

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 11 / 2019

privind însușirea memoriului tehnic referitor la îndreptarea erorii materiale mixte pentru imobilul înscris în CF nr. 79889, nr. cad. 79889 și nr. top 1760/a/2/a, situat în Sebeș, cartier Aleea Parc

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară, cu convocare de îndată, din data de 17.01.2019, ora 16,30;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind însușirea memoriului tehnic referitor la îndreptarea erorii materiale mixte pentru imobilul înscris în CF nr. 79889, nr. cad. 79889 și nr. top 1760/a/2/a;

Văzând:

- HCL nr. 131/2018 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil și introducerea geometriei imobilului pentru imobilul înscris în CF nr. 79889 Sebeș, nr. Cad 1160, nr. Top 1760/1/a/2/a

- Memoriul tehnic - îndreptare eroare materială mixtă pentru imobilul înscris în CF nr. 79889, nr. cad 79889 și nr. top 1760/a/2/a cu privire la cotele părți și a proprietății unităților individuale în favoarea domeniului privat al Municipiului Sebeș, cât și includerea în cadrul cotelor părți comune a cosurilor de fum aferente clădirii, întocmit de către S.C. LARRY & CORY VERMESSUNGEN S.R.L. – Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, autorizație Serie RO-B-J Nr. 0397/2014 prin ing. Blaga Laurentiu Alexandru - Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, autorizație Serie RO-AB-F Nr. 0001;

- Expunerea de motive privind însușirea memoriului tehnic referitor la îndreptarea erorii materiale mixte pentru imobilul înscris în CF nr. 79889, nr. cad. 79889 și nr. top 1760/a/2/a;

- Raportul de specialitate nr.4255/17.01.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș privind însușirea memoriului tehnic referitor la îndreptarea erorii materiale mixte pentru imobilul înscris în CF nr. 79889, nr. cad. 79889 și nr. top 1760/a/2/a;

Văzând prevederile:

- art. 121 alin. 1 și alin. 2 și art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001 republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- Art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil
- Ordinul ANCPI 700/2014

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește Memoriul tehnic - îndreptare eroare materială mixtă pentru imobilul înscris în CF nr. 79889, nr. cad 79889 și nr. top 1760/a/2/a cu privire la cotele părți și a proprietății unităților individuale în favoarea domeniului privat al Municipiului Sebeș, cât și includerea în cadrul cotelor părți comune a cosurilor de fum aferente clădirii, cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se solicită OCPI rectificarea suprafeței de la 461 mp la suprafața de 470 mp rezultată în urma repositionării imobilului înscris în CF 79889 Sebeș.

Art. 3 HCL nr. 131/2018 privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil si introducerea geometriei imobilului pentru imobilul inregistrat in CF nr. 79889 Sebes, nr. Cad 1160, nr. Top 1760/1/a/2/a se modifica in mod corespunzator.

Art. 4 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 17.01.2019

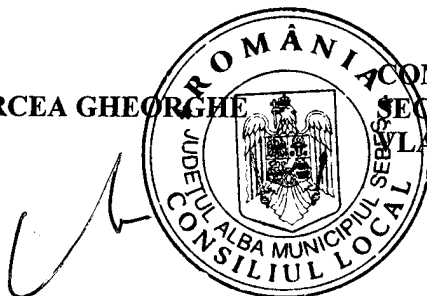
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR MUNICIPIU

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.MM/GD/CA conține 2 pagini și anexa

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT SEBES, localitatea Sebes – intravilan.

2. Tipul lucrării: Indreptare eroare materiala mixta pentru imobilul inregistrat in CF nr. 79889, nr. cad. 79889 si nr. topo. 1760/1/a/2/a cu privire la cotele parti teren si a proprietatii unitatilor individuale in favoarea domeniului privat al MUNICIPIULUI SEBES, cat si includerea in cadrul cotelor parti comune a cosurilor de fum aferente cladirii.

A. Rectificarea suprafetei de la 461mp la suprafata de 470mp rezultata in urma repositionarii imobilului inregistrat in CF 79889 al localitatii Sebes, implica si actualizarea cotelor parti teren pentru fiecare apartament dupa cum urmeaza:

- Apartamentul nr. 1, compus din: 1 vestiar în suprafață de 4,71 m.p., având cota de 1.11% parti din bunurile indiviza comuna si cota de 5,22/470 părți teren atribuit înscris în CF 79889 - cotă de teren în proprietatea MUNICIPIULUI SEBES - domeniu privat.

- Apartamentul nr. 2 compus din: 1 grup sanitar de 10,01 m.p., 1 centrală termică de 139,99 m.p., având cota de 35,34% părți din bunurile indivize comune și 166,10/470 părți teren atribuit înscris în CF 79889 -cotă de teren în proprietatea MUNICIPIULUI SEBES - domeniu privat.

- Apartamentul nr. 3, compus din: 1 cameră, având cota de 2,20% părți din bunurile indivize comune și 10,34/470 părți teren atribuit înscris în CF 79889 -cotă de teren în favoarea MUNICIPIULUI SEBES - domeniu privat.

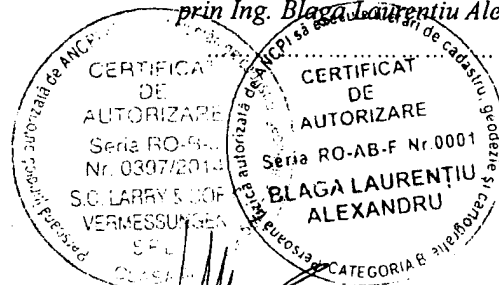
- Apartamentul nr. 4 compus din: 1 stație trafo, cu suprafața de 32,49 m.p., având cota de 7,59% părți din bunurile indivize comune și 35,98/470 părți teren atribuit înscris în CF 79889 -cotă de teren în proprietate MUNICIPIULUI SEBES - domeniu privat.

- Apartamentul nr. 5 compus din: centrală termică în suprafață de 227,89 m.p., având cota de 53,69% părți din bunurile indivize comune și 252,36/470 părți teren atribuit înscris în CF 79889 - cotă de teren în proprietatea MUNICIPIULUI SEBES - domeniu privat

B. Se solicita mentionarea cosurilor de fum in cadrul partilor comune ale constructiei C1 in CF nr. 79889 a Municipiului Sebes.

Data întocmirii: 17.01.2019

Semnătura și ștampila
SC Larry & Cory Vermessungen SRL
prin Ing. Blaga Laurentiu Alexandru



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

