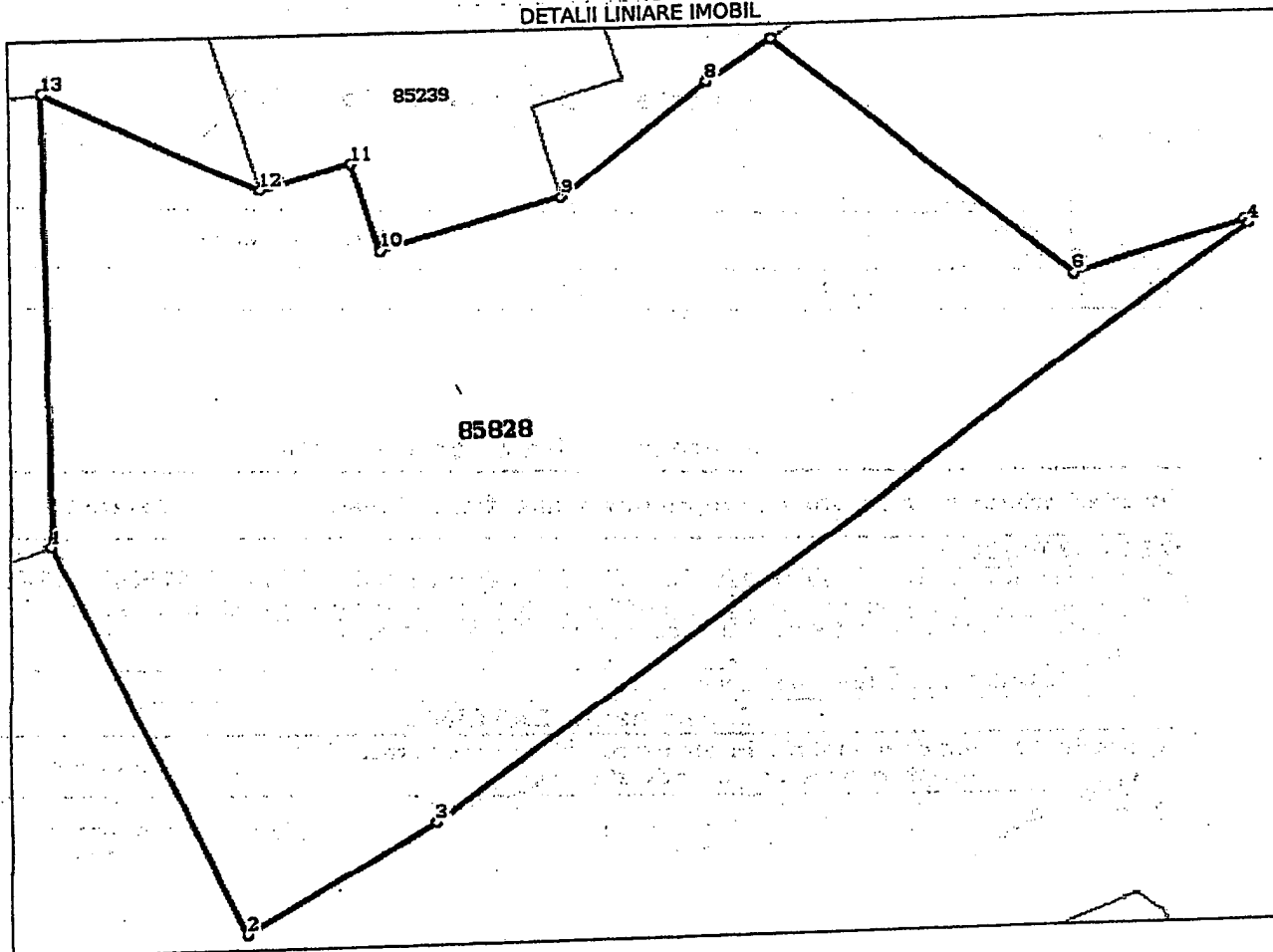
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85828	1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.264	-	-	115	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.037
2	3	10.377
3	4	47.994
4	5	0.264
5	6	8.33
6	7	18.895

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.708
8	9	8.906
9	10	8.919
10	11	4.802
11	12	4.446
12	13	11.49
13	1	22.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
04-10-2018

Data eliberării,
17.10.2018



Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

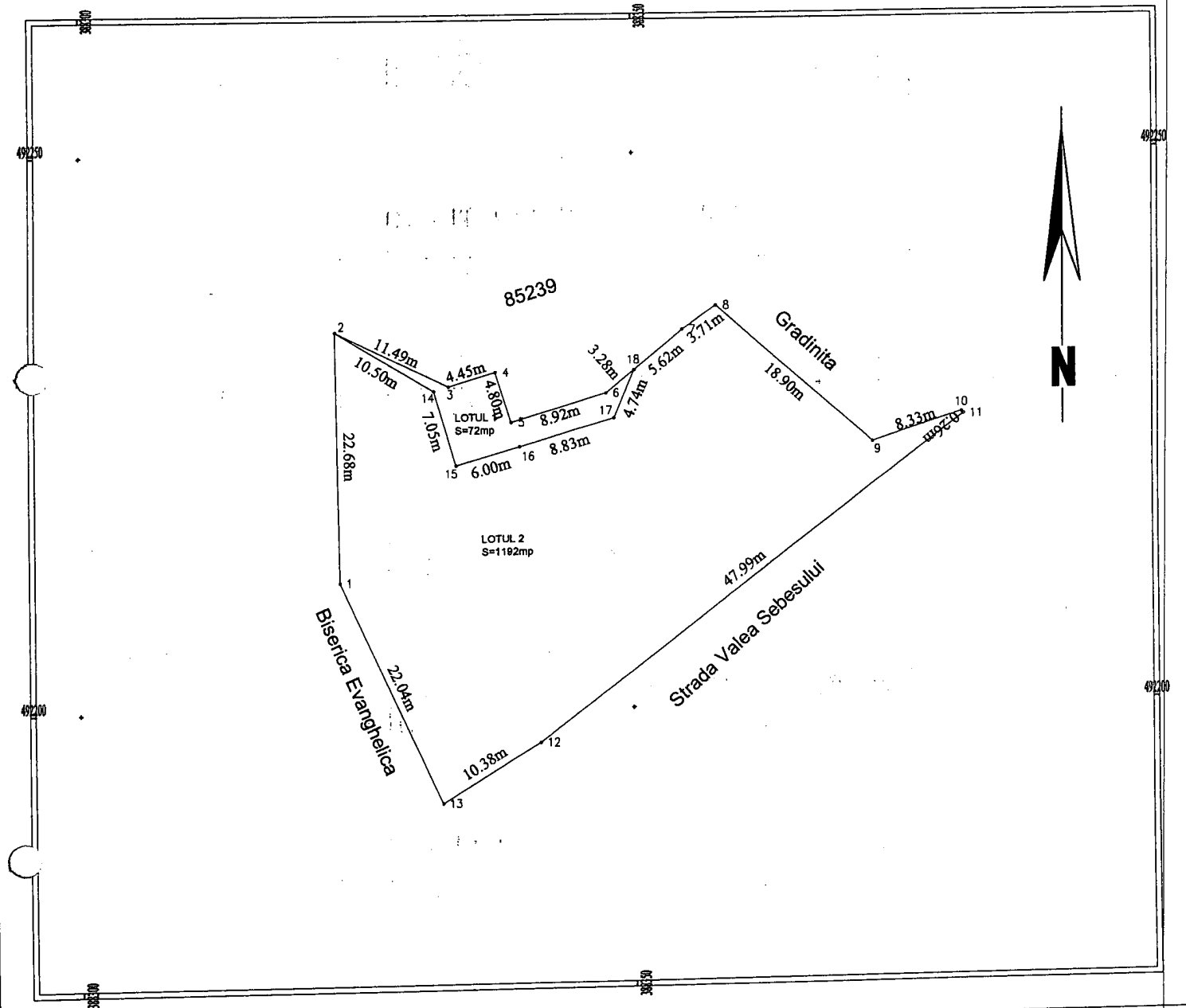
Referent,
AVRAM MARIANA
(parafa și semnătură)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrator

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
85828	1264 mp	Intravilan, Petresti	
Cartea funciara nr.	85828 Sebes	UAT	Sebes, COD SIRSUP:001874



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85828	1264	Curti Constructii			72	Curti Constructii	Lot1
					1192	Curti Constructii	Lot2
Total	1264				1264		

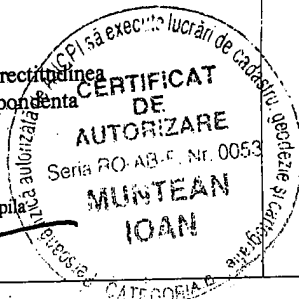
Executant, Ing. Muntean Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 12.2018

Semnatura si stampila

[Signature]



Copnfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

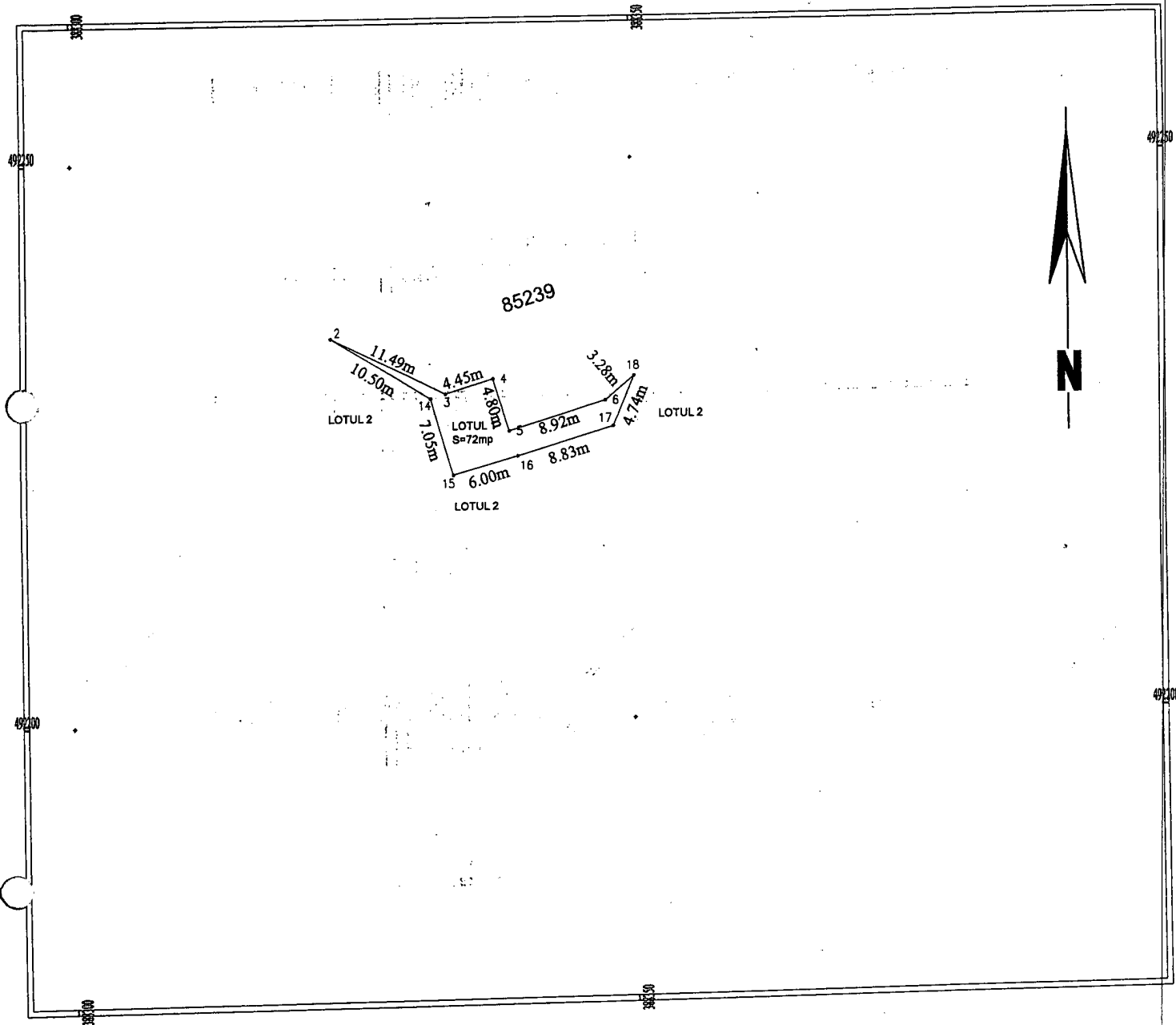
Data.....

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	72 mp	Intravilan, Petresti
Cartea funciara nr.		UAT Sebes, COD SIRSUP:001874



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
ICC	Curti Constructii	72	Teren neimprejmuit
Total		72	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 72 mp

Suprafata din act = 72 mp

Executant, ing. Muntean Ioan

Copnfirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 12.2018

Semnatura si stampila



Copnfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

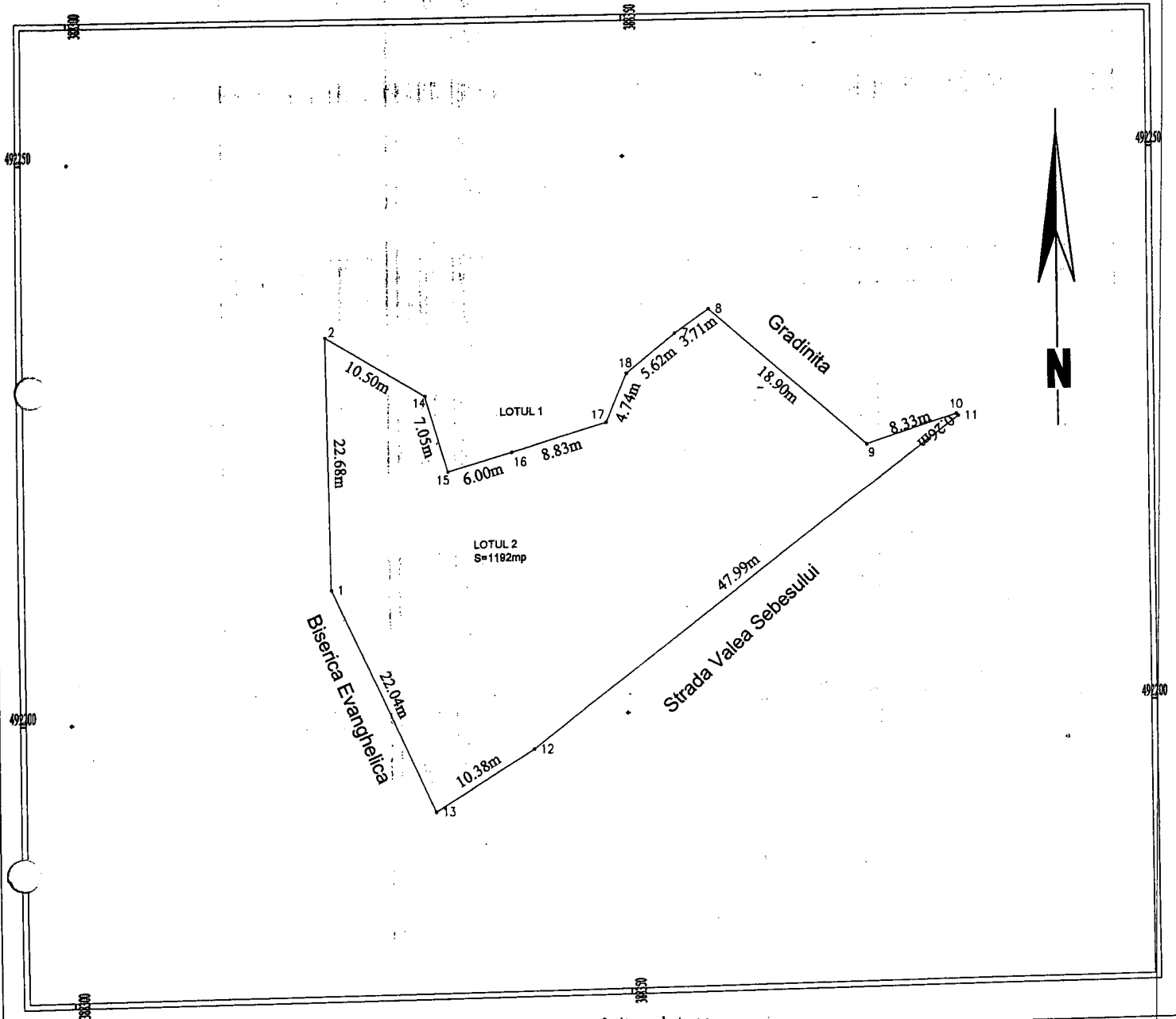
Stampila BCPI

Data.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1192 mp	Intravilan, Petresti
Cartea funciara nr.		UAT Sebes, COD SIRSUP:001874



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
ICC	Curti Constructii	1192	Teren neimprejmuit
Total		1192	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1192 mp
Suprafata din act = 1192 mp

Executant, ing. Muntean Ioan

Copnfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmiri documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 12.2018

Semnatura si stampila



Copnfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data.....

Calculul analitic al suprafetelor

Suprafata totala

Loturi

Calculul analitic al suprafetei totale

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492211.640	388323.473	22.675
2	492234.312	388323.104	11.491
3	492229.259	388333.424	4.446
4	492230.509	388337.691	4.802
5	492225.921	388339.110	8.919
6	492228.480	388347.654	8.906
7	492234.144	388354.527	3.708
8	492236.263	388357.570	18.896
9	492223.694	388371.679	8.330
10	492226.250	388379.607	0.263
11	492226.049	388379.777	47.994
12	492196.966	388341.599	10.377
13	492191.628	388332.700	22.037

A=1263.56mp P=172.844m

Lot 1

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	492234.312	388323.104	10.499
14	492228.865	388332.080	7.052
15	492222.106	388334.092	6.001
16	492223.718	388339.872	8.829
17	492226.200	388348.345	4.744
18	492230.574	388350.183	3.283
6	492228.480	388347.654	8.919
5	492225.921	388339.110	4.802
4	492230.509	388337.691	4.446
3	492229.259	388333.424	11.491

A=71.75mp P=70.067m

Lot 2

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492211.640	388323.473	22.675
2	492234.312	388323.104	10.499
14	492228.865	388332.080	7.052
15	492222.106	388334.092	6.001
16	492223.718	388339.872	8.829
17	492226.200	388348.345	4.744
18	492230.574	388350.183	5.623
7	492234.144	388354.527	3.708
8	492236.263	388357.570	18.896
9	492223.694	388371.679	8.330
10	492226.250	388379.607	0.263
11	492226.049	388379.777	47.994
12	492196.966	388341.599	10.377
13	492191.628	388332.700	22.037

A=1191.64mp P=177.028m

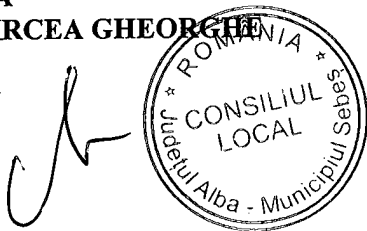


Autocmit,
Ing. Muntean Ioan

Inventar de coordonate

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	492211.840	388323.473
2	492234.312	388323.104
14	492228.865	388332.080
15	492222.106	388334.082
16	492223.718	388339.872
17	492226.200	388348.345
18	492230.574	388350.183
7	492234.144	388354.527
8	492236.283	388357.570
9	492223.694	388371.678
10	492226.250	388379.607
11	492226.049	388379.777
12	492198.868	388341.599
13	492191.628	388332.700
2	492234.312	388323.104
14	492228.865	388332.080
15	492222.106	388334.082
16	492223.718	388339.872
17	492226.200	388348.345
18	492230.574	388350.183
6	492228.480	388347.654
5	492225.821	388339.110
4	492230.509	388337.691
3	492229.259	388333.424

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA