

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 5 / 2019

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada M. Viteazu – Tronson 2, Petrești, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară, cu convocare de îndată, din data de 17.01.2019, ora 16,30;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada M. Viteazu – Tronson 2, Petrești, jud. Alba;

Văzând:

- Adresa ADR Centru cu nr. 425/07.01.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 578/07.01.2019 prin care se solicită clarificări pentru proiectul “Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș” cu termen la data de 14.01.2019;

- Adresa ADR Centru cu nr. 710/09.01.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 1158/09.01.2019 prin care se arobă prelungirea termenului de răspuns pentru proiectul “Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș” până la data de 21.01.2019;

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada M. Viteazu – Tronson 2, Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada M. Viteazu – Tronson 2, Petrești, jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr.3907/16.01.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada M. Viteazu – Tronson 2, Petrești, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului stradă, cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniul Public al Municipiului Sebeș conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 347, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș în suprafață de 12950 mp și suprafața rezultată din măsuratori de 10818 mp, și se identifică cu parte din imobilul cu nr. Top. 1455/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr. crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 17.01.2019

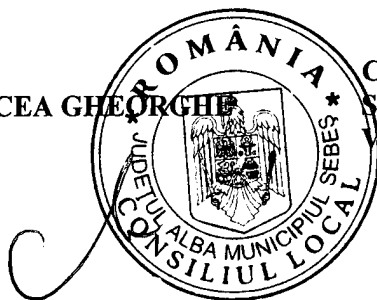
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR MUNICIPIU

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.MO/GD/CA conține 2 pagini și anexa

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

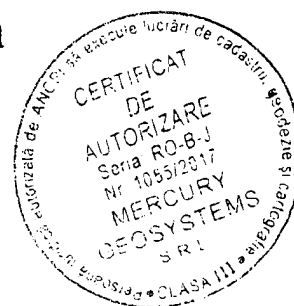
mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Petresti, Str. Mihai Viteazu,
tronson 2, Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul loc. Petresti, str. Mihai Viteazu, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a localității Petresti, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord -proprietari particulari

- la Est - drum exploatare

- la Sud – proprietari particulari

- la Vest - str. Zorilor

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere, - Strada Mihai Viteazu – tronson 2, se identifica parțial în HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, poziția 347, în suprafața de 12950mp și suprafața rezultată din măsurători de 10818mp, înscrisă prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes și se identifica cu parte din imobilul cu nr. Top. 1455/1 fără suprafața și înscris în cartea funciară. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun pacelarea lui astfel:

Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1455/1/1 fără suprafața rămâne neînscris în cartea funciară,

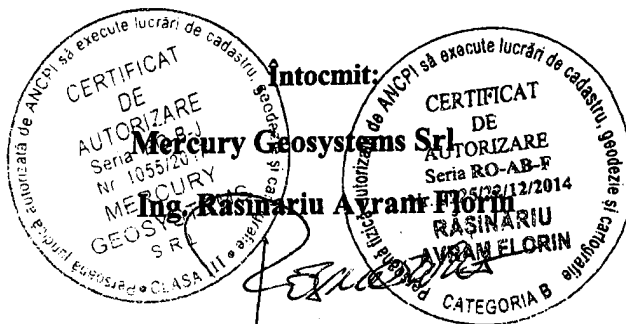
Si

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr.top nou 1455/1/2, în suprafața măsurată de 10818mp, aferent străzii Mihai Viteazu – tronson 2

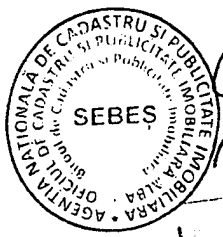
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2 cu nr. Top. nou 1455/1/2 a imobilului teren **“strada Mihai Viteazu – tronson 2”** în suprafața măsurată de 10818 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebes – Domeniul Public, **în cota 1/1 parti**, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, poziția 347 înscrisă prin HCL 125/2001 și în baza HCL a Consiliului Local al Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 16.01.2019



Registru număr	Descriere	Număr de măsură
3025		
1453	1937/2 = 794	1453
1458	1937/3 = 2828	1458
1459	1939/1 = 2648	1459
1460	1970 Denumire	1460
1461	1954/102	1461
1462	1960	1462
1463	1954/102	1463
1464	1960	1464
1465	1960	1465



Conf. cu original
 Nr. înreg: 332/16.01.2019

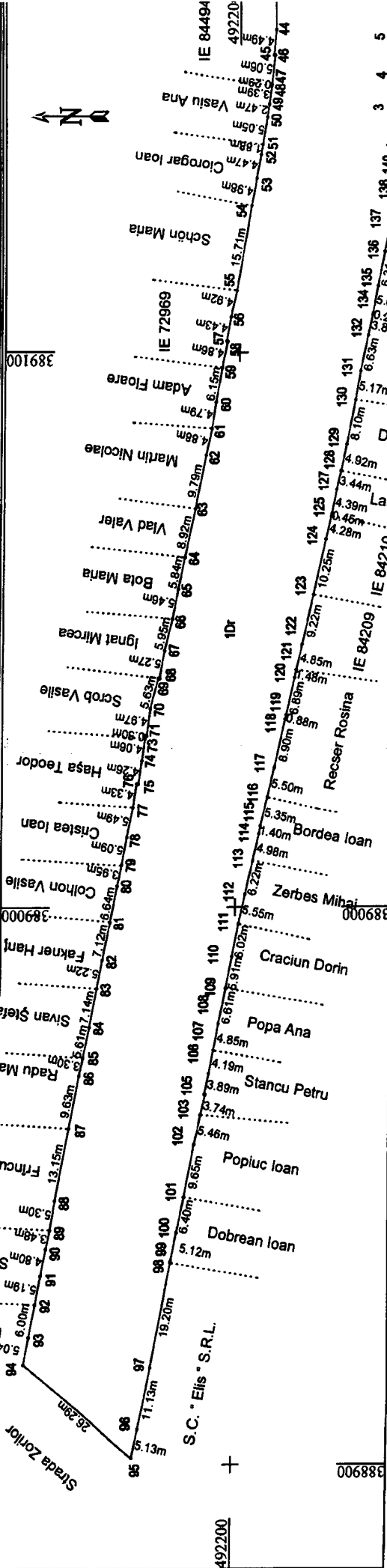
Handwritten signature and stamp.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
	10818	Mun. Sebes, Loc. Petrești, Strada Mihai Viteazu, Tronson 2, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafața (mp)
1	10818
Total	10818
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinație
	Suprafața construită la sol (mp)
	Mențiuni
	Mențiuni
Total	

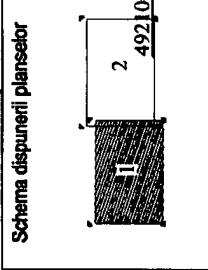
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10818 mp
Suprafața din act = 10818 mp

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa

DEPARTAMENTUL DE CĂMINĂRI ȘI ÎNCĂLZIRE
ING. RĂDĂNU AVRAM FLORIN RĂDĂNU
10552017
Căminării și încălzirii în teren, corecțiunile în teren, măsurătorile cadastrale și corecțiile necesare în teren.
ING. GEOSYS S.R.L.
Ștampila
Data: 15.01.2016

Linie de recolare Planșa 1



Schema dispunerii planșelor

492100

389100

492200

388900

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (1Dr)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492169.951	389136.317	8.04
2	492168.663	389144.251	3.72
3	492172.325	389144.911	5.78
4	492171.734	389150.657	6.46
5	492172.048	389157.109	20.91
6	492171.932	389178.019	23.10
7	492171.918	389201.120	3.70
8	492172.065	389204.816	5.04
9	492171.649	389209.841	5.14
10	492172.128	389214.955	20.17
11	492172.550	389235.119	15.21
12	492182.926	389246.244	28.38
13	492195.290	389271.792	12.05
14	492200.462	389282.675	22.35
15	492210.136	389302.825	20.12
16	492219.306	389320.731	12.34
17	492219.816	389333.062	8.25
18	492227.277	389329.534	21.37
19	492236.544	389348.789	17.80
20	492243.892	389365.000	7.49
21	492251.370	389365.423	37.22
22	492269.538	389397.909	21.40
23	492278.193	389417.480	10.06
25	492287.763	389414.366	2.40
26	492286.618	389412.255	57.22
27	492260.090	389361.551	25.99
28	492246.716	389339.261	20.89
29	492235.583	389321.589	4.24
30	492239.766	389320.900	14.27
31	492232.605	389308.556	0.55
32	492232.408	389308.038	13.01
34	492226.446	389296.469	0.04
33	492226.417	389296.446	19.13
35	492217.624	389279.455	16.56
36	492209.570	389264.991	15.60
37	492201.995	389251.352	7.28
38	492202.112	389244.074	6.35
39	492202.042	389237.720	11.29
40	492196.242	389228.034	20.16
41	492194.904	389207.915	34.44
42	492193.478	389173.508	8.08
43	492193.344	389165.427	6.95
44	492193.359	389158.475	4.49
45	492193.829	389154.012	0.25
46	492193.581	389154.012	5.06
47	492194.205	389148.989	0.29
48	492194.241	389148.697	3.39
49	492194.665	389145.335	2.47
50	492195.043	389142.897	5.05
51	492195.901	389137.917	1.88
52	492196.210	389136.059	4.47
53	492197.014	389131.657	4.98
54	492197.949	389126.761	15.71
55	492200.649	389111.282	4.92
56	492201.721	389106.476	4.43
57	492202.511	389102.114	0.19
58	492202.324	389102.078	4.86
59	492203.235	389097.305	6.15
60	492204.329	389091.251	4.79
61	492205.075	389086.515	4.88
62	492206.120	389081.748	9.79
63	492208.038	389072.147	8.92
64	492209.881	389063.419	5.84
65	492211.069	389057.699	5.46
66	492212.100	389052.333	5.95
67	492213.542	389046.565	5.27
68	492214.386	389041.360	0.26
69	492214.644	389041.391	5.63
70	492216.058	389035.944	4.97
71	492216.687	389031.011	0.23

72	492216.916	389031.029	0.50
73	492216.984	389030.534	4.06
74	492217.538	389026.509	4.26
75	492218.143	389022.296	0.37
76	492218.509	389022.349	4.33
77	492219.149	389018.067	5.49
78	492220.249	389012.685	5.09
79	492221.160	389007.682	3.95
80	492221.976	389003.819	6.64
81	492223.218	388997.294	7.12
82	492224.637	388990.315	5.22
83	492225.581	388985.186	7.14
84	492226.900	388978.166	5.61
85	492228.070	388972.684	3.30
86	492228.760	388969.455	9.63
87	492230.589	388959.997	13.15
88	492233.095	388947.087	5.30
89	492234.004	388941.868	3.48
90	492234.733	388938.465	4.80
91	492235.735	388933.767	5.19
92	492236.739	388928.671	6.00
93	492237.893	388922.785	5.04
94	492238.850	388917.841	26.29
95	492218.477	388901.228	5.13
96	492217.428	388906.254	11.13
97	492215.272	388917.177	19.20
98	492211.555	388936.011	0.30
99	492211.497	388936.305	5.12
100	492210.458	388941.321	6.40
101	492209.106	388947.577	9.65
102	492207.233	388957.047	5.46
103	492206.101	388962.387	3.74
104	492205.249	388966.026	0.15
105	492205.396	388966.056	3.89
106	492204.623	388969.866	4.19
107	492203.794	388973.971	4.85
108	492202.897	388978.742	6.61
109	492201.611	388985.224	5.91
110	492200.486	388991.030	6.02
111	492199.337	388996.935	5.55
112	492198.158	389002.358	6.22
113	492196.765	389008.423	4.98
114	492195.682	389013.281	1.40
115	492195.411	389014.655	5.35
116	492194.146	389019.850	5.50
117	492192.870	389025.195	8.90
118	492190.931	389033.883	0.88
119	492190.721	389034.737	6.89
120	492189.253	389041.464	1.48
121	492188.948	389042.916	4.85
122	492187.898	389047.651	9.22
123	492185.885	389056.647	10.25
124	492183.646	389066.651	4.28
125	492182.708	389070.823	0.45
126	492182.609	389071.262	4.39
127	492181.728	389075.563	3.44
128	492180.955	389078.915	4.92
129	492179.893	389083.722	8.10
130	492178.320	389091.667	5.17
131	492177.429	389096.755	6.63
132	492176.104	389103.251	3.83
133	492175.327	389106.998	0.26
134	492175.261	389107.251	5.05
135	492174.367	389112.225	6.31
136	492173.135	389118.410	4.90
137	492172.222	389123.224	5.34
138	492171.301	389128.488	2.68
139	492170.814	389131.040	0.28
140	492170.736	389131.305	5.07

Data: 15.01.2019

CERTIFICAT DE EXECUȚIE LUCRĂRI DE TEREN
 DE
 AUTORIZAȚIE
 Seria RC/2019/12/2019
 Nr. 22522/12/2019
 RĂSMĂRIU
 AVRAM FLORIN
 Executant
 Mercury Geosystems S.R.L.
 Răsmăriu Avram Florin

339	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 3242	situat în Rahau, cuprins între holar Sasciori și DV 3294, îmbracaminte din pământ stabilizat, parcela Calea Morii, L=825m, l=4m, S=0,33 ha vecini: N- DV 3294, S- holar Sasciori, E- Ps 3246, V- Ps 3651			
340	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 3294	situat în Rahau, cuprins între DV 3242 și Pr 3001, îmbracaminte din pământ stabilizat, parcela Calea Morii, L=825m, l=4m, S=0,21 ha vecini: N- Pr 3528, S- Pr 3296, E- Ps 3295, V- Ps 3640			
341		Strada Industriilor -cu trotuar	cuprinsă între str. A. Bena și extravilan, îmbracaminte din pământ stabilizat, S=57500mp, L=5227m, l=11,0m			
342		Strada 24 Ianuarie -cu trotuar	cuprinsă între str. Oltuz și extravilan, îmbracaminte din balast, S=4032mp, L=420m, l=9,6m, Petrești			
343	1.3.7.1.	Strada Crăsan - cu trotuar	cuprinsă între str. Surianu și V. Sebesului, îmbracaminte din balast, nr.top.23 S=1288mp, L=140m, l=9,2m, Petrești			
344	1.3.7.1.	Strada Energiei -cu trotuar	cuprinsă între Str. Progresului și extravilan, îmbracaminte din pământ stabilizat S=27300mp, L=1300m, l=21,0m, Petrești			
345	1.3.7.1.	Strada Grădinilor -cu trotuar	cuprinsă între str. Progresului și M. Viteazul, îmbracaminte de pământ stabilizat S=4600mp, L=460m, l=10,0m, Petrești			
346	1.3.7.1.	Strada Mihail Eminescu- cu trotuar	cuprinsă între str. V. Sebesului și Zavoi, îmbracaminte de balast S=5990mp, L=560m, l=10,7m, Petrești			
347	1.3.7.1.	Strada Mihail Viteazul- cu trotuar	cuprinsă între str. 1 Mai și extravilan, îmbracaminte balast S=12950mp, L=740m, l=17,5m, Petrești			
348	1.3.7.1.	Strada Morii- cu trotuar	cuprinsă între str. 1 Mai și Surianu, îmbracaminte balast, S=1660mp, L=140m, l=12,0m, Petrești			
349	1.3.7.1.	Strada Ogor Nou- cu trotuar	cuprinsă între str. 1 Mai și V. Frumoasei, îmbracaminte balast, S=22734mp, L=1090m, l=21,0m, Petrești			nr. top 65

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

ROMANIA * SECRETAR MUNICIPIU *
CONSILIUL LOCAL *
Judetului Alba - Municipiul Sebes