

**„ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 309 / 2018**

**privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocurile  
ANL 12AB- cartier-Valea Frumoasei**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.10.2018, ora 14.00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul 12AB, cartier Valea Frumoasei;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul 12AB, cartier Valea Frumoasei –locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.;

Văzând cererile cu nr.77131/08.10.2018, 7038/08.10.2018,77621/10.10.2018,77625/10.10.2018 77537/09.10.2018,77252/09.10.2018,77648/10.10.2018,77758/11.10.2018 formulate de titularii de contracte de închiriere a locuințelor construite prin programul A.N.L., privind prelungirea contractelor pe o perioadă de un an, începând cu data de 28.11.2018 ;

Văzând raportul de specialitate nr. 77834/10.10.2018, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru chiriașii din blocul 12AB, cartier Valea Frumoasei ;

Văzând raportul de specialitate nr. 78032/16.10.2018 întocmit de către Biroul Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr. 78074/354/15.10.2018 al Direcției venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș ;

Având în vedere H.C.L. nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72306 Sebeș, Blocul A.N.L. nr.12, Sc.A și B, Cartier Valea Frumoasei;

Având avizul nr. 239/22.10.2018 , al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile art. 8 din Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Văzând:

- Art.2 din Ordinul 5396/31.08.2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2018,

„Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, calculată conform art. 1 este de 1.578,57 lei/mp, inclusiv T.V.A.,,

- Prevederile art.8 alin.(5) din Legea nr. 152 / 1998

- (5) *După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.*

- HG 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” coroborat cu alin. 5 lit „b” coroborat cu prevederile art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere a apartamentelor din Bl.12AB, cartier Valea Frumoasei, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada de 1 (un) an conform tabelului de mai jos – respectiv pînă la **27.11.2019**, precum și modificarea nivelului chiriilor conform prevederilor legale.

<b>NR. CRT.</b>	<b>Bl.12/ sc.A/ ap.</b>	<b>Nume/Prenume</b>	<b>Nr.contract/data încheierii contractului / Nr. actului adițional/data încheierii</b>	<b>Data limită a prelungirii</b>
1.	AP. 3	Beleiu Silvana	88/27.11.2004	27.11.2019

			AA 1/27.11.2010 AA 2/15.11.2010 AA3/27.11.2011 AA4/27.11.2012 AA5/27.11.2013 AA6/31.01.2014 AA7/13.11.2014 AA8/17.11.2015 AA9/25.11.2016 AA10/23.11.2017	
2.	AP. 4	Burtă Ilie	87/27.11.2004 AA 1/27.11.2010 AA2/15.11.2010 AA3/22.11.2011 AA4/23.11.2012 AA5/27.11.2013 AA6/31.01.2014 AA7/13.11.2014 AA8/17.11.2015 AA9/29.09.2016 AA10/25.11.2016 AA11/23.11.2017	27.11.2019
3.	AP.6	Râșniță Camelia	94/15.11.2010 AA1/06.10.2015 AA2/29.09.2016 AA3/16.11.2016 AA5/23.11.2017	27.11.2019
4.	AP. 10	Aluș Cristian	49/20.05.2011 AA1/06.10.2015 AA2/29.09.2016 AA3/16.11.2016 AA4/20.12.2016 AA5/15.11.2017	27.11.2019
5.	AP.11	Ionița Dan Vlad	89/27.11.2004 AA1/29.03.2010 AA 2/15.11.2010 AA 3/21.11.2011 AA4/23.11.2012 AA5/13.11.2013 AA6/31.01.2014 AA7/13.11.2014 AA8/17.11.2015 AA9/29.09.2016 AA10/25.11.2016 AA12/23.11.2017	27.11.2019
	<b>BL.12/Sc B/ap.</b>			
6.	AP. 5	Lupu Nicolae Alin	99/27.11.2004 AA1/26.02.2010 AA 2/15.11.2010 AA3/22.11.2011 AA4/27.11.2012 AA5/27.11.2013 AA6/27.11.2014 AA7/13.11.2014 AA8/17.11.2015 AA9/29.09.2016 AA10/25.11.2016 AA11/23.11.2017	27.11.2019
7.	AP. 11	Grosu Constantin	105/27.11.2004 AA 1/26.02.2010 AA 2/15.11.2010 AA3/22.11.2011 AA4/23.11.2012 AA5/13.11.2013 AA6/31.01.2014	27.11.2019

			AA7/13.11.2014 AA8/17.11.2015 AA9/29.09.2016 AA10/14.12.2016 AA11/23.11.2017	
8.	AP.13	Ardelean Izabela Corina	102/27.11.2004 AA1/26.02.2010 AA2/15.11.2010 AA3/21.11.2011 AA4/23.11.2012 AA4/23.11.2013 AA5/13.11.2013 AA6/31.01.2014 AA7/13.11.2014 AA8/17.11.2015 AA9/29.09.2016 AA11/23.11.2017	27.11.2019

**Art.2.** Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea chiriei către bugetul local al Municipiului Sebeș și a sumelor restante ce reprezintă cheltuielile comune de întreținere către Asociația de locatari. În caz contrar contractele de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașii sunt obligați să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

**Art.3.** Cu punere în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sebeș prin Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Direcția Venituri
- Biroul Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- Persoanelor nominalizate la art.1.

Sebeș la 29.10.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, NISTOR FARASCHIVA**




**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.CC/CV/CA conține 3 pagini

**Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016(UE) sub sancțiuni prevăzute de acest regulament.**