

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 374 / 2018

privind impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile si tarifele aplicabile in anul fiscal 2019

Consiliul Local al municipiului Sebes, jud. Alba ;

Intrunit in sedinta publică ordinara din data de 27.12.2018, ora 14,00;

Luand in dezbatare :

- Proiectul de hotărâre privind impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2019 ;
- Expunerea de motive la proiectul de hotarare privind nivelul impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019, procedura acordarii scutirii pentru unele cladiri, precum si regulamentul privind supraimpozitarea unor cladiri si terenuri ;
- Raportul de specialitate nr.79726/22.10.2018 intocmit de Directia Venituri, raportul de specialitate nr..89381/10.12.2018, intocmit de Compartiment PMMC-MC-ULM, raportul de specialitate nr.89379/29.11.2018, intoacmit de Birou Contencios Juridic, Administratie, Transparenta Decizionala si Arhiva, raportul de specialitate nr.89671/22.11.2018 întocmit de către Arhitect șef ,
- Avand avizul nr. 367/20.12.2018 al Comisiei de studii si prognoze economico-sociale, buget, finante, nr. 368/20.12.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrari publice, administrarea domeniului public si privat, nr. 369/20.12.2018 al Comisiei pentru invatamant, cultura, sport, agrement, monumente istorice, protectie sociala, protectie copii, culte, sanatate si familie, nr. 366/20.12.2018 al Comisiei pentru adiministratie publica locala, juridica si de disciplina si nr. 365/20.12.2018 al Comisiei pentru agricultura, silvicultura, protectie mediu, monumente naturale si turim din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebes ;
- In baza art.456 alin(2), art.462 alin.(2) art.467 alin.(2), art.472 alin.(2), 464 alin.(2), 469 alin.(2), 476 alin.(2), 481 alin.(2), 484 alin.(1) si 486 alin.(1) si (2) si art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- In temeiul art.491 alin.(1) si alin.(2) privind indexarea impozitelor si taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Potrivit Comunicatului din 28.02.2018 afisat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice “Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2019, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 1,34% “ ;

In temeiul art.96, art.162 si art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu art.36, alin.(4), lit.c) din Legea nr.215/2001 – legea administratiei publice locale, republicata in anul 2007 ;

In baza art.45, alin.(2), lit.c) din aceiasi lege

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba valorile impozabile, impozitele si taxele locale, tarifele si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2019, procedura pentru acordarea scutirii pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice si regulamentul privind supraimpozitarea cladirilor si terenurilor neingrijite, situate in intravilan, dupa cum urmeaza :

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor si taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum si amenzile administrate de catre Directia venituri sunt prevazute in Anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

- b) nivelul taxelor din sfera de activitate a Arhitectului Sef, Compartimentul Urbanism, Compartimentul Autorizari, Disciplina in constructii, Compartimentul Cadastru, Compartimentul Registru Agricol, Compartimentul Patrimoniu si Transport, Compartimentul Protectia Mediului, Control Comercial, ULM si Managementul Calitatii , calculate de acestea, sunt prevazute in Anexa nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;
- c) nivelul altor taxe locale sunt prevazute in Anexa nr.3 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;
- d) nivelul tarifelor la serviciile medicale, investigatii paraclinice solicitate la cererea pacientilor (pentru cei care solicita servicii medicale, investigatii paraclinice la cerere – scoala de soferi, port arma, referate medicale, adeverinte medicale, etc., cei care se prezinta fara bilet de trimitere de la medicii de familie, medici specialisti sau cei care sunt neasigurati) administrate de catre Spitalul Municipal Sebes sunt prevazute in Anexa nr.4 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;
- e) nivelul tarifelor percepute de catre Colegiul National “Lucian Blaga” sunt prevazute in Anexa nr.5 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;
- f) nivelul tarifelor percepute de catre Serviciul Public de Asistenta Sociala sunt prevazute in Anexa nr.6 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;
- g) nivelul taxelor percepute de catre Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta sunt prevazute in Anexa nr.7 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;
- h) nivelul tarifelor percepute de catre Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului sunt prevazute in Anexa nr.8 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;
- i) nivelul tarifelor percepute de catre Centrul Cultural “Lucian Blaga” sunt prevazute in Anexa nr.9 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;
- j) nivelul tarifelor percepute de catre Scoala Gimnaziala nr.2 sunt prevazute in Anexa nr.10 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;
- k) procedura pentru acordarea scutirii pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice este prevazuta in Anexa nr.11 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;
- l) regulamentul privind supraimpozitarea cladirilor si terenurilor neingrijite, situate in intravilan este prevazut in Anexa nr.12 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2 – Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 9,99 %.

Art.3 – Se aproba plafonul maxim de 20 lei, exclusiv, pentru care se renunta la stabilirea creantei fiscale principale si la emiterea deciziei de impunere ori de cate ori constata incetarea persoane juridice sau decesul persoanei fizice si nu exista succesori. In situatia in care decizia de impunere are ca obiect mai multe tipuri de creante fiscale principale plafonul se aplica totalului acestor creante.

Art.4 – Se aproba anulara creantelor fiscale restante si a accesoriilor acestora, in suma totala mai mica de 20 de lei. Prevederea se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2018.

Art.5 - Se majoreaza impozitul pe terenurile situate in intravilan – nelucrate timp de doi ani consecutiv, incepand cu al treilea an, dupa cum urmeaza :

- a) – zona A cu 500% ; - zona B cu 400% ; - zona C cu 300% ; - zona D cu 100% ;

Se majoreaza impozitul pe cladirile situate in intravilan, neingrijite timp de 2 ani consecutiv, incepand cu al treilea an, dupa cum urmeaza :

- b) – zona A cu 500% ; - zona B cu 400% ; - zona C cu 300% ; - zona D cu 100% ;

Art. 6 – Se aproba plafonul minim al creantelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligatia de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice si juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante, precum si cuantumul acestora, dupa cum urmeaza :

- 25.000 lei, inclusiv, in cazul persoanelor juridice ;
- 1.000 lei, inclusiv, in cazul persoanelor fizice.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului Municipiului Sebeș prin aparatul de specialitate.

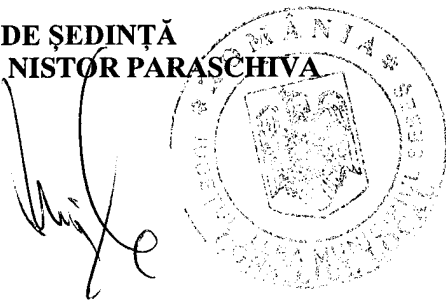
Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția tehnică
- Direcția Venituri
- Serviciul Cheltuieli și resurse Umane
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 27.12.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, NISTOR PARASCHIVA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vlad Cristina Elena mentioned in the text next to it.

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.IB/CV/CA conține 3 pagini și anexe

Anexa la HCL.374/2018

ANEXA NR.1

CAP. I IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor :

VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	600	1.013,40	608,04
B. Clădire cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200	304,02	202,68
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175	202,68	177,35
D. Clădire – anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75	126,68	76,00
E. In cazul in care contribuabilul care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare din tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul in care contribuabilul care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor legale, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:
- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare .
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,0 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau alin.(3).
- (5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Scutiri

Art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxeii pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri :

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.Scutirea se acorda pentru o perioada de 7 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator executarii lucrărilor ;

(2) Scutirile de la plata impozitului/taxei pe cladiri conform alin.(1) se fac pe baza cererii si a documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul, depuse de catre contribuabil.

CAP. II IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxei pe teren

Art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

IMPOZITUL /TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII					
Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018 -lei/ha**)-			NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019 -lei/ha**)	
	II ***)	V****)	rol/ron	II***)	V****)
A	6.042	569		6.122,96	576,62
B	4.215	427		4.271,48	432,72
Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități			Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități		

C	2.668	284	2.703,75	287,81
D	1.410	142	1.428,89	143,90

- conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati,Anexa 2 - Localitati urbane de rangul II,subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiul Sebes este localitate urbana de rangul II.Petrestii si Lancramul au acelasi nivel al impozitelor si taxelor.

- conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati,Anexa 4 - Localitati rurale,punctul 1.0 - Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Rahau este sat apartinand municipiului, respectiv de rangul V.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în art.465,alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -									
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII									
Nr crt	Zona	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018 -lei/ha **)-				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019 -lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	28	21	19	15	28,38	21,28	19,25	15,20
2	Pășune	21	19	15	13	21,28	19,25	15,20	13,17

3	Fâneată	21	19	15	13	21,28	19,25	15,20	13,17
4	Vie	46	35	28	19	46,62	35,47	28,38	19,25
5	Livadă	53	46	35	28	53,71	46,62	35,47	28,38
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28,38	21,28	19,25	15,20
7	Teren cu ape	15	13	8	0	15,20	13,17	8,11	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN			
Nr. crt.	Zona Categorია de folosința	NIVELURILE APLICABILE	
		IN ANUL FISCAL 2018 Zona	
		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019	
0			
1	Teren cu constructii	22	22,29
2	Teren arabil	42	42,56
3	Pasune	20	20,27

- lei/ha -

4	Faneata	20	20,27
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	48	48,64
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	48	48,64
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	8	8,11
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1	1,01
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26	26,35
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Scutiri

Art.464 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- (1) a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
 - e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - g) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - h) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
 - i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istorice;
- (2) Scutirile de la plata impozitului/taxei ,stabilita conform alin.(1) se fac pe baza cererii si a documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul,depuse de catre contribuabil.

CAP. III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
	Suma în lei pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motorete, scutere, motocicletă și autoturisme cu capacitatea cilindrică de pană la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8,11
Motociclete, tricicli și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	x	9,12
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	18,24
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72	72,96
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144	145,93
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	293,89
6. Autobuze, autocare, microbuze	24	24,32

7. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30	30,40
8. Tractoare inmatriculate	18	18,24
Veichile înregistrate – NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2017		
	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2017	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2018
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³	
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2	2,03
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4	4,05
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an	50,67

(2) - În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

(3) - În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) - În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone			
Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute
			Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I	Vehicule cu doua axe						
	1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142	0	143,90	
	2.	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395	143,90	400,29	
	3.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555	400,29	562,44	
	4.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1.257	562,44	1.273,84	
	5.	Masa de cel putin 18 tone	555	1.257	562,44	1.273,84	
II	Vehicule cu 3 axe						
	1.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248	143,90	251,32	
	2.	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509	251,32	515,82	
	3.	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661	515,82	669,86	
	4.	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1.019	669,86	1.032,65	
	5.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.019	1.583	1.032,65	1.604,21	
	6.	Masa de cel putin 25 tone, dar mica de 26 tone	1.019	1.583	1.032,65	1.604,21	
	7.	Masa de cel putin 26 tone	1.019	1.583	1.032,65	1.604,21	
III	Vehicule cu 4 axe						
	1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670	669,86	678,98	

2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1.046	678,98	1.060,02
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.046	1.661	1.060,02	1.683,26
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.661	2.464	1.683,26	2.497,02
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.661	2.464	1.683,26	2.497,02
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	1.683,26	2.497,02

(5) - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL FISCAL 2018		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2+1 axe				

1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0
2.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0
3.	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64	64	0	64,86
4.	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147	147	64,86	148,97
5.	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344	344	148,97	348,61
6.	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445	445	348,61	450,96
7.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803	803	450,96	813,76
8.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1.408	1.408	813,76	1.426,87
9.	Masa de cel putin 28 tone	803	1.408	1.408	813,76	1.426,87
II	2+2 axe					
1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321	321	139,85	325,30
2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528	528	325,30	535,08
3.	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775	775	535,08	785,39
4.	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936	936	785,39	948,54
5.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1.537	1.537	948,54	1.557,60

6.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.537	2.133	1.557,60	2.161,58
7.	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.133	3.239	2.161,58	3.282,40
8.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.133	3.239	2.161,58	3.282,40
9.	Masa de cel putin 38 tone	2.133	3.239	2.161,58	3.282,40
III	2+3 axe				
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.698	2.363	1.720,75	2.394,66
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.363	3.211	2.394,66	3.254,03
3.	Masa de cel putin 40 tone	2.363	3.211	2.394,66	3.254,03
IV	3+2 axe				
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.500	2.083	1.520,10	2.110,91
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.083	2.881	2.110,91	2.919,61
3.	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.881	4.262	2.919,61	4.319,11
4.	Masa de cel putin 44 tone	2.881	4.262	2.919,61	4.319,11
V	3+3 axe				
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1.032	864,43	1.045,83

2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.032	1.542	1.045,83	1.562,66
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.542	2.454	1.562,66	2.486,88
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	1.562,66	2.486,88

(6) – În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(5), impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Remorci, semiremorci sau rulote			NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
			Impozitul, in lei	Impozitul, in lei
Masa totala maxima autorizata				
a.	Pana la 1 tona, inclusiv		9	9,12
b.	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone		34	34,46
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		52	52,70
d.	Peste 5 tone		64	64,86

(7) – În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21,28
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56,75
3. Bărci cu motor	210	212,81
4. Nave de sport și agrement	964	976,92
5. Scutere de apă	210	212,81
6. Remorche și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	559	566,49
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909	921,18
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.398	1.416,73
d) peste 4.000 CP	2.237	2.266,98
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	184,44
8. Ceamuri, șleperi și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	184,44
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	283,75
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	496,57

(8) – În intelesul prezentului capitol, capacitatea cilindrică sau masa maxim autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Scutiri

Art.469 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare
Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru :

- (1) a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.
- b)Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin.(1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. IV TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

- (1) – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește la 3%.

Art.478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

- (2) – Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos, astfel:
 - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32,43 lei;
 - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23,31 lei.

CAP. V IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Calculul impozitului pe spectacole

Art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- (1) - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.
- (2) – Se stabilesc următoarele cote de impozit, după cum urmează:
- a) 0 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
 - b) 5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

CAP. VI SANCTIUNI

Art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- (1) - Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- (2) - Contravenția prevăzută la alin.(1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 71 lei la 283 lei, iar cele de la alin.(1) lit. b) cu amendă de la 283 lei la 705.
- (3) - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 329 lei la 1.599 lei..
- (4) - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenziilor prevăzute la alin.(2) și alin.(3) se majorează cu 300%.

ANEXA NR.2

TAXE CALCULATE SI CONTROLATE DE CATRE :

ARHITECTUL,SEF

COMPARTIMENTUL URBANISM

COMPARTIMENTUL AUTORIZARII,DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

COMPARTIMENTUL CADASTRU

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI TRANSPORT

COMPARTIMENTUL PROTECTIA MEDIULUI,CONTROL COMERCIAL,ULM SI MANAGEMENTUL CALITATII

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM,A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII

Art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

- (1) - Taxele prevazute in art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare se stabilesc dupa cum urmeaza :

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
	NIVELURILE APLICABILE	NIVELURILE PROPUSE
	IN ANUL FISCAL 2018	PENTRU ANUL FISCAL 2019
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism, în mediu urban		
a) Până la 150 m ² , inclusiv	5	5,07
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	6,08
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	8	8,11
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	10	10,13
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	12	12,16
f) Peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14,19 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	7,0 lei pentru fiecare m ² afectat	7,09 lei pentru fiecare m ² afectat
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice	7,0 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	7,09 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	6,0 lei pentru fiecare racord	6,08 lei pentru fiecare racord

	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	12	12,16
	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	6	6,08

TAXE SPECIALE PERCEPUTE PENTRU EMITEREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A CERTIFICATELOR DE URBANISM ȘI A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE.

- Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism**-pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/ depunerii documentației complete - 150 lei/certificat.
- Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de construire/desființare**-pentru categoriile de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, conform anexa 2 la Ordinului 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată(branșament, racord la utilități ,anexe, împrejmui, panouri firme, organizare de șantier, în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării depunerii documentației complete - 150 lei/autorizație.
- Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de construire/desființare**-pentru celelalte categoriile de construcții și instalații aferente care nu intră la categoria precedentă, inclusiv desființări, conform anexa 2 la Ordinului 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată , în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării depunerii documentației complete - 500 lei/autorizație.
- Taxă de urgență pentru eliberare adeverință nomenclatură stradală, adeverință intravilan/ extravilan** conform anexa 2 la Ordinului 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată , în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/ depunerii documentației complete - 50 lei/adeverință.
- Taxă de urgență pentru eliberare adeverință de notare / radieră sau certificat de atestare a edificării construcției** conform anexa 2 la Ordinului 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată , în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării depunerii documentației complete - 100 lei/adeverință/certificat.

-Taxele speciale menționate anterior se aplică numai în cazul persoanelor fizice sau juridice care solicită eliberarea documentelor în regim de urgență.

-Excepție de la prezentele prevederi fac actele autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art.7 alin. (16) al Legii 50/1991 cu completările și modificările ulterioare , pentru,, lucrări de intervenții în primă urgență” obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter

excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.

- Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism , autorizațiilor de construire/desfințare și a celorlalte adeverințe și certificate curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.
- Taxele de urgență înscrise sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

Art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

- (1) - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este 10,13 lei.
- (2) - Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt :
- taxa pentru eliberarea atestatului de producator 19,30 lei ;
 - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 19,30 lei.

(3)- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru

eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 305 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) 1.014 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Scutiri

Art.476 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare Consiliul Local acorda scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor pentru :

- (1) a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

ANEXA NR.3

ALTE TAXE LOCALE

Art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

- (1)- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 507 lei.
- (2)- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 25,34 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m².
- (3)- Taxa pentru copii de pe listele electorale permanente si listele electorale suplimentare solicitate de catre partidele politice,aliantele politice si aliantele electorale sau copii de pe documentele deținute de catre autoritatea publica si solicitate in baza Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public se fixeaza dupa cum urmeaza :
 - copie,pe o singura fata a paginii A4 = 0,30 lei/exemplar
 - copie,pe ambele fete ale paginii A4 = 0,60 le/exemplar
 - copie,pe o singura fata a paginii A3 = 0,61 lei/exemplar
 - copie,pe ambele fete ale paginii A3 = 1,22 le/exemplar
 - copie pe suport magnetic = 6,10 lei/CD/DVD
- (4) - Se instituie o taxa de intrare de 5 lei/pers. pentru vizitarea muzeului municipal "Ioan Raica" si pentru vizitarea casei memoriale a poetului Lucian Blaga din Lancram.Pentru elevi,studenti si pensionari aceasta taxa este 2 lei/pers. ;
- (5) – Taxa de ocupare a domeniului public si/sau privat al Municipiului Sebes cu aparate,standuri,tonete pentru evenimente ocazionale sau in orice alte situatii este de 10,15 lei/mp./zi ;

ANEXA NR.4

Nivelul tarifelor la serviciile medicale, investigatii paraclinice solicitate la cererea pacientilor(pentru cei care solicita: servicii medicale,investigatii paraclinice la cerere- scoala de soferi,port arma, referate medicale, adeverinte medicale etc), cei care se prezinta fara bilet de trimitere de la medicii de familie, medici specialisti sau cei care sunt neasigurati C.A.S.S.

TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN LABORATORUL DE RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICA MEDICALA SI DISPENSAR TBC			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Radiografie craniană standard 1 incidentă	30	X
2.	Radiografie craniană în proiecție sinusuri anterioare ale feței	35	X
3.	Examen radiologic părți ale scheletului în 2 planuri	40	X
4.	Examen radiologic bazin	50	X
5.	Radiografie de member 2 incidente	40	X
6.	Examen radiologic centură scapulară	40	X

7.	Examen radiologic părți coloană dorsală	40	X
8.	Examen radiologic părți coloană lombară, sacrată	40	X
9.	Examen radiologic coloană cervicală 1 incidentă	40	X
10.	Examen radiologic torace ansamblu	40	X
11.	Examen radiologic torace osos sau părți ale lui în mai multe planuri / Examen radiologic torace și organe ale toracelui	40	X
12.	Examen radiologic de vizualizare generală a abdomenului nativ în cel puțin 2 planuri	35	X
13.	Examen radiologic esofag ca serviciu independent	30	X
14.	Examen radiologic tract digestiv superior (inclusiv unghiul duodenojejunal) cu substanță de contrast nonionică	60	X
15.	Examen radiologic tract digestiv cu întinderea examinării până la regiunea ileo-cecală, cu substanță de contrast	80	X

16.	Examen radiologic colon la copil , inclusiv dezinvinare	50	X
17.	Examen radiologic cu substanță de contrast nonionică a uterului și oviductului (histerosalpinografie)	300	X
18.	Ecografie și Doppler color	100	X
19.	Ecografie generală (abdomen și pelvis)	70	X
20.	Ecografie de vase (vene)	100	X
21.	Ecografie de vase (artere)	100	X
22.	Ecografie transfrontalieră	50	X
23.	Ecografie organ / articulație / părți moi (tiroidă, testicul, părți moi)	50	X
24.	Senologie imagistică-ecografi (ecografie mamară)	80	X
25.	Mamografie în 2 planuri / pentru un sân	50	X

TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL NEUROLOGIE

AMBULATORIU

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	EEG Standard (cu hipernee)	40	
2.	EEG Standard cu interpretare	50	
3.	Consultatie initiala	50	
4.	Consultatie control	30	
5.	Referate medicale	30	
TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL ORL AMBULATOR			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultatie initiala	50	
2.	Consultatie control	30	
3.	Referate medicale	30	
4.	Tratament chirurgical colecție : sept flegmon, periamigdalian, furuncul CAE	150	
5.	Extracție corpi străini	100	
6.	Spălătură auriculară	30	
7.	Recoltarea unui produs patologic sau material pentru biopsie	300	

8.	Cura chirurgicală a othematomului	300	
9.	Audiometrie la căști sau în câmp liber vocală sau tonală	30	
10.	Tratament chirurgical al traumatismelor ORL	300	
11	Electrocauterizare sau cauterizarea mucoasei nazale	200	
12	Adeverinte medicale	15	

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL
CHIRURGIE AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultație inițială	50	
2.	Consultație control	30	
3.	Extragere fire sutură	20	
4.	Pansament	20	
5.	Tratament chirurgical panariti	100	
6.	Tratament chirurgical furuncul ,carbuncul	100	
7.	Tratament chirurgical hidrosadenită axilară	100	

8.	Tratament chirurgical abces pilonidal	150
9.	Tratament chirurgical abces părți moi	150
10.	Tratament chirurgical abces perianal	100
11.	Extirpare tumorete de mici dimensiuni (lipom, chist sebaceu, etc.)	100
12.	Tratament chirurgical al unghiei încarnate (rezecție parțială sau totală)	100
13.	Debridare / decelatare fimoză	100
14.	Tratament hematom, serom	100
15.	Recoltare fragment țesut pentru biopsie	100
16.	Puncție evacuatori (serom, hematom, hidrocel)	30
17.	Extracție corpi străini	100
18.	Referate medicale	30
19.	Adeverință medicala	15

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL OBSTETRICĂ-
GINECOLOGIE AMBULATOR**

	Nr. Crt. DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Manevre de mică chirurgie pentru abces și / sau chist vaginal sau Bartholin cu marsupializare, polipi, vegetații vulvă vagin, col	100	
2.	Tratamente locale , badijonaj, lavaj/ caz	20	
3.	Recoltare pentru test BABES PAPANICOLAU	10	
4.	Extracție de corpi străini (DIU)	50	
5.	Recoltarea unui produs patologic sau material pentru biopsie	100	
6.	Montare DIU	70	
7.	Taxă monitorizare parturientă și făt	70	
8.	Avort la cerere cu anestezie locală	300	
9.	Avort la cerere cu anestezie generală (nu se face)	400	
10.	Sterilizare chirurgicală la cerere prin minilaparomie	450	
11.	Îndepărtarea altor dispozitive din tractul genital	50	

12.	Naștere prin operație cezariană	400
13.	Monitorizare cardiacă fetală	25
14.	Consultație inițială	50
15.	Consultație control	30
16.	Ecografie	40
17.	Consultație + Ecografie	90
18.	Referate medicale	30

TARIFE ANALIZE ACORDATE LA CERERE ÎN LABORATORUL DE ANALIZE MEDICALE

I. HEMATOLOGIE - COAGULARE

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Hemoleucogramă completă	20	
2.	VSH	5	
3.	Ex. Citologic frotiu sangvin	20	
4.	Reticulocite	6	
5.	Determinare grup ABO	10	
6.	Determinare Rh	10	
7.	Timp Quick INR	20	
8.	Timp sângerare (TS)	7	
9.	Timp coagulare (TC)	7	
10.	Fibrinogen	15	

II. SEROLOGIE - IMUNOLOGIE			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Proteina C Reactivă	13	
2.	ASLO	13	
3.	Factor Reumatoid	13	
4.	Antigen HBs	35	
5.	Anticorpi HCV	65	
6.	Test HIV	40	
7.	RPR (VDRL)	10	
8.	TPHA	15	
9.	TSH	30	
10.	FT4	30	
11.	A-TPO	40	
12.	IgE totale	20	
13.	Antigen Helicobacter Pylori - SCAUN	40	
14.	Anticorpi Helicobacter Pylor (IgG) -SER	40	
15.	PSA (Antigen Prostatic Total)	35	
16.	ACE (Antigen Carcinoembrionar)	40	
17.	AFP (Alfa -fetoproteină placentară)	40	

18.	Anti HAV -IgM	50
19.	CMV Citomegalovirus IgM	40
20.	CMV Citomegalovirus IgG	40
21.	IgA	20
22.	IgG	20
23.	IgM	20
24.	CEA 125	45
25.	BHCG	40

III. MICROBIOLOGIE - PARAZITOLOGIE

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Exudat faringian	25	
2.	Exudat faringian - CANDIDA	25	
3.	Secreție vaginală	25	
4.	Secreție vaginală -CANDIDA	25	
5.	Secreție uretrală	25	
6.	Secreție nazală	25	
7.	Secreție optică	25	
8.	Secreție plagă	25	
9.	Secreție conjunctivală	25	
10.	Urocultură	25	
11.	Coprocultură	30	
12.	Ex. Copro parazitologic (3 probe)	15	
13.	Reacție Gregerson - hemoragii oculte	30	

14.	Ex. digestie scaun	15	
15.	Ag ROTAVIRUS - test rapid	30	
16.	Ex. Clostridium	90	
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Ex. Frotiu colorat secreție vaginală	10	
2.	Ex. Frotiu colorat secreție uretrală	10	
3.	Ex. Citovaginal Babes Papanicolau	50	
BIOCHIMIE			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Acid uric seric	8	
2.	Amilazemie	15	
3.	Bilirubina totală	8	
4.	Bilirubina directă	8	
5.	Calciu ionic	10	
6.	Calciu seric total	8	
7.	Colesterol total	8	
8.	Creatinină	8	
9.	Electroforeza proteinelor serice	20	
10.	Fosfataza alcalină	10	
11.	Glicemie	8	

12.	GGT	10
13.	HDL - colesterol	10
14.	LDL - colesterol	10
15.	Trigliceride	10
16.	Magneziu seric	8
17.	Sideremie / Fier seric	10
18.	Proteine totale	8
19.	TGO	8
20.	TGP	8
21.	Sodiu seric (Na+)	12
22.	Potasiu seric (K+)	12
23.	Uree	8
24.	Examen complet de urină	15
25.	Glicozurie	10
26.	Amilazurie	15
27.	Hemoglobina glicozilată HbA1c	25

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL REABILITARE
MEDICALĂ – FIZIOTERAPIE AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultații adulți	50	
2.	Consultații control	30	
3	Consultații copii	GRATUIT	
4	Referate medicale	30	

5	Program recuperator	15
6	Adeverinte medicale	15
7	Kinetoterapie	30 min = 30 lei
8	Masaj regional	15 min = 15 lei
9	Masaj regional	30 min = 30 lei
10	Acupunctură	30
11	Infiltrații intraarticulare	50
12	Infiltrații cu părți moi	10
Pachete de tratament adulți		
1	2 Proceduri	10 zile = 200 lei
2	3 Proceduri	10 zile = 300 lei
3	4 Proceduri	10 zile = 400 lei
Pachete de tratament copii		
1	2 Proceduri	10 zile = 150 lei
2	3 Proceduri	10 zile = 200 lei

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL ORTOPEDIE
AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Luxație, entorsă sau fractura antebrațului, pumnului, gleznei, oaselor carpiene, metacarpiene, tarsiene, falange	70	
2.	Entorsă sau luxația pateleii umărului, disjuncției acromio-claviculară, fracturii gambei, coastelor, claviculei, humerusului, scapulei, rupturii tendoanelor mari (achilian, bicipital, cvadricipital), leziuni de menisc, instabilitatea acută de genunchi, ruptură musculară	70	

3.	Fractura femurului , luxației, entorsei, fracturii de gambă cu aparat crurepedios, tratamentul scoliozei cifozei, spondilolistezisului, rupturii musculare	70	
4.	Consultația și tratamentul unei infecții osoase (osteomielita, osteita) la falange	50	
5.	Consultații de control postoperatorii ale unei tuberculoze osteoarticulare	50	
6.	Consultație, examen diagnostic și tratament în displazia luxată a șoldului în primele 6 luni	50	
7.	Consultația și tratamentul piciorului strâmb congenital în primele 3 luni	30	
8.	Consultația și tratamentul la copii cu genu valgum, genu varum, picior plat valg	30	

9.	Consultația și tratamentul plăgilor contuze ale membrilor, postraumatice, hematom, serom, edem, resturi de bont	50	
10.	Extragere fire de sutură	20	
11.	Pansament	20	
12.	Luxație scapulo - humerală	100	
13.	Luxație Genunchi	100	
14.	Luxație cot	100	
15.	Luxație antebrăț	100	
16.	Luxația oaselor mâinii	100	
17.	Luxațiae gleznă și oaselor piciorului	100	
18.	Consultație inițială	50	
19.	Consultație control	30	
20.	Referate medicale	30	
	Adeverinte medicale	15	
21.			
TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN AMBULATOR			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultație inițiala	50	
2.	Consultatie control	30	

3.	Referate medicale	30	
4.	Administrare perfuzii	20	Cu medicamentația de la pacient
5.	Efectuare injecție subcutanată	5	Cu medicamentația de la pacient
6.	Efectuare injecție intradermică	5	Cu medicamentația de la pacient
7.	Efectuare injecție intramusculară	5	Cu medicamentația de la pacient
8.	Efectuare injecție intravenoasă	10	Cu medicamentația de la pacient
9.	Montare branulă	10	
10.	Administrare aerosoli 5-10 minute	5	Cu medicamentația de la pacient
11.	EKG	30	
12.	Oscilometrie	10	
13.	Spirometrie	20	
14.	Fisa scoala soferi inclusiv incheierea fisei	100	
15.	Fisa port arma inclusive incheierea fisei	100	
16.	Fisa medicala pentru universitati	100	Investigatiile paraclinice sunt achitata separat in functie de solicitarile universitatilor(de politie, armata etc.)

17	Adeverinte medicale	15	
TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL DERMATOLOGIE AMBULATOR			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Dermatoscopie	35	
2.	Pansamente	20	
3.	Injecție intramusculară, subcutanată, intradermică	5	Cu medicația de la pacient
4.	Injecție intravenoasă	10	Cu medicația de la pacient
5.	DTC	50	
6.	Ex. Lampa Wood	18	
7.	Recoltare material biptic	50	
8.	Chiuretare moluscum	30	
9.	Consultație inițială	50	
10.	Consultație control	30	
11.	Referate medicale	30	
12.	Adeverinte medicale	15	
TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL OFTALMOLOGIE AMBULATOR			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Biomicroscopia, gonioscopia oftalmologic	20	

2.	Determinarea refracției (skioscopie, refractometrie, astigmatometrie)	20	
3.	Explorarea funcției binoculare, examen diplopie	20	
4.	Extracție corpi străini	30	
5.	Injectarea subconjunctivală , retrobulbara de medicamente	30	
6.	Recoltarea unui produs patologic sau material pentru biopsie	40	
7.	Taxă stabilire diagnostic la cerere, comisie de expertiză medicală, determinarea acuității vizuale, ex. Biomicroscopic, ex. Refracției, ex. Oftalmologic perimetrie	200	
8.	Tonometrie	20	
9.	Tratament chirurgical al traumatismelor oftalmologice	150	
10.	Extragere fire de sutură	20	
11.	Spălătură canal lacineal	50	
12.	Fund de ochi	20	
9.	Consultație inițiala	50	

10.	Consultatie control	30	
11.	Referate medicale	30	
12	Adeverinte medicale	15	
13	Pansament	20	

TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Administrare perfuzie	20	Cu medicamentația de la pacient.
2.	Injecție subcutanată	5	Cu medicamentația de la pacient.
3.	Injecție intradermică	5	Cu medicamentația de la pacient .
4.	Injecție intramusculară	5	Cu medicamentația de la pacient .
5.	Injecție intravenoasă	10	Cu medicamentația de la pacient .
6.	Montare branulă	10	
7.	EKG	30	
8.	Extragere fire sutură	20	
9.	Pansament	20	

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL DE PSIHIATRIE
AMBULATORIU**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultație inițială	50	

2.	Consultație control	30	
3.	Adeverință medicală	15	
4.	Referate medicale	30	
.5	Referate medicale speciale	100	Sunt solicitate de instanțele de judecată pentru stabilirea discernământului la persoanele cu afecțiuni psihice.

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL DE CARDIOLOGIE, INTERNE, BOLI INFECTIOASE
AMBULATOR**

1.	Consultație inițială	50	
2.	Consultație control	30	
3.	Referate medicale	30	
4.	Administrare perfuzii	20	Cu medicația de la pacient Cu medicația de la pacient
5.	Efectuare injecție subcutanată	5	Cu medicația de la pacient
6.	Efectuare injecție intradermică	5	Cu medicația de la pacient
7.	Efectuare injecție intramusculară	5	Cu medicația de la pacient
8.	Efectuare injecție intravenoasă	10	Cu medicația de la pacient
9.	Montare branulă	10	
10.	Adeverințe medicale	15	

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN LABORATORUL DE RADIOLOGIE SI IMAGISTICA MEDICALA
COMPUTER TOMOGRAF**

Nr. crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (lei)	OBSERVATII
1.	CT craniu nativ	120	X
2.	CT buco-maxilo- facial nativ	150	X
3.	CT regiune gat nativ	330	X
4.	CT regiune toracica nativ	175	X
5.	CT abdomen nativ	175	X
6.	CT pelvis nativ	175	X
7.	CT coloana vertebrala nativ/segment	60	X
8.	CT membre nativ/membru	60	X
9.	CT mastoidea	150	X
10.	CT sinusuri	150	X
11.	CT craniu nativ si cu substanta de contrast	375	X
12.	CT hipofiza cu substanta de contrast	375	X
13.	CT buco-maxilo- facial nativ si cu substanta de contrast	400	X
14.	CT regiune gat nativ si cu substanta de contrast	375	X
15.	CT regiune toracica nativ si cu substanta de contrast	450	X
16.	CT abdomen nativ si cu substanta de contrast administrata intravenos	400	X
17.	CT pelvis nativ si cu substanta de contrast administrata intravenos	400	X
18.	CT coloana vertebrala nativ si cu substanta de contrast administrata intravenos/segment	400	X
19.	CT membre nativ si cu substanta de contrast administrata intravenos/membru	180	X
20.	CT ureche interna	375	X
21.	Uro CT	400	X

**TARIFE ANALIZE ACORDATE LA CERERE IN
CABINETUL DE ALERGOLOGIE SI IMUNOLOGIE CLINICA**

Nr. crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (lei)	OBSERVATII
1.	Testare medicamente	3	X
2.	Testare la mediu	3	X
3.	Testare la alimente	3	X
4.	Consultație inițială	50	X
5.	Consultație control	30	X
6.	Referat medical	30	X

**TARIFE PENTRU SERVICII MEDICALE ACORDATE LA CERERE IN
AMBULATORIUL INTEGRAT**

Nr. crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (lei)	OBSERVATII
1.	Consultație pentru fisa școala de șoferi, fisa pentru reînnoire permis auto, fisa pentru port arma, pentru o singura specialitate	20	X
2.	Încheiere fisa școala de șoferi, fisa pentru reînnoire permis auto, fisa pentru port arma.	30	X

ANEXA NR.5

Nivelul tarifelor percepute de catre COLEGIUL NATIONAL "LUCIAN BLAGA"

Nr. crt.	DENUMIRE	TARIFUL (lei)	OBSERVATII
1.	Tarif sala curs	20 lei/ora	Fara videoprojector
2.	Tarif sala curs	30 lei/ora	Cu videoprojector
3.	Tarif sala multimedia	40 lei/ora	Fara videoprojector
4.	Tarif sala multimedia	50 lei/ora	Cu videoprojector
5.	Tarif sala festiva	50 lei/ora	Fara sonorizare si videoprojector
6.	Tarif sala festiva	80 lei/ora	Cu sonorizare si videoprojector
7.		80 lei/camera/zi ; 40lei/camera/zi pentru cei din sistemul de invatamant	
8.	Tarif cazare camera de oaspeti	25 lei/persoana/zi	X
9.	Tarif cazare grupuri internat		X
9.	Tarif cazare profesori 2/camera	100 lei/persoana/luna	X
9.	Tarif teren fotbal	50 lei/ora ; 60 lei/ora- nocturna	X
10.	Tarif teren tenis	20 lei/ora	X
11.	Tarif teren baschet	30 lei/ora	X
12.	Tarif teren handbal	30 lei/ora	X
13.	Tarif sala sport cu abonament	50 lei/ora	X
14.	Tarif sala sport ocazional	60 lei/ora	X
15.	Tarif masa pranz	6 lei/persoana	X
16.	Tarif masa cantina (3 mese/zi – pentru elevii din internat)	10 lei/elev/zi	X
17.	Tarif masa pranz ocazional pentru grupuri	10 lei/masa/persoana	X
18.	Tarif masa mic dejun ocazional pentru grupuri	6 lei/masa/persoana	X

19.	Tarif masa cina ocazional pentru grupuri	6 lei/masa/persoana	X
20.	Tarif eliberare acte studii	20 lei/buc.	X
21.	Tarif eliberare adeverinte de studii	25 lei/buc.	X
22.	Tarif eliberare duplicat diploma de bacalaureat	30 lei/buc.	X
23.	Tarif carnet elev	4 lei/buc.	X

Nota : Toate tarifele se incaseaza in momentul solicitarii serviciului.

ANEXA NR.6

Nivelul tarifelor percepute de catre SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENTA SOCIALA

1. Contributia beneficiarilor pentru serviciile sociale destinate ingrijirii la domiciliu aferente activitatilor de baza ale vietii zilnice si activitatilor instrumentale ale vietii zilnice :

Nr. crt.	Nivelul veniului net lunar al persoanei vârstnice (lei)	Procent din costul standard al serviciilor de îngrijire la domiciliu de 15 lei/oră	Tariful contribuției beneficiarului în lei/oră de îngrijire (lei/oră)
1.	Venituri mai mici decât indemnizația socială pentru pensionari (640 lei) *	0%	0
2.	Indemnizația socială pentru pensionari (640 lei) * – 1000 lei	20%	3
3.	1001 – 1500 lei	40%	6
4.	1501 – 2000 lei	60%	9
5.	2001-2500 lei	80%	12
6.	Venituri peste 2501 lei	100%	15

Notă: * - Nivelul indemnizației sociale pentru pensionari se stabilește conform prevederilor legale și poate fi modificat în raport cu evoluția indicatorilor macroeconomici și cu resursele financiare.

1. Tarifele pentru serviciile medicale oferite la domiciliu persoanelor vârstnice:

Nr. crt	Denumirea serviciului medical de îngrijire	Tarife (lei)
1.	Monitorizare tensiune arterială, puls, saturație de oxigen, temperatură	gratuit
2.	Măsurare glicemie cu materialul centrului	6
3.	Tratament injectabil intramuscular cu materialul pacientului	5
4.	Supravegherea administrării tratamentului per os sau tratament medical per os	5
5.	Pansare plăgi simple cu materialul beneficiarului	10
6.	Îngrijire plăgi suprainfectate cu materialul beneficiarului	15
7.	Îngrijirea escarelor multiple cu materialul beneficiarului	25
8.	Ridicarea rețetelor medicale prescise lunar de medicii de familie/medicii specialiști, cumpărarea medicamentelor	5
9.	Masaj 30 minute	15
10.	Prelevare probe pentru analize de laborator, transport analiza și ridicare rezultate	20
11.	Tratament perfuzabil	20

Notă: Materialele și medicamentele necesare acordării serviciilor medicale nu sunt cuprinse în tarife, întrucât acestea se prescriu individual pentru fiecare pacient de către medici.

Anexăm la prezenta adresă, Referatul nr. 13538/07.11.2018 privind stabilirea contribuției persoanelor vârstnice care beneficiază de servicii de îngrijire la domiciliu oferite de Centrul de Îngrijire la Domiciliu pentru Persoane Vârstnice Sebeș.

2. Tariful pentru masaj oferit la cabinetul din cadrul Centrului de Îngrijire la Domiciliu al Persoanelor Vârstnice, altor categorii de persoane fizice, altele decât cele asistate la Centrul de Îngrijire la Domiciliu pentru Persoane Vârstnice:

Nr. crt.	Denumirea serviciului medical de îngrijire	Tarife (lei)
1.	Masaj 30 minute	15

ANEXA NR.7

Nivelul taxelor percepute de catre SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA

1. Transport apa :
 - a. persoane fizice 87 lei/interventie (un transport)
 - b. persoane juridice 152 lei/interventie (un transport)
 - c. evacuarea apei din subsoluri sau din fantani – 203 lei/interventie- punctul c. nu se aplica in cazul producerii unei situatii de urgenta, respectiv ploi abundente, inundatii.
2. Limitarea raspandirii unor produse poluante, colectarea sau indepartarea acestora – 203 lei/interventie ;
3. Eliberarea cailor de circulatie de doboraturi de vant sau mijloace de transport accidentate – 203 lei/interventie ;
4. Interventia in cazul producerii unor situatii de urgenta la operatorii economici si institutii, in baza unei Conventii scrise – 710 lei/luna ;
5. Efectuarea de lucrari la inaltime – 203 lei/interventie ;

6. Supravegherea masurilor de aparare impotriva incendiilor la targuri, expozitii, manifestari cultural-sportive, activitati de filmare si altele asemenea – 203 lei/interventie ;

Nota :

- la punctele 1,2,3,5,6 – termenul de plata este odata cu depunerea cererii spre aprobare ;
- la punctul 4 – termenul de plata este pana in ultima zi lucratoare a lunii in curs.

ANEXA NR.8
Nivelul tarifulor percepute de catre SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

TARIFELE
aplicate in pietele de pe raza administrativ-teritoriala a Municipiului Sebes

Pentru vanzarea de produse de orice fel, din vehicule, autovehicule sau remorci pana la 3,5 t:	32 lei/masina/zi
Pentru folosirea, meselor de către vânzătorii cu atestat de producător in vederea vanzarii produselor agroalimentare :	3 lei/mp/zi
Pentru folosirea, meselor de către vânzătorii cu atestat de producător in vederea vanzarii produselor agroalimentare se pot încheia abonamente lunare in următoarele condiții:	a) 2 zile /saptamana (joi+sambata) - 32,00 lei/mp/luna + 3 lei/mp/zi b) zilnic – 48 lei/mp./luna+3 lei/mp/zi
Pentru vanzarea de animale si păsări:	a) bovina, cabaline, porci peste 6 luni –

	7 lei/zi pentru fiecare animal b) porci pana la 6 luni, ovine, caprine – 5 lei/zi pentru fiecare animal c) animale mici si pasari – 3 lei/mp/zi 5 lei/voliera + 32 lei/voliera/luna
Pentru vanzare păsări in voliera, se pot incheia abonamente lunare, 2 zile/sapt.(joi-sambata)	
Pentru vanzare păsări in zona păsări in afara volierei	3 lei/animal adult/zi
Pentru ocuparea locurilor necesare vanzării produselor rezultate din exercitarea pe cont propriu a unei activitati autorizate si vanzării obiectelor de ocazie, second hande :	3 lei/mp/zi
Pentru închirierea balanțelor:	3 lei/zi
Pentru instalare circ (Hot. nr. 151/2017)	1 leu/mp/zi
Tarif W.C.	1 leu/persoana
Tarif cabina dus	5 lei/persoana
Tarif montare toneta pui la rotisor, minuturi, kurtos kolacs, etc.	32 lei/zi
Tarif pausal, pentru agenții economici si vânzătorii cu atestat de producător care folosesc, becuri, resouri, ventilatoare, instalație pentru producerea kurtos kolacs, etc.	10 lei/zi
Tarif pentru ocuparea domeniului public sau privat al Municipiului Sebeș pentru organizarea de campanii publicitare	a) fara vanzare – 10 lei/mp/zi b) cu vanzare – 20 lei/mp/zi
Tarif virina frigorifica, lactate neadjudecata la licitație.	30 lei/zi/1/2 dintr-o vitrina frigorifica
Tarif vanzare miei	50 lei/zi
Tarif sacrificare miei	5 lei/buc.
Tarif boxa PVC – platou industrial	80 lei/zi

TARFELE
percepute pentru serviciile oferite de Autogara Sebes

Folosirea grupului sanitar	1 leu/persoana
----------------------------	----------------

TARIFELE

aplicate in bazele sportive din Municipiul Sebes

Teren fotbal Arini (teren 1)	200 lei/ora/in timpul zilei
Teren fotbal Arini (teren 2)	150 lei/ora/in timpul zilei
Teren fotbal Pielaru	50 lei/ora/in timpul zilei
Teren fotbal Petresti	50 lei/ora/in timpul zilei
Teren fotbal Rahau	50 lei/ora/in timpul zilei
Terenuri tenis	20 lei/ora/in timpul zilei
	25 lei/ora/cu folosirea instalatiei de noaptea

ANEXA NR.9

TARIFELE PERCEPUTE DE CENTRUL CULTURAL „ LUCIAN BLAGA“

- tarife pentru utilizarea Salii “Radu Stanca” (sala de spectacole) a Centrului Cultural “Lucian Blaga” :
 - o spectacole : 200 lei/ora (in cazul in care exista o participare mai mare de 200 de spectatori,taxa de utilizare va fi de 500 lei/ora ;
 - o sedinte,intruniri si alte activitati fara sonorizare : 250 lei/ora ;
 - o sedinte,intruniri si alte activitati desfasurate cu sonorizare : 500 lei/ora ;
- tarif pentru utilizarea Salii “Gheorghe Maniu” (sala mica) a Centrului Cultural “Lucian Blaga” : 100 lei/ora ;
- tarif pentru utilizarea Salii de Sedinte : 50 lei/ora ;
- tarife pentru utilizarea Salii de Conferinta a Casei Memoriale “ Lucian Blaga” Lancram :
 - o sedinte,intruniri si alte activitati desfasurate fara sonorizare : 100 lei/ora ;
 - o sedinte,intruniri si alte activitati desfasurate cu sonorizare : 150 lei/ora ;

Evenimentele, sedintele, intrunirile si activitatile organizate de diferite entitati (gradinite, scoli, ONG-uri, etc.), sunt scutite de achitarea acestor tarife;

Preturile biletelor puse in vanzare de Centrul Cultural „Lucian Blaga” pot varia intre 1-50 lei in functie de calitatea evenimentului si publicului destinat, cota de piata a evenimentului respectiv. Centrul Cultural „Lucian Blaga” organizeaza si spectacole cu acces gratuit, in interesul comunitatii locale.

Centrul Cultural „Lucian Blaga” colaboreaza cu furnizorii de evenimente culturale, in cazul in care organizatorul aduce conceptul si intreaga organizare de spectacol si comercializeaza bilete in conformitate cu capacitatea salii, in regie proprie, procentul perceput din incasari va fi de 10%. In cazul in care numarul de bilete vandute depaseste cifra de 350, iar pretul unui bilet depaseste suma de 50 lei, procentul perceput va fi de 15%.

*Taxele de intrare pentru vizitarea muzeului municipal “Ioan Raica” si pentru vizitarea casei memoriale a poetului Lucian Blaga din Lancram sunt prevazute in Anexa nr.3 alin.(4) ;

ANEXA NR.10
TARIFELE PERCEPUTE DE SCOALA GIMNAZIALA NR.2

Nr.crt.	ACTIVITATEA DESFASURATA	TARIF/ORA
1.	Activitati sportive (baschet, handbal) – asociatii sportive elevi 9 de luni pana vineri)	25 lei
2.	Tenis – persoane fizice/persoane juridice	70 lei
3.	Handbal/baschet – persoane fizice/persoane juridice	100 lei
4.	Activitati sportive (in zilele de sambata)	120 lei

ANEXA NR.11

PROCEDURA

privind acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

Art.1 – Se acorda scutirea de la plata impozitului pe cladiri,pe o perioada de maximum 7 ani,peu apartamente si imobile cu destinatia de locuinte,proprietatea persoanelor fizice,care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie pentru cresterea performantei energetice a cladirii.

Perioada de scutire de la plata impozitului pe cladiri se acorda in functie de de clasa de performanta energetica astfel :

- cladirile incadrate in clasa de performanta A pe o perioada de maximum 7 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta B pe o perioada de maximum 6 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta C pe o perioada de maximum 5 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta D pe o perioada de maximum 4 ani ;

Art.2 – Pentru a putea beneficia de scutirea prevazuta la art.1 trebuie respectata urmatoarea procedura :

1. Certificatului de urbanism si a Autorizatiei de construire eliberate de catre Compartimentul Urbanism,Autorizari si Disciplina in Constructii din cadrul Primarie Municipiului Sebes ;
2. auditului energetic ;
3. proiectului de reabilitare termica ;
4. expertizei tehnice - documentele prevazute la nr.2,3,si 4. vor fi intocmite de catre persoane autorizate in acest sens;

b) la terminarea lucrarilor,persoanele fizice in cauza vor solicita deplasarea la fata locului a comisiei de receptie.Comisia va intocmi un Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor unde se va mentiona in mod explicit “**au fost/nu au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism si Autorizatia de construire si au fost/nu au fost realizate masurile de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau,dupa caz,in raportul de audit energetic**”.Comisia de receptie va mentiona,in mod obligatoriu,in Procesul verbal de receptie,valoarea totala a lucrarilor efectuate de catre contribuabil,valoarea rezultata din documentele prezentate in acest sens.Scutirea de la plata impozitului pe cladiri nu poate depasi

numarul de ani rezultati prin impartirea valorii totale a lucrarilor efectuate la valoarea totala a imobilului pe cladiri de la adresa de domiciliu a contribuabilului din anul intocmirii Procesului verbal de receptie. Fractiunile de an, rezultate in urma impartirii, nu se iau in considerare. In procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor se va mentiona, de asemenea, clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare. Clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare rezulta din certificatul de performanta energetica emis in baza auditului energetic ;

Art.3 – Scutirea prevazuta la art.1 se acorda persoanelor fizice in cauza, pe baza cererii acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat de depunerea cererii, doar pentru cladirea folosita ca domiciliu, cu urmatoarele conditii :

- a) cererea sa fie depusa in termen de maximum 60 de zile de la data Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de interventii pentru cresterea performantei energetice a cladirii ;
- b) lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a cladirii sa fie facute pe baza unui Certificat de urbanism si a unei Autorizatii de construire ;
- c) proprietarul/propietarul imobilului la care s-au executat lucrarile sa nu figureze, la data depunerii cererii de scutire, cu nici un fel de datorii restante, inclusiv amenzi, catre bugetul local al Municipiului Sebes ;
- d) Comisia de receptie sa mentioneze in Procesul verbal intocmit “au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism si Autorizatia de construire si au fost realizate masurile de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic ” ;
- e) scutirea de la plata impozitului pe cladiri, in cazul apartamentelor situate in blocurile de locuinte, se acorda cu conditia realizarii lucrarilor de interventie integral si unitar pe scara sau bloc ;

Art.4 – Cererea va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) copie dupa actul de identitate al solicitantului ;
- b) copie dupa Certificatul de urbanism ;
- c) copie dupa Autorizatia de construire ;
- d) copie dupa Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a cladirii ;
- e) copie dupa certificatul de performanta energetica din care sa rezulte clasa energetica in care se incadreaza imobilul inainte de efectuarea lucrarilor de reabilitare ;

f) copie după certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare ;

Art.5 – Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe o perioadă de maximum 7 ani cu începere de la data de întai ianuarie a anului fiscal următor, pe baza cererii însoțită de documentele menționate la art.4 și doar pentru persoanele fizice care au solicitat eliberarea unui Certificat de urbanism și Autorizație de construire pentru lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6 – În cazul înstrăinării prin acte între vii a locuințelor prevăzute în prezenta procedură, noii proprietari nu mai beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri.

ANEXA NR.12

REGULAMENT PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLADIRILOR SI TERENURILOR NEINGRIJITE,SITUATE IN INTRAVILAN
CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE

Evaluarea aspectului general al imobilului

Adresa _____

Data _____

1.ACOPERIS

Invelitoare – indiferent de materialul din care este alcatuita : tigla,tabla,sindrila,etc.	Punctaj
Nu este cazul	
Fara degradari	
Degradari minore	0
Degradari medii	2
Degradari majore	7
	12

	totala.	
--	----------------	--

Cornisa,streasina,atic – indiferent daca este streasina orizontala,inclinata sau infundata		
		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial. Nu sunt urme de umiditate.Suficienta reparatia punctuala.	2
Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	7
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori.	12

Jgheaburi,burlane si elemente de tinichijerie – indiferent de materialul din care sunt alcatuite,impreuna cu decoratia specifica (daca exista)		
		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor.	2
Degradari medii	Jgheaburi si burlane degradate partial (neetanse si deformate) si/sau infundate. Necesita inlocuire partiala.	7
Degradari majore	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la retea de canalizare.	12

2.FATADE

Tencuiala – se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte componente ale fatadelor, daca acestea exista		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuiei. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	2
Degradari medii	Degradari locale ale tencuiei (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si se rezugravesc.	7
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	12

Zugraveala – se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fatadelor, daca acestea exista		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor).	7

	Suprafetele se rezugravesc.	
Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.	12

Tamplarie – elemente de tamplarie : ferestre (impreuna cu obloane),usi (impreuna cu vitrine,porti de acces)		
Fara degradari		Punctaj
		0
Degradari minore	Vonsire defectuasa (scoroita). usnara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplaria se revopseste si se remediaza punctual.	2
Degradari medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	7
Degradari majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformate. Elemente de tâmplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa.	12

Elemente decorative – indiferent de materialul din care sunt alcatuite :		
stuc,piatra,fier,tabla,polistiren,etc.		
Nu este cazul	Nu exista	Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factorii atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei	2

Degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	7
Degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere, Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	12

3. DEFICIENTE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Sarpanta – se vor lua in considerare si cosurile de fum,lucarnele,etc.,componente ale sarpantei		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa.	7
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	12

Pereti – indiferent de materialul din care este compusa structura verticala : zidarie din caramida,zidarie din piatra,lemn,beton,etc.		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	7
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	24

Imprejmuire – indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau: vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari,degradari,inclinari structurale vizibile.Imprejmuirea lipseste partial.	4

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR

A	Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
B	Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri
C	Degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare, etc.
D	Degradari cauzate de starea proasta a strazii (asfalt degradat, gropi, lucrari de asfaltare si de reabilitare a strazii de proasta calitate, care conduc, atunci cand ploua, la formarea de balti cu apa ce distrug fatada cladirilor datorita traficului, la producerea de igrasie la imobile, etc.), neinterzicerea traficului greu pe strazi care nu sunt construite sa suporte asemenea tonaje, fapt ce duce la fisurarea peretilor cladirilor, etc.

- degradarea imobilelor a caror cauze sunt enumerate la litera "D" nu conduc la suprainpozitarea cladirilor. Municipiul Sebes este obligat, in termen de 6 luni de la luare la cunostinta, sa inlature aceste cauze care au avut drept consecinta degradarea imobilelor.

LEGENDA

Degradari minore. Sunt degradarile asupra carora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.

Degradari medii. Sunt degradari care trebuie indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.

Degradari majore. Aceste degradari sunt grave si trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50% din suprafata sau corpul constructiei, presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Constructia trebuie reabilitata sau refacuta. Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus intentionat.

Punctaj total. După completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta. In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul procentual. Reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta x 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLADIRII

- **Categoria 3.** Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual intre 30% si 59,99% ;
- **Categoria 2.** Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj procentual intre 60% si 79,99% ;
- **Categoria 1.** Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual intre 80% si 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL -----	PUNCTAJ REFERINTA -----	PUNCTAJ PROCENTUAL -----	CATEGORIA DE IMPOZITARE -----
------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

METODOLOGIA DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE
1. Cladirea neingrijita este cladirea care prezinta degradari.
2. Fac exceptie de la supraimpozitare cladirile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii si au anuntat la ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.
3. In vederea identificarii cladirilor neingrijite de pe raza Municipiului Sebes, se imputernicesc angajatii Politiei Locale si ai Institutiei Arhitectului Sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, sa efectueze verificari pe raza Municipiului Sebes si sa intocmeasca fisa de evaluare si nota de constatare.
4. Dupa identificarea si evaluarea cladirii, prin grija angajatilor Politiei Locale si ai Institutiei

<p>Arhitectului Sef, proprietarul va fi somat ca in termen de 6 luni sa efectueze lucrarile de intretinere necesare si sa mentina in continuare cladirea in stare de ingrijire</p>
<p>5. Daca in interiorul termenului de 6 luni, proprietarul cladirii s-a conformat somatiei, se incheie proces verbal de conformitate de catre persoanele care au identificat cladirea neingrijita.</p>
<p>6. Daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata in teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, persoanele prevazute la pct. 3 vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea cladirii in categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neingrijite. In acest caz, Primarul Municipiului Sebes va promova proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Cladirile neingrijite, care intra sub incidenta prezentului regulament, se stabilesc prin hotarare a Consiliului Local. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Directia Venituri, in calitate de organ fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotarârii Consiliului Local.</p>
<p>7. Hotararea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocata ca urmare a iesirii cladirii respective din categoria celor neingrijite.</p>

CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului

Adresa _____

Data _____

1. INTRETINERE

Intretinut	Punctaj
Neintretinut	0
	50

Fara deseuri	Punctaj
Cu deseuri	0
	50

Calculul punctajului in urma reevaluarii

Punctajul total se calculeaza insumand punctajele din dreapta,corespunzatoare.
Punctajul de referinta este de 100 de puncte
Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (PT/PRx100).Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI

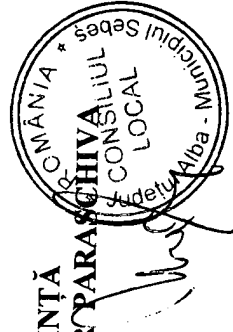
- Categoria 2.Suprainpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual 50% ;
- Categoria 2.Suprainpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

METODOLOGIA DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE			
1.Teren neingrijit Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit, nu este ocupat de cladiri si, de obicei, este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deseuri (din constructii, vegetale, gunoai, orice tip de <u>depozite</u>			

necontrolate, etc).
2. Fac exceptie de la supraimpozitare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si au anuntat la ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.
3. In vederea identificarii terenurilor din intravilan, care intra in categoria terenurilor neingrijite, se imputernicesc angajatii Politiei Locale si ai Institutiei Arhitectului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, sa efectueze verificari pe raza unitatii administrative-teritorial, si sa intocmeasca <u>fisa de evaluare si nota de constatare.</u>
4. Dupa identificarea si evaluarea terenului, prin grija persoanelor enumerate la punctul 3., proprietarul va fi somat ca in termen de 15 zile sa efectueze lucrarile de intretinere necesare (<u>ingradire, cosire, igienizare, dupa caz</u>) si sa il mentina in <u>continuare in stare de ingrijire.</u>
5. Daca in interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somatiei, se incheie <u>proces-verbal de conformitate.</u>
6. Daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata in teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, persoanele prevazute la pct. 3 vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neingrijite. In acest caz, la sesizare Primarul Municipiului Sebes va promova proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neingrijite, care intra sub incidenta prezentului regulament, se stabilesc prin hotarare a Consiliului Local. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale si datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale,, va emite si va <u>comunica actul administrativ fiscal in baza hotarării Consiliului Local.</u>
7. Hotararea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocata ca urmare a iesirii terenului respectiv din categoria celor neingrijite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local , NISTOR PARASCHIVA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA