

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 8 / 2019

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada 8 Martie, Petrești, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară, cu convocare de îndată, din data de 17.01.2019, ora 16,30;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada 8 Martie, Petrești, jud. Alba;

Văzând:

- Adresa ADR Centru cu nr. 425/07.01.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 578/07.01.2019 prin care se solicită clarificări pentru proiectul "Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș" cu termen la data de 14.01.2019;

- Adresa ADR Centru cu nr. 710/09.01.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 1158/09.01.2019 prin care se aprobă prelungirea termenului de răspuns pentru proiectul "Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș" până la data de 21.01.2019;

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada 8 Martie, Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada 8 Martie, Petrești, jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr.3908/16.01.2019_ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada 8 Martie, Petrești, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului strădă cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 356, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș în suprafață de 1500 mp și suprafața rezultată din măsuratori de 3641 mp, și se identifică cu parte din imobilul cu nr. Top. 1438/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr. crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 17.01.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Abțineri	—
Împotrivă	—

2ex.MO/GD/CA conține 2 pagini și anexa

Avexo la HCL 8/2019

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

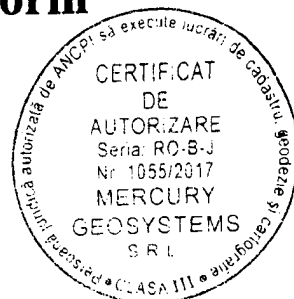
mercury
· GEOSYSTEMS ·

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Petresti, Str. 8 Martie,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul loc. Petresti, str. 8Martie, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a localității Petresti, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord -proprietari particulari
 - la Est - str. Zorilor
 - la Sud – proprietari particulari
 - la Vest - str. 1Mai
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere, se regăsește în HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, poziția 356, în suprafața de 1500mp și suprafața rezultată din măsurători de 3641mp, înscrisă prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes și se identifică cu parte din imobilul cu nr. Top.1438/1 fără suprafața și neînscris în cartea funciară. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1438/1/1- fara suprafața, ramane neînscris în cartea funciară,

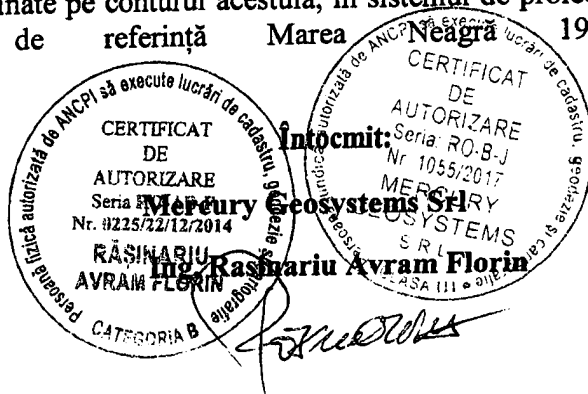
și

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1438/1/2 – în suprafața măsurată de 3641mp. aferent străzii 8Martie,

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. Top. 1438/1/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 3641 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebes – Domeniul Public, în cota 1/1 parti, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, poziția 356 înscrisă prin HCL 125/2001 și în baza HCL a Consiliului Local al Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 16.01.2019



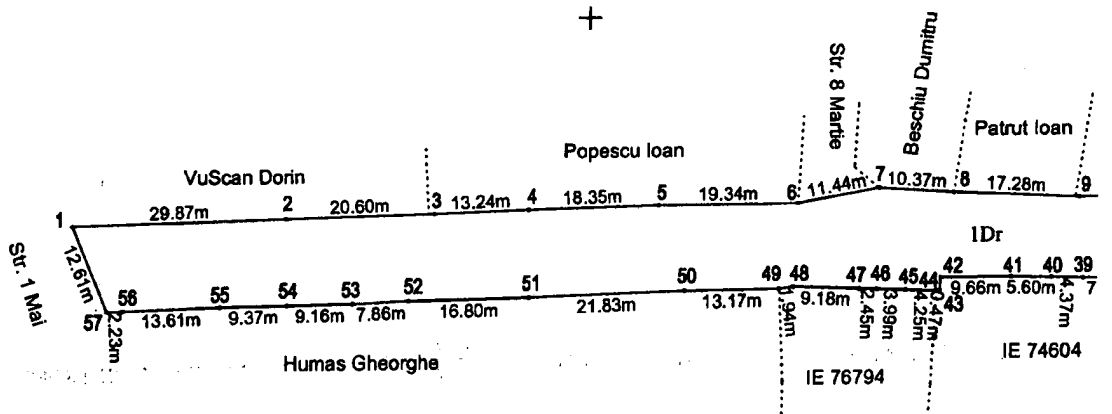
388600

388700

492700

+

+



492600

+

+

388600

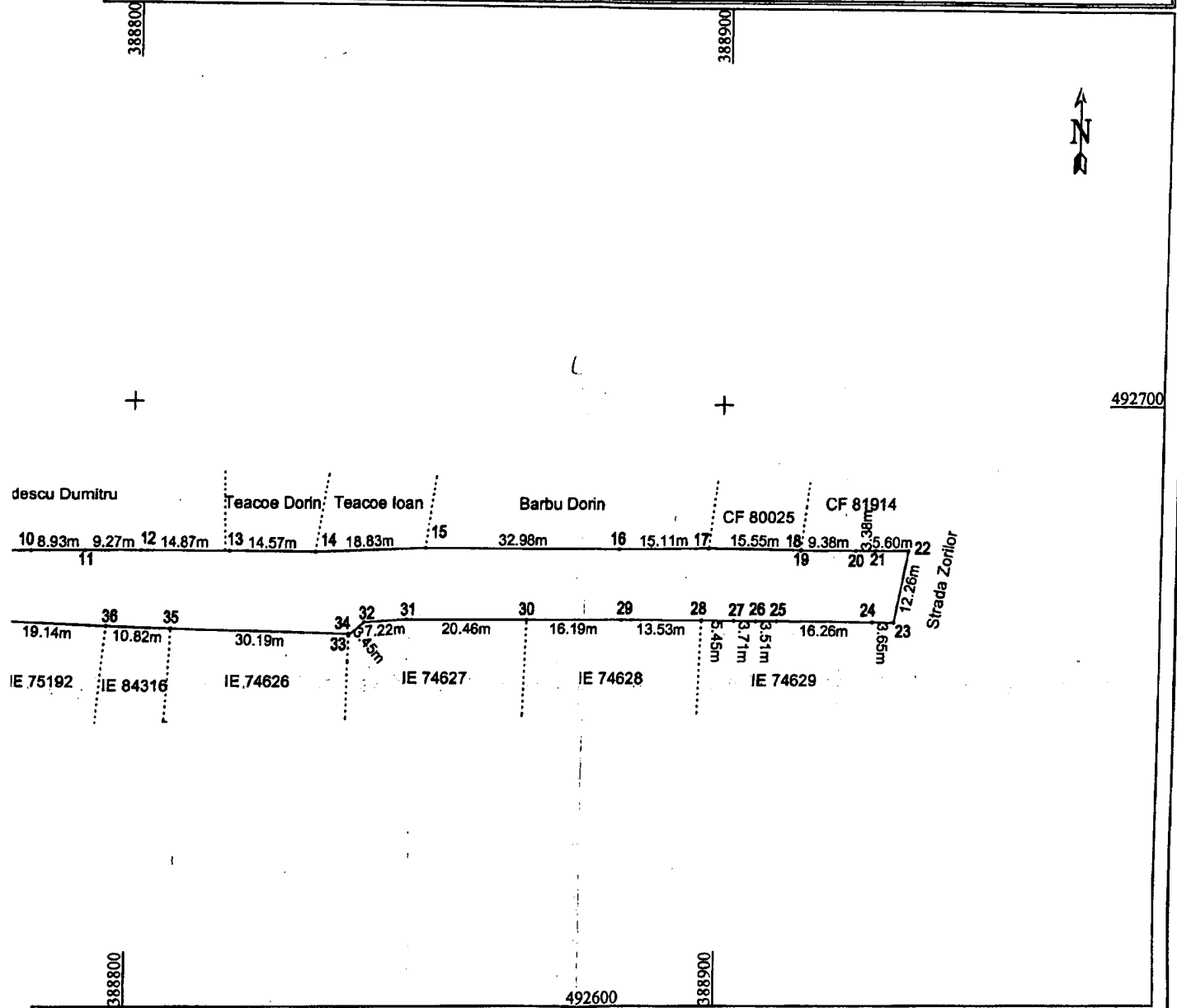
388700

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :	
	3641	Mun. Sebes, Loc. Petresti, Strada 8 Martie, Jud. Alba	
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	3641	Strada 8 Martie; Imobil neimprejmuit;
Total		3641	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3641 mp

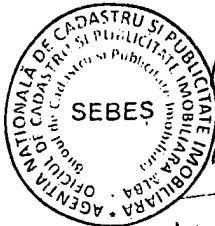
Suprafața din act = 3641 mp

ANCPPI să execute lucrări de cadastru și geotehnică autorizată în județul Alba
 CERTIFICAT DE ATRIBUIRE
 Executant: S.C. M&B GEOSYSTEMS S.R.L.
 Ing. Casinariu Avram Florin, RO-B
 Seria 10/10/2019
 Nu se execută măsurătorile în teren decât în conformitate cu
 documentația cadastrală și corespundența acesteia cu
 realitatea în teren.
 AVRAM FLOREANU
 Semnatul și ștampila
 Data: 15.04.2019

Inspector:
 Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral

Data Ștampila BCPI Semnatul și
 parafa

Registru număr	Observații	Numărul
1437	1437/2	1455
1438	1438/1	1456
1439	1439/1	1457
1440	1440/1	1458
1441	1441/1	1459
1442	1442/1	1460
1443	1443/1	1461
1401		1462



Conf. cu original
 Nr. înreg: 332/16.01.2019

AGENCIJA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 SEBES

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (1Drum)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492671.697	388627.811	29.87
2	492672.458	388657.676	20.60
3	492672.979	388678.268	13.24
4	492673.441	388691.495	18.35
5	492673.930	388709.834	19.34
6	492674.041	388729.173	11.44
7	492676.084	388740.426	10.37
8	492675.379	388750.771	17.28
9	492674.608	388768.032	15.35
10	492674.936	388783.380	8.93
11	492674.984	388792.305	9.27
12	492675.017	388801.578	14.87
13	492675.020	388816.450	14.57
14	492674.923	388831.024	18.83
15	492675.715	388849.836	32.98
16	492675.640	388882.819	15.11
17	492675.851	388897.924	15.55
18	492675.661	388913.474	0.14
19	492675.519	388913.457	9.38
20	492675.556	388922.838	3.38
21	492675.562	388926.217	5.60
22	492675.580	388931.821	12.26
23	492663.542	388929.505	3.65
24	492663.579	388925.857	16.26
25	492663.746	388909.597	3.51
26	492663.728	388906.085	3.71
27	492663.798	388902.372	5.45
28	492663.840	388896.919	13.53
29	492663.877	388883.394	16.19
30	492663.841	388867.206	20.46
31	492663.792	388846.743	7.22
32	492663.314	388839.535	3.45
33	492661.047	388836.934	0.30
34	492661.347	388836.941	30.19
35	492662.065	388806.764	10.82
36	492662.415	388795.948	19.14
37	492663.216	388776.826	0.18
38	492663.219	388776.642	7.96
39	492663.370	388768.680	4.37
40	492663.508	388764.312	5.60
41	492663.613	388758.708	9.66
42	492663.605	388749.048	1.83
43	492661.783	388748.893	0.47
44	492661.822	388748.421	4.25
45	492661.950	388744.177	3.99
46	492662.098	388740.188	2.45
47	492662.172	388737.740	9.18
48	492662.526	388728.569	1.94
49	492662.263	388726.643	13.17
50	492662.112	388713.473	21.83
51	492661.412	388691.652	16.80
52	492661.137	388674.852	7.86
53	492660.841	388667.001	9.16
54	492660.654	388657.845	9.37
55	492660.519	388648.472	13.61
56	492660.127	388634.872	2.23
57	492660.045	388632.641	12.61

S(1Drum)=3640.854mp P=629.13m

Data: 15.01.2019



350	1.3.7.1.	Strada Oltuz cu trotuar	cuprinsa intre str. Ogor Nou si raul Sebes, Imbracaminte balast, S=6699mp, L=660m, l=10.15m, Petresti	nr.top.2249
351	1.3.7.1.	Strada Progresului, cu trotuar	cuprinsa intre str. 1 Mai, si Gradinilor, Imbracaminte balast, S=4400mp, L=440m, l=10,0m cuprinsa intre str. M. Viteazul si Statia de tratare a apelor, Imbracaminte balast, S=5520mp, L=600m, l=9,2m, Petresti	nr.top.23
352	1.3.7.1.	Strada Simion Barnutiu, cu trotuar	cuprinsa intre str. V. Sebeaului si Morii, Imbracaminte balast, S=4160mp, L=260m, l=16,0m, Petresti	
353	1.3.7.1.	Strada Surianu -cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Viteazu si 8 Martie, Imbracaminte balast, S=6080mp, L=380m, l=16,0m	
354	1.3.7.1.	Strada Uhirii, cu trotuar	cuprinsa intre calea ferata si extravilan, Imbracaminte balast, S=11000mp, L=880m, l=12,5m, Petresti	
355	1.3.7.1.	Strada Zorilor - cu trotuar	cuprinsa intre str. Ogor Nou si Zorilor, Imbracaminte balast, S=1500mp, L=300m, l=5,0m, Petresti	nr.top.24
356	1.3.7.1.	Strada 8 Martie, cu trotuar	cuprinsa intre str. Energiei si canal Uzina electrica, Imbracaminte balast, S=2500mp, L=500m, l=5,0m, Petresti	nr.top.2446
357	1.3.7.1.	Strada Balverg, fara trotuar	cuprinsa intre str. 1 Mai si extravilan, Imbracaminte asfaltica, S=24600mp, L=2000m, l=12,3m	
358	1.3.7.2	Strada Valea Fumosasi -cu trotuar	Lancram, cuprinsa intre str. Noua si extravilan, Imbracaminte asfaltica pe o lungime de 850m si balast pe o lungime de 810m, S=21580mp, L=1660m, l=13,0m	nr.top.1357
359	1.3.7.2	Strada Veche- cu trotuar	cuprinsa intre str. Veche si str. Noua S=220mp, L=220m, l=10,0m, Lancram	
360	1.3.7.1.	Strada Ulita de sus cu trotuar	cuprinsa intre str. N. oua si str. Veche, Imbracaminte balast, S=3360mp, L=280m, l=12,0m, Lancram	
361	1.3.7.1.	Strada Ulita de mijloc cu trotuar	cuprinsa intre str. Noua si str. Veche, Imbracaminte balast, S=4752MP, L=360m, l=13,2m, Lancram	nr.top.57
362	1.3.7.1.	Strada Ulita de jos cu trotuar	cuprinsa intre str. Noua si Extravilan, Imbracaminte balast, S=9000mp, L=300m, l=30m, Lancram	
363	1.3.7.1	Strada Calea Vacii cu trotuar		

SECRETAR/MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE