

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 12 / 2019

privind modificarea si completarea HCL nr. 97/2014 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Sebes a Centralei Termice Aleea Parc

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară, cu convocare de îndată, din data de 17.01.2019, ora 16,30;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea HCL nr. 97/2014 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Sebes a Centralei Termice Aleea Parc;

Văzând:

- HCL nr. 97/2014 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Sebes a Centralei Termice Aleea Parc

- HCL 11/2019 privind însusirea memoriului tehnic referitor la îndreptarea erorii materiale mixte pentru imobilul înscris în CF nr. 79889, nr. cad. 79889 si nr. top 1760/a/2/a, situat în Sebes, cartier Aleea Parc

- Memoriul tehnic - îndreptare eroare materiala mixta pentru imobilul înscris în CF nr. 79889, nr. cad 79889 si nr. top 1760/a/2/a cu privire la cotele parti si a proprietatii unitatilor individuale în favoarea domeniului privat al Municipiului Sebes, cat si includerea în cadrul cotelor parti comune a cosurilor de fum aferente cladirii, întocmit de catre S.C. LARRY & CORY VERMESSUNGEN S.R.L. – Persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, autorizatie Serie RO-B-J Nr. 0397/2014 prin ing. Blaga Laurentiu Alexandru - Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, autorizatie Serie RO-AB-F Nr. 0001;

- Expunerea de motive privind modificarea si completarea HCL nr. 97/2014 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Sebes a Centralei Termice Aleea Parc;

- Raportul de specialitate nr.4259/17.01.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș modificarea si completarea HCL nr. 97/2014 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Sebes a Centralei Termice Aleea Parc;

Văzând prevederile:

- art. 121 alin. 1 si alin. 2 și art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001 republicata în 2007 cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- Art. 885 alin. 1 si art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil
- Ordinul ANCPI 700/2014

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se modifica si se completeaza HCL nr. 97/2014 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Sebes a Centralei Termice Aleea Parc, dupa cum urmeaza:

1. Articolul 1 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilului Centrala Termică Aleea Parc formată din următoarele apartamente:

- Apartament nr.1, compus din: 1 vestiar in suprafata de 4,71 mp, înscris în CF nr.79889 C1-U1 Sebeș, cad.79889-C1, top.1760/1/a/2/a/I, avand cota de 1,11 % parti din bunurile indivize comune si cota de 5,22/470 parti teren atribuit inscris in CF 79889 – cota de teren in proprietatea Municipiului Sebes – domeniul privat.
- Apartament nr.2, compus din: 1 grup sanitar in suprafata de 10,01 mp,1 centrala termica de 139,99 mp înscris în CF nr.79889 C1-U2 Sebeș, cad.79889-C1, top.1760/1/a/2/a/II, avand cota de 35,34 % parti din bunurile indivize comune si cota de 166,10/470 parti teren atribuit inscris in CF 79889 – cota de teren in proprietatea Municipiului Sebes – domeniul privat.
- Apartament nr.3, compus din: 1 camera in suprafata de 9,34 mp, înscris în CF nr.79889 C1-U3 Sebeș, cad.79889-C1, top.1760/1/a/2/a/III, avand cota de 2,20 % parti din bunurile indivize comune si cota de 10,34/470 parti teren atribuit inscris in CF 79889 – cota de teren in proprietatea Municipiului Sebes – domeniul privat.
- Apartament nr.4, compus din: 1 statie trafo in suprafata de 32,49 mp, înscris în CF nr.79889 C1-U4 Sebeș, cad.79889-C1, top.1760/1/a/2/a/IV, avand cota de 7,59 % parti din bunurile indivize comune si cota de 35,98/470 parti teren atribuit inscris in CF 79889 – cota de teren in proprietatea Municipiului Sebes – domeniul privat.
- Apartament nr.5, compus din: centrala termica in suprafata de 227,89 mp, înscris în CF nr.79889 C1-U5 Sebeș, cad.79889-C1, top.1760/1/a/2/a/V, avand cota de 53,69 % parti din bunurile indivize comune si cota de 252,36/470 parti teren atribuit inscris in CF 79889 – cota de teren in proprietatea Municipiului Sebes – domeniul privat.”

2. Articolul 2 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Sebeș – domeniul privat asupra imobilelor:

- Apartament nr.1, compus din: 1 vestiar in suprafata de 4,71 mp, înscris în CF nr.79889 C1-U1 Sebeș, cad.79889-C1, top.1760/1/a/2/a/I, avand cota de 1,11 % parti din bunurile indivize comune si cota de 5,22/470 parti teren atribuit inscris in CF 79889 – cota de teren in proprietatea Municipiului Sebes – domeniul privat.
- Apartament nr.2, compus din: 1 grup sanitar in suprafata de 10,01 mp,1 centrala termica de 139,99 mp înscris în CF nr.79889 C1-U2 Sebeș, cad.79889-C1, top.1760/1/a/2/a/II, avand cota de 35,34 % parti din bunurile indivize comune si cota de 166,10/470 parti teren atribuit inscris in CF 79889 – cota de teren in proprietatea Municipiului Sebes – domeniul privat.
- Apartament nr.3, compus din: 1 camera in suprafata de 9,34 mp, înscris în CF nr.79889 C1-U3 Sebeș, cad.79889-C1, top.1760/1/a/2/a/III, avand cota de 2,20 % parti din bunurile indivize comune si cota de 10,34/470 parti teren atribuit inscris in CF 79889 – cota de teren in proprietatea Municipiului Sebes – domeniul privat.
- Apartament nr.4, compus din: 1 statie trafo in suprafata de 32,49 mp, înscris în CF nr.79889 C1-U4 Sebeș, cad.79889-C1, top.1760/1/a/2/a/IV, avand cota de 7,59 % parti din bunurile indivize comune si cota de 35,98/470 parti teren atribuit inscris in CF 79889 – cota de teren in proprietatea Municipiului Sebes – domeniul privat.
- Apartament nr.5, compus din: centrala termica in suprafata de 227,89 mp, înscris în CF nr.79889 C1-U5 Sebeș, cad.79889-C1, top.1760/1/a/2/a/V, avand cota de 53,69 % parti din bunurile indivize comune si cota de 252,36/470 parti teren atribuit inscris in CF 79889 – cota de teren in proprietatea Municipiului Sebes – domeniul privat.”

3. Articolul 3 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 3. Se aprobă majorarea suprafetei mijlocului fix “Teren aferent Centralei termice Aleea Parc”, aflat in domeniul privat al Municipiului Sebes, la suprafata de 470 mp.”

4. Articolul 4 se va modifica si va avea urmatorul cuprins:

“Art. 4. Se aprobă modificarea caracteristicilor mijlocului fix „Clădire Centrala Termică Aleea Parc” aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș administrat de către S.P.A.P. după cum urmează:

NR. CRT.	DENUMIREA	NR. INV.	CARACTERISTICI EXISTENTE	CARACTERISTICI MODIFICATE
1.	Centrala Termică Aleea Parc	80047	Situată în Cartierul Aleea Parc Sebeș, sistem constructiv: fundatie continua beton, zidarie caramida, acoperis tip terasa, S.teren aferent construcție =470 mp, înscris în CF 79889, nr. cad 79889 , top.1760/a/2/a. Vecini: N– Bl.6, S– proprietate privată, E – Bl.22, V – domeniul public Sebeș,	Situată în Cartierul Aleea Parc Sebeș, sistem constructiv: fundatie continua beton, zidarie caramida, acoperis tip terasa, formată din următoarele spații: Apartament 1 compus din 1 Vestiar în suprafață utila de 4,71mp, înscris în CF nr.79889 C1-U1 Sebeș,cad.1160/1, top.1760/1/a/2/a/1; Apartament 2 compus din 1 grup sanitar suprafața utila de 10,01mp și 1 centrală termică suprafața utila de 139,99mp înscris în CF nr.79889 C1-U2 Sebeș; Apartament 3 compus din 1 cameră suprafața utila de 9,34mp înscris în CF nr.79889 C1-U3 Sebeșcad.1160/3,top.1760/1/a/2/a/III Apartament 4 compus din 1 stație trafa de suprafața utila 32,49mp înscris în CF nr.79889 C1-U4 Sebeș, cad.1160/4, top.1760/1/a/2/a/IV; Apartament 5 compus din centrală termică suprafața utila de 227,89mp înscris în CF nr.79889 C1-U5 Sebeș,cad.1160/5,top.1760/1/a/2/a/V . Vecini: N– Bl.6, S– proprietate privată, E – Bl.22, V – domeniul public Sebeș, S.teren aferent construcție =470 mp

5. După articolul 4 se introduce articolul 4¹, care va avea următorul cuprins:

„Art. 4¹ Se solicita OCPI Alba Mentionarea cosurilor de fum in cadrul partilor comune ale constructiei C1 in CF nr. 79889 a Municipiului Sebes”

Art.II Restul prevederilor raman neschimbate.

Art.III De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.VI Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Bugete, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 17.01.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR MUNICIPIU

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Abțineri	—
Împotrivă	—

2ex.MM/GD/CA conține 3 pagini

