

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 10 / 2019**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de 17 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Sava Henția, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară, cu convocare de îndată, din data de 17.01.2019, ora 16,30;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de 17 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Sava Henția, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de 17 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Sava Henția, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF 73329 Sebes, cu nr. top.1718/1- „, altele” în suprafață de 17 mp;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de 17 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Sava Henția, jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr.1709/11.01.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de 17 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Sava Henția, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului teren cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 46, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș și care se identifică cu CF 73329 Sebes, cu nr. top.1718/1- „, altele” în suprafață de 17 mp având proprietar Statul Român, în cotă de 1/1 părți.

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 17.01.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.MO/GD/CA conține 2 pagini și anexa

TOPOGRAFIEI CADASTRUL

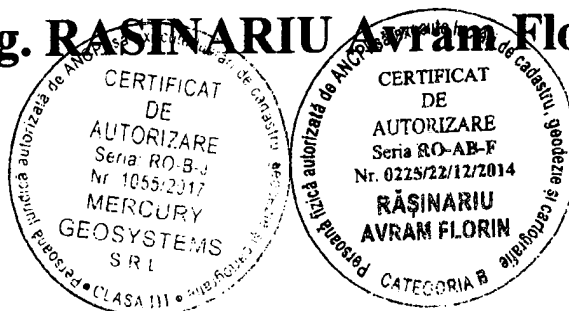
**mercury**

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Sava Hentia,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RĂȘINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Str. Sava Hentia, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Municipiului Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - IE 84330

- la Est - IE 84330

- la Sud - IE 84330

- la Vest - IE 84294

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere, se regăsește în HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, parte din poziția 46, înscrisă prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes și se identifică cu CF 73329 Sebes, cu nr.top.1718/1- „alte” în suprafața de 17 mp având proprietar Statul Roman, în cota de 1/1 parti.

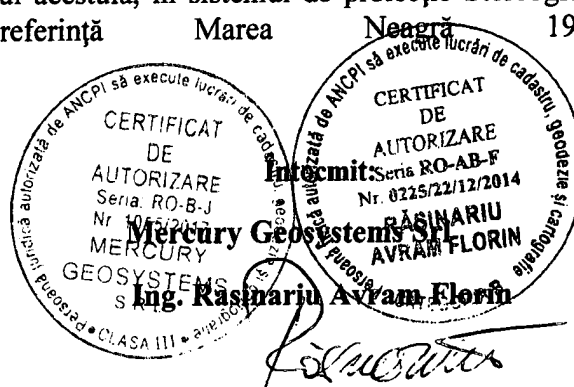
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren în suprafața măsurată de 17 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebes – Domeniul Public, în cota de 1/1 parti, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, parte din poziția 46 înscrisă prin HCL 125/2001 și în baza HCL ...../2019 a Consiliului Local al Municipiului Sebes.

Se propune preluarea cotei de proprietate de sub A1.1 a construcției C1 înscrisă în Cartea Funciară nr. 73329 Sebes, dobândită cu titlu de cumpărare în cota de 1/1 parti, în favoarea proprietarilor din cartea funciară și anume Casa Andis Instal SRL.

Se propune actualizarea categoriei de folosință în baza adeverinței nr..... eliberată de Primăria Municipiului Sebes din „alte” în „curți construcții” în suprafața de 17 mp, imobilul fiind situat în intravilanul Mun. Sebes, Str. Sava Hentia.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu stația Totala Leica TS06, de pe puncte de stație determinate cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 10.01.2019





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73329 Sebes

Nr. cerere	10112
Ziua	18
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare  
100062399711

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 24706 Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1718/1	17	

#### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1718/1	Loc. Sebes, Jud. Alba	chioșc flori

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>884 / 07/04/2004</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 24706 Sebes)	A1
<b>1926 / 10/02/2014</b>		
Act Notarial nr. aut 339, din 10/02/2014 emis de Teodorescu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CASA ANDIS INSTAL SRL, CIF:26025300	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10112 / 18/09/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 963/CC/2018, din 03/07/2018 emis de Judecătoria Sebes; Act Administrativ nr. Solicitare din dosar nr. 38/2018, din 18/09/2018 emis de executor judecătoresc Boldaş Liviu;		
C1	In baza încheierii nr. 963/CC/2018 din data de 03.07.2018 emisă de Judecătoria Sebes, a solicitării din dosar nr. 38/2018 din data de 18.09.2018 emisă de executor judecătoresc Boldaş Liviu, asupra imobilului de sub A1.1 se notează urmărirea silită pentru suma de 25778,89 lei RON, formulată de creditorul UAT Comuna Cîlnic.	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1718/1	17	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII UNIBĂ ÎMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	17	-	-	1718/1	teren construit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1718/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	chloșc flori

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.768/18-09-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242

Data soluționării,

21-09-2018

Data eliberării,

24. SEP. 2018



Asistent Reg:istrator,  
ALEXANDRU OPRÎTESCU  
(parafa și semnătura)

Referent  
AVRAM MARIANA  
(parafa și semnătura)

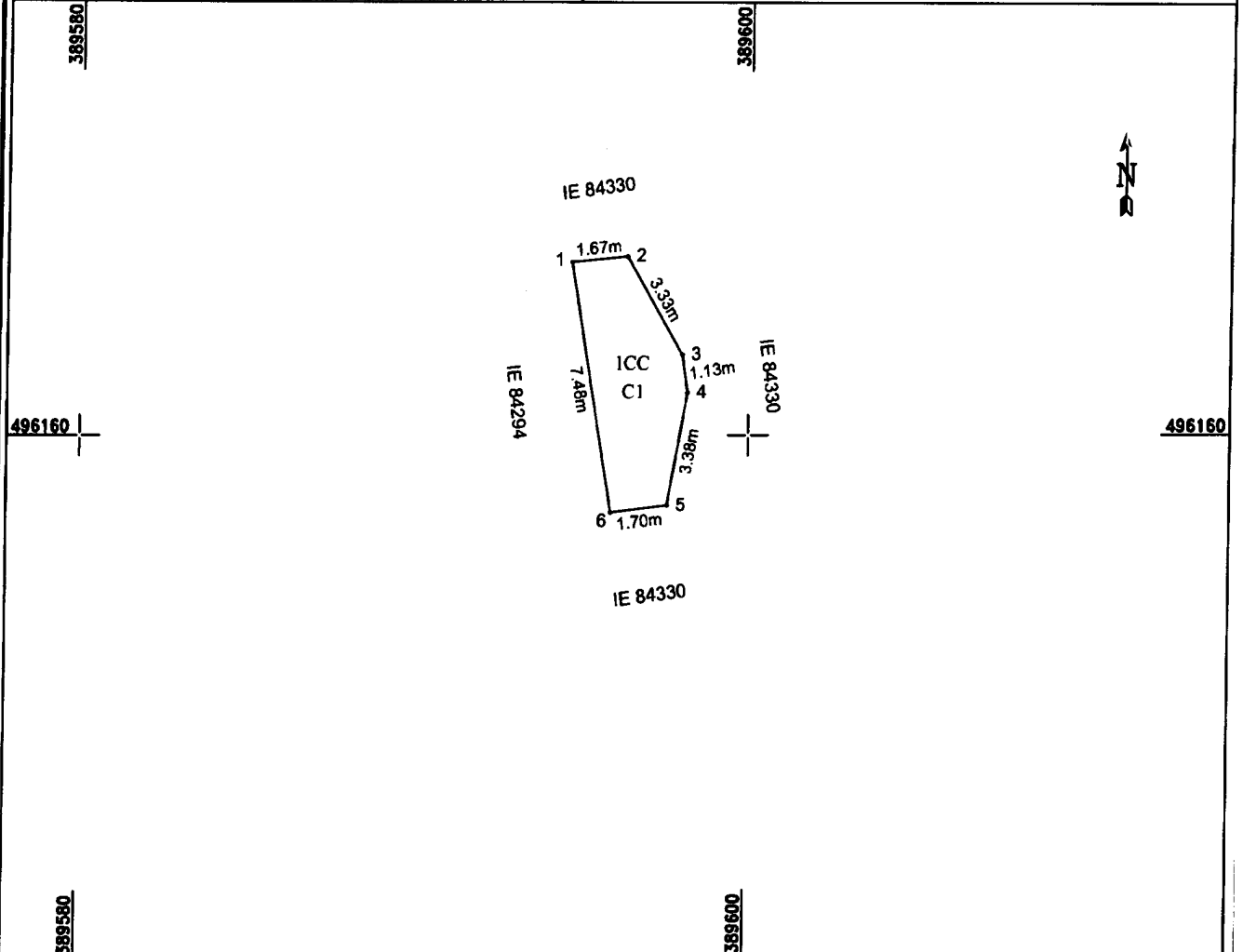
OPRÎTESCU ALEXANDRU  
Asistent registator

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
.....	17	Mun. Sebes, Str. Sava Hentia, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	.....	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	17	Imobil neîmprejmuit
Total		17	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	17	Chiosc flori
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17 mp  
 Suprafața din act = 17 mp  
**CERTIFICAT**

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Seria: RO-B-J Nr. 1055/2017 Data: 10.01.2019 MERCURY GEOSYSTEMS	DE AUTORIZARE Seria RO-AB-F Nr. 225/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN Data: 10.01.2019 CATEGORIA B	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: _____ BCPI	Semnătura și parafa Stampila
---	---	--	---------------------------------

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

## SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

### TERENURI CONSTRUCTII

Parcela (1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496165.093	389594.678	1.67
2	496165.253	389596.339	3.33
3	496162.372	389598.012	1.13
4	496161.254	389598.180	3.38
5	496157.919	389597.607	1.70
6	496157.716	389595.916	7.48
S(1CC)=17.464m P=18.70m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496165.093	389594.678	1.67
2	496165.253	389596.339	3.33
3	496162.372	389598.012	1.13
4	496161.254	389598.180	3.38
5	496157.919	389597.607	1.70
6	496157.716	389595.916	7.48
S(C1)=17.464m P=18.70m			

Data:10.01.2019

Executant:  
**Mercury Geosystems S.R.L.**  
**ing. Rasinariu Avram Florin**

ANCIPI sa execute lucrari de cadastru

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 1055/2017  
**MERCURY GEOSYSTEMS SRL**

CLASA III

ANCIPI sa execute lucrari de cadastru

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-AB-F  
 Nr. 9225/22/12/2014  
**RĂȘINARIU AVRAM FLORIN**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SEBEȘ  
Inregistrat nr. 20948  
Ziua 29 luna 10 anul 2002

# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Partea I  
Anul XIV — Nr. 701 bis LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRÂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexa la prezenta hotărâre (nr. 1—77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 974.

\* Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.



**JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBES**

Comisia speciala pentru intocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatuiesc domeniul public al  
municipiului SEBES

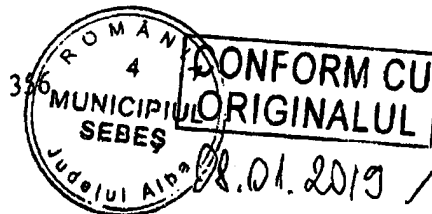
Anexa nr. 5

**Insusit de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001  
Primarul municipiului Sebes,**

**Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU**

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Ciadire remiza PSI Sebes	Ciadire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, AU-66 mp, N-proprietate privata,S-ales acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001**

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;  
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.unic.** Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.  
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,  
SECRETAR MUNCIPIU  
SILVIA UTEA

1exSU/CA



38	1.3.7.1.	Strada Pătria fara trotuar	cuprinsa între str. M. Viteazu și str. I.L. Caragiale, imbracaminte din piatra, S=780mp, L=120m, l=6,5m	nr. top. 1528
39	1.3.7.1.	Strada Plopiilor cu trotuar	cuprinsa între str. Drumul Sibiului și str. Alunelului, imbracaminte din balast, S=4634mp, L=421m, l=11,0m	nr. top. 2320/19
40	1.3.7.1.	Strada Primaverii cu trotuar	cuprinsa între str. Progresului și fundatura, imbracaminte din balast, S=1680mp, L=140m, l=12,0m	
41	1.3.7.1.	Strada Progresului cu trotuar	cuprinsa între str. Dobobanii și calea ferata, imbracaminte din asfalt pe 490m și imbracaminte din balast pe 380m, S=12450mp, L=830m, l=115,0m	nr. top. 930
42	1.3.7.1.	Strada Rachitei cu trotuar	cuprinsa între str. Drumul Sibiului și str. Macului, imbracaminte din balast, S=8640mp, L=540m, l=16,0m	nr. top. 2320/68
43	1.3.7.1.	Strada Radu Stanca cu trotuar	cuprinsa între str. Sava Henția și str. Cantarului, imbracaminte din balast, S=2904mp, L=309m, l=9,4m	
44	1.3.7.1.	Strada Rastocii cu trotuar	cuprinsa între str. Drumul Sibiului și str. Villor, imbracaminte din balast, S=2340mp, L=195m, l=12,0m	nr. top. 2465
45	1.3.7.1.	Strada Rautii cu trotuar	cuprinsa între str. Gaterului și raul Sebes, imbracaminte din balast, S=940mp, L=120m, l=7,0m	nr. top. 160
46	1.3.7.1.	Strada Sava Henția cu trotuar	cuprinsa între str. L. Blaga și str. Horia, imbracaminte din balast, S=13392mp, L=720m, l=18,8m	
47	1.3.7.1.	Strada Secasului cu trotuar	cuprinsa între str. N. Băcescu și Baia lui Doifi, imbracaminte din balast, S=2137mp, L=225m, l=9,5m	
48	1.3.7.1.	Strada Simion Bamudiu cu trotuar	cuprinsa între str. Drumul Sibiului și str. Villor, imbracaminte din balast, S=2856mp, L=238m, l=12,0m	nr. top. 2464
49	1.3.7.1.	Strada Spicului cu trotuar	cuprinsa între str. St. cel Mare și raul Sebes, imbracaminte din balast, S=3726mp, L=270m, l=13,8m	nr. top. 561
50	1.3.7.1.	Strada Stefan cel Mare cu trotuar	cuprinsa între str. A. Bena și str. M. Kogălniceanu, imbracaminte din asfalt pe 290 m și imbracaminte din balast pe 965 m, S=18247mp, L=1285m, l=14,2m	nr. top. 3055

ROMANIA  
4  
MUNICIPIUL SEBES  
Județul Alba  
CONFORM CU ORIGINALUL  
28.01.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE

