

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 353 / 2018

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 4950/14.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri, Municipiul Sebeș” – faza S.F.

Consiliul local al Municipiului Sebeș, Județul Alba ;

Intrunit în sedința publică ordinară din data de 27.11.2018 ;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 4950/14.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri, Municipiul Sebeș” – faza S.F.;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 4950/14.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri, Municipiul Sebeș” – faza S.F.;

Având în vedere H.C.L. nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 4950/14.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri, Municipiul Sebeș” – faza S.F.;

Analizând raportul de specialitate nr. 4951/14.11.2018 întocmit de către Rusca Daniela, consilier Achizitii în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri, Municipiul Sebeș” – faza S.F.

Văzând raportul de specialitate nr. 89788/21.11.2018 întocmită de către Compartimentul Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;

Având avizul nr. 334/21.11.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 4950/14.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Reamenajare parcuri, Municipiul Sebeș” – faza S.F.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Pagina 1 din 2

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș

Sebeș la 27.11.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, NISTOR PARASCHEVA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2exDR./CV/CA conține 2 pagini și anexa

Anexa la HCL 353/2018

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului
Sebes
Str. Viilor, nr. 28
Nr. / /

TEMĂ DE PROIECTARE Pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri, Municipiul Sebes”-faza SF

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Reamenajare parcuri, Municipiul Sebes”faza S.F.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Teritoriului Sebes

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul ce urmează să fie ocupat de investiție, este situat în intravilanul orașului Sebes. În baza protocolului nr.13748/2006 s-a predat spre administrare SPAP Sebes. Nr. de inventar este 80768, fiind încadrat la “Alei și spații verzi M.Kogalniceanu”.

Conform certificatului de urbanism nr.593/07.11.2018 anexat în copie prezentei:

Regim juridic: teren intravilan

Proprietate: Municipiul Sebes, conform CF 85804-Sebes; Cad 85804

Folosința actuală: drum

Destinație din P.U.G.: zona rezidențială cu clădiri mai mult de 3 nivele

UTR 5-LI 1-zona exclusiv rezidențială

POT-80%; CUT-max 2,50

Toate utilitățile

Regim de înălțime: P; P+4

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

Terenul pe care se vor amenaja locurile de parcare se află în cartierul Mihail Kogalniceanu, din Municipiul Sebes.

Numărul autoturismelor care circulă în Sebes a crescut constant și considerabil în ultimii ani; la acestea se adaugă mașinile înmatriculate în străinătate și alese cele aflate în tranzit sau autovehiculele din localitățile învecinate, de aceea este necesară creșterea numărului de parcuri în orașul a cărui dezvoltare economică din ultimii ani este incontestabilă.

În cartierul Mihail Kogalniceanu din Municipiul Sebes conducătorii auto găsesc din ce în ce mai greu un loc de parcare liber, mai ales în afara orei de varf. În acest cartier, după orele de program nu toate autovehiculele locatarilor au locuri de parcare, din acest motiv o parte dintre aceștia sunt nevoiți să improvizeze parcuri în această zonă.

În prezent parcarile existente nu sunt suficiente astfel ca pe ambele părți ale aleilor carosabile, pe platforma de pamant și trotuar, sunt parcate neorganizat autoturisme. Circulația se desfășoară greoi și în lipsa de siguranță, cu viteza mică de deplasare, dând naștere astfel la aglomerări și ambuteiaje.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

În cadrul Studiului de Fezabilitate se va propune o soluție mai apropiată de prezent, și anume, creșterea numărului de locuri de parcare pentru persoanele fizice. Creșterea numărului de parcuri se va face prin optimizarea spațiilor existente în prezent. Prin această optimizare se dorește utilizarea unor spații fără utilitate și transformarea acestora în locuri de parcare. De asemenea prin reamenajarea unor spații (forma și racordul acestora la zonele de circulație) se pot suplimenta locurile de parcare existente. Locurile de parcare create vor avea dimensiuni

corespunzătoare destinației, vor beneficia de dotările necesare, nefiind afectate zonele de circulație și siguranța traficului în zonă.

Spațiile pe care se dorește suplimentarea locurilor de parcare corespund din punct de vedere tehnic și juridic destinației solicitate.

Se vor respecta retragerile, amplasamentele blocurilor față de caile de circulație și parcuri.

Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe str.M.Kogalniceanu.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr.114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată). Pisele desenate se vor împături la format A4.

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, care se vor realiza în această etapă și anume: studiul de fezabilitate, studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 29.411,77 lei fără TVA, respectiv 35.000,00 lei cu TVA.

• Cerințe minime de proiectare: Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. **Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba.** În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și **verifica** conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate., iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

	execuție																		
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																		
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																		
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																		
7.	Verificare tehnica proiect tehnic și detalii de execuție																		
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																		
9.	Achiziție execuție lucrări																		
10.	Execuție lucrări																		
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																		

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Proiectantul va prezenta liste cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări (Formularul F3), conform prevederilor H.G.nr.907/2016.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei:

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș).

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

Aprobat

Director

Ordean Dorin Octavian

Șef Birou Buget,Finante,Personal, Achizitii

Todor Ligia Maria

Intocmit

Consilier Achizitii

Rusca Daniela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, NISTOR PARASCHEVA



**SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**