

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 269 / 2018**

**privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului situat administrativ în Sebeș, extravilan, în locul denumit topic “Jan”, înscris în CF nr. 498 Sebeș, nr. parcelă 575/13**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2018, ora 14.00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului situat administrativ în Sebeș, extravilan, în locul denumit topic “Jan”, înscris în CF nr. 498 Sebeș, nr. parcelă 575/13 ;

Văzând:

- Extrasul CF nr. 498 Sebeș, nr. parcelă 575/13;
- Documentația topografică de parcelare a imobilului situat administrativ în Sebeș, extravilan, în locul denumit topic “Jan” înscris în CF nr. 498 Sebeș nr. parcelă 575/13, întocmită de către topograf autorizat Deloreanu Lucian-Mihai, Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0175/2013, categoria B, lucrare ce s-a executat la cererea proprietarilor de teren în vederea intabulării acestora;
- Expunerea de motive privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului situat administrativ în Sebeș, extravilan, în locul denumit topic “Jan” înscris în CF nr. 498 Sebeș nr. parcelă 575/13;
- Raportul de specialitate nr. 65927/10.08.2018 întocmit de către Compartimentul Cadastru, privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului situat administrativ în Sebeș, extravilan, în locul denumit topic “Jan” înscris în CF nr. 498 Sebeș nr. parcelă 575/13;

- Raportul de specialitate nr. 65988/07.09.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat nr.158/20.09.2018 și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism nr.157/20.09.2018, din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare și art. 123 alin. 1 și art. 36, alin. 2, lit. c, coroborat cu art. 36 alin(5) lit. a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** (1) Se aprobă documentația topografică de parcelare a imobilului « arabil », înscris în CF nr. 498 Sebeș nr. parcela 575/13 proprietar Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți,1880mp, situat administrativ în Sebeș, extravilan, în locul denumit topic “Jan”, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din parcela cu nr. parcelă nou atribuit 575/13 « arabil » în suprafață de 1000 mp și suprafață real măsurată de 1000 mp, proprietar Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;

- **Lotul 2** format din parcela cu nr. parcelă nou atribuit: 575/13/b « arabil » în suprafață de 880 mp, și suprafață real măsurată 880 mp, proprietar Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți;

(2) Documentația topografică de parcelare este cuprinsă în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartiment Cadastru.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Topograf autorizat Lusching Marcela, str. Lucian Blaga, nr. 87, ap. 7, Mun. Sebeș, jud.

Alba

Sebeș la 27.09.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, MOGA NICOLAE NICUȘOR**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.MC/CV/CA conține 2 pagini și anexa

**Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016(UE) sub sancțiuni prevăzute de acest regulament.**

ANEXA la HCL 269/2018

## DOCUMENTATIE TEHNICA DE DEZMEMBRARE IMOBIL

***Benef:***                    **Primaria Mun. Sebes**

*Mun. Sebes, Str. Piata Primariei, Nr. 1  
Jud. Alba*

# MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** Mun. Sebes – extravilan -

**2. Tipul lucrării:** Documentatie topografica pentru dezmembrare imobil  
Prezenta lucrare trateaza intocmirea documentatiei cadastrale suprafetei aferente nr. cad.498 cu nr.pacela.575/13 – arabil – in suprafata de 1880mp inscrisa in C.F. nr.498 Sebes.

**3. Scurta prezentare a situatiei din teren:** Imobilul cu nr.cad.498 cu nr.parcela 575/13 – arabil – in suprafata de 1880mp inscris in C.F. nr.498 Sebes, se afla amplasat in perimetrul extravilan al Mun. Sebes, zona periferica, avand vecinatati: nord: nr.cad.497, est: nr.cad.543 si nr.cad.517, sud: nr.cad.499, vest: nr.cad.501.

**4. Situatia juridica a imobilului :** Imobilul in cauza se identifica cu imobilul inscris in C.F. nr.498 Sebes cu nr.cad.498 si nr.parcela 575/13 – arabil – in suprafata de 1880mp, propr.Mun. Sebes, in cota de 1/1 parti, cu titlul inregistrare provizorie, act nr.7 din 13.03.1996, inch.17245/18.12.2016, imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, act.nr.17 din 07.03.2014

**5. Parcelarea imobilului astfel :**

**LOTUL NR.1 format din :**

– nr.parcela.nou 575/13 – arabil – in suprafata de 1000mp. avind nr.cad. provizoriu ..... atribuit de OCPI Alba proprietar Vechii proprietari de C.F. in cotele avute initial

**LOTUL NR.2 format din :**

– nr.topo.nou 575/13/b – arabil – in suprafata de 880mp avand nr.cad. provizoriu ..... atribuit de OCPI Alba proprietar Vechii proprietari de C.F. in cotele avute initial

**6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**

**6.1 Metode si aparatura folosita la masuratori.** Masuratorile in teren au fost efectuate cu Statia Total Leica TC 702, s-au folosit bornele 2 si 500 cu Statia Total Leica TC 702 s-a stationat in pct. 2 cu viza catre pct.500 s-a determinat punctele noi de statie 1000 si 1001 din care s-au radiat toate detaliile planimetrice si altimetrice ale bunului imobil.

**6.2 Sistemul de coordonate**

Lucrarea a fost realizata in sistemul de proiectie Stereo 70.Calculul analitic al suprafetei totale s-a facut pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrării datelor.

**6.3 Puncte geodezice de sprijin vechi folosite .**

Nr.crt	X	Y
2	500533.113	391475.993
500	500182.465	391288.311

**6.4 Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrării(puncte de indiesire ale retelei de sprijin sau a retelei de ridicare**  
**Punctele vechi sunt materializate in teren prin buloane metalice.**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 498 Sebes

Nr. cerere	12846
Ziua	31
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare  
100052825892

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	498	1.880	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17245 / 18/12/2016</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor UAT Sebes; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 498 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 498.
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL SEBES</b> , CIF:4331201
	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	A1

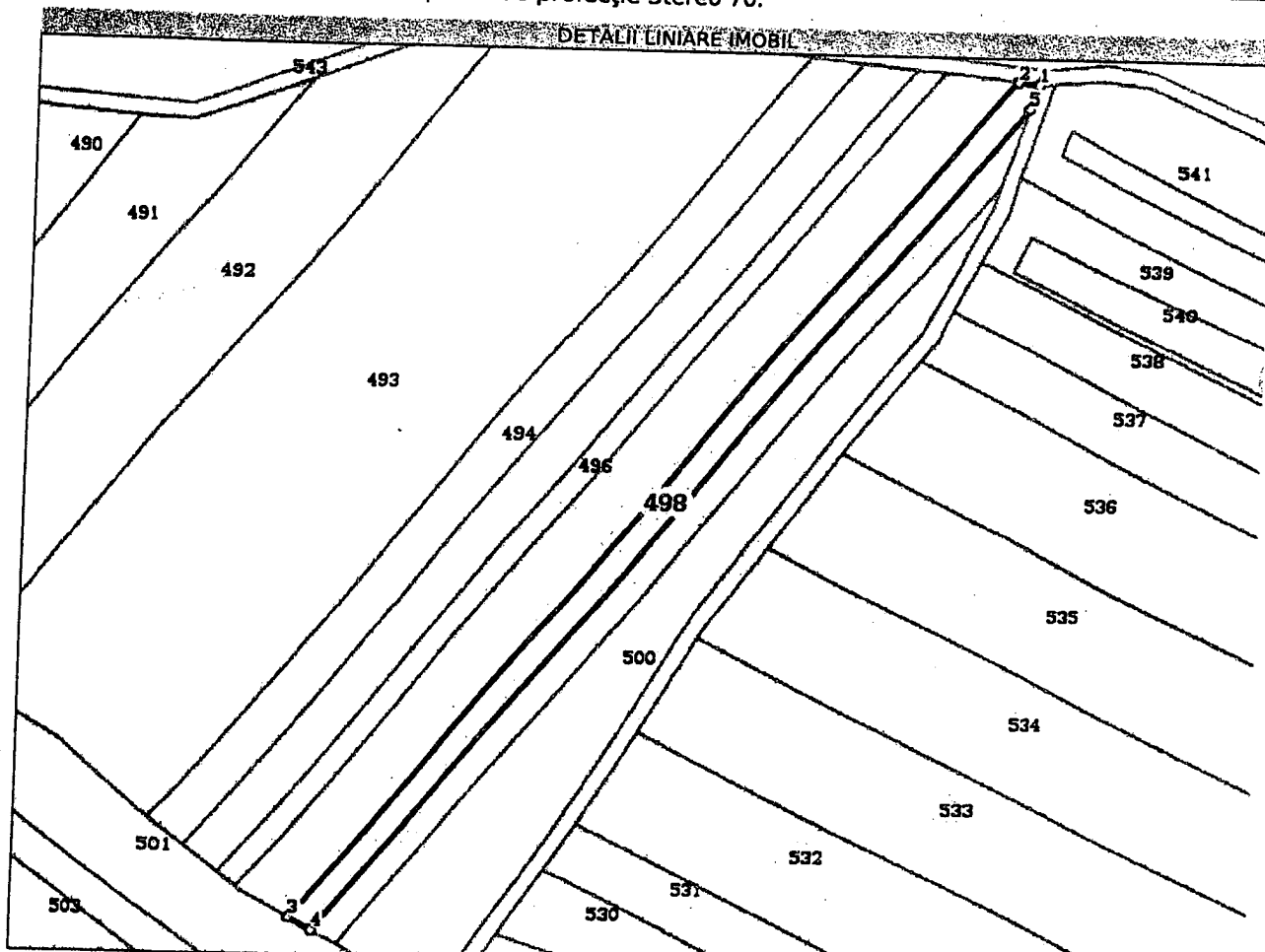
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
498	1.880	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.880	-	575/13	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	391.997,965 500.094,493	2	391.992,701 500.095,049	5.293
2	391.992,701 500.095,049	3	391.815,859 499.878,586	279.516
3	391.815,859 499.878,586	4	391.821,815 499.875,257	6.823
4	391.821,815 499.875,257	5	391.995,89 500.088,333	275.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	391.995,89 500.088,333	1	391.997,965 500.094,493	6.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

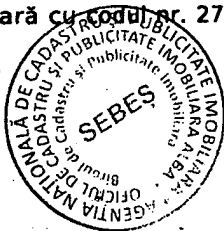
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.275929/31-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
17-11-2017

Data eliberării,

17. NOV. 2017



Asistent Registrator,  
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

*(Signature)*  
(parafa și semnătura)

AVRAM MARIANA  
Referent

*(Signature)*  
(parafa și semnătura)

BRINCEANU CLAUDIU-ALIN  
Asistent-registrator

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SEBES

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUN. SEBES PRIL PRIMAR NISTOR DORIN, domiciliat(ă) în localitatea..... SEBES..... str. P.T.A. PRIMĂRIEI,  
nr. .... 1..... legitimat(ă) cu CI/BI seria ..... nr....., CNP ..... 4331201.....  
prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/ persoană interesată al imobilului situat în  
MUN. SEBES – EXTRAVILAN – , sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:  
 am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;  
 am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători  
de 1880mp, comunicată de persoana autorizată;  
 am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;  
 am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea  
documentației și înregistrarea ei la OCPI  
 imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ..... , nr. dosar ..... , instanța .....  
obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate DELOREANU LUCIAN MIHAI/autorizație categoria B.serie RO-AB-F.nr.0175/2013 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate  
C.F.nr. 498 Sebes, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale,  
participând la măsurătoare.

Data .....

Proprietar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

**MFP**

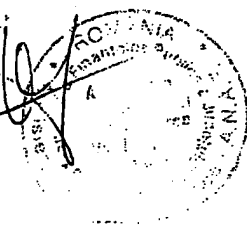
MUNICIPIUL SEBES

Mun Sebeș cod postal: 1  
Pța Primăriei nr.1  
Autorizație:69/91; 40-6/9361

Client  
Director (general)

Semnătură

14.13.20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4331201

Data atribuirii (C.I.F.):

19-07-1993

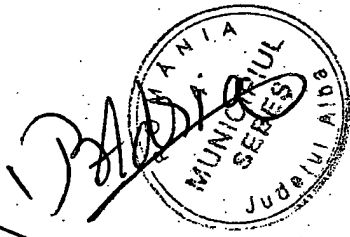
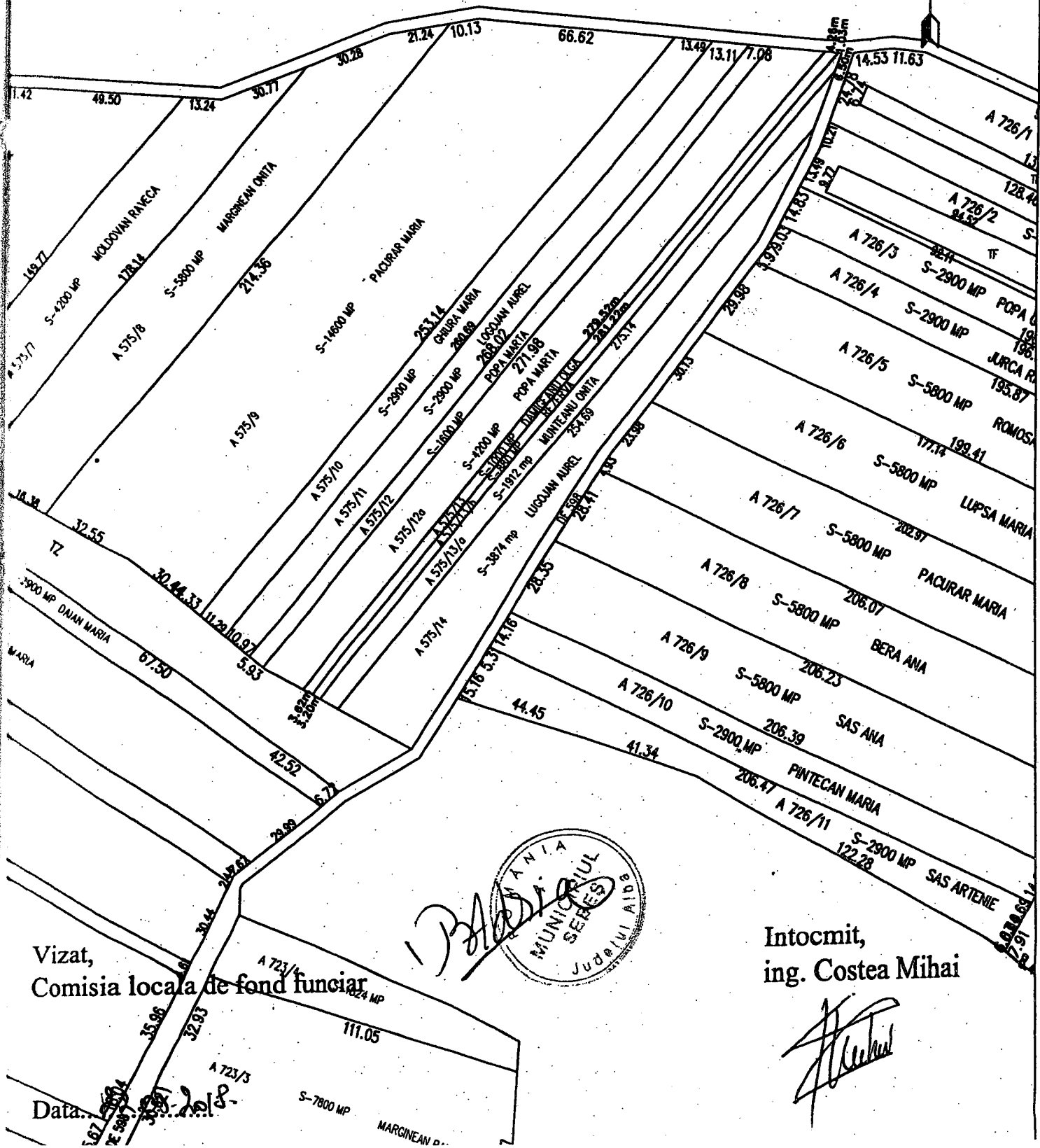
Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

10-10-2006

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Extras de plan parcelar  
 U.A.T. Sebes  
 Scara 1:2000



Vizat,  
 Comisia locala de fond funciar

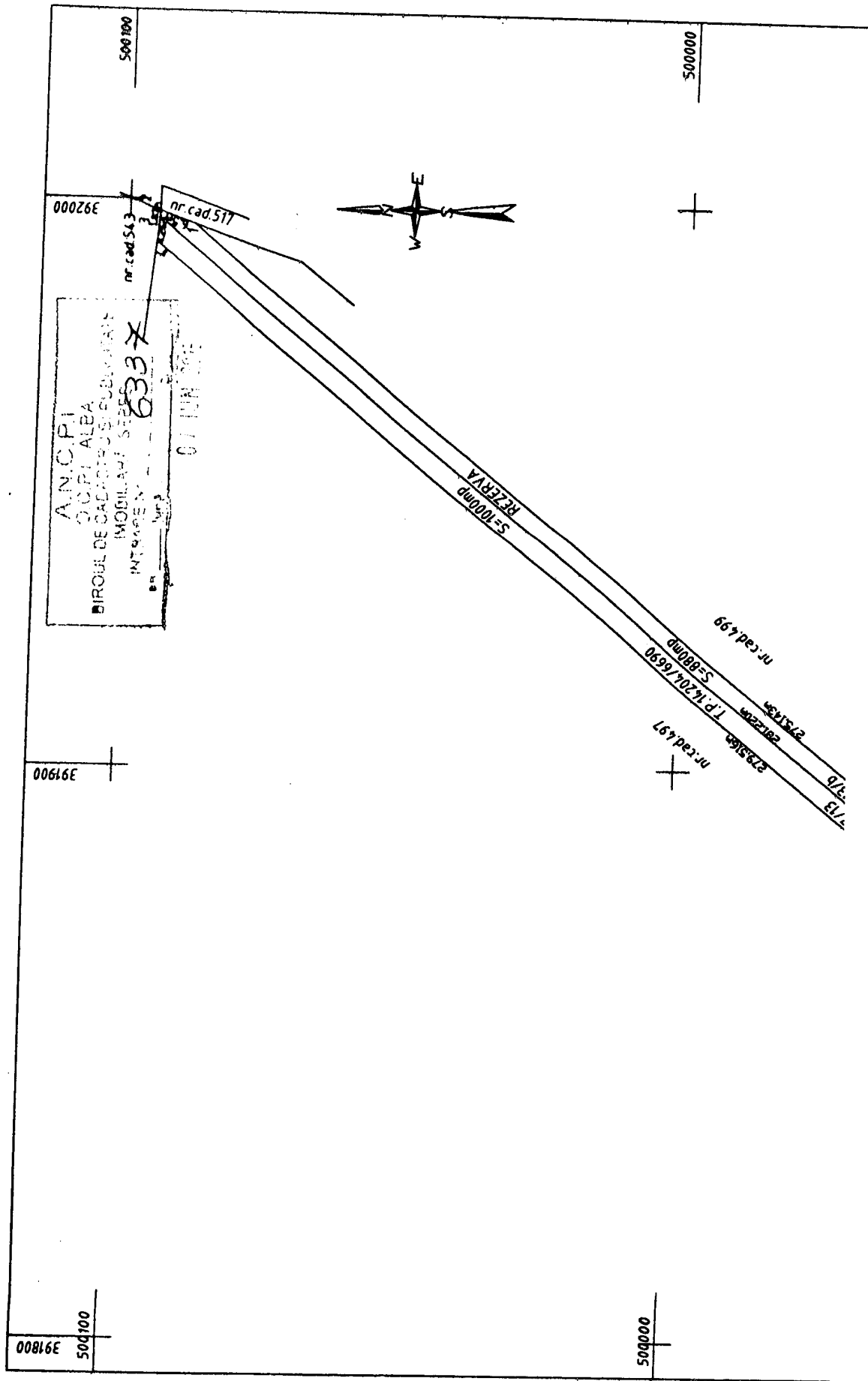
Intocmit,  
 ing. Costea Mihai

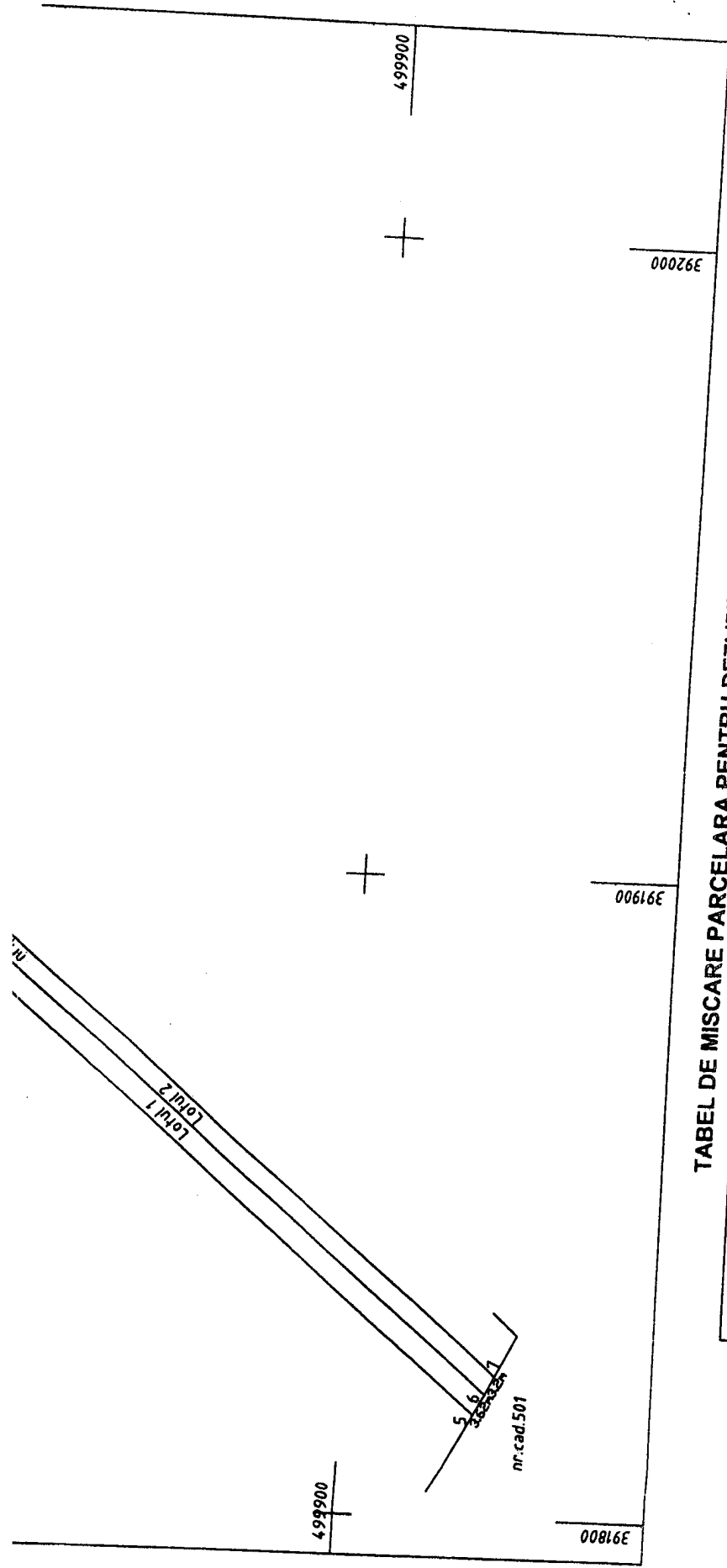
Data: 2018

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE PARCELARE

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral :	ANEXA NR. 1.35	
	498	
Suprafata mas.:	1000mp. 880mp	
	498	
Cartea Funciara nr.	Mun. Sebes - extravilan -	
	U.A.T. SEBES Cod Siruta 001874	





**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE/ALPIRE IMOBIL**

Nr. Cad.	Situatia actuala (Inainte de dezlipire/alpire)		Nr. cad.	Situatia viitoare (dupa dezlipire/alpire)		Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Cat. de folos.		Suprafata (mp)	Cat. de folos.		
498	1880	A		1000	A	nepre juit	nepre juit
				880	A	nepre juit	nepre juit
<b>Total</b>	<b>1880</b>	<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>1880</b>	<b>A</b>	<b>nepre juit</b>	<b>nepre juit</b>

Executant ing. Deloreanu Lucian Mihai

**CERTIFICAT**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 17.05.2018

**LUCIAN MIHAI**  
 Inspector  
 Nr. 017/2013  
 CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

00816E

391900

392000

499900

499900

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

## INVENTAR DE COORDONATE Lotul 1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3	500094.601	391996.940
4	500095.049	391992.701
5	499878.586	391815.859
6	499876.819	391819.021

Supr. totala masuratori = 1000mp  
Suprafata din act = 1000mp

## INVENTAR DE COORDONATE Lotul 2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	500088.333	391995.890
2	500094.493	391997.965
3	500094.601	391996.940
6	499876.819	391819.021
7	499875.257	391821.815

Supr. totala masuratori = 880mp  
Suprafata din act = 880mp

Executant: Ing. De Loreanu Lucian Mihai



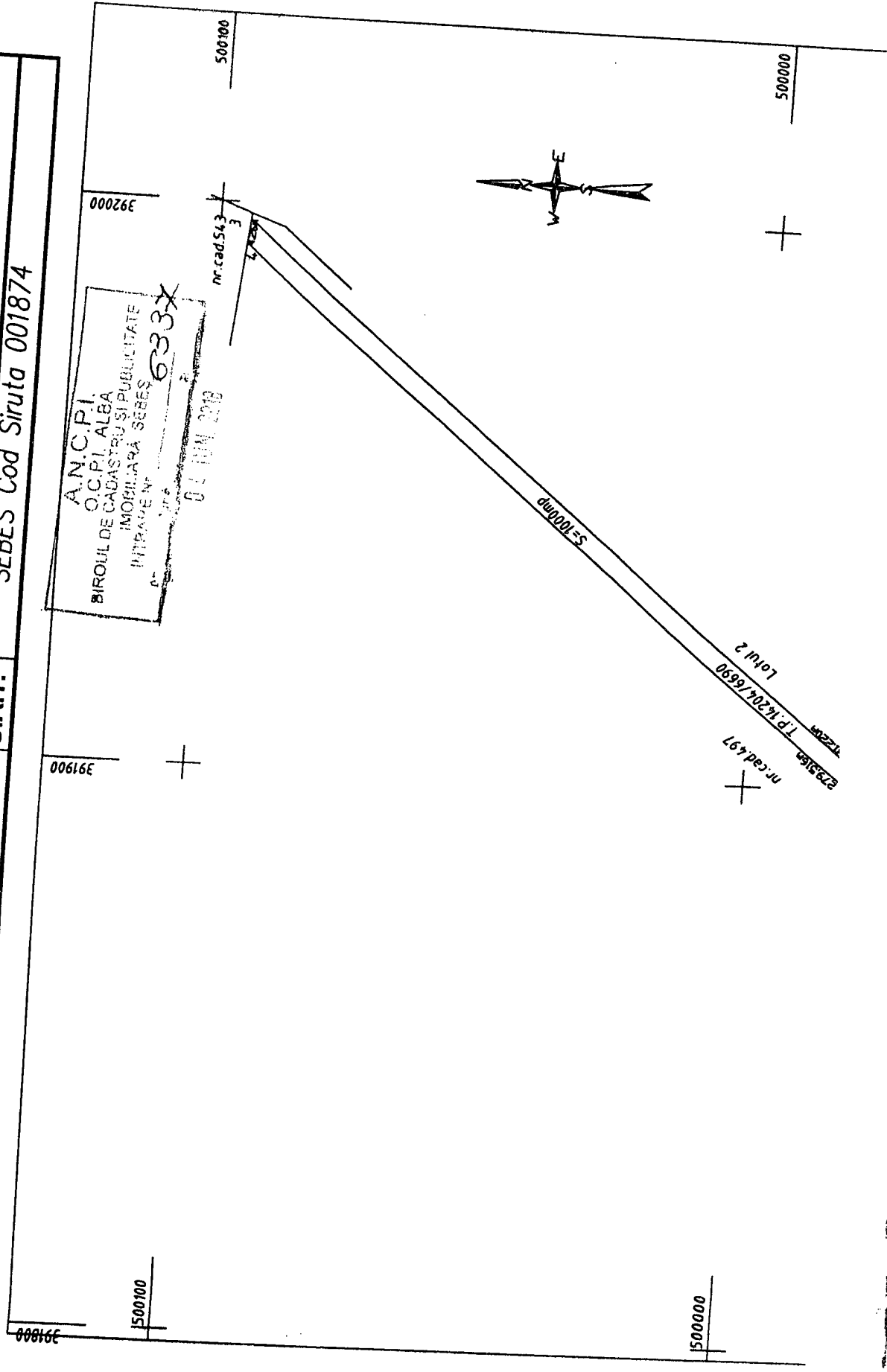
Data  
17.05.2018

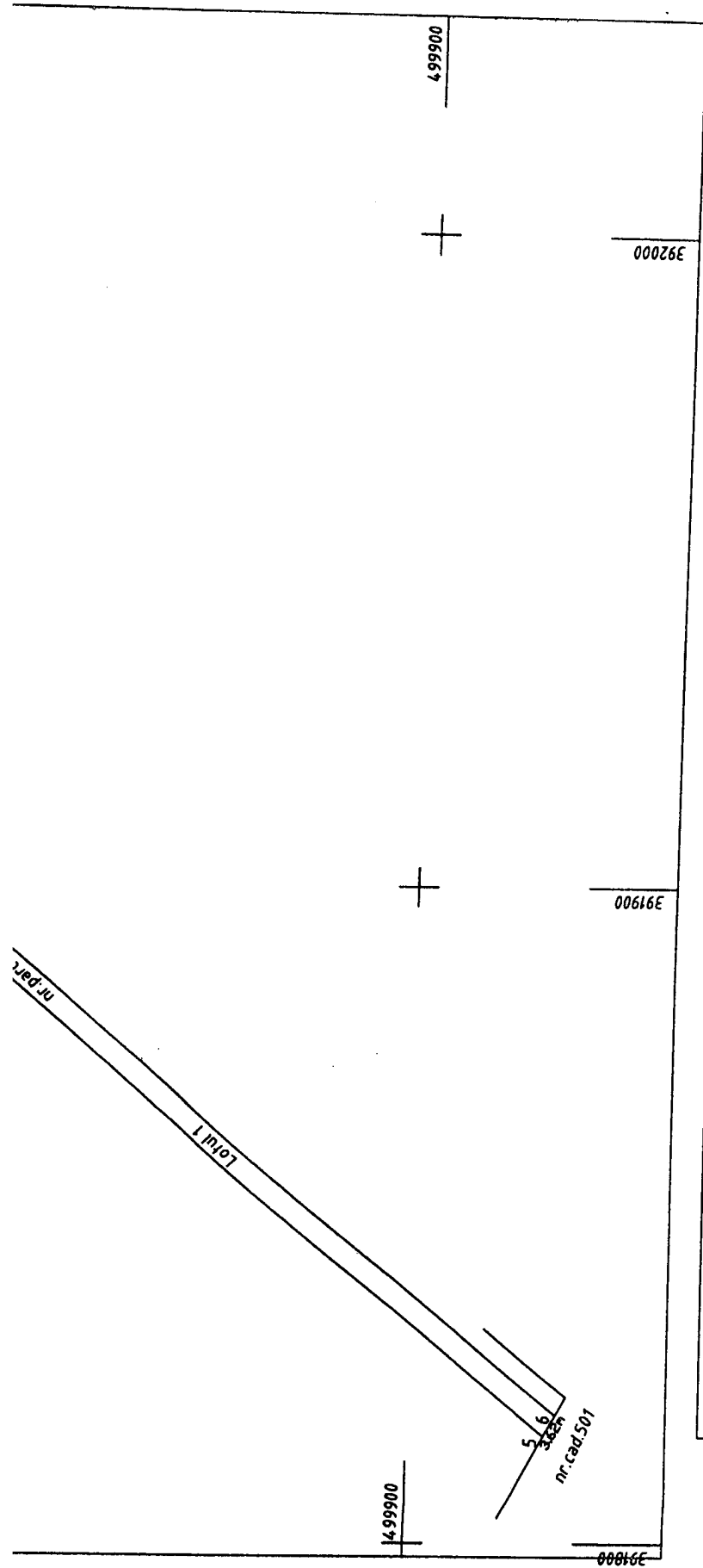
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1 : 1000

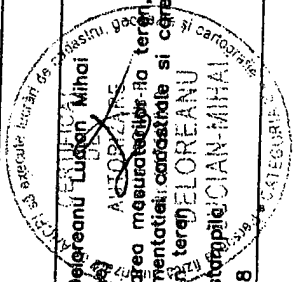
ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	1000mp	Mun. Sebes – extravilan –
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	SEBES Cod Siruta 001874





A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiluni
1	A	1000	nelmpre jmult
Total		1000	nelmpre jmult
B. Date referitoare la constructii			
cod	destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiluni
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1000mp Suprafata din act = 1000mp	
Executant ing. Deigoreanu Lugan Mihai (nume, prenume)		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren DELOREANU		Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila: CIOCIAN-MIHAI		Data: 17.05.2018	



00616E

00616E

4.99900

4.99900

00616E

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

## INVENTAR DE COORDONATE Lotul 1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3	500094.601	391996.940
4	500095.049	391992.701
5	499878.586	391815.859
6	499876.819	391819.021

Supr. totala masuratori = 1000mp  
Suprafata din act = 1000mp

Executant: Ing. Deoreanu Lucian Mihai



Data  
17.05.2018

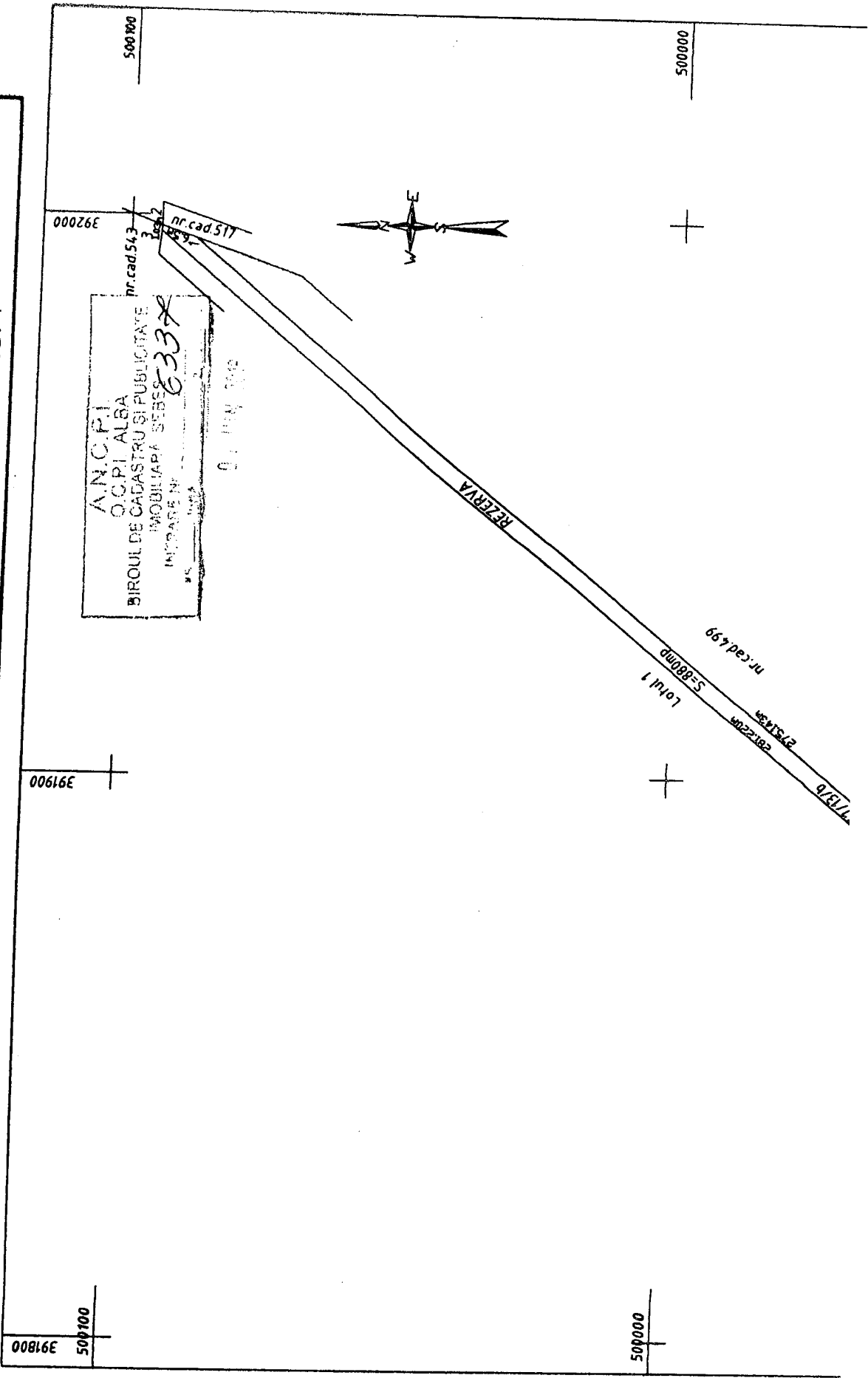


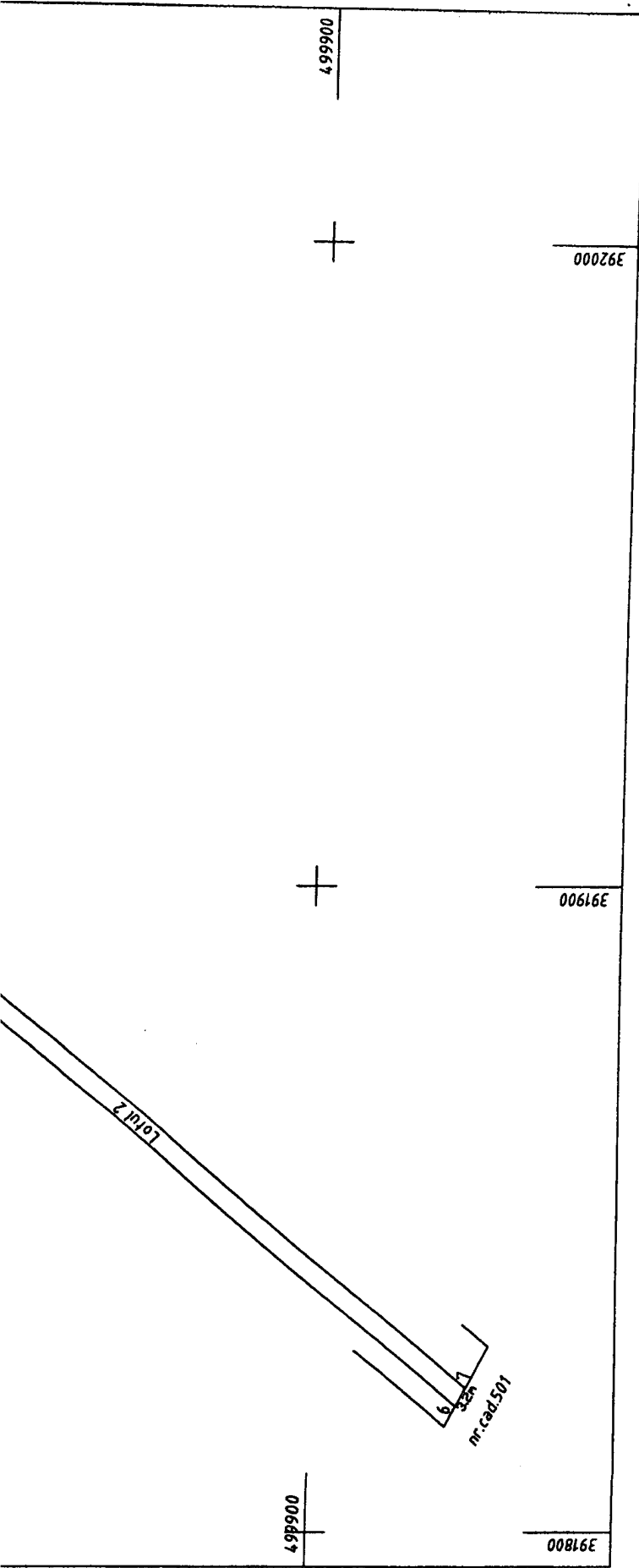
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

ANEAX NR. 1.35

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului:
	880mp	Mun. Sebes - extravilan -
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	SEBES Cod Siruta 001874





**A. Date referitoare la teren**

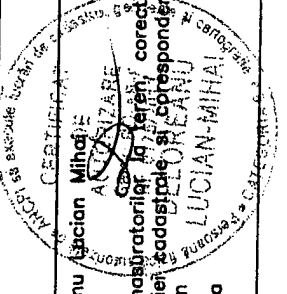
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	880	neimprejmuit
Total		880	neimprejmuit

**B. Date referitoare la constructii**

cod	destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului=880mp  
Suprafata din act = 880mp

Executant ing. Deloreanu Lucian Mihai (nume, prenume)  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data 17.05.2018



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Inspector  
Semnatura si parafa  
Data.....  
Stampila BCPI

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

## INVENTAR DE COORDONATE Lotul 2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	500088.333	391995.890
2	500094.493	391997.965
3	500094.601	391996.940
6	499876.819	391819.021
7	499875.257	391821.815

Supr. totala masuratori = 880mp  
Suprafata din act = 880mp

Executanti: ing. Deloreanu Lucian Mihail



Data  
17.05.2018

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJudetul ALBA  
Nr. 14204/6690

Codul 1874

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,  
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor  
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005  
cu modificările ulterioare,

Corectat OCPJ Alba conf. Tot. Com  
Jud. Nr. 223/30.06.2010

## DECLARĂ

Director  
Dorin Kelegan



Cetățeanul/Cetățeană DAMIGEANU OLGA

(moștenitorii defunctului/defunctei) BORZA MARIA

din satul OARDA comuna/orașul  
municipiul ALBA IULIA județul ALBA

primește în proprietate o suprafață totală de 1 ha 9500 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 9500 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp,

situată pe teritoriul comunei SEBEȘ, structurată și amplasată conform  
celor menționate pe verso.Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce  
decurg din lege.PREFECT,  
CORNEL ȘTEFAN BARDAN

SUBPREFECT,

CRISAN VASILE-MARIUS

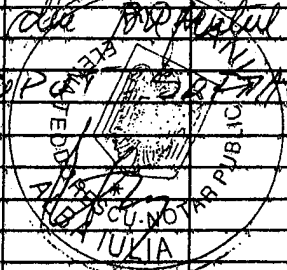
DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

CORNELIA BABA

DATA 28/1/2010

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE CLOSINTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil	0	575/20	0	9800	PȘ 516/1	DE 515/1	LOGOJAN A.	PȘ 516/1	JAN
	0	575/63a	0	9700	DE 515/1	DE 598	FN 576/1	VINTILĂ S.	JAN
Vii	<p><i>In baza cartii de cadastru nr. 162/1997 și a arhivei de cadastru nr. 39/2012 parcelele de pe terenul s-au transmis (not. BARDEA COPACI ȘARANA).</i></p>								
Livezi									
Arabil	575/56	-	2900	Mibetean V.	DE 598	Sas Mihai	Stoia Raveca	JAN	
Pasuni	575/14	-	5800	Hategan S.	DE 533	Mibetean V.	Romosan S.	JAN	
	575/13	-	1000	DE 515	A 515/13/b	TZ	A 515/12.c	JAN	
Fanete									
Paduri									
Ter. neagr.									
<b>TOTAL</b>			<b>1</b>	<b>9500</b>					

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE CLOSINTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pasuni									
Fanete									
construcții									
terenuri									
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0000</b>					

GENERAL (A+B) ..... 1 Ha 9500 mp

..... 1 Ha 9500 mp

..... 0 Ha 0000 mp

..... 0 Ha 0000 mp

..... 0 Ha 0000 mp

..... 0 Ha 0000 mp

..... 0 Ha 0000 mp

CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 0000 mp

TERENURI ..... 0 Ha 0000 mp



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes**

Localitate: Sebes, Srt. Surianu, nr. 6, cod postal 515800

Nr.cerere	6337
Ziua	04
Luna	06
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 498 / UAT Sebes**

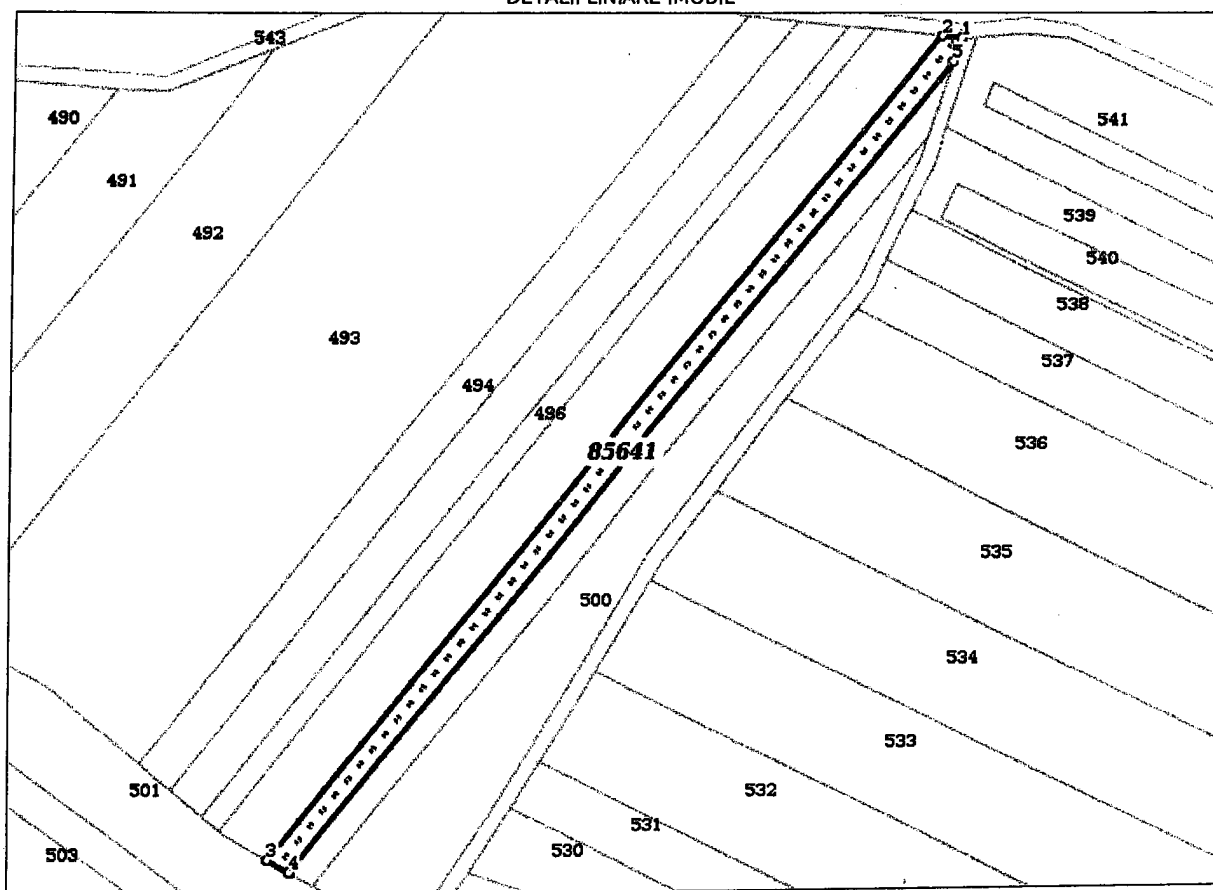
TEREN extravilan  
 Adresa: Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebes

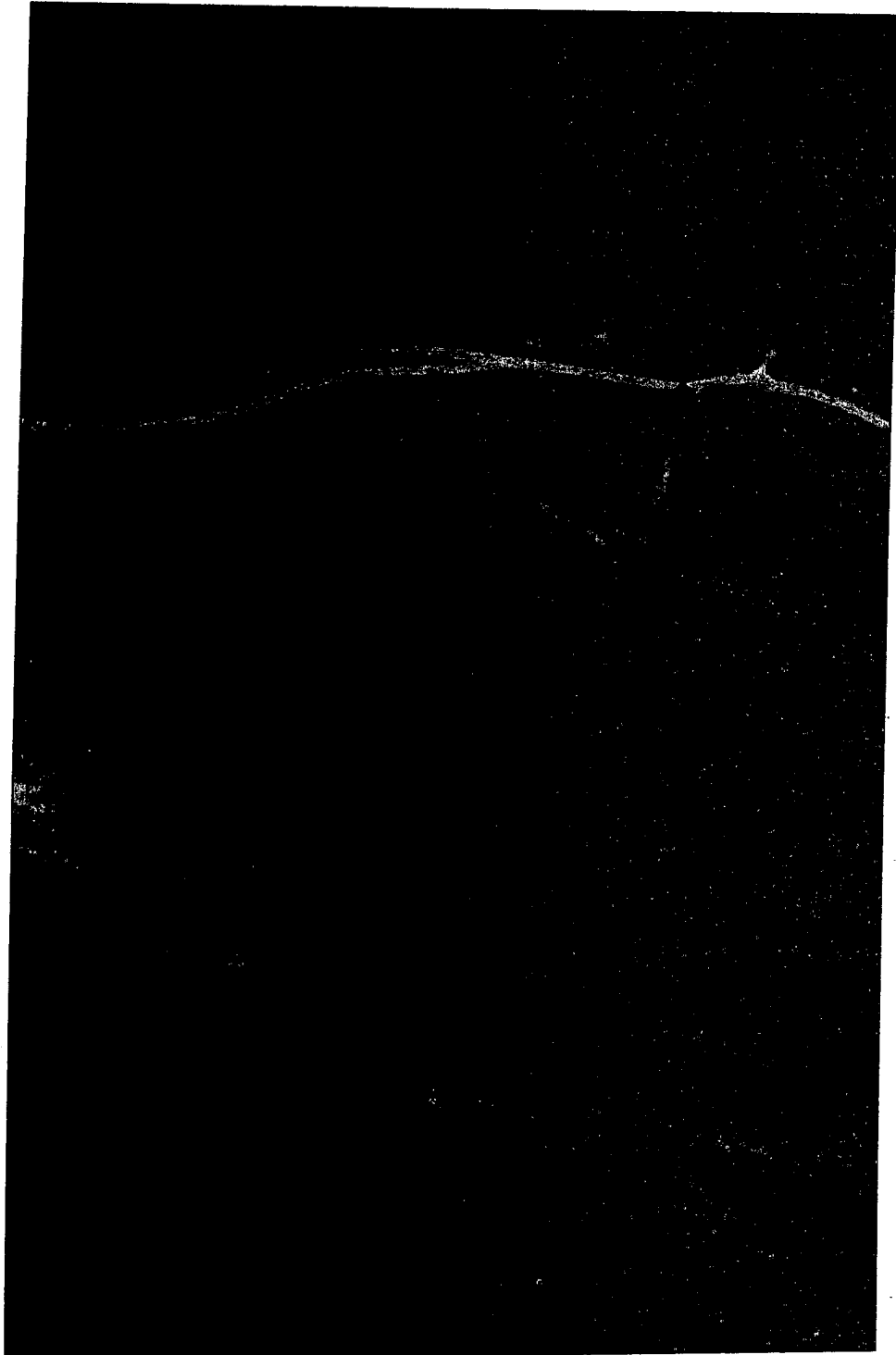
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
498	1880	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.880		575/13	
<b>TOTAL:</b>			<b>1.880</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	391.997,965 500.094,493	2	391.992,701 500.095,049	5.293
2	391.992,701 500.095,049	3	391.815,859 499.878,586	279.516
3	391.815,859 499.878,586	4	391.821,815 499.875,257	6.823
4	391.821,815 499.875,257	5	391.995,89 500.088,333	275.143
5	391.995,89 500.088,333	1	391.997,965 500.094,493	6.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

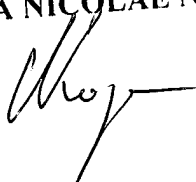
Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6337	04.06.2018	13.06.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6337 înregistrată la data de 04.06.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	85640	1000	Jud. Alba
2	85641	880	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 27-06-2018  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, MOGA NICOLAE NICUȘOR




SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA

