

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 272 / 2018

Privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm str. Salciei nr.5, înscris în CF 76143 – nr.top 76143 parcela 59 din folosința Familiei Iancu Gheorghe și Iancu Maria-Bianca în folosința d-nei Dumitru Alexandra-Larisa

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2018, ora 14.00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm str. Salciei nr.5, înscris în CF 76143 – nr.top 76143 parcela 59 din folosința Familiei Iancu Gheorghe și Iancu Maria-Bianca în folosința d-nei Dumitru Alexandra-Larisa

Văzând :

- cererea formulată de d-na **Dumitru Alexandra-Larisa** înregistrată cu nr. 19711/16.03.2018 prin care solicită aprobarea transferului dreptului de folosință gratuită asupra unui lot de teren situat în Sebeș-Lancram, parcela nr.59, jud.Alba, în baza HCL 297/2017 prin care s-a aprobat transmiterea în principiu a dreptului de folosință asupra terenului sus amintit ;

- cererea formulată de familia **Iancu Gheorghe și Iancu Maria-Bianca** înregistrată cu nr. 19710/16.03.2018 având domiciliul în Sebeș str. Câmpului nr.27, jud.Alba, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc.Lancrăm, str. Salciei nr. 5, nr.topo 76143, parcela nr. 59, prin care solicită aprobarea Consiliului Local cu privire la vânzarea construcției edificate în baza Autorizației de construcție nr. 193/2014, pe motiv ca nu mai dispune de resurse financiare necesare definitivării construcției.

- contractul de vânzare – cumpărare, cu încheierea de autentificare nr. 3387/07.09.2017, încheiat între d-na Pojoni Angelica domiciliată în Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl.130, sc. B, ap.34, jud.Alba, în calitate de mandatară a cumpărătoarei **Dumitru Alexandra-Larisa**, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 2987/2017 de notar public Beldean Violeta din Sebeș, și familia **Iancu Gheorghe și Iancu Maria-Bianca** cu domiciliul în Sebeș str. Câmpului nr. 27, privind imobilul- locuință edificată în baza autorizației de construcție nr. 193/2014, situată în Lancrăm, înscris în CF nr. 76143- parcela 59.

- procura specială cu încheierea de autentificare nr. 2801/2017, prin care d-na **Dumitru Alexandra-Larisa**, cu domiciliul în Sebeș str. Zori Noi nr.1A, jud.Alba în calitate de mandatară, împuternicește cu depline puteri pe d-na Pojoni Angelica domiciliată în Sebeș str. Mihail Kogălniceanu, bl.130, sc.B, ap.34, jud.Alba să efectueze toate formalitățile necesare în vederea atribuirii în folosință, de către Consiliul Local al Mun.Sebeș, a lotului de teren dobândit în baza Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe cu modificările și completările ulterioare,

- expunerea de motive privind transmiterea dreptului de folosință gratuită din folosința familiei **Iancu Gheorghe și Iancu Maria-Bianca** în folosința d-nei **Dumitru Alexandra-Larisa**, asupra terenului situat în Lancrăm, înscris în CF nr.76143 nr.cad.76143 **Lancrăm – parcela nr. 59**

Având în vedere Raportul de specialitate nr.70733/07.09.2018 al Compartimentului Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului, privind transmiterea dreptului de folosință gratuită din folosința familiei **Iancu Gheorghe și Iancu Maria-Bianca** în folosința d-nei **Dumitru Alexandra-Larisa** asupra terenului situat în Lancrăm, înscris în CF nr.76143 nr.cad.76143 **Lancrăm – parcela nr. 59** ;

Văzând raportul de specialitate nr. 71055/19.09.2018 întocmit de către Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă;

Văzând extrasul de CF nr. 76143 și nr.cad. 76143 **Lancrăm – parcela nr. 59**;

Având avizul Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică și de disciplină nr. 166/21.09.2018, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș ;

Văzând prevederile Art.1 alin(1) al HCL nr. 297/2017 prin care s-a aprobat, **în principiu**, transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm, înscris în CF nr. 76143 și nr. cad. 76143, parcela nr. 59- Lancrăm, dreptul de folosință, fiind efectiv transmis prezentării în formă autenticată a contractului de vânzare – cumpărare a construcției edificate pe terenul sus amintit;

Văzând prevederile HCL 106/2012 pentru aprobarea Regulamentul privind atribuirea locurilor de casă conform Legii 15/2003, modificat prin HCL 135/2012, HCL 254/2012 și HCL 152/2016;

Văzând prevederile Legii 15/2003 republicată, legea privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat;

Având în vedere prevederile art. 36, alin 2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale republicată în 2007;

În temeiul art. 45 din aceeași lege;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm, str.Salciei nr.5, înscris în CF nr. 76143 UAT Sebeș nr. cad.76143, parcela nr. 59 din folosința familiei **Iancu Gheorghe și Iancu Maria-Bianca** cu domiciliul în Sebeș str. Câmpului nr. 31, în folosința d-nei **Dumitru Alexandra-Larisa**, domiciliată în loc.Sebeș, str.Zori Noi, nr.1A, care au cumpărat construcția edificată pe acest teren conform contract vânzare- cumpărare nr. 3387/2017.

Art.2. Se radiază dreptul de folosință al familiei **Iancu Gheorghe și Iancu Maria-Bianca** în folosința d-nei **Dumitru Alexandra-Larisa**, asupra terenului situat în Lancrăm, înscris în CF nr.76143 nr.cad.76143 **Lancrăm – parcela nr. 59**,

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei, HCL 102/2018 își încetează aplicabilitatea;

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin comisia de analiză a solicitărilor și înaintarea de propuneri pentru repartizarea loturilor de teren cu destinația construire de locuințe pentru tineri .

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția de venituri
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Familiei Iancu Gheorghe și Iancu Maria-Bianca domiciliată în Sebeș, str. Câmpului nr.31
- D-ei Dumitru Alexandra – Larisa prin mandatar Pojoni Angelica cu domiciliul în Sebeș str. Mihail Kogălniceanu bl.130 sc.B, ap.34, loc.Sebeș, jud.Alba

Sebeș la 27.09.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, MOGA NICOLAE NICUȘOR

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR MUNICIPIU

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2exCC/CV/CA conține 2 pagini

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016(UE) sub sancțiuni prevăzute de acest regulament.