

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 6 / 2019

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Progresului – Tronson 1, Petrești, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară, cu convocare de îndată, din data de 17.01.2019, ora 16,30;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Progresului – Tronson 1, Petrești, jud. Alba;

Văzând:

- Adresa ADR Centru cu nr. 425/07.01.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 578/07.01.2019 prin care se solicită clarificări pentru proiectul “Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș” cu termen la data de 14.01.2019;

- Adresa ADR Centru cu nr. 710/09.01.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 1158/09.01.2019 prin care se arobă prelungirea termenului de răspuns pentru proiectul “Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș” până la data de 21.01.2019;

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Progresului – Tronson 1, Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/20172017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Progresului – Tronson 1, Petrești, jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr.3901/16.01.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada Progresului – Tronson 1, Petrești, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului stradă, cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniul Public al Municipiului Sebeș conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 351, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș în suprafață de 4400 mp și suprafața rezultată din măsuratori de 3769 mp, și se identifică cu parte din imobilul cu nr. Top. 1455/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr. crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 17.01.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR MUNICIPIU

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.MO/GD/CA conține 2 pagini și anexa

Amexa la HCL 6/2019

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

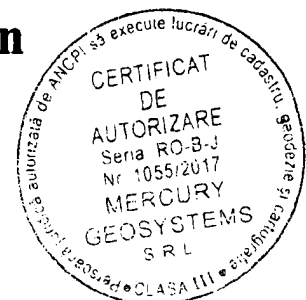
mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Petresti, Str. Progresului,
tronson 1, Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul loc. Petresti, str. Progresului, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a localității Petresti, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord -proprietari particulari, str.Gradinilor
 - la Est - str. Zorilor
 - la Sud – proprietari particulari, str. Energiei
 - la Vest - str.1Mai
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere, - Strada Progresului – tronson 1, se identifica parțial în HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, poziția 354, în suprafața de 4400mp și suprafața rezultată din măsurători de 3769mp, înscrisă prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes și se identifica cu parte din imobilul cu nr. Top. 1455/1/1 fără suprafața și neînscris în cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun pacelarea lui astfel:

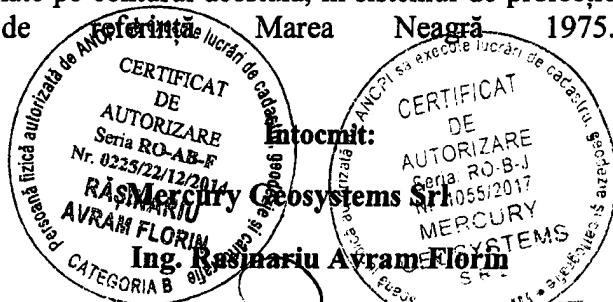
Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1455/1/1/1 fără suprafața ramane neînscris în cartea funciara,

Si

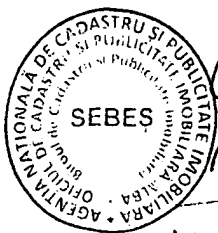
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr.top nou 1455/1/1/2, în suprafața măsurată de 3769mp, aferent strazii Progresului – tronson 1,

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2 cu nr. Top. nou 1455/1/1/2 a imobilului teren **“strada Progresului – tronson 1”** în suprafața măsurată de 3769 mp în Cartea Funciara în favoarea Municipiului Sebes – Domeniul Public, în cota 1/1 parti, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, poziția 354, înscrisă prin HCL 125/2001 și în baza HCL a Consiliului Local al Municipiului Sebes.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 16.01.2019



Könyvszám	Megjegyzés	Metrói szám
3025		
1437/1	1437/2 = 794	1455
1438	1437/3 = 794	1456
1439/1	1439/1 = 2448	1457
1440	370 Denumirea	1458
1441	554 (10)	1459
1442	774	1460
1443	774	1461
1401		1462



Conf. cu original
 Nr. inreg: 332/16.01.2019

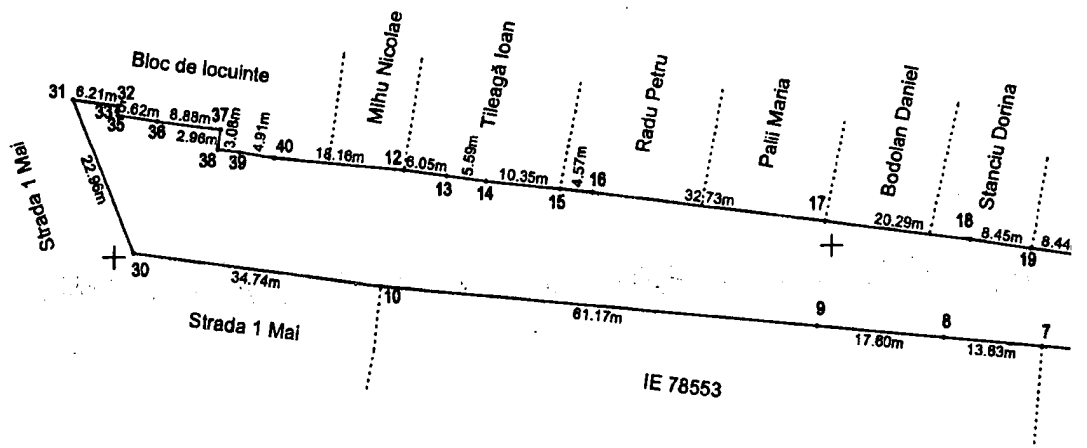
Handwritten signature and date: 16/01

491900

388500

388600

491800



491700

388500

388600

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

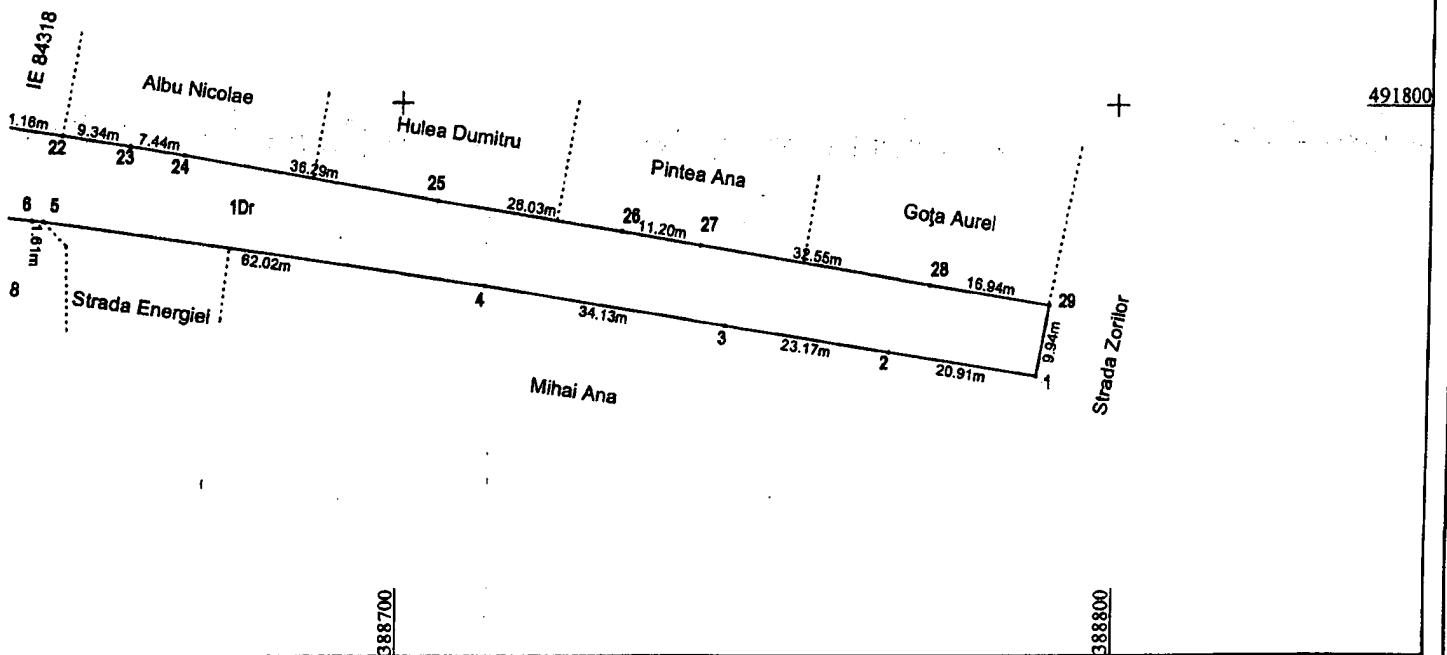
Anexa nr.1.35

491900

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :	
	3769	Mun. Sebes, Loc. Petresti, Strada Progresului, Tronson 1, Jud. Alba	
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES	

388700

388800



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	3769	Strada Progresului, tronson ; Imobil neimprijmuit;
Total		3769	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3769 mp
Suprafața din act = 3769 mp

CERTIFICAT
 Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 Ing. Rasinariu Avram Florin
AUTORIZARE
 Seria RB/2019
 Nr. 15.01.2019
 Data 15.01.2019
 Avram Florin
 Șeful Serviciului

Inspector:
 Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa

491700

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (1drum)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	491811.292	388540.350	6.05
13	491810.386	388546.329	5.59
14	491809.555	388551.859	10.35
15	491808.318	388562.130	4.57
16	491807.781	388566.671	32.73
17	491803.314	388599.091	20.29
18	491800.473	388619.177	8.45
19	491799.120	388627.523	8.44
20	491797.830	388635.866	5.95
21	491796.820	388641.728	11.16
22	491795.146	388652.759	9.34
23	491793.743	388661.991	7.44
24	491792.611	388669.349	36.29
25	491786.692	388705.157	26.03
26	491782.674	388730.880	11.20
27	491780.813	388741.923	32.55
28	491775.565	388774.049	16.94
29	491772.885	388790.771	9.94
1	491763.101	388789.019	20.91
2	491766.349	388768.363	23.17
3	491769.945	388745.474	34.13
4	491775.358	388711.780	62.02
5	491783.683	388650.320	1.61
6	491783.778	388648.708	19.80
7	491785.775	388629.008	13.63
8	491787.218	388615.455	17.60
9	491789.082	388597.953	61.17
10	491795.466	388537.117	34.74
30	491800.483	388502.741	22.96
31	491821.834	388494.297	6.21
32	491820.918	388500.438	0.71
33	491820.216	388500.361	0.09
34	491820.192	388500.452	0.57
35	491819.625	388500.459	5.62
36	491818.681	388505.998	8.88
37	491817.429	388514.789	2.96
38	491814.491	388514.411	3.08
39	491814.059	388517.457	4.91
40	491813.183	388522.292	18.16

S(1drum)=3769.067mp P=626.24m

Data: 15.01.2019

Executant

Mercury Geosystems SRL

ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-AB-F

Nr. 0225/22.12.2014

RASINARIU AVRAM FLORIN

CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-AB-F

Nr. 0225/22.12.2014

MERCURY GEOSYSTEMS SRL

CLASA III

350	1.3.7.1.	Strada Oituz cu trotuar	cuprinsa intre str. Ogor Nou si raul Sebes, Imbracaminte balast, S=6699mp, L=660m, l=10.15m, Petresti	nr.top.2249
351	1.3.7.1.	Strada Progresului, cu trotuar	cuprinsa intre str. 1 Mai, si Gradiniilor, imbracaminte balast, S=4400mp, L=440m, l=10,0m	nr.top.23
352	1.3.7.1.	Strada Simlon Barnuti, cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Viteazul si Statia de tratare a apei, imbracaminte balast, S=5520mp, L=600m, l=9,2m, Petresti	
353	1.3.7.1.	Strada Surlanu -cu trotuar	cuprinsa intre str. V. Sebesului si Morii, Imbracaminte balast, S=4160mp, L=260m, l=16,0m, Petresti	
354	1.3.7.1.	Strada Uhliri, cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Viteazu si 8 Martie, Imbracaminte balast, S=6080mp, L=380m, l=16,0m	
355	1.3.7.1.	Strada Zorilor - cu trotuar	cuprinsa intre calea ferata si extravilan, imbracaminte balast, S=11000mp, L=880m, l=12,5m, Petresti	
356	1.3.7.1.	Strada 8 Martie, cu trotuar	cuprinsa intre str. Ogor Nou si Zorilor, Imbracaminte balast, S=1500mp, L=300m, l=5,0m, Petresti	nr.top.24
357	1.3.7.1.	Strada Balverg, fara trotuar	cuprinsa intre str. Energiei si canal Uzina electrica, Imbracaminte balast, S=2500mp, L=500m, l=5,0m, Petresti	nr.top.2446
358	1.3.7.2	Strada Valea Frumoasei -cu trotuar	cuprinsa intre str. 1 Mai si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=24600mp, L=2000m, l=12,3m	nr.top.1357
359	1.3.7.2	Strada Veche -cu trotuar	Lancram, cuprinsa intre str. Noua si extravilan, Imbracaminte asfaltica pe o lungime de 850m si balast pe o lungime de 81pm, S=21580mp, L=1660m, l=13,0m	
360	1.3.7.1.	Strada Ulita de sus cu trotuar	cuprinsa intre str. Veche si str. Noua S=220mp, L=220m, l=10,0m, Lancram	
361	1.3.7.1.	Strada Ulita de mijloc cu trotuar	cuprinsa intre str. N. oua si str. Veche, Imbracaminte balast, S=3360mp, L=280m, l=12,0m, Lancram	
362	1.3.7.1.	Strada Ulita de jos cu trotuar	cuprinsa intre str. Noua si str. Veche, Imbracaminte balast, S=4752MP, L=360m, l=13,2m, Lancram	
363	1.3.7.1.	Strada Calea Vacii cu trotuar	cuprinsa intre str. Noua si Extravilan, Imbracaminte balast, S=9000mp, L=900m, l=30m, Lancram	nr.top.57

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE

SECRETAR MUNICIPIU
CONSILIER LOCAL CRISTINA ELENA

