

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 305 / 2018

privind aprobarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, inclusiv a devizului general, pentru obiectivul de investiții “Demolare clădire Școala Gimnazială Petrești – secția germană”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică , de îndată , din data de 17.10.2018 , ora 16 ,00;

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, inclusiv a devizului general, pentru obiectivul de investiții “Demolare clădire Școala Gimnazială Petrești – secția germană”;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3086 / 16.10.2018, elaborat de dl. Bătiu Vasile, director al Școlii Gimnaziale Petrești, înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș la nr. 78864/16.10.2018, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, inclusiv devizul general, pentru obiectivul de investiții “Demolare clădire Școala Gimnazială Petrești – secția germană”;

Analizând raportul de specialitate nr. 78882 / 16.10.2018, întocmit de către Borz Daniela, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, inclusiv devizul general, pentru obiectivul de investiții “Demolare clădire Școala Gimnazială Petrești – secția germană”;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – proiect nr. 59/2017, inclusiv devizul general, pentru obiectivul de investiții “Demolare clădire Școala Gimnazială Petrești – secția germană”;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare pentru obiectivul de investiții “Demolare clădire Școala Gimnazială Petrești – secția germană”, proiect nr. 59/2017.

Art. 2. Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții “Demolare clădire Școala Gimnazială Petrești – secția germană”, având următorii indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:
152.576,77 lei din care C+M = 108.510,15 lei;
- durata de execuție a lucrărilor: 45 zile;
- Finanțarea investiției: bugetul local al Municipiului Sebeș.

Art. 3. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Devizul General prevăzut la art. 2 al prezentei este cuprins în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș ;
- Colegiului Național “Lucian Blaga” Sebeș

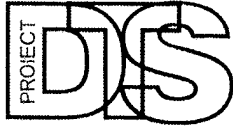
Sebeș la 17.10.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, NISTOR PARASCHIVA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	12
Pentru	12
Abțineri	-
Împotrivă	-



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
J01-378 / 2002: www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.ro
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848

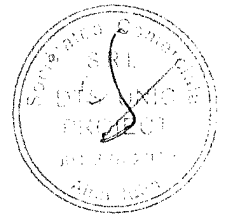
PROIECT NR. 59 / 2017

DEMOLARE CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI
SECTIA GERMANA

BENEFICIAR : SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI
Loc. Petresti, str. Mihai Viteazu, nr.3, jud. Alba

AMPLASAMENT: Loc. Petresti, str. 1 Mai, nr.68, jud. Alba

PROIECTANT : S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
str. Ciresului, nr. 1, Alba Iulia, jud. Alba
Tel. 0766420848



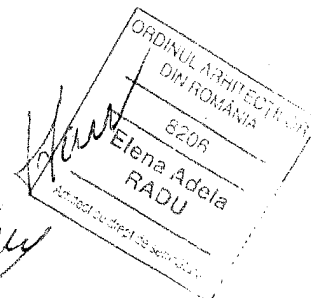
COLECTIV DE ELABORARE :

SEF PROIECT

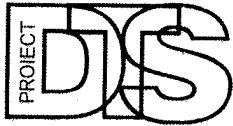
arh. ADELA ELENA GAVRILA

ARHITECTURĂ

arh. ADELA ELENA GAVRILA
th. CRISTIANA MAN



12.2017



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.ro
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848

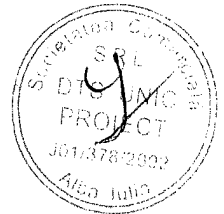
BORDEROU

PIESE SCRISE :

Foaie de capăt
Borderou de piese scrise și desenate
Memoriu date generale
Memoriu justificativ arhitectură
Certificat de urbanism
Extras de Carte Funciara

PIESE DESENATE :

Încadrare în localitate	
Ridicare topografica	
A 0 – Plan de situație	1: 500
A 1 – Plan subsol	1: 100
A 2 – Plan parter	1: 100
A 3 – Plan invelitoare	1: 100
A 4 – Sectiune A – A	1: 100
A 5 – Fatada principala, fatada secundara	1: 100
A 6 – Fatade laterale	1: 100
Fotografi	





S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.ro
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848

MEMORIU DATE GENERALE

Amplasament

Obiectivul care urmeaza sa fie demolat are regimul de inaltime subsol partial si parter si este amplasat in localitatea Petresti - Sebes, str. 1 Mai, nr.68, jud. Alba.

Topografie

Terenul pe care este amplasata constructia ce trebuie demolata este proprietatea Statului Roman, actuala 1/1. Terenul este inscris in C.F. nr.326 - Petresti nr. top: 141,142,138,140,3588/1,3587, 3588/2/2/2, 3589/2, 3588/2/2/1/1, 3589, cu suprafata de 4709 mp, categoria de folosinta curti constructii. Amplasamentul este in intravilanul localitatii Petresti si nu este inclus pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii, sau in zona de protectie a acestora.

S-a efectuat o ridicare topografică care a fost vizată de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Clima

Terenul se incadreaza in zona climatica „A” conform CR 1-1-3-2005 (incarcari date de zapada) si NP 082/2004 (incarcari date de vant).

Geologie si seismicitate

Deoarece prezenta documentatie este intocmita in vederea demolarii nu a fost necesara intocmirea unui studiu geotehnic.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C – normala

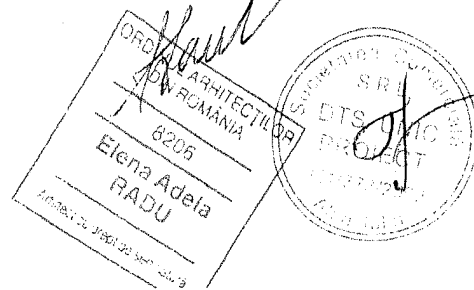
ZONĂ SEISMICĂ DE CALCUL : F

Exigențele la care se va verifica documentația

Având în vedere prevederile Legii nr. 10/1995, HGR NR. 766/1997 si Ordinul MLPAT nr. 77/N/1996, s-a stabilit ca documentatia nu va fi supusa verificării la nuciuna din cerintele legii..

Întocmit,

arh. ADELA ELENA GAVRILA





S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.ro
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848

MEMORIU JUSTIFICATIV ARHITECTURĂ

A. Functiuni

Cladirea ce urmeaza a fi demolata are destinatia de scoala, are regim de inaltime subsol partial si parter si a fost construita intre anii 1960 – 1965. De atunci, in timp, au fost efectuate mai multe reparatii la plansee, invelitoare, la tencuieli exterioare si interioare, precum si la finisaje.

Constructia a fost executata din zidarie de caramida cu sarpanta de lemn si invelitoare din tigla. Pardoseala este din parchet laminat montat pe placa din beton slab armata, iar planseul este din lemn cu tencuieli pe trestie.

Cladirea se afla intr-un grad avansat de degradare. O parte din peretii interiori si exteriori sunt afectati de umezeala si au fisuri si tencuiala cazuta. Pardoselile din clase sunt deteriorate, iar in sala de clasa 4 s-au desprins bucati mari de tavan. Invelitoarea din tigla are multe zone unde se infiltreaza apa meteorica, sarpanta are elemente din lemn aflate intr-un grad avansat de degradare, devenind un real pericol pentru cei care ar mai intra in cladire.

Deoarece in incinta a fost construit un corp de cladire nou cu functiunea de scoala generala, iar clasele afente invatamantului in limba germana au fost relocate in acest corp, se impune demolarea cladirii, mai alea datorita pericolului pe care il reprezinta pentru elevii din incinta .

Accesul pa subsol se face direct din curte, pe o scara din beton foarte deteriorata. Subsolutul este construit din caramida sub forma de bolti, are pardoseala de pamant so o inaltime libera de 1.85 m la cheia boltii. Suprafata utila a pivnitei este de 37.52 mp, iar cea construita de 61.95 mp.

Accesul la parter se face din curte pe o scara din beton compusa din patru trepte. La parter sunt amplasate patru sali de clasa, sala profesorilor, doua incaperi pentru material didactic si un grup sanitar.

Inaltimea libera este de 2.40m in salile de clasa 3 si 4 si de 3.25 m in celelalte spatii.

COMPARTIMENTARE PARTER

hol	S=20.00mp
sala de clasa 1	S=37.47mp
sala de clasa 2	S=31.19mp
material didactic	S=6.57mp
material didactic	S=4.81 mp



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro. email: office@dtsproiect.ro
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848

sala profesori	S=13.62 mp	
sala de clasa 3	S=26.84 mp	
sala de clasa 4	S=37.52 mp	
<u>grup sanitar</u>	<u>S=3.59 mp</u>	
TOTAL PARTER	S= 181.61mp	Sc=250.51mp

Fundatiile si elevatiile sunt executate din beton simplu, iar centurile peste parter sunt executate din beton armat.

Atat zidurile exterioare cat si cele interioare sunt ziduri portante executate din zidarie de caramida de 60 cm grosime, iar cele nestructurale sunt de 35,30 si respectiv 15 cm grosime.

Tamplaria exterioara si cea interioara este din lemn .

B. Materiale folosite :

	Scoala
Sistem constructiv	Zidarie de caramida portanta
Fundatii	Continue din beton simplu
Acoperis	Sarpanta

C. FINISAJE

	Scoala
Învelitoare (material / culoare)	Tigla - brun
Finisaj exterior (material / culoare)	Zugraveli lavabile alb si tencuieli stropite gri
Tâmplărie exterior (material / culoare)	Lemn - maro

	Suprafata construită	Suprafata desfășurată	Suprafata utilă
Existente	1785.42	3389.10	2744.85
Propuse spre demolare	250.51	319.28	294.85

D. Înălțimea cladirilor nr. de niveluri

	Scoala
Înălțimea la cornisa sau streasina	+3.65
Înălțimea maxima a constructiilor	+7.55



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
J01-378 / 2002: www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.ro
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848

Numărul de niveluri	Scoala
Existente	Sp+P
Propuse	-

E. VOLUMUL CONSTRUCȚIEI :

$$V = 940 \text{ mc}$$

F. P.O.T. Existent = 38.06 %
P.O.T. PROPUS = 32.60 %

C.U.T. Existent = 0.72

C.U.T. Propus = 0.65

PROTECTIA MUNCII

In momentul executiei lucrarilor de demolare se vor respecta NTSM si normele PSI in vigoare referitoare la lucrari de constructii – ORDINUL 163/2007 al MAI, P-118/1999.

Pe tot timpul executarii lucrarilor de constructii, constructorul va respecta cu strictete normele de securitate si sanatate in munca:

- legea 319/2006: legea securitatii si sanatatii in munca;
- H.G. 300/2006 : cerinte minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- Normativ P 118/1999: norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului;
- H.G. 1146/2006 : cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentului de munca;
- H.G. 1048/2006 : cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentului individual de protectie la locul de munca;
- Executantul are obligatia de a lua pe santier toate masurile suplimentare necesare pentru ca toate lucrarile sa se execute in deplina siguranta, in special in zonele cu pericol de cadere in gol;

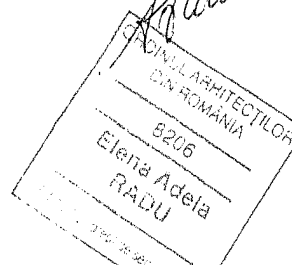
Demolarea constructiei se va incepe numai dupa ce s-a realizat debransarea cladirii de la rețeaua de energie electrica si gaze naturale .

Data

12.2017

Întocmit,

arh. ADELA ELENA GAVRILA





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Nr. 12.124/ 18.12.2017

Către: SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI prin BITIU VASILE
loc. Petresti, municipiul Sebes, str. Mihai Viteazu, nr. 3 A, Jud. Alba

Referitor la: „Demolare cladire scoala gimnaziala Petresti- sectia germana”
–loc. Petresti, municipiul Sebes, str. Veche, str. 1 Mai, nr. 68, nr.
CF 326 Petresti, nr. topo – 141, 142, 138, 140, 3588/1, 3587,
3588/2/2/2, 3689/2, 3588/2/2/1/1, 3589, jud. Alba sau identificat
prin extras CF, conform Certificatului de Urbanism nr.
617/09.11.2017 emis de Primaria Municipiului Sebes

Domnule Bitiu Vasile,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12.124/14.12.2017 prin care solicitați reglementarea din punct de vedere a protecției mediului, pentru proiectul “Demolare cladire scoala gimnaziala Petresti- sectia germana”, cu amplasamentul în: loc. Petresti, municipiul Sebes, str. Veche, str. 1 Mai, nr. 68, nr. CF 326 Petresti, nr. topo – 141, 142, 138, 140, 3588/1, 3587, 3588/2/2/2, 3689/2, 3588/2/2/1/1, 3589, jud. Alba sau identificat prin extras CF, conform Certificatului de Urbanism nr. 617/09.11.2017 emis de Primaria Municipiului Sebes, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 195/2005, privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare, *proiectele de dezafectare/demolare nu se supun reglementărilor din punct de vedere al protecției mediului.*

Cu deosebită stimă,

Sef Serviciul
Avize Acorduri Autorizatii
Barbat Doina

Director Executiv
Paul TODERICA



Intocmit ,Puiu Diana



Filiala Teritorială Alba a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Alba Iulia, Stradă: Calea Moșilor, Nr.: 5
T: 0040258833202 F: 0040258833202, W: oar.alba@gmail.com

Către

Primăria Orașului Sebeș, Jud. Alba,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Adela Elena Gavrilă**, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Alba a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **8206**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **101-1454** din **15/12/2017** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.D.**, pentru:

- obiectul de investiție **DEMOLARE CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI-SECTIA GERMANA**
- adresa investiției Judet: Alba, Localitate: Oraș Sebeș, Stradă: Petresti, strada Mihai Viteazu, Nr.: 3
- beneficiarul investiției **Scoala Gimnaziala Petresti prin BITIU VASILE**
- proiect nr. **59** din data **04/12/2017** elaborat de (firma) **DTS UNIC PROIECT SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **617**, eliberat de **Primăria Orașului Sebeș, Jud. Alba, la data 09/11/2017**
- valoarea de investiție estimată **10.000,00 RON**

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură**.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură.

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5%** (zero virgule cinci la mie) din valoarea investiției, să se vireze către:

Uniunea Arhitecților din România, CIF **8236717**, cont **RO67RNCB0285008435440011** banca **BCR**

Data (zz/ll/aaaa):

15/12/2017

Președinte:

**Arhitect Stelian Gheorghe
Fleschin**



Filiala Teritorială:

Alba

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO

Nr. Inreg. 1197 / 08.12.2017

Catre,
Scoala Gimnaziala Petresti

Raspuns la cererea Dvs. Inregistrata la noi cu nr. 1196 / 08.12.2017 eliberam urmatoarul:

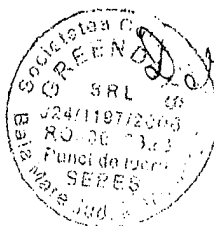
- AVIZ DE SALUBRITATE -

S.C. Green Days S.R.L. - Punct de lucru Sebes elibereaza prezentul Aviz de Salubritate pentru lucrarea Demolare cladire existenta situata in Judetul Alba, Localitatea Petresti, Str. 1Mai nr.68 in urmatoarele conditii :

- 1. S-a incheiat un contract de prestari servicii pentru transportul si depozitarea materialelor de constructii sau rezultate din demolari.**
- 2. Dupa receptionarea lucrarii beneficiarul se va prezenta la S.C. Green Days S.R.L. pentru incheierea contractului de prestare a serviciului de salubritate.**

Director Tehnic,
Dan Marian

Intocmit,
Parvu Monica





SC Greendays SRL



CONTRACT NR. X 408 / 10 09 2012

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

SC GREENDAYS SRL, cu sediul în Baia Mare, b-dul Traian nr.22A, telefon 0362-805.569, fax 0362-805.570, înmatriculată în Registrul Comerțului din Maramureș sub nr. J24/1197/2006, codul unic de înregistrare RO 18903400, cont. RO68TREZ4365069XXX005997 deschis la Trezoreria Baia Mare - LIDER ASOCIERE reprezentată de ALMIRO DA SILVA OLIVEIRA - administrator prin reprezentant împuternicit JORGE RODRIGUES, în asociere cu SC GREENDAYS VALORIZACAO DOS RESIDUOS PROTECCAO DO AMBIENTE SA, cu sediul în Portugalia, loc. CESAR-Oliveira de Azemeis, str. Miroes-Apartado nr. 2095-3701-906, telefon 0035256866749, fax 0035256866764, înmatriculată la Registrul Comerțului din Portugalia - loc. Cesar-Oliveira de Azemeis sub nr. NIPC 502441348/08.05.1990 reprezentată de Almiro da Silva Oliveira, având funcția de administrator, prin SC GREENDAYS SRL

și

și SCOLA GENERALĂ CLASELE I - VIII PETREȘTI societatea comercială/instituția/asociația de locatari/prorietari, cu sediul/domiciliat în localitatea PETREȘTI, str. M. VITEAZU nr. 3, bl. ..., sc. ..., ap. ... județul/sectorul ALBA înmatriculată la registrul comerțului cu nr. ..., codul fiscal ..., codul unic de înregistrare 12939759 contul nr. ..., deschis la .../autorizată prin încheierea judecătorească nr. ... emisă de Judecătoria ..., cod fiscal ..., cont ... deschis la ... reprezentată prin BĂBĂU VASILE, având calitatea de DIRECTOR [Se trece calitatea celui care semnează valabil contractul (proprietar sau cu împuternicire dată de proprietar, caz în care se trec datele care atestă autenticitatea împuternicirii)], identifică cu C.I./B.I. seria AX nr. 434128, eliberată/eliberat la data de 30.05.11, C.N.P. 1570303014309, în calitate de utilizator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii de colectare a deșeurilor de tip municipal, cu respectarea următoarelor clauze: sau P.L. 1. ENERGICI NR. 2 GRĂDINIȚA CU PROGR. PREC. 1100 dl/dna 3. DECCBAL SCOLA I - IV proprietari/dl/dna, domiciliat în localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., ap. ... județul/sectorul ... având calitatea de ... [Se trece calitatea celui care semnează valabil contractul (proprietar sau cu împuternicire dată de proprietar, caz în care se trec datele care atestă autenticitatea împuternicirii)], identifică cu C.I./B.I. seria ..., nr. ..., eliberată/eliberat la data de ..., C.N.P. ..., în calitate de utilizator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii de colectare a deșeurilor de tip municipal, cu respectarea următoarelor clauze:

II. DISPOZIȚII GENERALE. DOMENIU DE APLICARE

Art. 1. Contractele de prestare a serviciilor de precollectare, colectare selectivă, transportul și depozitarea deșeurilor municipale, inclusiv a deșeurilor periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, se încheie cu încadrarea în standardele, normativele, STAS-urile și tarifele în vigoare

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. a) Obiectul prezentului contract îl constituie asigurarea prestării serviciilor publice de salubritate privind precollectarea, colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor solide, cu excepția celor cu regim special, în conformitate cu prevederile legale în vigoare

b) Prezentul contract s-a încheiat pentru un număr de ... persoane, respectiv o cantitate de 11.03 m³ mc/lună.

- facturile se trimit pe sediul social

0258 743 112

Table with 3 columns: Baia Mare, B-dul Traian Nr. 224; CONTRACT; www.greendays.com greendaysrsl@yahoo.com

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE OPERATORULUI

Art. 3. Operatorul are următoarele drepturi:

- să factureze și să încaseze lunar contravaloarea serviciilor prestate pentru serviciile de salubritate
- să aplice la facturare tarifele în vigoare
- să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării facturilor la termen

Art. 4. Operatorul are următoarele obligații:

- să respecte angajamentele asumate prin contractele de prestare a serviciilor publice de salubritate
- să informeze autoritățile administrației publice locale despre situația râu-platnicilor și să stabilească împreună cu acestea măsuri adecvate
- să presteze serviciul public de salubritate la toți utilizatorii cu care a încheiat contract
- să respecte prevederile regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate
- să respecte indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale în regulamentul-cadru specific tipului de serviciu prestat
- să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare
- să doteze utilizatorii prin vânzare, închiriere sau comodat cu mijloace de realizare a pre colectării, etanșe și adecvate mijloacelor de transport pe care le are în dotare, suficiente pentru a asigura capacitatea de înmagazinare necesare pentru intervalul dintre două ridicări consecutive
- să colecteze deșeurile folosind autovehicule special echipate pentru transportul deșeurilor menajere
- să factureze serviciile prestate în conformitate cu cantitățile stabilite prin formule de determinare acceptate în comun cu Consiliul local și Municipiul Sebeș, la tarife legal aprobate
- să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorului și să ia măsuri ce se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege
- să ridice deșeurile în zilele stabilite
- să încarce întreaga cantitate de deșeurii și să lase în stare de curățenie spațiul destinat depozitării. Încărcarea se va face astfel încât deșeurile să nu fie vizibile, să nu existe posibilitatea împrăștierei lor pe căile publice
- să fie asigurată fiecărui vehicul o personalitate suficientă pentru executarea operațiilor specifice în condiții de siguranță și eficiență
- să încarce deșeurile menajere în vehiculele transportatoare direct din recipient. Este interzis să se răstoarne recipientele în curți, pe străzi sau pe trotuare, în vederea reîncărcării deșeurilor menajere.
- personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze recipientele cu grijă pentru a evita deteriorarea lor, precum și producerea prafului sau răspândirea deșeurilor în afara autovehiculelor de transport
- să așeze recipientele după golire în poziție normală, pe locul unde au fost ridicate. Toate operațiile vor fi efectuate astfel încât să se evite producerea zgomotului și a altor inconveniente pentru utilizator
- să execute colectarea astfel încât, în cazul deteriorării unor recipiente, personalul care execută colectarea să încarce toate deșeurile în autovehicul pentru ca locul să rămână curat
- Să aducă la cunoștința utilizatorilor modificările de tarife și alte informații necesare prin adrese

V. DREPTURILE ȘI OBLIGATIILE UTILIZATORULUI

Art. 5. Utilizatorii serviciilor publice de salubritate au următoarele drepturi:

- să i se presteze serviciile publice de salubritate la nivelurile stabilite în contract
- să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale
- să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legătura cu aceste servicii de către Municipiul Sebeș, A.N.R.S.C. sau de operator după caz.
- Să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate operatorului sau Primăriei Municipiului Sebeș cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale
- Să fie dotat de operator cu recipiente de colectare adecvate mijloacelor de transport ale acesteia,

Art. 6. Utilizatorul are următoarele obligații:

Baia Mare, B-dul Traian Nr. 22A	CONTRACT	www.greendays.com greendaysrsl@yahoo.com
------------------------------------	----------	--

- a) să încheie contracte pentru prestarea de servicii publice de salubritate cu operatorul licențiat și autorizat să presteze astfel de activități în unitatea teritorială în care se află
- b) să execute operațiunea de precolectare în recipiente procurate contra cost sau prin închiriere de la operator în conformitate cu sistemul de colectare convenit de operator cu Municipiul Sebeș
- c) să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face precolectarea, precum și recipientele în care se depozitează gunoiul menajer în vederea colectării
- d) să execute operațiunile de precolectare în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al sănătății oamenilor și a protecției mediului, astfel încât să nu producă poluare fonică miros neplăcut și răspândire de deșeuri
- e) să nu introducă în recipientele de precolectare a gunoiului menajer deșeuri din categoria celor periculoase, toxice sau explozive care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar-veterinare sau de autoritățile de mediu
- f) să nu depoziteze și să nu abandoneze deșeurile industriale reciclabile acolo unde nu există recipiente sau incinte special destinate acestui scop
- g) să asigure curățenia incintelor proprii, precum și a zonelor cuprinse între imobil respectiv limita proprietății și calea publică
- h) să asigure curățenia locurilor de parcare pe care le au în folosință în domeniul public, dacă este cazul și să nu efectueze reparații care pot produce scurgerea uleiurilor, carburanților și lubrifianților sau spălarea autovehiculelor parcate cu apa curentă ori detergenți
- i) să asigure accesul, de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor destinate acestui scop, înlăturând gheața, zăpada și pământul
- j) să achite contravaloarea facturii pentru serviciile publice de salubritate prestate de operator în termenul prevăzut de reglementările în vigoare

VI. COLECTAREA DEȘEURILOR MENAJERE, MASURAREA PRESTATIEI SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRITATE

Art. 7. 1) Colectarea deșeurilor se face în conformitate cu cerințele stabilite de autoritățile administrației publice locale prin regulamentele de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate sau prin contracte de delegare a gestiunii

2) Operatorul va asigura cu titlu gratuit recipientele de colectare pentru asigurarea ritmicității

Art. 8. 1) Pentru deșeurile menajere și cele asimilate acestora, autoritățile publice locale vor stabili pe baza de măsurători norme locale pe tipuri de produse și pe categorii de utilizatori.

2) Operatorul serviciului de salubritate va efectua colectarea selectivă a deșeurilor

3) Graficul și ritmicitatea de colectare a deșeurilor menajere va respecta legislația în vigoare și oferta tehnică

VII. TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 9. 1) Pentru serviciile prestate, operatorul practica tarifele calculate și aprobate potrivit prevederilor legale, respectiv prețurilor stabilite prin oferta financiară.

2) Tariful practicat pentru colectarea deșeurilor municipale la încheierea contractului este de 2,00 lei/persoană/lună+TVA (lei/mc/lună+TVA).

3) Modificarea tarifelor va fi adusă la cunoștința utilizatorilor cu minim 15 zile înainte începerii perioadei de facturare.

4) Plata facturilor se face la termenele și prețurile stabilite în condițiile prezentului contract.

Art. 10. 1. Facturarea se face lunar, în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective determinate sau estimate potrivit prevederilor contractuale. Factura va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui utilizator, cantitățile facturate și prețul/tariful aplicat.

2. Factura pentru prestarea serviciului de colectare a deșeurilor se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturii; data emiterii facturii și data scadenței se înscriu pe factură.

3. Facturile aferente serviciilor prestate vor fi comunicate prin posta și pot fi contestate în scris în termen de 5 zile de la primirea acestora. În situația în care facturile nu sunt contestate în termenul de mai sus, acestea se consideră

acceptate de plin drept la plată. Dovada comunicării facturii este reprezentată de borderoul de expediere al corespondenței și orice alt mijloc de probă care atestă expedierea corespondenței conținând factura către utilizator.

4. Plata facturilor va fi efectuată în termen de 15 zile de la emiterea facturii. Imputația plății se face în ordine cronologică și întâi asupra penalităților până la stingerea acestora, iar ulterior asupra debitelor restante.

5. În situația neplății la termen a facturilor, utilizatorul datorează penalități contractuale (dobândă penalizatoare) în cuantum de 0,5% din valoarea debitului restant până la plata integrală a acestuia. Penalitățile contractuale (dobândă penalizatoare) pot depăși valoarea debitului asupra căruia sunt calculate.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11. 1) Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract cadru părțile răspund conform prevederilor legale

2) Utilizatorii sunt obligați să achite contravaloarea facturilor în termen de 15 zile de la data emiterii facturii.

3) În situația neplății la termen a facturilor, de către utilizator, operatorul are dreptul să sisteze prestarea serviciilor până la plata integrală a debitului și penalităților contractuale calculate conform art. 10 din prezentul contract. După plata integrală a debitului și penalităților, prestarea serviciului va fi reluată în termen de 3 zile lucrătoare.

IX. FORTA MAJORA

Art. 12. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării lui

Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului contract - cadru fără ca vreuna dintre părți să pretindă daune - interese

X. DURATA CONTRACTULUI

Art. 13. Contractul se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 12.09.2012

XI. LITIGII

Art. 14. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

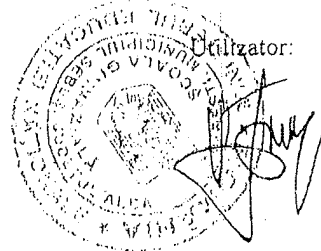
Prezentul contract a fost încheiat în 2 (doua) exemplare și intră în vigoare la data semnării lui

Operator:

SC Greendays SRL



Utilizator:





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0008443

Denumire/Nume și prenume:

ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI

Domiciliul fiscal: JUD. ALBA, LOC. PETREȘTI MUN. SEBEȘ,
STR. MIHAI VITEAZU, Nr.357

Emitent

000000000000000000000000409350997

Λ

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

12839759

Data atribuirii (C.I.F.):

29.03.2000

Data eliberării:

17.10.2012

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
(autoritatea administrației publice emitente¹⁾)
Nr. 617 din 09.11.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 617 din 09.11.2017

În scopul: DEMOLARE CLĂDIRI ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI - SECȚIA GERMANĂ **)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI prin BÎTRU VASILIC
cu sediul²⁾ în Județul Alba, localitatea Petrești, municipiul Sebeș, Str. Mihai Viteazul, nr. 3, telefon/fax
e-mail _____ înregistrată la nr. 32928 din 26.10.2017.

Pentru imobilul -- teren și/sau construcții --, situat în Județul Alba, localitatea Petrești, municipiul Sebeș,
Str. 1 Mai, nr. 68, CF - C.F. 326-Petrești., Nr. topo. - Nr. top. 141, 142, 138, 140, 3588/1, 3587, 3588/2/2/2, 3589/2,
3588/2/2/1/1, 3589; sau identificat prin³⁾ - Extras C.F.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin
Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate: Oraș Sebeș conform - C.F. 326-Petrești. - Nr. top. 141, 142, 138, 140, 3588/1, 3587, 3588/2/2/2, 3589/2,
3588/2/2/1/1, 3589; ;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : altfel.
- Destinația prin PUG : teren construitibil zona construcții de învățământ.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului -- teren și/sau construcții -- conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 20 - IS1 - zona construcții de învățământ.
- POI - 70% ; CUI - max 1,00.
- Toate utilitățile.
- Regim de înălțime : P; P+1; P+M.
- Se va urmări și păstra caracterul arhitectural al zonei.
- Se va respecta conformarea volumetrică.
- Se va respecta prevederile Legii 372/13.12.2006***Republicată - privind performanța energetică a construcțiilor,
- Se va respecta hotărârea privind completarea Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HC 526/1996 (Republicat), Art.1, pct. 1.
- Se va respecta Legea 287/2009 - Republicată privind Codul civil, Art. 611, art. 612, Art. 614, Art. 615, Art. 616.
Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele din zonă și str. 1 Noi.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
DEMOLARE CLĂDIRI ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI - SECȚIE GERMANĂ

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții --- de construire/de desființare --- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA - IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestea se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESEFINȚARE: va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apărarea civilă | <input type="checkbox"/> protecția mediului |
| <input type="checkbox"/> sănătatea populației | <input type="checkbox"/> aviz Adm. de Drumuri | <input type="checkbox"/> aviz S.G.A |
| <input type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | <input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a Inbunătățirilor Funciare | <input type="checkbox"/> aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

- Aviz societate comercială specializată în transportul și depozitarea materialelor rezultate din demolări.
- Acordul proprietarului : Municipiul Sebeș

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

Virgil Ortoanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de:

lei conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente **),
Primar,
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul Județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

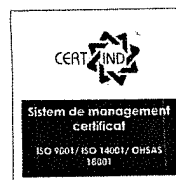
***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului..... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



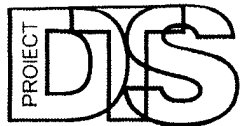
DTS UNIC PROIECT SRL
CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
J01-378 / 2002; email: office@dtsproiect.com
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848



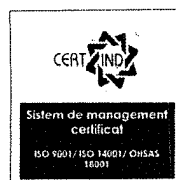
DEMOLARE CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI SECTIA GERMANA
Obiectul: CONSTRUCTIE EXISTENTA
Devizul: Demolare Cladire

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCT26B1	Desfacerea învelitorilor din olane, țigle solzi sau profilate cu jghiaburi, așezate pe șipci bătute pe așterea sau direct pe căpriori, inclusiv desfacerea șipcilor, doliilor, pațiilor, șorturilor și racordării din tablă zincată	mp	346		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
2	RCSH33B%	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente	mp	252		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
3	RPCT11D1	Desfacerea tencuieiilor la tavane de la plansee de lemn inclusiv desfacerea șipcilor si trestiei	mp	241		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
4	RCSG32C01%	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din: caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	mp	345		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
5	RPCK42A#	Desfacere pardoseli reci - din beton sau mortar ciment	mp	248		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
6	RPCK41A#	Desfacere pardoseli calde - dusumele din scandura, dulapi, etc	mp	235		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
7	RCSB28F%	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	mc	55,8		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
8	RCSB28E%	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, cu grosimi peste 15 cm	mc	4,2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		



DTS UNIC PROIECT SRL
 CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
 J01-378 / 2002; email: office@dtsproiect.com
 Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848



				Transport:		
9	RPCB18G#	Demolare beton armat vechi, din fundatii, pereti, stalpi, placi pref, etc, cu mijl mecanice	mc	70,5		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
10	RCSB28A%	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc ciment	mc	2,2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	CG20XB	Umpluturi executate cu argile compactate mecanic	metru cub	252		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
12	RLE2RC7B	Insamantarea pamantului in straturi uniforme, inclusiv sfaramarea bulgarilor teren tare pentru 10 mc	mc	30		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
13	30013	Transportul rutier al materialelor usoare cu autocamionul pe distanta = 15km	tona	188		
				Transport:		

Total ore manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					

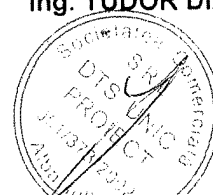
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

Termen de executie 45 de zile.

INTOCMIT
 SC DTS UNIC PROIECT SRL
 ing. TUDOR DIACU



COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 10783 din data de 05-10-2018

Către **MUNTEAN IOAN PENTRU MUNICIPIUL SEBEȘ,**

str., nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, județul, vă comunicăm,
alăturat, încheierea nr. 10783 din data de 05-10-2018, emisă de către B.C.P.I Sebes.

Referent,



100063221452

Incheiere Nr. 10783 / 05-10-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Dosarul nr. 10783 / 05-10-2018
INCHEIERE Nr. 10783

Registrator: IOANA LUCIA BLAGA**Asistent:** CLAUDIU ALIN BRINCEANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SEBEȘ domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.974/05-09-2002 emis de Guvernul României;
- Act Administrativ nr.76030/03-10-2018 emis de MUNICIPIUL SEBES;
- Act Administrativ nr.58995/06-07-2018 emis de MUNICIPIUL SEBES;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 85900
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.4 în favoarea MUNICIPIUL SEBEȘ, domeniul Public, sub B.2 din cartea funciara 85900 UAT Sebes;
- imobilul de sub A1 care se identifică cu nr. top. 479 și 480 a fost transcris din CF 20 Petrești asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.1 din cartea funciara 85900 UAT Sebes;
- se notează existența construcțiilor C2 (P+E) cu destinația Școala cu clasele I-VIII și C3 (P+E) - grădinița cu program normal asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.3 din cartea funciara 85900 UAT Sebes;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.2, A1.3 în favoarea MUNICIPIUL SEBEȘ, domeniul public, sub B.4 din cartea funciara 85900 UAT Sebes;
- parcelele cu nr. top. 479, 480 din CF 20/Petrești se identifică cu nr. cad. 85900 și se transcriu în CF 85900/Sebeș în favoarea Municipiului Sebeș.

Prezenta se va comunica părților:

MUNTEAN IOAN
MUNICIPIUL SEBEȘ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

17-10-2018

Registrator,

IOANA LUCIA BLAGA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014

BLAGA IOANA LUCIA

Registrator coordonator

BRINCEANU CLAUDIU-ALIN
Asistent-registrator

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85900 Sebes

Nr. cerere	10783
Ziua	05
Luna	10
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petresti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85900	3.767	Teren neimprescruit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85900-C1	Loc. Petresti, Jud. Alba	S. construita la sol:642 mp; S. construita desfasurata: 1424 mp; SCOALA VECHЕ CLASELE V-VIII EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2000, SP+P+E, SD=1424 MP
A1.2	85900-C2	Loc. Petresti, Jud. Alba	S. construita la sol:494 mp; S. construita desfasurata:989 mp; SCOALA CU CLASELE I-VIII, EDIFICATA IN ANUL 2011, P+E, SD=989 MP
A1.3	85900-C3	Loc. Petresti, Jud. Alba	S. construita la sol:398 mp; S. construita desfasurata:796 mp; GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, EDIFICATA IN ANUL 2011, P+E, SD=796 MP
A1.4	85900-C4	Loc. Petresti, Jud. Alba	S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; GRADINITA VECHЕ, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2000, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10783 / 05/10/2018		
Act Administrativ nr. 76030, din 03/10/2018 emis de MUNICIPIUL SEBES; Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de Guvernul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF:4331201, domeniul Public	A1, A1.1, A1.4
Act Administrativ nr. 58995, din 06/07/2018 emis de MUNICIPIUL SEBES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF:4331201, domeniul public	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

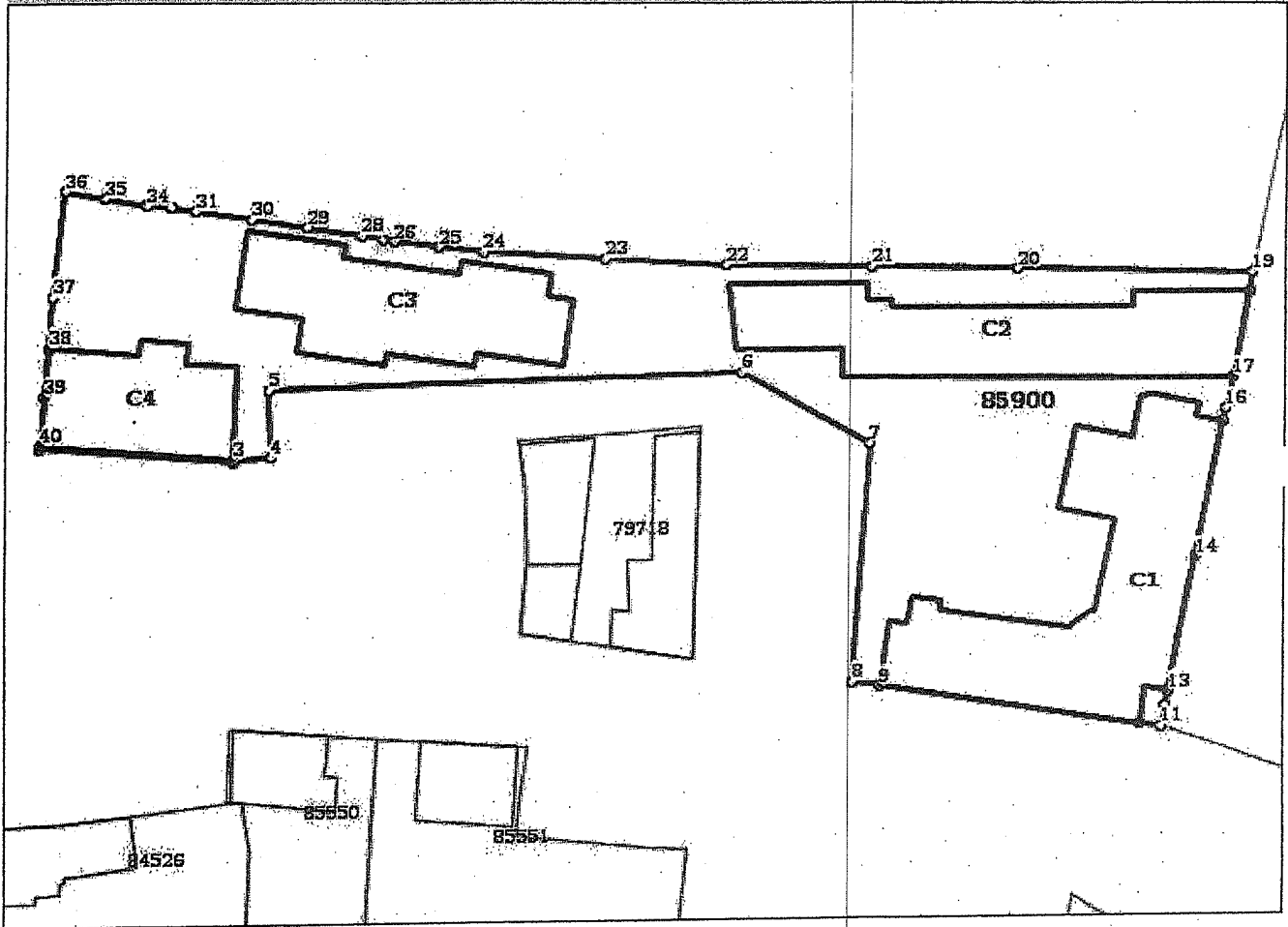
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85900	3.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.767	-	-	479, 480	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85900-C1	construcții administrative și social culturale	642	Cu acte	S. construită la sol:642 mp; S. construită defășurată:1424 mp; SCOALA VECHĂ CLASELE V-VIII EDIFICATĂ ÎNAINTE DE ANUL 2000, SP+P+E, SD=1424 MP
A1.2	85900-C2	construcții administrative și social culturale	494	Cu acte	S. construită la sol:494 mp; S. construită defășurată:989 mp; SCOALA CU CLASELE I-VIII, EDIFICATĂ ÎN ANUL 2011, P+E, SD=989 MP
A1.3	85900-C3	construcții administrative și social culturale	398	Cu acte	S. construită la sol:398 mp; S. construită defășurată:796 mp; GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, EDIFICATĂ ÎN ANUL 2011, P+E, SD=796 MP
A1.4	85900-C4	construcții administrative și social culturale	251	Cu acte	S. construită la sol:251 mp; S. construită defășurată:251 mp; GRADINITA VECHĂ, EDIFICATĂ ÎNAINTE DE ANUL 2000, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.207
3	4	4.292
5	6	54.108
7	8	27.757
9	10	30.23
11	12	2.414
13	14	15.99
15	16	1.473
17	18	9.932
19	20	26.755
21	22	16.793
23	24	13.87
25	26	5.085
27	28	2.351
29	30	6.546
31	32	2.779
33	34	0.25
35	36	4.778
37	38	5.797
39	40	5.581

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.3
4	5	7.671
6	7	16.906
8	9	3.203
10	11	2.424
12	13	1.746
14	15	15.989
16	17	3.839
18	19	2.314
20	21	16.792
22	23	13.87
24	25	5.085
26	27	1.408
28	29	6.381
30	31	6.547
32	33	2.779
34	35	4.779
36	37	12.254
38	39	5.58
40	1	0.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-10-2018

Data eliberării,

17.10.2018

Asistent Registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)

BRINCEANU CLAUDIU-ALIN
Asistent-registrator

Referent,

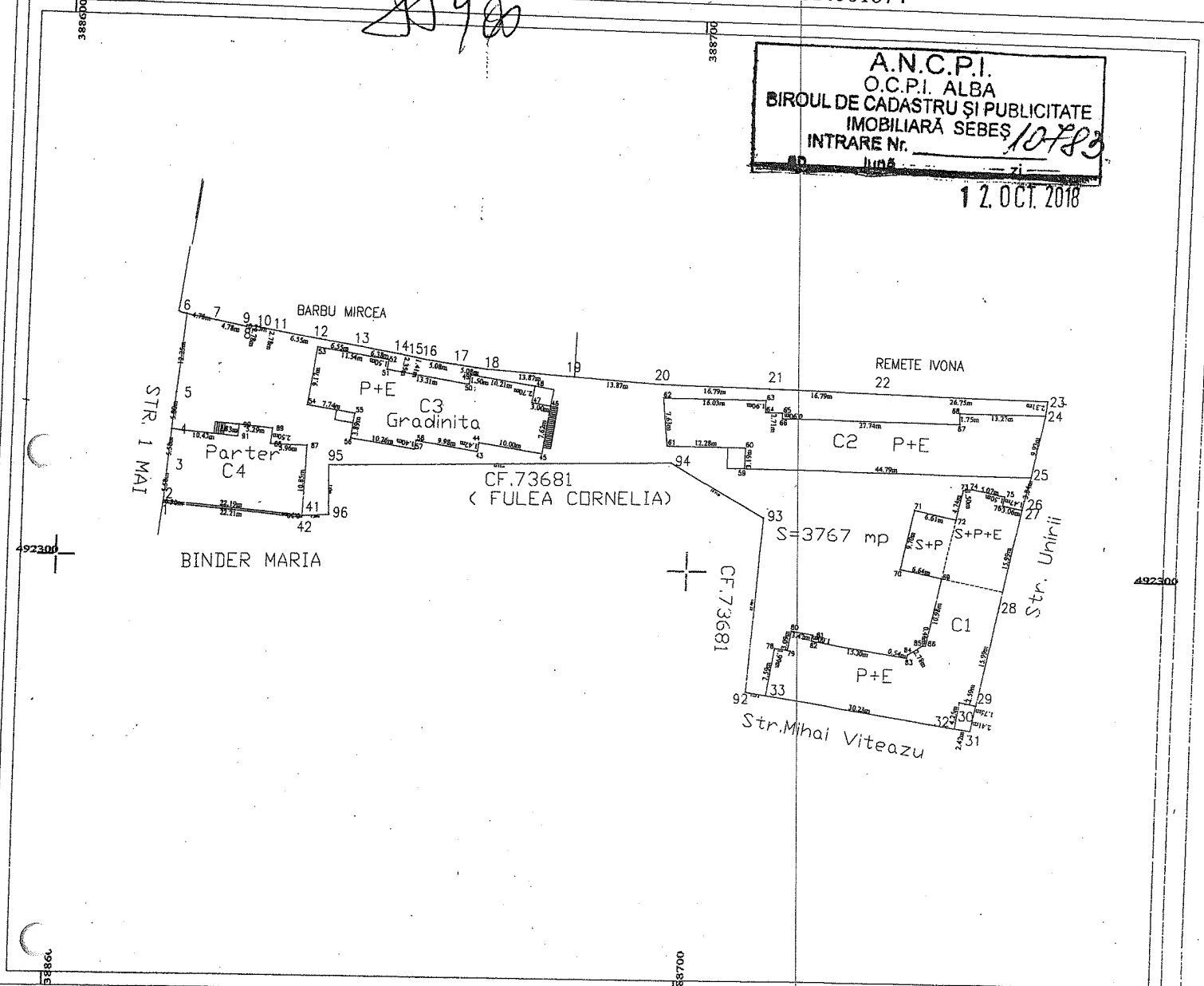
DAVID MONTE
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
479,480	3767 mp	Petrsti, Intravilan str M. VITEAZU NR.3
Cartea funciara nr.	20	UAT Sebes COD SIRSUP:001874

A.N.C.P.I.
O.C.P.I. ALBA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SEBES
 INTRARE Nr. 10783
 LUNA ZI
12. OCT. 2018



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
I	Curti Constructii	3767	Teren inprejmit prin punctele 33.34 gard beton cu grilaj metal 27.26.25 gard zid caramida ,gard din prefabricate prin punctele 4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22 si 23.Teren inprejmit cu cladiri prin punctele96.41.42.1.2.3.4.
Total		3767	Teren neinprejmit prin punctele 92.93.94.95.96.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	642	Scoala veche CLASELE V-VIII EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2000, Sp+P+E, SD=1424 mp
C2	CAS	494	SCOALA-CU CLASELE I-VIII, EDIFICATA IN ANUL 2011, P+E, SD =989 mp
C3	CAS	398	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, EDIFICATA IN ANUL 2011, P+E, SD=796 mp
C4	CAS	251	GRADINITA VECHIE , EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2000, P
Total		1785	3459

Suprafata totala masurata a imobilului = 3767 mp
 Suprafata din act = 3767 mp

Executant, ing. Muntean Ioan
 Copnfirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si completarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Data: 07.2017.
 Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 0053
MUNTEAN IOAN

Copnfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alb
MAXIM MARIANA
 Inspector cadastral
 Stampila BCPI

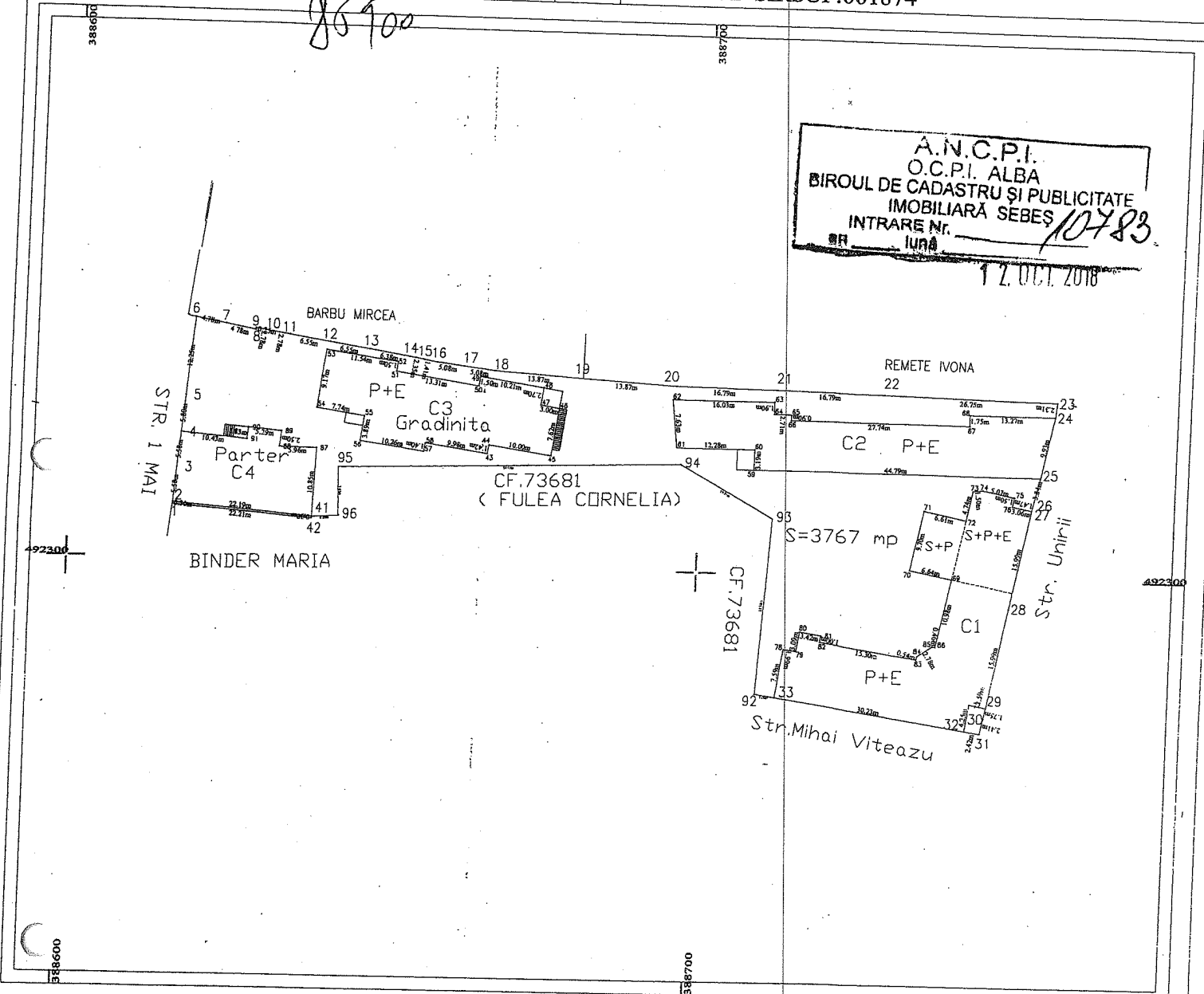
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
479,480	3767 mp	Petrsti, Intravilan str M. VITEAZU NR.3
Cartea funciara nr.	20	UAT Sebes COD SIRSUP:001874

85900

A.N.C.P.I.
O.C.P.I. ALBA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SEBES
INTRARE NR. 10783
IUBB
12. OCT. 2018



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
I	Curti Constructii	3767	Teren inprejmuit prin punctele 33.34 gard beton cu grilaj metal 27.26.25 gard zid caramida ,gard din prefabricate prin punctele 4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22 si.23Teren inprejmuit cu cladiri prin punctele96.41..42.1.2.3.4..
Total		3767	Teren neinprejmuit prin punctele 92.93.94.95.96..

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	642	Scoala veche CLASELE V-VIII EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2000, Sp+P+E, SD=1424 mp
C2	CAS	494	SCOALA CU CLASELE I-VIII, EDIFICATA IN ANUL 2011, P+E, SD =989 mp
C3	CAS	398	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, EDIFICATA IN ANUL 2011, P+E, SD=796 mp
C4	CAS	251	GRADINITA VECHIE EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2000, P
Total		1785	3459

Suprafata totala masurata a imobilului = 3767 mp
Suprafata din act = 3767 mp

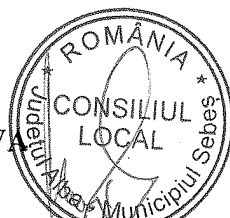
Executant, ing. Muntean Ioan
Copnfirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Data: 07.2017
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO. AB-F. Nr. 0053
MUNTEAN IOAN
CATEGORIA B

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba
Copnfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral u -
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI



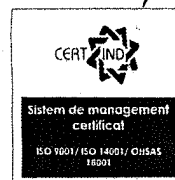
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local NISTOR PARASCHIVA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



DTS UNIC PROIECT SRL
 CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
 J01-378 / 2002; email: office@dtsproiect.com
 Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848



SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI

DEVIZ GENERAL				
DEMOLARE CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI SECTIA GERMANA				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare -	TVA	Valoare -
		fara TVA		inclus TVA
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8500,00	1615,00	10115,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	4500,00	855,00	5355,00
	TOTAL CAPITOL 1	13000,00	2470,00	15470,00
	CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
	CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	1500,00	360,00	1860,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	29258,60	5559,13	34817,73
	3.5.1. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17500,00	3325,00	20825,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11758,60	2234,13	13992,73
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	4600,00	874,00	5474,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	4600,00	874,00	5474,00
	TOTAL CAPITOL 3	35358,60	6793,13	42151,73
	CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	76685,00	14570,15	91255,15
	4.1.1. Lucrari de demolare	76685,00	14570,15	91255,15
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00



DTS UNIC PROIECT SRL
CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
J01-378 / 2002; email: office@dtsproiect.com
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848



4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	76685,00	14570,15	91255,15
	CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	1500,00	285,00	1785,00
	5.1.1. Lucrări de construcții 0.5%	1500,00	285,00	1785,00
	5.1.2. Lucrări conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1914,89	0,00	91,19
	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.1		0,00	0,00	0,00
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	455,93	0,00	455,93
5.2.2				
	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	91,19	0,00	91,19
5.2.3				
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	455,93	0,00	455,93
5.2.4				
	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 1%	911,85	0,00	911,85
5.2.5				
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	3414,89	285,00	3699,89
	CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	128458,49	24118,28	152576,77
	Din care C+M	91185,00	17325,15	108510,15

Termen de executie 45 de zile.

INTOCMIT
SC DTS UNIC PROIECT SRL
ing. TUDOR DIACU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local NISTOR PARASCHIVA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA