

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 302 /2018**

**privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire imobil situat administrativ  
în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogălniceanu, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică , extraordinară din data de 09.10.2018 , ora 16 ,00 ;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire imobil situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogălniceanu, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de dezlipire imobil situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogălniceanu, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire imobil situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogălniceanu, jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr.76966/08.10.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare și art. 123 alin. 1 și art. 36, alin. 2, lit. c, coroborat cu art. 36 alin (5) lit. a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire imobil situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Cartier Mihail Kogălniceanu, jud. Alba, cuprinsă în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă dezlipirea imobilului în două loturi noi, după cum urmează:

**Lot nr. 1 – compus din:**

- parcela nr. 1 „**Drum**”, în suprafața de **60083 mp**, având ca proprietar Municipiul Sebeș - Domeniul Public, în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 2 – compus din:**

- parcela nr. 1 „**Drum**”, în suprafață de **328 mp**, având ca proprietar Municipiul Sebeș - Domeniul Public, în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 și 5 din Anexa la Legea nr. 213/1998

privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.6.** Terenul în suprafață de **328 mp**, având ca proprietar Municipiul Sebeș - Domeniul Public, în cotă de 1/1 părți, se dă în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Sebeș, în vederea demarării procedurilor de construire a unui Centru Multifuncțional pentru adulți.

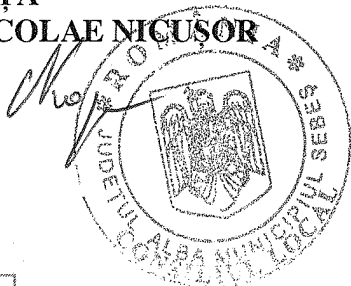
**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 09.10.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, MOGA NICOLAE NICUȘOR**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Abțineri	
Împotrivă	

2ex.MM/CV/CA conține 2 pagini și anexă.

Arh. seş  
Alba

ANEXA LA HCL NR. 302/2018  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SEBEŞ  
Înregistrat Nr. 76625  
ziua 06 luna 10 anul 2018

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

**mercury**  
GEO SYSTEMS

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA DEZLIPIRE IMOBIL

**Cartier Mihail Kogalniceanu  
Municipiul Sebes,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Cartier Mihail Kogalniceanu, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală -DEZLIPIRE IMOBIL.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea nordică a Municipiului Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
  - la Nord -SC Mobis SA, IE 75490, IE 75456, CF 70598, IE 80064, Municipiul Sebes, IE 74830 , Dascalescu Constantin
  - la Est - IE 75395, Dostean Gheorghe, Besoi Ion, Ordean Cornel, IE 74896, Stan Andrei, Schiau Ioan, Androne Maria, Vanea Maria, Schiau Gheorghe, Ordean Nicolae, Barbu Maria, Muntean Nicoale Viorel, Susan Emil, Vlad Elena, IE 70982, Suci Maria, IE 74248, Ordean Nicolae, Limbean Avram, Calin Marin, SubeVasile, Dicu Florin, Putan Ioan, Todea Vasile, Oros Gheorghe, Oltean Elena, IE 85466, Cioran Iancu, Cosor Viorica, IE 81519
  - la Sud - Benta Nicolae, IE 84148, Albetel Ionita, Bogdan Dorin, Chirca Daniel, Raulea Nicolae, Bucur Ioan, Raurean Pamfil, Santeiu Danil, Ispas Saveta, Santeiu Nicolae, Precupescu Ioan, Maniu Ioan, Opincariu Ilie, Katelin Ileana
  - la Vest - Grigore Adrian, IE 83303, Dicu Danil, IE 71712, Muntean Maria, IE 75807, Gruian Ioan, Dan Alexandru, Str. Mihail Kogalniceanu
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale cu imobilul înscris în CF nr. 85804 -Sebes „Drum” în suprafață de 60411 mp , având ca proprietar pe Municipiul Sebes-Domeniul Public, in cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în doua loturi noi, după cum urmează:

**Lot nr. 1 – compus din:**

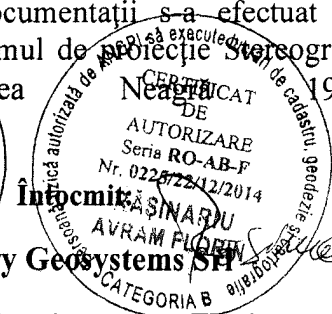
- parcela nr. 1 „**Drum**”, in suprafața de **60083 mp**, avand ca proprietari pe Municipiul Sebes-Domeniul Public, in cota de 1/1 parti, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 2 – compus din:**

- parcela nr. 1 „**Drum**”, in suprafața de **328 mp**, avand ca proprietari pe Municipiul Sebes-Domeniul Public, in cota de 1/1 parti, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu statia Totala Leica TS06, de pe puncte de statie determinate cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 24.09.2018



Ing. Rasinariu Avram Florin













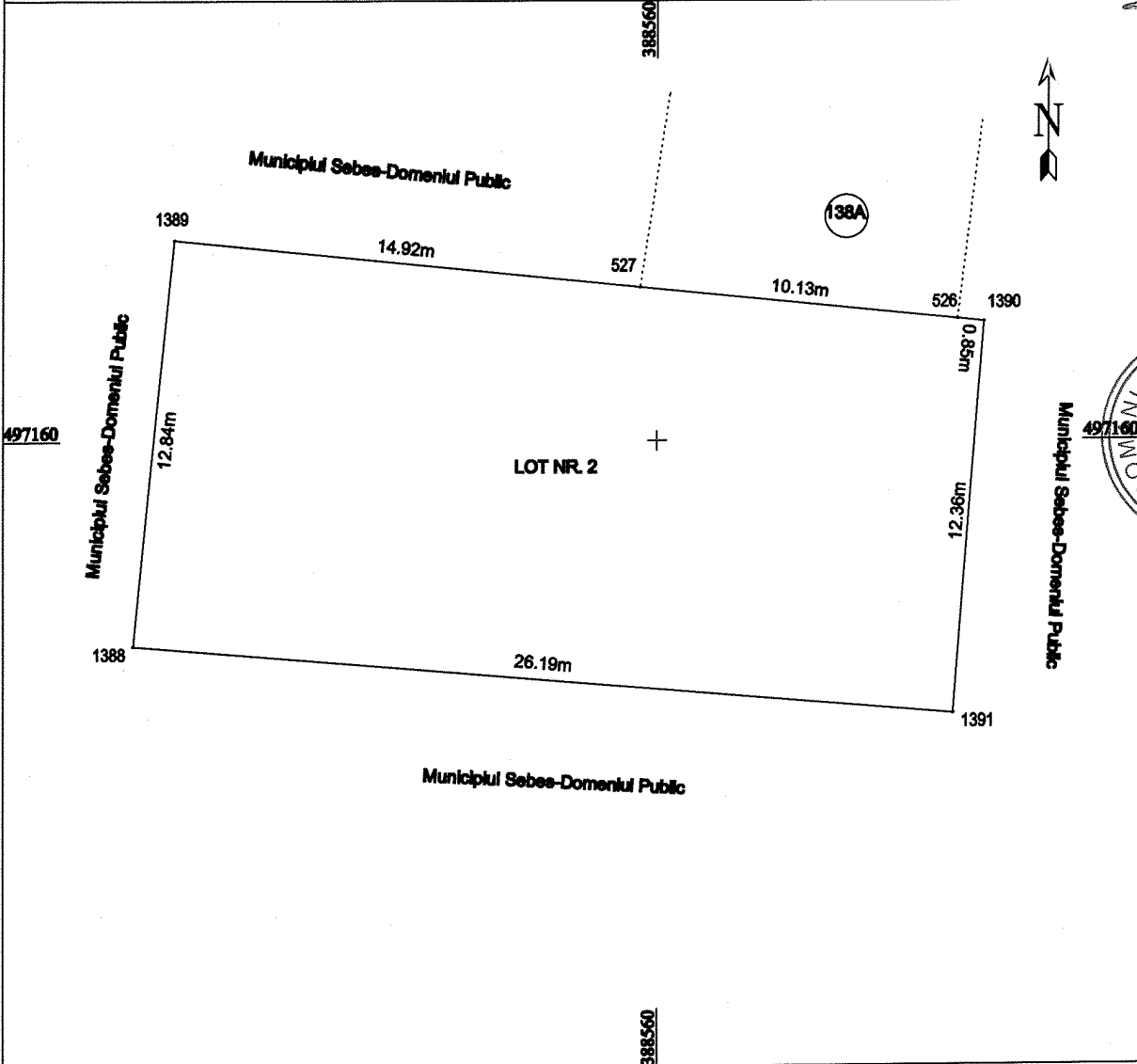


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 135

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	328	Mun. Sebes, Cartier Mihail Kogalniceanu, Jud. Alba
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebeș	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	328	Imobil neînprețuit
Total		328	Imobil cuprinde: drumuri, alee, trotuare și zone verzi.

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 328 mp

Suprafața din act = 328 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila: _____ Data: 24.09.2018	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: _____ Semnătura și parașă: _____ Ștampila BCPI
---	---

SECRETAR MUNICIPIUL SEBES  
 VLAS CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 CONSILIUL LOCAL MOȘA NICOLAE MIHAIL  
 Ștefan

