

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 386 / 2018**

**privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric,  
situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba,  
înscris în CF nr. 1025 Sebeș, cu nr. top. 1502, 1503**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică , ordinară, din data de 27.12.2018, ora 14,00;

Luand in dezbateră Proiectul de hotarare privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba, înscris în CF nr. 1025 Sebeș, cu nr. top. 1502, 1503

Luând în dezbateră:

- adresa nr. 8992/10.12.2018 a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, inregistrata la institutia noastra cu numarul 96676/14.12.2018 privind transferarea dreptului de preemtiune asupra imobilului - monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba, înscris în CF nr. 1025 Sebeș, cu nr. top. 1502, 1503 catre autoritatile publice locale;

- HCL nr. 264/2018 privind aprobarea initierii formalitatilor in vederea cumpararii imobilului – Monument istoric “Casa Zapolya”, azi Muzeul “Ion Raica” si a terenului aferent acestuia, situate administrativ in Municipiul Sebes, Judetul Alba

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba, înscris în CF nr. 1025 Sebeș, cu nr. top. 1502, 1503;

Văzând raportul de specialitate nr. 97129/17.12.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba, înscris în CF nr. 1025 Sebeș, cu nr. top. 1502, 1503;

Având avizul nr.396/21.12.2018 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr. 397/21.12.2018 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr. 398/21.12.2018 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr. 399/21.12.2018 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere faptul ca au fost respectate prevederile art. 4 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, in sensul respectarii exercitarii dreptului de preemtiune de catre Ministerul Culturii si Identitatii Nationale;

In temeiul art. 4 alin. 8 din Legea 422/2001 privind protectia monumentelor istorice

În temeiul art.36, al.2, lit.c, coroborat cu alin(5) lit.a și art.123 din din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare si art. 123 alin. 1, alin. 2 si alin. 3 din aceeași lege:

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Sebes asupra imobilului situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba, proprietar Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice CA din România, în cotă de 1/1 părți, înscris în CF nr. 1025 Sebeș cu nr. top. 1502, 1503, în suprafață construită de 374 mp., curte și grădină în suprafață totală de 2683 mp., regim de înălțime P+E de 748 mp., înscris în Lista Monumentelor Istorice, județul Alba, la nr. crt. 568, Casa Zapolya, azi Muzeul „Ioan Raica”, cod LMI 2015 AB-II-m-A-00354.

**Art. 2.** Comisia de negociere pentru achiziționarea imobilului situat administrativ în municipiul Sebeș, Piața Primăriei, nr. 3, județul Alba, proprietar Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice CA din România, în cotă de 1/1 părți, înscris în CF nr. 1025 Sebeș cu nr. top. 1502, 1503, în suprafață construită de 374 mp., curte și grădină în suprafață totală de 2683 mp., regim de înălțime P+E de 748 mp., înscris în Lista Monumentelor Istorice, județul Alba, la nr. crt. 568, Casa Zapolya, azi Muzeul „Ioan Raica”, cod LMI 2015 AB-II-m-A-00354 va fi desemnata de către Primarul Municipiului Sebes, prin Dispoziția acestuia.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport, Liceul cu program Sportiv Sebes și Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Direcției Județene pentru Cultură Alba

Sebeș la 27.11.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, **NISTOR PARASCHIVA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Abțineri	-
Împotrivă	-