

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 356 / 2018

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 81/41872/11.12.2008 a locuinței din Sebeș, str.Călărași nr.4, ap.2- titular Todor Maria

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.11.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.81/41872/11.12.2008 a locuinței din Sebeș, str.Călărași nr.4, ap.2- titular Todor Maria;

Vâzând:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 89976/22.11.2018 prin care d-na Todor Maria solicită prelungirea duratei contractului de închiriere locuință cu nr.81/41872/2008;
- Contractul de închiriere nr.81/41872/11.12.2008 titular d-na Todor Maria;
- HCL 262/2013 în baza căruia s-a întocmit Actul Adițional nr.1/42368/11.11.2013 prin care s-a aprobat prelungirea duratei contractului sus amintit până la data de 03.12.2018;
- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 81/41872/11.12.2008 a locuinței din Sebeș, str.Călărași nr.4, ap.2- titular Todor Maria
- raportul de specialitate nr. 90148/22.11.2018 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru chiriașa Todor Maria din Sebeș, str. Călărași nr.4, ap.2 ;
- raportul de specialitate nr. 90152/406/23.11.2018 întocmit de către Direcția Venituri și raportul de specialitate nr.90153/23.11.2018 întocmit de către Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă

Având avizul nr. 342/27.11.2018 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.343/27.11.2018 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile O.U.G nr.40/08.04.1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, care la Art.2 prevede prelungirea cu cinci ani a duratei unor contracte de închiriere a suprafețelor locative cu destinația de locuințe din proprietatea unităților administrativ-teritoriale;

ART. 2

,Contractele de închiriere prelungite sau reînnoite în temeiul Legii nr. 17/1994, pentru suprafețele cu destinația de locuințe, proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, se prelungesc, la cererea chiriașilor, pentru o perioadă de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.,

Ținând cont de prevederile art.3.1 din contractul de închiriere nr.81/41872/11.12.2008 potrivit căruia cocontractul poate fi prelungit cu acordul prealabil al locatorului;

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" coroborat cu alin. 5 lit „b” coroborat cu prevederile art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

în baza art.45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea cu 5(cinci)ani de la data expirării, a duratei Contractul de închiriere nr. 81/41872/11.12.2008 , situat in Sebes, str. Călărași nr.4, ap.2- titular Todor Maria, prin încheierea unui act adițional, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

Nr. crt	Chiriaș/apartament	Nr.contract/Valabilitate	Data limită a prelungirii contractului
1	Todor Maria -apartamentul nr.2 situat în Sebeș, str.Călărași nr.4	81/41872/11.12.2008/04.12.2013/ 03.12.2018	03.12.2023

Art.2. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș, în caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.3. Cu punere în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Sebeș prin Biroul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională, Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Alba,
- Primarului municipiului Sebeș;
- Viceprimarului municipiului Sebeș;
- Arhitectul șef;
- Direcția venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Biroul C.C.B.;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică;
- Compartimentul Patrimoniu și Transport ;
- D-nei Todor Maria, Sebeș, str.Călărași nr.4, ap.2

Sebeș la 27.11.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **NISTOR PARASCHEVA**



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Abțineri	-
Împotrivă	-

2exCC./CV/CA conține 2 pagini