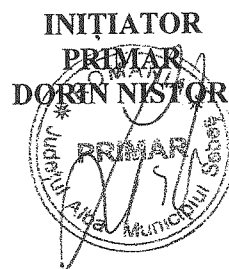
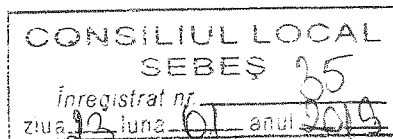


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind modificarea și completarea Contractul de Concesiune nr. 113/20686/09.07.2009 având ca obiect concesionarea directă a unui teren în suprafață de 4 mp, în Cartier Valea Frumoasei în extinderea ap. 2, bl. 6, sc. A, unde există realizate scări de acces**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Văzând:

- Contractul de Concesiune cu d-na. SECAȘIU MARIA, nr. 113/20686/09.07.2009, art. 11.1;
  - Cererea d-nei. Secașiu Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 92420/29.11.2018, prin care se solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 113/20686/09.07.2009, ca urmare a vânzării apartamentului situat în Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 6, sc. A, ap. 2;
  - Cererea d-lui. Brăileanu Claudio Fernando, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 92423/29.11.2018, prin care se solicită concesionarea suprafeței de 4 mp, ca urmare a cumpărării apartamentului de la d-na. Secașiu Maria, situat în Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 6, sc. A, ap. 2;
  - Contractul de vânzare cumpărare a imobilului situat în Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 6, sc. A, ap. 2, autentificat cu nr. 531/29.11.2018;
  - H.C.L. nr. 257/30.08.2007 privind aprobarea demarării procedurilor de concesionare directă a unei suprafețe de 4 mp în cartier Valea Frumoasei;
  - H.C.L. nr. 389/25.11.2008 privind parcelarea imobilului înscris în CF 27485, nr. top 2944/5/2, situat în Sebeș, Valea Frumoasei, bl. 6;
  - Fișa obiectului de patrimoniu: teren Valea Frumoasei, scări acces, ap. 2, bl. 6, sc. A;
  - Expunerea de motive privind modificarea și completarea Contractul de Concesiune nr. 113/20686/09.07.2009 având ca obiect concesionarea directă a unui teren în suprafață de 4 mp, în Cartier Valea Frumoasei în extinderea ap. 2, bl. 6, sc. A, unde există realizate scări de acces;
  - Rapoartul de specialitate nr. 5630/23.01.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;
- În temeiul art. 36, al. 2, lit. c, coroborat cu alin (5) lit. a și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege, adoptă prezenta:

### HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui act adițional privind modificarea Contractul de Concesiune nr. 113/20686/09.07.2009 având ca obiect concesionarea directă a unui teren în suprafață de 4 mp, în Cartier Valea Frumoasei în extinderea ap. 2, bl. 6, sc. A, unde există realizate scări de acces.

**Art. 2.** Se modifică Contractul de Concesiune nr. 113/20686/09.07.2009, astfel:

- a) După art. 11.1 se introduce un nou articol, art. 11.2 care va avea următorul cuprins: "Subconcesionarea obiectului prezentului contract nu este admisă"
- b) După art. 11.2 se introduce un nou articol, art. 11.3 care va avea următorul cuprins: "În cazul transferului dreptului de proprietate asupra apartamentului unde sunt realizate scări de acces, construite pe terenul concesionat, cesiunea contractului către dobânditorul dreptului este permisă numai cu acordul concedentului dat în formă scrisă"

**Art. 3.** Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

**Art. 4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație Transparență Decizională și Arhivă, Direcția Venituri și Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Direcției Venituri
- Biroul Contencios, Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- d-nei. Secașiu Maria, str. Mircea cel Mare, nr. 59B
- d-lui. Brăileanu Claudio Fernando, str. Augustin Bena, nr. 81

Sebeș, la .....

Avizat,  
**SECRETAR MUNICIPIU  
CRISTINA ELENA VLAD**



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.