

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 354 / 2018

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 4971/15.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri de joaca”- Aleea Parc si Petresti – faza D.A.L.I

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.11.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 4971/15.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri de joaca”- Aleea Parc si Petresti – faza D.A.L.I

Văzând expunerea de motive la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 4971/15.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri de joaca”- Aleea Parc si Petresti – faza D.A.L.I

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. **4971/15.11.2018** pentru proiectarea obiectivului de investiții **“Reamenajare parcuri de joaca”- Aleea Parc si Petresti– faza D.A.L.I**

Analizând raportul de specialitate nr. 4984/15.11.2018 întocmit de către Onetiu Adriana, consilier Achizitii în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții **“Reamenajare parcuri de joaca”- Aleea Parc si Petresti – faza D.A.L.I**

Văzând raportul de specialitate nr. 89818/22.11.2018 întocmit de către Compartimentul Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș :

Având avizul nr. 333/21.11.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 4971/15.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții **“Reamenajare parcuri de joaca”- Aleea Parc si Petresti– faza D.A.L.I**.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

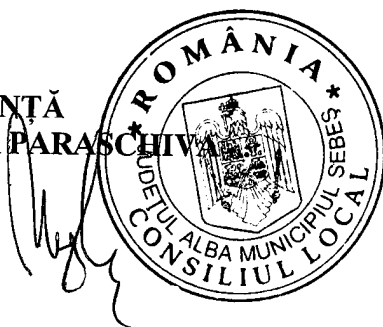
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș la 27.11.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, NISTOR PARASCHIVA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2exDR./CV/CA conține 2 pagini și anexa

Anexa la HCL 354/2018

Serviciul Public de Administrarea
Patrimoniului Sebes

Str. Viilor, nr. 28

Nr. 4971/15.11.2018

Aprobat
Director
Ordean Dorin

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții "Reamenajare parcuri de joacă"-Aleea Parc și Petrești -faza DALI

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Reamenajare parcuri de joacă" -faza DALI.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenurile ce urmează să fie ocupate de investiție, sunt situate după cum urmează

Parcul de joacă din Aleea Parc este situat în intravilanul Municipiului Sebes. În baza protocolului nr.13748/2006 s-a predat în administrare SPAP Sebes, număr inventar 80766, fiind încadrat la "Alee și spații verzi Aleea Parc"

Conform certificatului de urbanism nr.592/07.11.2018 anexat în copie prezentei:

Regim juridic: Teren intravilan

Folosința actuală: curți construcții

Destinație prin P.U.G.: teren constructibil zona predominant rezidențială

UTR 11- LI2-zona predominant rezidențială cu mai mult de trei nivele

POT -40%; CUT -max 1,00

Toate utilitățile

Parcul de joacă din localitatea Petrești este teren intravilan situat în Petrești, str. Valea Sebesului, identificat cu CF85828, Nr.cad 85828, Nr.Topo 115, număr de inventar 81604.

Conform certificatului de urbanism nr.591/07.11.2018 anexat în copie prezentei:

Regim juridic: Teren intravilan

Folosința actuală: curți construcții

Destinație prin P.U.G.: teren constructibil zona pentru instituții publice și servicii de interes general

UTR 20- ISI2-zona construcții învățământ

POT -70%; CUT -max 1,00

Toate utilitățile

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentele studiate pe care se propune reamenajarea parcurilor de joacă se află în cartierul Aleea Parc, din Municipiul Sebes, respectiv în localitatea Petrești, str. Valea Sebesului

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul situat în cartierul Aleea Parc are acces direct din aleile pietonale existente pe una din laturi, ce prezintă o poartă de acces în zona de joacă, iar ca și vecinătăți:

- la N – alee auto și pietonală circulație de cartier

- la S – aleea pietonală

- la V – alee auto și pietonală circulație de cartier

- la E – zona verde amenajată

c) surse de poluare existente în zonă

- nu e cazul

d) particularități de relief;

- terenul este unul plan, fără a exista diferențe de nivel.

- e) **nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**
Pe amplasamentul studiat există un stalp de iluminat public racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică.
- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**
- nu este cazul
- g) **posibile obligații de servitute;**
- nu este cazul
- h) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**
- nu este cazul
- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**
- Plan Urbanistic General al municipiului Sebes aprobat prin HCL nr. 127 din 2000.
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**
- nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Proiectul propune modernizarea unui amplasament existent având destinația prin P.U.G. de teren construitibil zona predominant rezidențială și funcțiunea de spațiu de joacă și recreere, păstrând destinația și funcțiunea existentă, deservind locuitorii Cartierului Aleea Parc. În prezent parcul de joacă existent funcționează, cu echipamente învechite ca și design și funcționalitate, ce necesită intervenții constante pentru remedierea problemelor tehnice ce apar tot mai frecvent.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate și nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

- amenajare parc prin defrisarea vegetației spontane, și a arborilor ce nu pot fi considerați siguri din punct de vedere al integrității structurale, modelarea terenului, plantare arbori și arbuști, realizându-se insule de zonă verde;
- amenajare zone de alei pietonale și zone de joacă, din materiale specifice parcurilor de joacă în așa fel încât să prevină accidentarea utilizatorilor, prin demolarea celor existente;
- montarea de bănci pentru relaxare;
- instalarea unui sistem de iluminat pe timp de noapte;
- delimitarea suprafeței parcului va fi realizată prin gard de plasă, prin desfășurarea gardului existent;
- demontarea echipamentelor de joacă existente;
- montarea de echipamente de joacă și fitness în aer liber;
- suprafața ocupată cu vegetație va fi formată din arbori, arbuști și va fi înierbată. Speciile de arbori și arbuști vor fi în așa fel alese încât să ofere decor pe toată perioada sezonului

Conform art. 18 alin.7 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare, pe un spațiu verde se pot amplasa: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde

d) număr estimat de utilizatori;

- 100 persoane;

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- nu este cazul;

f) nevoi/ solicitări funcționale specifice;

- să asigure și accesul persoanelor cu dizabilități;
- să se asigure accesul în perioadele de programul de funcționare;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
- la elaborarea Studiului de Fezabilitate se va ține cont de prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 591/07.11.2018 eliberat de Primaria Municipiului Sebes.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr.114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată). Pisele desenate se vor împături la format A4.

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor. Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, care se vor realiza în aceasta etapa și anume: documentatia de avizare a lucrarilor de intretinutii, studii de teren (geotehnice și topografice), obtinere avize și acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 58.823,53 lei fără TVA, respectiv 70.000,00 lei cu TVA.

• Cerințe minime de proiectare: Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. **Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba.** În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și **verifica** conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I., iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 591/07.11.2018, 592/07.11.2018 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 591/07.11.2018 și 591/07.11.2018 atașat prezentei teme de proiectare.

	executării lucrărilor de construire																		
7.	Verificare tehnica proiect tehnic și detalii de execuție																		
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																		
9.	Achiziție execuție lucrări																		
10.	Execuție lucrări																		
11	Recepție la terminarea lucrărilor																		

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul DALI. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de studii de fezabilitate, pentru obiective similare, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș).

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a DALI.

Șef Birou Buget,Finante,Personal, Achizitii
Ec. Todor Ligia Maria

Intocmit
Consilier Achizitii
Onetiu Adriana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local , NISTOR PARASCHIVA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

