

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 355 / 2018**

**Privind aprobarea Temei de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții  
“Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin  
modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail  
Kogălniceanu Sebeș”**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.11.2018, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș”;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș”;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 89813/21.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș” - faza D.A.L.I.;

Analizând raportul de specialitate nr. 89826/22.11.2018 întocmit de către Borz Daniela, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș”- faza D.A.L.I.;

Având avizul nr. 337/21.11.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Tema de proiectare nr. 89813/21.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș” - faza D.A.L.I.

**Art. 2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 27.11.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, NISTOR PARASCHEVA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2exBD./CV/CA conține 2 pagini și anexa

## TEMA DE PROIECTARE

**pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș” – faza D.A.L.I.**

### **1. Informații generale**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**“Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș”**

#### **1.2. Ordonatorul principal de credite:**

Primarul Municipiului Sebeș

#### **1.3. Beneficiarul investiției:**

Municipiul Sebeș

#### **1.4. Elaboratorul temei de proiectare:**

Municipiul Sebeș

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:**

Imobilul “Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș” se află în intravilanul Municipiului Sebeș. De asemenea acesta aparține domeniului public al Municipiului Sebeș. Regimul juridic: terenul ocupat de Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș, se află în intravilanul Municipiului Sebeș și este proprietatea Municipiului Sebeș.

Regimul economic:

Conform PUG: - folosință actuală: curți construcții

-destinația: teren constructibil, zona construcții pentru învățământ

Regimul tehnic: - Clădire cu regim de înălțime P+2,

- sistem constructiv: fundație beton, zidărie cărămidă

#### **2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)  
Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș este situată în cartierul Mihail Kogălniceanu, nr. 114. Suprafața construită a școlii este de 611,87 mp.  
Imobilul a fost dat în folosință în anul 1975. De la darea în folosință și până în prezent nu au fost reabilitate și modernizate instalațiile electrice.
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri inexistente și/sau căi de acces posibile  
Pentru accesul în incinta Școlii Gimnaziale Mihail Kogălniceanu se utilizează actualele alei de acces din cartierul Mihail Kogălniceanu.
- c) surse de poluare existente în zonă  
Nu este cazul.  
Investiția nu va genera alte surse de poluare.
- d) particularități de relief  
Nu este cazul.  
Lucrările nu sunt influențate de particularitățile de relief.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților  
Imobilul deține toate utilitățile.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate  
Nu este cazul.
- g) posibile obligații de servitute  
Nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz  
Nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent  
Se vor respecta actualele documentații de urbanism.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.  
Nu este cazul.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Scopul investiției este de a asigura îmbunătățirea calității vieții și activității elevilor, cadrelor didactice și personalului auxiliar.

În consecință, realizarea acestui obiectiv de investiții va rezolva deficiențele constatate și va avea un impact pozitiv asupra vieții și activității elevilor, cadrelor didactice și personalului auxiliar, iluminat interior și exterior corespunzător activității desfășurate în acest imobil, economie de

energie, asigurarea unui plus de siguranță clădirii precum și reducerea nivelului riscului de incendiu/explozie.

a) destinație și funcțiuni

- instalație interioară electrică care să funcționeze în condiții de siguranță și securitate;
- îmbunătățirea sistemului actual de iluminat interior și exterior;
- asigurarea unui plus de siguranță a clădirii prin sistemul antiefracție ca măsură de securitate;
- introducerea sistemului de protecție împotriva incendiilor, reducându-se nivelul riscului de incendiu/explozie.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Se vor stabili odată cu elaborarea D.A.L.I. pentru acest obiectiv de investiții, conform prevederilor normelor în vigoare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Se vor utiliza actualele surse de alimentare cu energie electrică.

Prin adoptarea soluției noi, nu vor fi necesare suplimentări ale necesarului de utilități.

d) număr estimat de utilizatori – 500

Numărul elevilor ce frecventează la această școală este de 400, iar al cadrelor didactice și a personalului auxiliar este de 100.

e) durata minima de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se preconizează utilizarea noului sistem proiectat pe o perioadă minimă de 20 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Se vor stabili odată cu elaborarea D.A.L.I. pentru acest obiectiv de investiții, în funcție de destinația fiecărei încăperi, conform prevederilor normelor în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

Se utilizează actualele căi de acces și drumuri, nefiind necesare crearea de noi zone/căi de acces suplimentare la imobil.

Imobilul pentru care se vor executa serviciile de proiectare aparține domeniului public.

Surse de poluare în zonă nu există și investiția nu generează alte surse de poluare.

Lucrările nu sunt influențate de particularitățile de relief.

Din punct de vedere al condițiilor climato-meteorologice, locul se încadrează în zona meteo B conform NTE 003/04/00.

Localitatea se încadrează în zona seismică F caracterizată de  $a_g = 0.10g$ ,  $T_c = 0,7s$  respectiv în Zona climatică III.

Din punct de vedere al încărcării date de zapadă, localitatea este în zona 1 și prezintă o încărcare caracteristică pe sol  $s_{k} = 1,5kN/mp$ , iar din punct de vedere al acțiunii vântului localitatea este caracterizată de o presiune de referință a vântului  $q_b = 0,40 kPa$  și o valoare fundamentală a vitezei de referință a vântului  $v_{b,o} = 27m/s$ .

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Dimensionarea întregului sistem se va face în funcție de datele obținute prin grija proiectantului la momentul elaborării documentației. Se vor lua în calcul, de asemenea, și datele de perspectivă pe următorii ani, coroborate cu prevederile actelor normative în vigoare.

#### 2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții** se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se vor respecta prevederile SR EN 12464, I-7.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

Enumerarea de mai sus este exemplicativă și nu exhaustivă.

Strategia autorității administrației publice locale este de a urmări cu prioritate realizarea următoarelor obiective:

- reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante, a unor echipamente specializate și prin asigurarea unui iluminat judicios;
- promovarea investiției, în scopul modernizării sistemului de iluminat pentru îmbunătățirea calității nivelului de iluminare cât și reducerea facturii la energie electrică consumată prin creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat (de exemplu, înlocuirea lămpilor existente cu altele noi, mai eficiente, utilizarea sistemelor digitale de control, a senzorilor de mișcare pentru sistemele de iluminat, etc.);
- măsură de securitate a imobilului prin montarea unui sistem antiefracție;
- sistem soluții pentru satisfacerea cerințelor specifice de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu cu funcționare automată.

### 3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentatiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

#### • Obiectul contractului:

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico -economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de **“Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș”**, care se vor realiza în această etapă și anume: **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții**.

### **• Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 30 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației tehnico-economice D.A.L.I. elaborată (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

### **• Valoarea totală estimată a contractului:**

**Valoarea estimată** a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației este de: 20.000,00 lei fără TVA, respectiv de 23.800,00 lei cu TVA.

### **• Garanția de bună execuție a contractului:**

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10% din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

### **• Cerințe minime de proiectare:**

#### 1) Studii de teren

##### Studiul topografic:

Nu este cazul.

##### Studiul geotehnic:

Nu este cazul.

#### 2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 622/19.11.2018 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de Urbanism nr. 622/19.11.2018 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în DALI, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

#### 3) Expertiza tehnică:

Expertiza tehnică se efectuează în scopul evaluării stării tehnice actuale a instalației electrice și aducerii acesteia la un nivel tehnic de calitate și viabilitate corespunzător.

Expertiza tehnică se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, sub toate aspectele impuse de cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

Expertiza tehnică se va înainta Municipiului Sebeș în două exemplare tipărite originale și un

exemplar pe suport magnetic.

#### 4) Audit al sistemului de iluminat interior și exterior:

Auditul sistemului de iluminat se va efectua în scopul evaluării actuale a întregului sistem de iluminat și aducerii acestuia la un nivel de calitate și viabilitate corespunzător, conform prevederilor legale în vigoare.

Auditul sistemului de iluminat se va înainta Municipiului Sebeș în două exemplare tipărite originale și un exemplar pe suport magnetic.

#### 5) Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții:

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Toate secțiunile documentației vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu prevederile legale în momentul încheierii documentului / aplicabile obiectivului de investiții în cauză.

Documentația se va elabora conform prevederilor HG nr. 907/2016.

**Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.**

În D.A.L.I. vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

D.A.L.I. va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic ( CD/DVD). Pe un CD/DVD, D.A.L.I. se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta D.A.L.I. în format PDF pentru a fi publicat pe SICAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SICAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, D.A.L.I. piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

D.A.L.I. se va structura pe următoarele obiecte:

**Obiectul 1.** – Reabilitare și modernizare instalații electrice;

**Obiectul 2.** – Modernizarea sistemului de iluminat interior;

**Obiectul 3.** – Modernizarea sistemului de iluminat exterior.

**Obiectul 4.** – Sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendii

**Obiectul 5.** – Sistem antifracție

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.



Graficul orientativ de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)															
		Luna															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	..	..	..
1.	Elaborare D.A.L.I.																
2.	Verificare și aprobare D.A.L.I.																
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție																
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																
7.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																
9.	Achiziție execuție lucrări																
10.	Execuție lucrări																
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie planul de amplasare în zonă și Certificatul de urbanism nr. 622/19.11.2018, atașat prezentei teme de proiectare.

Proiectantul va prezenta:

- liste cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări (Formularul F3);
- lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale (Formularul F4);
- fișa tehnică pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, de transport, dotări (Formular F5), conform prevederilor HG nr 907/2016.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul D.A.L.I. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

#### **Mod de prezentare a ofertei :**

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective din domeniul obiectivului, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

**Receptia si verificarea serviciilor prestate:**

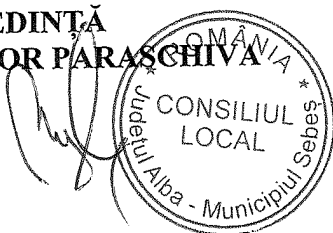
Municipiul Sebeș, prin reprezentantii săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Receptia serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

**Recomandări**

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, NISTOR PARASCHIVA



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA