

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 336 / 2018

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul 53CD, strada Lucian Blaga și ap.13 din bloc 12 AB str.Valea Frumoasei– locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș , jud.Alba

Întrunit în ședința publică, ordinară din data de 27.11.2018,ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul 53CD, strada Lucian Blaga și ap.13 din bloc 12 AB str.Valea Frumoasei– locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.;

Văzând:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul 53CD, strada Lucian Blaga și ap.13 din bloc 12 AB str.Valea Frumoasei– locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.;
- raportul de specialitate nr. 86975/14.11.2018 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul 53CD, strada Lucian Blaga și ap.13 din bloc 12 AB str.Valea Frumoasei,

- raportul de specialitate nr. 87441/15.11.2018 întocmit de către Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr. 87442/385/16.11.2018 întocmit de către Direcția venituri din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;

- cererile cu nr. 82911/01.11.2018; 79639/19.10.2018; 81701/30.10.2018; 84833/07.11.2018; 85331/08.11.2018; formulate de titularii de contracte de închiriere a locuințelor construite prin programul A.N.L, privind prelungirea duratei contractelor pe o perioadă de 1(un) an ;

Având avizul nr. 306/21.11.2018 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr. 307/21.11.2018 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului local Sebeș ;

Având în vedere:

- H.C.L. nr.90/2010 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320 Sebeș, Blocul A.N.L. Bl. 53, Sc. CD, Cartier Lucian Blaga;
- Având în vedere H.C.L. nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72306 Sebeș, Blocul A.N.L. nr.12, Sc.A și B, Cartier Valea Frumoasei;
- prevederile art.8, alin (5) din Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit căreia, se pot aplica prelungiri succesive ale contractului pe o perioadă de 1(un) an respectiv: „După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.”;

Potrivit art.2 din Ordinul 5396/31.08.2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2018,

„Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, calculată conform art. 1 este de 1.578,57 lei/mp, inclusiv T.V.A.,,

- HG 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” coroborat cu alin. 5 lit. „b” coroborat cu prevederile art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere locuințe ANL, privind prelungirea duratei contractuale cu 1 (un) an conform tabelului de mai jos, precum și modificarea nivelului chiriilor conform prevederilor legale.

Bloc 53 CD str. Lucian Blaga

Nr. crt.	Bl. 53	Nume/Prenume	Nr. contract / data încheierii contractului / data expirării ultimei prelungiri	Durata aprobată a prelungirii
1	sc. C/ ap. 5	Șerb Adrian	95 / 24.12.2003 / 31.12.2018	31.12.2019
2	sc. C/ ap. 10	Sandu Gelu Luis Emilian	115 / 24.12.2003 / 31.12.2018	31.12.2019
3	sc. C/ ap. 12	Pantea Dinu	96 / 24.12.2003 / 31.12.2018	31.12.2019
4	sc. D/ ap.10	Popescu Camelia	104 / 24.12.2003 / 31.12.2018	31.12.2019

- în blocul ANL din Valea Frumoasei BL.12,SC.A,ap.13 expiră contractul la un singur apartament.

nr. crt	Bl.12	Nume/Prenume	Nr.contract / data exirării ultimei prelungiri	Data aprobată a prelungiri
5	sc. A/ ap. 13	Radu Ioan	144 / 16.12.2011 /28.12.2018	31.12.2019

Art.2 Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea chiriei către bugetul local al Municipiului Sebeș și a sumelor restante ce reprezintă cheltuielile comune de întreținere către Asociația de locatari . În caz contrar contractele de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașii sunt obligați să elibereze.

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Biroul Contencios Juridic și Administrație, Compartimentul Patrimoniu și Transport .

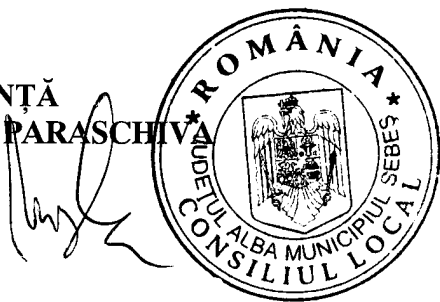
Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Direcția venituri
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Comartimentul Patrimoniu și Transport
- Persoanelor nominalizate la art.1.

Sebeș la 27.11.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, NISTOR PARASCHIVA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2exCC./CV/CA conține 2 pagini

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016(UE) sub sancțiuni prevăzute de acest regulament.