

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 323 / 2018

Privind aprobarea Temei de proiectare nr. 13783/13.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Construire Centru multifuncțional pentru adulți" - faza SF

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică , de îndată , din data de 14.11.2018, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 13783/13.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Construire Centru multifuncțional pentru adulți" – faza SF;

Analizând expunerea de motive la proiectul privind aprobarea Temei de proiectare nr. 13783/13.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Construire Centru multifuncțional pentru adulți" – faza SF;

Văzând H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere Tema de proiectare nr. 13783/13.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Construire Centru multifuncțional pentru adulți" – faza SF;

Văzând raportul de specialitate nr. 13785/13.11.2018 întocmit de Direcția de Asistență Socială Sebeș, prin care se propune aprobarea Temei de proiectare nr. 13783/13.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Construire Centru multifuncțional pentru adulți" – faza SF;

Văzând raportul de specialitate nr. 87215/14.11.2018 întocmit de către Direcția tehnică – Compartiment Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale, modificată și completată;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 13783/13.11.2018 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Construire Centru multifuncțional pentru adulți" – faza SF;

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Asistență Socială Sebeș.

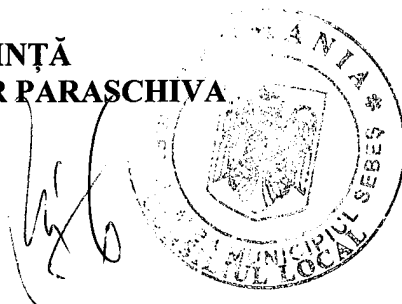
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului tehnic;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Serviciului Contencios Juridic și Administrație;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Direcției de Asistență Socială Sebeș
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș, la 14.11.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, NISTOR PARASCHIVA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Abțineri	
Împotrivă	

2ex.IM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Anexa nr. 1 la HCL nr. 323/2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ
NR. 13783/13.11.2018

TEMĂ DE PROIECTARE Pentru proiectarea obiectivului de investiții „CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ADULȚI” – faza S.F.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

”CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ADULȚI” – faza S.F..

1.2. Ordonator terțiar de credite/investitor

Direcția de Asistență Socială Sebeș

1.3. Amplasarea investiției

Județul Alba, municipiul Sebeș, strada Mihail Kogălniceanu, nr.190 A.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Terenul aflat în studiu este liber de construcții și are o suprafață de teren de 328 mp. Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe strada Kogălniceanu.

Conform Plan Urbanistic General al Municipiului Sebeș, proiect nr. 4400 din 2000 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sebeș nr. 127/2000, terenul studiat face parte din UTR 5 – LI 1 – zonă exclusiv rezidențială. Regimul de înălțime P, P+4. P.O.T. 80% și C.U.T. max 2,50 .

2.2. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta prevederile legale, standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată).

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

Obiectul contractului:

Obiectul contractului care se va încheia presupune realizarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare, necesare pentru execuția lucrărilor de ”Construire centru multifuncțional pentru adulți” și anume documentația S.F., elaborare studiilor de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri –privind utilitățile urbane – alimentarea cu apă, canalizare, alimentarea cu energie electrică, gaze naturale.

Durata contractului:

Durata maxima de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 30 zile calendaristice. Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Direcției de Asistență Socială Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de lei **54.621,85** fără TVA, respectiv de 65.000,00 lei cu TVA.

Garanția de bună execuție a contractului

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10% din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Direcția de Asistență Socială Sebeș nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren geotehnice și studiul TOPO.

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și topografice aprobate, avizate și verificate.

- **Studiul topografic** va cuprinde planurile topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiul topo va fi vizat de OCPI Alba. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru (DWG) pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

Studiul Topo se va înainta Direcției de Asistență Socială Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în S.F., iar exemplarul original se va preda separat.

- **Studiul geotehnic:**

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul geotehnic se va înainta Direcției de Asistență Socială Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale și cerințelor fiecărui emitent al acestora.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 585/01.11.2018 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Direcția de Asistență Socială Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 585/01.11.2018.

Avizele (copii după piese scrise și desenate) vor fi cuprinse în documentația S.F. (în fiecare exemplar). Avizele și acordurile (piese scrise și desenate) se vor preda și în original, separate autorității contractante.

Oferantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate. Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al S.F. aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu următoarele precizări:

- Durata de realizare și etapele principale, graficul de realizare a investiției. *Graficul de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:*

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)	Luna

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	n
1.	Elaborare studiu de fezabilitate																	
2.	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție																	
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																	
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
7.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																	
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																	
9.	Achiziție execuție lucrări																	
10.	Execuție lucrări																	
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																	

• Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. *Se va preciza ca sursă de finanțare, bugetul local al Municipiului Sebeș.*

• Piese desenate:

Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Cartușul prezentat va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul va prezenta autorității contractante orice problema întâmpinată, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul documentației de autorizare lucrări intervenții. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta retragerile, amplasamentul blocurilor față de căile de circulație și parcajele.

Se vor respecta prevederile Legii 372/2005 Republicată – privind performanța energetică a construcțiilor.

Se va respecta Legea 287/2009 – Republicată privind Codul Civil, art. 611, art.612, art.614, art.615, art.616.

Se va respecta Legea 525/1996, anexa 5 privind parcajele.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului privind protecția mediului.

Se vor respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare, prevederile legale aplicabile în vigoare, specifice calității lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente, a sănătății populației, a prevenirii și stingerii incendiilor, a protecției mediului, etc., (enumerarea este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea proiectantul va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. *Cartușul prezentat va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.*

Studiu de fezabilitate elaborat se va înainta Direcției de Asistență Socială Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și într-un exemplar pe suport magnetic (CD/DVD) în format PDF și DWG.

În studio de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism și avizele

Caracterele utilizate pentru partea scrisă vor fi de minim „12”.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, studio de fezabilitate piese scrise și piese desenate, scanate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie certificatul de urbanism nr. 585/01.11.2018, atașat prezentei teme de proiectare.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul Autorității Contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate.

Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Proiectantul are obligația de a efectua propriile măsurători.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

Mod de prezentare a propunerii tehnice :

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în tema de proiectare.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în tema de proiectare.

Oferta tehnică va cuprinde în mod obligatoriu următoarele cerințe:

1. Se va prezenta organigrama personalului aferent realizării serviciilor de proiectare
2. Numărul personalului de execuție pe calificări, precum și personalul tehnic angajat, tip și număr, se stabilesc de către ofertant, cu respectarea legislației în vigoare pentru îndeplinirea contractului, cu obligația încadrării în termenul de execuție al contractului și predare a documentațiilor tehnice.
3. Formularul de contract cadru însușit de ofertant (semnat și ștampilat). Autoritatea contractantă va avea în vedere și va permite formularea de amendamente cu privire la clauzele specifice și obligatorii odată cu depunerea ofertei.

Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Propunerea financiară

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile prezentei teme de proiectare.

Criteriu de atribuire:

- prețul cel mai mic

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Direcția de Asistență Socială Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Direcția de Asistență Socială Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, NISTOR PARASCHIVA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

