

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 7 / 2019

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Progresului – Tronson 2, Petrești, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința publică extraordinară, cu convocare de îndată, din data de 17.01.2019, ora 16,30;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Progresului – Tronson 2, Petrești, jud. Alba;

Văzând:

- Adresa ADR Centru cu nr. 425/07.01.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 578/07.01.2019 prin care se solicită clarificări pentru proiectul “Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș” cu termen la data de 14.01.2019;

- Adresa ADR Centru cu nr. 710/09.01.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 1158/09.01.2019 prin care se arobă prelungirea termenului de răspuns pentru proiectul “Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș” până la data de 21.01.2019;

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Progresului – Tronson 2, Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Progresului – Tronson 2, Petrești, jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr.3904/16.01.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Progresului – Tronson 2, Petrești, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului stradă, cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 351, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș în suprafață de 4400 mp și suprafața rezultată din măsuratori de 835 mp, și se identifică cu parte din imobilul cu nr. Top. 1455/1/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr. crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 17.01.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR MUNICIPIU

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.MO/GD/CA conține 2 pagini și anexa

Quexo la HCL 7/2019

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

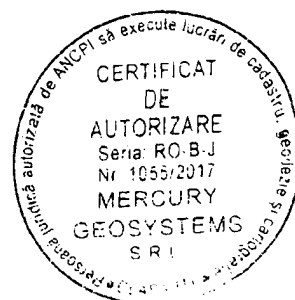
mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Petresti, Str. Progresului,
tronson 2, Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul loc. Petresti, str. Progresului, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a localității Petresti, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord -proprietari particulari,
 - la Est - str. Simion Barnutiu
 - la Sud – proprietari particulari,
 - la Vest - str. Zorilor
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere, - Strada Progresului – tronson 2, se identifica parțial în HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, poziția 35f, în suprafața de 4400mp și suprafața rezultată din măsurători de 835mp, înscrisă prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes și se identifica cu parte din imobilul cu nr. Top. 1455/1/1/1 fără suprafața și înscris în cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun pacelarea lui astfel:

Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1455/1/1/1 fără suprafața rămâne înscris în cartea funciara,

Și

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top nou 1455/1/1/2, în suprafața măsurată de 835mp, aferent strazii Progresului – tronson 2,

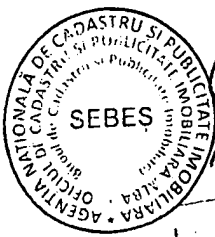
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2 cu nr. Top. nou 1455/1/1/2 a imobilului teren **“strada Progresului – tronson 2”** în suprafața măsurată de 835 mp în Cartea Funciara în favoarea Municipiului Sebes – Domeniul Public, în cota 1/1 parti, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, poziția 35f înscrisă prin HCL 125/2001 și în baza HCL a Consiliului Local al Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 16.01.2019



Registru nr.	Registru nr.	Registru nr.	Registru nr.
1437	1437/2 : 794 1437/3 : 794		1455
1438			1456
1439	1439/1 = 2448		1457
1440	Demarcat		1458
1441			1459
1442			1460
1443			1461
1462			



Conf. cu original
 Nr. înreg: 332/16.01.2019

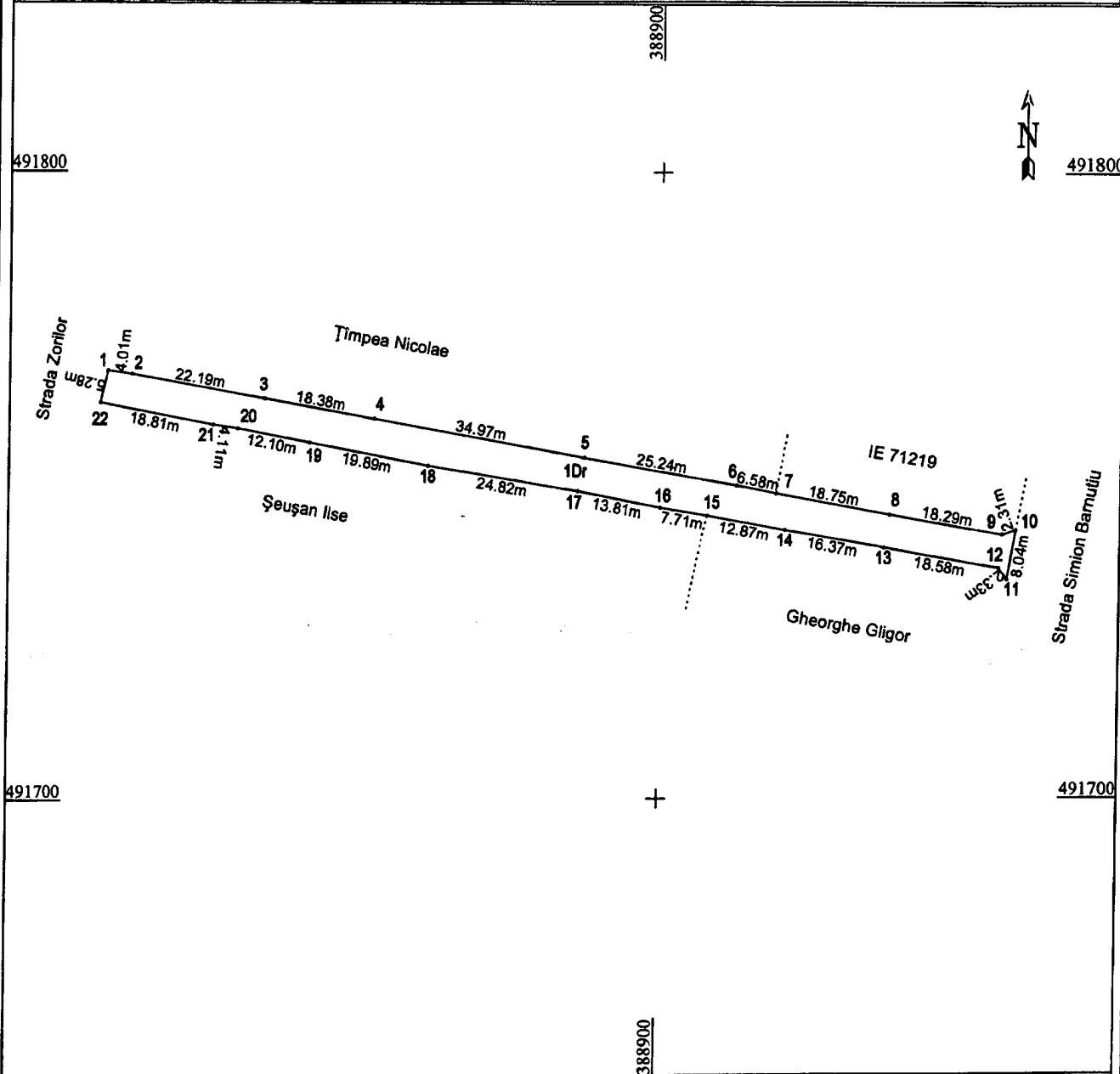
AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 SIBIU
 [Signature]

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	835	Mun. Sebes, Loc. Petresti, Strada Progresului, Tronson 2, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	835	Strada Progresului, tronson 2 ; Imobil neîmprejmuit;
Total		835	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 835 mp

Suprafața din act = 835 mp

CERTIFICAT
 Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 Ing. Responsabil Avram Florin
 AUTORIZARE
 Se permite executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea
 măsurătorilor de reprezentare cadastrală și corespondența acestora cu
 realitatea din teren.
 AVRAM FLORIN
 Șeful Serviciului de Topografie
 Serviciul de Topografie
 JUDEȚUL ALBA
 Data: 15.01.2019

Inspector:
 Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral
 Data Ștampila BCPI Semnatura și
 parafa

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

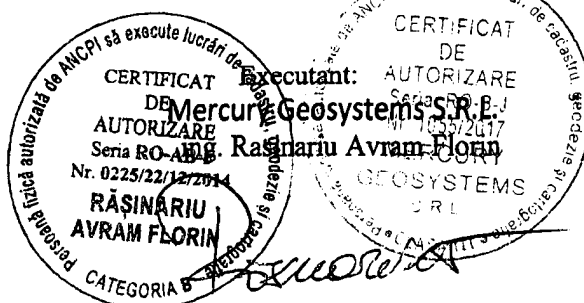
CONSTRUCȚII

Parcela (1Drum)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491768.603	388809.275	4.01
2	491768.048	388813.242	22.19
3	491764.066	388835.068	18.38
4	491760.844	388853.164	34.97
5	491754.502	388887.552	25.24
6	491750.119	388912.404	6.58
7	491748.848	388918.864	18.75
8	491745.492	388937.308	18.29
9	491742.219	388955.300	2.31
10	491742.911	388957.505	8.04
11	491734.983	388956.157	2.33
12	491736.860	388954.784	18.58
13	491740.135	388936.491	16.37
14	491743.067	388920.381	12.87
15	491745.328	388907.709	7.71
16	491746.613	388900.104	13.81
17	491749.248	388886.552	24.82
18	491753.296	388862.069	19.89
19	491757.025	388842.536	12.10
20	491759.283	388830.652	4.11
21	491759.896	388826.585	18.81
22	491763.455	388808.110	5.28

S(1Drum)=834.639mp P=315.43m

Data: 15.01.2019



350	1.3.7.1.	Strada Cituz cu trotuar	cuprinsa intre str. Ogor Nou si raul Sebes, imbracaminte balast, S=6699mp, L=660m, l=10.15m, Petresti	nr. top. 2249
351	1.3.7.1.	Strada Progresului, cu trotuar	cuprinsa intre str. I Mai, si Gradinilor, imbracaminte balast, S=4400mp, L=440m, l=10.0m	nr. top. 23
352	1.3.7.1.	Strada Simion Barnutiu, cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Viteazii si Statia de tratare a apei, imbracaminte balast, S=5520mp, L=600m, l=9.2m, Petresti	
353	1.3.7.1.	Strada Surlanu -cu trotuar	cuprinsa intre str. V. Sebesului si Morii, imbracaminte balast, S=4160mp, L=260m, l=16.0m, Petresti	
354	1.3.7.1.	Strada Uhliri, cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Viteazu si 8 Martie, imbracaminte balast, S=6080mp, L=380m, l=16.0m	
355	1.3.7.1.	Strada Zorilor - cu trotuar	cuprinsa intre calea ferata si extravilan, imbracaminte balast, S=11000mp, L=880m, l=12.5m, Petresti	
356	1.3.7.1.	Strada 8 Martie, cu trotuar	cuprinsa intre str. Ogor Nou si Zorilor, imbracaminte balast, S=1500mp, L=300m, l=5.0m, Petresti	nr. top. 24
357	1.3.7.1.	Strada Balvarg, fara trotuar	cuprinsa intre str. Energiei si canal Uzina electrica, imbracaminte balast, S=2500mp, L=500m, l=5.0m, Petresti	nr. top. 2446
358	1.3.7.2.	Strada Valea Frumoasei -cu trotuar	cuprinsa intre str. 1 Mai si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=24600mp, L=2000m, l=12.3m	nr. top. 1357
359	1.3.7.2.	Strada Veche - cu trotuar	Lancram, cuprinsa intre str. Noua si extravilan, imbracaminte asfaltica pe o lungime de 850m si balast pe o lungime de 810m, S=21580mp, L=1660m, l=13.0m	
360	1.3.7.1.	Strada Ulita de sus cu trotuar	cuprinsa intre str. Veche si str. Noua S=220mp, L=220m, l=10.0m, Lancram	
361	1.3.7.1.	Strada Ulita de mijloc cu trotuar	cuprinsa intre str. N. oua si str. Veche, imbracaminte balast, S=3360mp, L=280m, l=12.0m, Lancram	
362	1.3.7.1.	Strada Ulita de jos cu trotuar	cuprinsa intre str. Noua si str. Veche, imbracaminte balast, S=4752MP, L=360m, l=13.2m, Lancram	nr. top. 57
363	1.3.7.1.	Strada Calea Vacii cu trotuar	cuprinsa intre str. Noua si Extravilan, imbracaminte balast, S=9000mp, L=300m, l=30m, Lancram	nr. top. 57

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHERGHE