

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 362 /2018**

**privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Municipiului Sebes - domeniul public, în cotă definitivă pentru unele imobile construcții și terenuri**

Consiliul Local al Municipiului Sebes,

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 27.11.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Municipiului Sebes - domeniul public, în cotă definitivă pentru unele imobile construcții și terenuri ;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Municipiului Sebes - domeniul public, în cotă definitivă pentru unele imobile construcții și terenuri ;

Având în vedere:

- Extras CF nr. 85239 Sebes
- Extras CF nr. 85455 Sebes
- Hotărârea Consiliului Local Sebes nr.355/2017 privind aprobarea documentației cadastrale de introducere a geometriei imobilului pentru imobilul înscris în CF nr. 72624 Sebes, alipirea imobilelor înscrise în CF 72624 Sebes și CF 75295 Sebes și înscrierea provizorie în domeniul public al Municipiului Sebes a imobilului rezultat prin alipire

- Hotărârea Consiliului Local Sebes nr.56/2018 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere pentru imobilul situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Viilor nr. 2B jud. Alba identificat cu CF nr. 72447 și nr. top 2471 Sebes și CF nr. 72502 și nr. top 2474 Sebes, înscriere construcții și teren în domeniul public al Municipiului Sebes

Analizând HCL nr. 361 / 2018 prin care s-a modificat și completat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebes în sensul actualizării acestuia cu datele din Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile – construcții și terenuri;

Văzând Raportul nr. 91200/27.11.2018 al Compartimentului Patrimoniu și Transport la proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Municipiului Sebes - domeniul public, în cotă definitivă pentru unele imobile construcții și terenuri;

Având avizul nr. 350/27.11.2018 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebes ;

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 24 alin. (1), art. 28 alin. (6), art. 40 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Inventarului Domeniului Public al Municipiului Sebes, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al nr. 125/2001, atestat prin H.G. nr. 974/2002 (Anexa nr. 5), coroborate cu dispozițiile Legii nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată, ale Codului Civil și ale Ordinului nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45, alin. (3) și art. 115 din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** (1) Identifică imobilul Teren aferent – Liceu Tehnologic Sebes – str. Viilor, nr. 2B cu poziția nr.1055 din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, (însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebes nr.361/2018), respectiv cu imobilul înscris în CF nr. 85455 Sebes cu nr. cadastral 85455.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Teren aferent – Liceu Tehnologic Sebes – str. Viilor, nr. 2B **cu suprafața de 6.327 mp în cota definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes.

(3) Hotărârea Consiliului Local Sebes nr.56/2018 privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima înscriere pentru imobilul situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Viilor nr. 2B jud. Alba identificat cu CF nr. 72447 și nr. top 2471 Sebes și CF nr. 72502 și nr. top 2474 Sebes, înscriere construcții și teren în domeniul public al Municipiului Sebes, urmează a se modifica în mod corespunzător.

**Art. 2.** (1) Identifică imobilul **Cladire Liceu Tehnologic Sebes Cladiri administrative** cu poziția nr. 657 din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, (însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebes nr. 125/2001, atestat prin H.G. nr.974/2002 -Anexa nr.5), respectiv cu imobilul înscris în **CF nr. 85455 Sebes** cu nr. cadastral 85455-C6, nr. cadastral 85455-C7, nr. cadastral 85455-C8, nr. cadastral 85455-C9.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Cladire Liceu Tehnologic Sebes Cladiri administrative **în cota definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes.

(3) Hotărârea Consiliului Local Sebes nr.56/2018 privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima înscriere pentru imobilul situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Viilor nr. 2B jud. Alba identificat cu CF nr. 72447 și nr. top 2471 Sebes și CF nr. 72502 și nr. top 2474 Sebes, înscriere construcții și teren în domeniul public al Municipiului Sebes, urmează a se modifica în mod corespunzător.

**Art. 3.** (1) Identifică imobilul **Teren aferent Sala de sport Petresti, str. Decebal, nr. 94A** cu poziția nr.1056 din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes (însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebes nr.361/2018), respectiv cu imobilul înscris în **CF nr. 85239 Sebes** cu nr cadastral 85239.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Teren aferent Sala de sport Petresti, str. Decebal, nr. 94A **cu suprafața de 3.057 mp în cota definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes.

(3) Hotărârea Consiliului Local Sebes nr.355/2017 privind aprobarea documentatiei cadastrale de introducere a geometriei imobilului pentru imobilul înscris în CF nr. 72624 Sebes, alipirea imobilelor înscrise în CF 72624 Sebes și CF 75295 Sebes și înscrierea provizorie în domeniul public al Municipiului Sebes a imobilului rezultat prin alipire, urmează a se modifica în mod corespunzător.

**Art. 4.** (1) Identifică imobilul **Sala de sport – str. Decebal nr. 94A** cu poziția nr.1057 din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes (însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebes nr. 361/2018), respectiv cu imobilul înscris în **CF nr. 85239 Sebes** cu nr cadastral 85239-C1.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Sala de sport Petresti, str. Decebal, nr. 94A **cu suprafața de 222 mp în cota definitivă de 1/1 părți**, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes.

(3) Hotărârea Consiliului Local Sebes nr.355/2017 privind aprobarea documentatiei cadastrale de introducere a geometriei imobilului pentru imobilul înscris în CF nr. 72624 Sebes, alipirea imobilelor înscrise în CF 72624 Sebes și CF 75295 Sebes și înscrierea provizorie în domeniul public al Municipiului Sebes a imobilului rezultat prin alipire, urmează a se modifica în mod corespunzător.

**Art. 5.** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor – clădiri și terenuri, cu datele de identificare menționate anterior, în Domeniul Public al Municipiului Sebes, conform art.41, alin.5 din **Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct.III, nr.crt.1 și 5 din Anexa la Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).**

**Art. 6.** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G. nr.974/2002 (Anexa nr.5) privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

**Art. 7.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebes prin reprezentanții săi.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebes și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș
- Consiliului Județean Alba

Sebeș la 27.11.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, NISTOR PARASCHIVA**




**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Abțineri	-
Împotrivă	-

2exMM./CV/CA conține 3 pagini