

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 360 / 2018**

**Privind aprobarea Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului „  
SISTEMATIZARE ȘI REțele UTILITĂȚI – CONSTRUIRE  
LOCUINȚE DE SERVICIU (S+P+3E+M) 22 UNITĂȚI LOCATIVE, MUNICIPIUL  
SEBEȘ, STRADA MIRCEA CEL MARE , nr.FN, JUDEȚUL ALBA , NC 84969 „**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică , ordinară, din data de 27.11.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateri PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului SISTEMATIZARE ȘI REțele UTILITĂȚI – CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU (S+P+3E+M) 22 UNITĂȚI LOCATIVE, MUNICIPIUL SEBEȘ, STRADA MIRCEA CEL MARE , nr.FN, JUDEȚUL ALBA , NC 84969

Văzând:

- HCL 155/2017 privind aprobarea încheierii unui contract cadru cu ANL în vederea transmiterii în folosință gratuită a terenului situat administrativ în Sebeș str.Mircea cel Mare precum și asigurarea din bugetul local a sumelor necesare privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice și execuției utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în vederea realizării investiției „Construcția de locuințe de serviciu în Cartierul Mircea cel Mare, Municipiul Sebeș,,
- HCL 226/2017 privind cerifiicarea suprafeței de teren transmisă în folosință gratuită către ANL București înscrisă în CF 84969 Sebeș , nr. cadastral 84969, în suprafață de 3115 mp;
- Contractul nr.73/24058/17.07.2017 încheiat între Municipiul Sebeș și Agenția Națională pentru Locuințe privind încheierea unui contract cadru în vederea transmiterii în folosință gratuită a terenului situat în Sebeș str.Mircea cel Mare, precum și asigurarea din bugetul local a sumelor necesare privind elaborarea documentațiilor tenico-economice și execuției utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în vederea realizării investiției „Construcția de locuințe de serviciu Cartier Mircea cel Mare, Municipiul Sebeș,,
- Adresa nr. 90039/22.11.2018 înaintată de SC Structuri SRL prin care se atașează Devizul General privind cheluielile necesare realizarii obiectivului „Sistematizare și Rețele Utilități- Construcția de locuințe de serviciu Cartier Mircea cel Mare, Municipiul Sebeș,,
- Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului- „Sistematizare și Rețele Utilități - Construire locuințe de serviciu (S+P+3E+M) 22 unități locative situate administrativ în Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr.FN, jud.Alba, NC 84969,,
- Expunerea de motive la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului SISTEMATIZARE ȘI REțele UTILITĂȚI – CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU (S+P+3E+M) 22 UNITĂȚI LOCATIVE, MUNICIPIUL SEBEȘ, STRADA MIRCEA CEL MARE , nr.FN, JUDEȚUL ALBA , NC 84969
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport privind PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului SISTEMATIZARE ȘI REțele UTILITĂȚI – CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU (S+P+3E+M) 22 UNITĂȚI LOCATIVE, MUNICIPIUL SEBEȘ, STRADA MIRCEA CEL MARE , nr.FN, JUDEȚUL ALBA , NC 84969

- Raportul de specialitate nr. 90972/26.11.2018 întocmit de către Compartimentul Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;  
Având avizul nr. 348/27.11.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;  
Având în vedere art.123 alin 1 și art.36, alin.2, lit.1, coroborat cu art.36 alin.(5) lit.a din Legea nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.861 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, art.2 alin.6 ind.1 și alin.8 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, art.13 alin.2 din HG 719/2016 privind aprobarea Programului „ Construcția de locuințe de serviciu,, și art.11 din Legea 114/1996- legea locuinței(republicată);  
În baza art.45 și art.115 lit.b) din lege,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului „SISTEMATIZARE ȘI REțele UTILITĂȚI – CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU (S+P+3E+M) 22 UNITĂȚI LOCATIVE, MUNICIPIUL SEBEȘ, STRADA MIRCEA CEL MARE , nr.FN, JUDEȚUL ALBA , NC 84969 „

**Art. 2.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului Municipiului Sebeș prin aparatul de specialitate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția tehnică
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Compartiment Relații publice, Comunicare și Informatică,
- Compartiment Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare,

Sebeș la 27.11.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, NISTOR PARASCHIVA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex CC./CV/CA conține 2 pagini și anexa

Amexo la HEL 360/2018

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

**SISTEMATIZARE SI REȚELE DE UTILITATI - CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU (S+P+3E+M) 22 UNITAȚI  
LOCATIVE, municipiul SEBES, strada MIRCEA CEL MARE, nr. FN, judetul ALBA, NC. 84969**

in lei, la cursul BNR de: 4,6589 lei/euro 13.07.2018

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINATARE BUGETUL LOCAL		
		Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare (incl.TVA) lei
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	67.589,60	0,00	0,00
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala	32.800,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>100.389,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Realizarea racordurilor la utilitati			
	Alimentare cu energie electrica	68.750,00	13.062,50	81.812,50
	Alimentare cu apa	61.100,00	11.609,00	72.709,00
	Canalizare menajera	54.341,01	10.324,79	64.665,80
	Alimentare cu gaze naturale	53.088,00	10.086,72	63.174,72
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>237.279,01</b>	<b>45.083,01</b>	<b>282.362,02</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studii Topografice	0,00	0,00	0,00
	Studii Geotehnice	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc.-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autorizatii	0,00	0,00	0,00
	3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prel.m. inst.gaze nat.	0,00	0,00	0,00
	3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prel.m. inst. energie electrica	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	10.898,06	2.070,63	12.968,69
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	2.724,51	517,66	3.242,17
	3.5.4.Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord./autorizatiilor	1.089,81	207,06	1.296,87
	3.5.5.Verific.tehn.de calit.a PT si DE	544,90	103,53	648,43
	3.5.6.PT si DE	6.538,83	1.242,38	7.781,21
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	4.658,90	885,19	5.544,09
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

	3.7.3.Consultanta SSM			
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.257,03	998,84	6.255,86
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	2.724,51	517,66	3.242,17
	3.8.1.2.pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr.	1.498,48	284,71	1.783,19
	3.8.2.Dirigentiile de santier	1.226,03	232,95	1.458,98
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>20.813,99</b>	<b>3.954,66</b>	<b>24.768,65</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnobl. si funct. cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	25.600,00	4.864,00	30.464,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>25.600,00</b>	<b>4.864,00</b>	<b>30.464,00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	9.081,72	1.725,53	10.807,24
	5.1.1. Lucrari de constructii si inst.afereente org.de santier	5.449,03	1.035,32	6.484,34
	5.1.2. cheltuieli conex organizarii santierului	3.632,69	690,21	4.322,90
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului	3.995,95	0,00	3.995,95
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. ISC ptr.contr. calitatii lucr.	1.816,34	0,00	1.816,34
	5.2.3. ISC ptr.controlul statului	363,27	0,00	363,27
	5.2.4. Cota aferenta CSC	1.816,34	0,00	1.816,34
	5.2.5.Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Chelt.diverse si neprev.	37.942,37	7.209,05	45.151,42
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
5.5.	Cheltuieli cu investitia	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>51.020,04</b>	<b>8.934,58</b>	<b>59.954,62</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare,instruire personal	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>435.102,65</b>	<b>62.836,25</b>	<b>497.938,89</b>
	din care: C+M	<b>343.117,64</b>	<b>46.118,33</b>	<b>288.846,37</b>

Proiectant General



PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consilier local, NISTOR PARASCHIVA



BENEFICIAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES

SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA