

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 333 / 2018**

**privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, bl.53, sc.D, ap. 12, jud. Alba în favoarea d-lui Morariu Claudiu**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publică, ordinară din data de 27.11.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, bl.53, sc.D, ap. 12, jud. Alba în favoarea d-lui Morariu Claudiu;

Văzând:

- Cererea d-lui. Morariu Claudiu, înregistrată sub nr. 79836/22.10.2018, privind aprobarea cumpărării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, bloc. 53, scara D, ap. 12, jud. Alba;

- Contract de închiriere ( locuință A.N.L. ) nr. 56/28754/06.08.2013 valabil așa cum a fost modificat prin Act.Adițional nr. 1/ 09.07.2018

- Plan de amplasament/relevu apartament.;

- Fișă de calcul - preț vânzare apartament întocmit de Compartiment Patrimoniu și Transport.;

- Expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;

- Raportul de specialitate nr. 84277/05.11.2018 întocmit de Compartiment Patrimoniu și Transport;

- Raportul de specialitate nr. 84362/08.11.2018 întocmit de către - Biroului Contencios Juridic, Administrație transparentă Decizională și Arhivă;

- Raportul de specialitate nr. 84364/374/09.11.2018 întocmit de către Direcția Venituri;

Având avizul nr. 303/21.11.2018 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr. 302/21.11.2018 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 279/2010 pentru aprobarea formei și conținutului – cadru al antecontractului de vânzare – cumpărare a locuințelor construite din fonduri A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor art. 10, alin. (2), lit. a) - d) și f) din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, raportat la prevederile art. 19 indice 2, alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. 4, alin. (5), alin. (8) și alin. (9) din H.G. nr. 962/2001 privind Normele de aplicare a Legii nr. 152/1998, cu completările și modificările ulterioare, raportat la prevederile Art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată;

În aplicarea prevederilor Ordinului ( O.M.D.R.A.P.) nr. 5396/2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, publicat în M.Of. nr. 696/ din 09 august 2018 în valoare de 1578,57 lei ;

În baza art. 36, alin. (9), coroborat cu art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea antecontractului și contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect vânzarea-cumpărarea locuinței construite din fonduri A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, bloc 53, scara D, ap.12, jud. Alba, în favoarea d-lui Morariu Claudiu, la prețul de vânzare stabilit conform Fișei de calcul - anexă la prezenta hotărâre de **140.099,62 lei**.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș, ori un împuternicit al acestuia-consilier juridic din cadrul Biroului Contencios Juridic, Administrație Transparență Decizională și Arhivă, în vederea semnării antecontractului și contractului de la Art. 1.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Contencios Juridic, Administrație transparență Decizională și Arhivă
- D-lui. Morariu Claudiu

Sebeș la 27.11.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, NISTOR PARASCHIVA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2exCC./CV/CA conține 2 pagini și anexa

**Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016(UE) sub sancțiuni prevăzute de acest regulament.**

Anexo la HCL 333/2018

VINZARE AP. BL. 53D LUCIAN BLAGA - Morariu Claudiu Ioan  
la data de 31.10.2018

Nume si prenume	Adresa	Nr. investitor	Suprafata a	Amortizare calculata pina la 30.04.2017	Amortizare unara calculata incepind cu 01.05.2017	Amortizare calculata pina la 31.12.2017	8,00	Amortizare totala pina la 31.12.2017	10,00	1,578.57	0,50%	93,00%	4,65
				Amortizare calculata pina la 30.04.2017	Amortizare unara calculata incepind cu 01.05.2017	Amortizare calculata pina la 31.12.2017		Amortizare totala pina la 31.12.2017	Amortizare pina la 31.07.2018	Vinzare*Scd*Amort.	Comision UAT=k* 0,5%	Coefficient ponderare 0,93%	Valoare vinzare Totala
Morariu Claudiu Ioan	Bloc. ANL nr. 53CD Sc.D, Ap. nr. 12	1093925	103,22	10,545,91	141,94	1,135,52		11,681,43	13,100,83	149,839,17	749,20	139,330,42	140,099,62
				10,546,91				11,681,43					30,128,95

valoare baloacuire Ordin  
nr.5396/31.07.2018 - 1578,57 lei/imp

Vinzare = Vinlocuire \* Scd - Amortizare  
Pret final = Vvinzare \* coeficient ponderare(0,93%)+Vvinzare\*0,5%

INTOCMIT  
CĂLĂMAN CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, NISTOR PARASCHEVA

ROMÂNIA  
Județul Alba - Municipiul Sebeș  
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA