

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 296 / 2018

**privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului teren,
situat administrativ în Sebeș, Cartier Lucian Blaga, înscris în CF nr. 84967 Sebeș,
și alipirea celor trei parcele**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară, , din data de 09.10.2018, ora 16,00;

Luând în dezbateri Proiectul de privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului teren, situat administrativ în Sebeș, Cartier Lucian Blaga, înscris în CF nr. 84967 Sebeș, în suprafață de 272 mp în două loturi, trecerea imobilului teren+construcție înscris în CF nr. 84965 Sebeș, în suprafață de 12 mp în domeniul privat al Municipiului Sebeș, precum și alipirea celor trei parcele rezultate;

Văzând:

- Extrasul CF nr. 84967 Sebeș, nr.cad. 934, top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2;
- Extrasul CF nr. 84965 Sebeș, nr.cad. 935, top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/3;
- Extrasul CF nr. 79885 Sebeș, nr.cad. 79885;
- H.C.L. nr. 256/2009 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind retragerea dreptului de administrare a Ocolului Silvic Sebeș R.A. asupra fostei centrale termice din Cartierul Lucian Blaga;
- H.C.L. nr. 75/2018 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind modificarea denumirii obiectivului de investiții „Schimbare de destinație din centrală termică în spațiu cu destinație culturală – Casa Artelor Sebeș” în “schimbare de destinație din centrală termică în Centrul Multifuncțional Cultural-Recreativ Sebeș”;
- Documentația topografică întocmită de către topograf autorizat Munteanu Iulian Mihail, Aut. Seria AB, Nr.308, categoria B/C, lucrare ce s-a executat la cererea S.P.A.P.;

Expunerea de motive privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului teren, situat administrativ în Sebeș, Cartier Lucian Blaga, înscris în CF nr. 84967 Sebeș și alipirea celor trei parcele;

Raportul de specialitate nr. 74793/27.09.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare și art. 123 alin. 1 și art. 36, alin. 2, lit. c, coroborat cu art. 36 alin (5) lit. a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația topografică de parcelare a imobilului teren, înscris în CF 84967 Sebeș, cu nr. cad. 934 și nr. top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2, curți construcții - în suprafață de 272 m.p. în două loturi, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – notat cu (2a) pe „Planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de modificare prin H.C.L. al Mun. sebeș” cu număr top nou: 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2/1 și număr cad. nou: 934/1, în suprafață de 240 m.p., pentru care se propune trecerea în proprietatea Municipiului Sebeș - domeniul public și radierea dreptului de administrare de la B+2, aflat în favoarea: Regiei Autonome „Ocolul Silvic Municipal Sebeș”;

Lotul nr. 2 – notat cu (2b) pe „Planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de modificare prin H.C.L. al mun. Sebeș” cu număr top nou: 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2/2 și număr cad. nou: 934/2, în suprafață de 32 m.p., pentru care se propune trecerea în proprietatea Municipiului Sebeș - domeniul privat și radierea dreptului de administrare de la B+2, aflat în favoarea: Regiei Autonome „Ocolul Silvic Municipal Sebeș”;

Documentația topografică constituie anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă realizarea și avizarea documentației cadastrale de dezlipire, referitoare la parcelarea imobilului teren, înscris în CF 84967-SEBEȘ, cu nr. cad. 934 și nr. top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2, curți construcții - în suprafață de 272 m.p., conform propunerii de la art. 1.

Art.3 Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dezlipirii, după avizarea tehnică a documentației de parcelare, menționată la art. 1 și art. 2.

Art.4 Se aprobă trecerea imobilului teren + construcție, înscris în CF 84965-Sebeș, cu nr. cad. 935 și nr. top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/3, curți construcții - în suprafață de 12 m.p., din proprietatea Statului Român în proprietatea Municipiului Sebeș - domeniul privat.

Art.5 Se aprobă realizarea și avizarea documentației cadastrale de actualizare a datelor, referitoare la schimbarea proprietarului din în CF 84965-Sebeș, din Statul Român în Municipiul Sebeș - domeniul privat.

Art.6 Se aprobă realizarea și avizarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor înscrise în:

- CF 79885-Sebeș, cu identificator electronic: 79885 și nr. top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/1, curți construcții - în suprafață de 194 m.p., proprietar Municipiul Sebeș - domeniul privat;

- CF nouă a Municipiului Sebeș, cu nr. cad. nou: 934/1 și nr. top. nou: 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2/1, curți construcții - în suprafață de 32 m.p., imobil nou înființat conform propunerii de la art. 1 și în urma documentațiilor de la art. 2 și art 3, proprietar Municipiul Sebeș - domeniul privat;

- CF 84965-Sebeș, cu nr. cad. 935 și nr. top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/3, curți construcții - în suprafață de 12 m.p., care după realizarea documentației de la art. 5, va trece în proprietatea Municipiului Sebeș - domeniul privat;

Art.7 Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a alipirii, după avizarea tehnică a documentației de alipire menționată la art. 6

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin aparatul de specialitate.

Art.9.Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- S.P.A.P.
- Topograf autorizat Munteanu Iulian Mihail

Sebeș la 09.10.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MOGA NICOLAE NICUȘOR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Abțineri	—
Împotrivă	—

2ex.OM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local SEBEȘ

- Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ
- Întocmit : MUNTEANU IULIAN-MIHAIL-TOPOGRAF



Data: AUG. 2018

MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrării: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU EMITEREA UNEI HOTĂRÂRI A CONSILIULUI LOCAL SEBEȘ.

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ.

Obiectul lucrării:

1. Imobilul înscris în CF 84967 - SEBEȘ, cu nr. cad. 934 și nr. top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2, **curți construcții** - cu suprafața de 272 m.p.
2. Imobilul înscris în CF 84965 - SEBEȘ, cu nr. cad. 935 și nr. top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/3, **curți construcții** - cu suprafața de 12 m.p.

Obiectivul lucrării: Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local cu următoarele puncte:

1. Parcelarea imobilului teren, înscris în CF 84967-SEBEȘ, cu nr. cad. 934 și nr. top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2, **Curți Construcții** - în suprafață de 272 m.p. în două loturi, după cum urmează:
 - 6.a Lotul nr. 1 – notat cu (2a) pe „PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE MODIFICARE PRIN H.C.L. AL MUN. SEBEȘ” cu număr top nou: 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2/1 și număr cad. nou: 934/1, în suprafață de 240 m.p., pentru care se propune trecerea în proprietatea **MUNICIPIULUI SEBEȘ - DOMENIUL PUBLIC** și radierea dreptului de administrare de la B+2, aflat în favoarea: **REGIEI AUTONOME „OCOLUL SILVIC MUNICIPAL SEBEȘ”**;
 - 6.b Lotul nr. 2 – notat cu (2b) pe „PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE MODIFICARE PRIN H.C.L. AL MUN. SEBEȘ” cu număr top nou: 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2/2 și număr cad. nou: 934/2, în suprafață de 32 m.p., pentru care se propune trecerea în proprietatea **MUNICIPIULUI SEBEȘ - DOMENIUL PRIVAT** și radierea dreptului de administrare de la B+2, aflat în favoarea: **REGIEI AUTONOME „OCOLUL SILVIC MUNICIPAL SEBEȘ”**;
2. Realizarea și avizarea Documentației Cadastrale de Dezlipire, referitoare la parcelarea imobilului teren, înscris în CF 84967-SEBEȘ, cu nr. cad. 934 și nr. top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2, **Curți Construcții** - în suprafață de 272 m.p., conform propunerii de la punctul 1;
3. Înscrierea în cartea funciară a Dezlipirii, după avizarea tehnică a documentației de parcelare, menționată la punctul 1 și punctul 2;
4. Trecerea imobilului teren + construcție, înscris în CF 84965-SEBEȘ, cu nr. cad. 935 și nr. top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/3, **Curți Construcții** - în suprafață de 12 m.p., din proprietatea STATULUI ROMÂN în proprietatea **MUNICIPIULUI SEBEȘ - DOMENIUL PRIVAT;**
5. Realizarea și avizarea Documentației Cadastrale de Actualizare a Datelor, referitoare la schimbarea proprietarului din în CF 84965-SEBEȘ, din STATUL ROMÂN în **MUNICIPIUL SEBEȘ - DOMENIUL PRIVAT.**



6. Realizarea și avizarea Documentației Cadastrale de Alipire a imobilelor înscrise în:
- 6.a **CF 79885-SEBEȘ**, cu identificator electronic: 79885 și nr. top. **1382/2/1/2/1//1/2/1**, **Curți Construcții** - în suprafață de 194 m.p., *proprietar MUNICIPIUL SEBEȘ - DOMENIUL PRIVAT*;
- 6.b **CF NOUĂ A MUNICIPIULUI SEBEȘ**, cu nr. cad. nou: 934/1 și nr. top. nou: **1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2/1**, **Curți Construcții** - în suprafață de 32 m.p., imobil nou înființat conform propunerii de la punctul 1.1 și în urma documentațiilor de la punctul 2 și punctul 3, *proprietar MUNICIPIUL SEBEȘ - DOMENIUL PRIVAT*;
- 6.c **CF 84965-SEBEȘ**, cu nr. cad. 935 și nr. top. **1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/3**, **Curți Construcții** - în suprafață de 12 m.p., *care după realizarea documentației de la punctul 5, va trece în proprietatea MUNICIPIULUI SEBEȘ - DOMENIUL PRIVAT*;
7. Înscierea în cartea funciară a Alipirii, după avizarea tehnică a documentației de alipire menționată la punctul 6;

Amplasamentul: Imobilele ce fac obiectul prezentei documentații se află situate pe teritoriul administrativ al municipiului Sebeș, în zona cuprinsă între străzile: Mărășești, Vânători, B-dul. L. Blaga și Călărași, în capătul de nord al blocului 55C.

Operațiuni topo efectuate: Măsurătorile în teren au fost efectuate cu stația totală LEICA TS06, prin metoda *poligonației cu radieri sprijinită la un capăt*. Pentru măsurători s-au folosit punctele de sprijin stația „1” cu viză pe stația „500”, ale căror coordonate au fost determinate prin măsurători GPS. Raportarea s-a făcut în sistem de proiecție STEREOGRAFIC-1970.

Prezenta documentație cuprinde :

- Foaie de capăt;
- Memoriu tehnic;
- Extras de CF 84967 – Sebeș;
- Extras de CF 84965 – Sebeș;
- Plan de încadrare în zona 1:5000;
- Plan de amplasament și delimitare imobilului;

Întocmit
Munteanu Iulian-Mihail





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84967 Sebes

Nr. cerere	9016
Ziua	18
Luna	08
Anul	2018
Cod verificare	
100061618717	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 24995 Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 934 Top: 1382/2/1/2/1/1/1/ 2/3/1/2	272	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
234 / 25/01/2005		
Act nr. -, din 25/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN -MUNICIPIUL SEBEȘ	A1
Act nr. 133/2004, din 01/01/2004 emis de încheiet între Primăria Mună. Sebes și Ocolul Silvic;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRAREpe durata a 25 ani 1) REGIA AUTONOMĂ "OCOLUL SILVIC MUNICIPAL SEBEȘ"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 934 Top: 1382/2/1/2/1/1/1/2 /3/1/2	272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	272	-	-	1382/2/1/2/1/ 1/1/2/3/1/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3794/18-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-08-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84965 Sebes



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10134 Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 935 Top: 1382/2/1/2/1/1/1/ 2/3/1/3	12	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 935 Top: 1382/2/1/2/1/1/1/ 2/3/1/3	Loc. Sebes, Jud. Alba	Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1948 / 29/07/1983	
Adresa nr. 2812/1983, din 29/07/1983 emis de Cons. Pop. Sebes;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79885 Sebes

Nr. cerere	7451
Ziua	03
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100058605128

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10134 Sebeș
Nr. cadastral vechi:936
Nr. topografic:1382/2/1/2/1/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79885	194	Construcția C1 înscrisă în CF 79885-C1; Neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7451 / 03/07/2018	
Act Administrativ nr. 158, din 31/05/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;	
B2	A1
1/1	
1) MUNICIPIUL SEBES, CIF:4331201, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

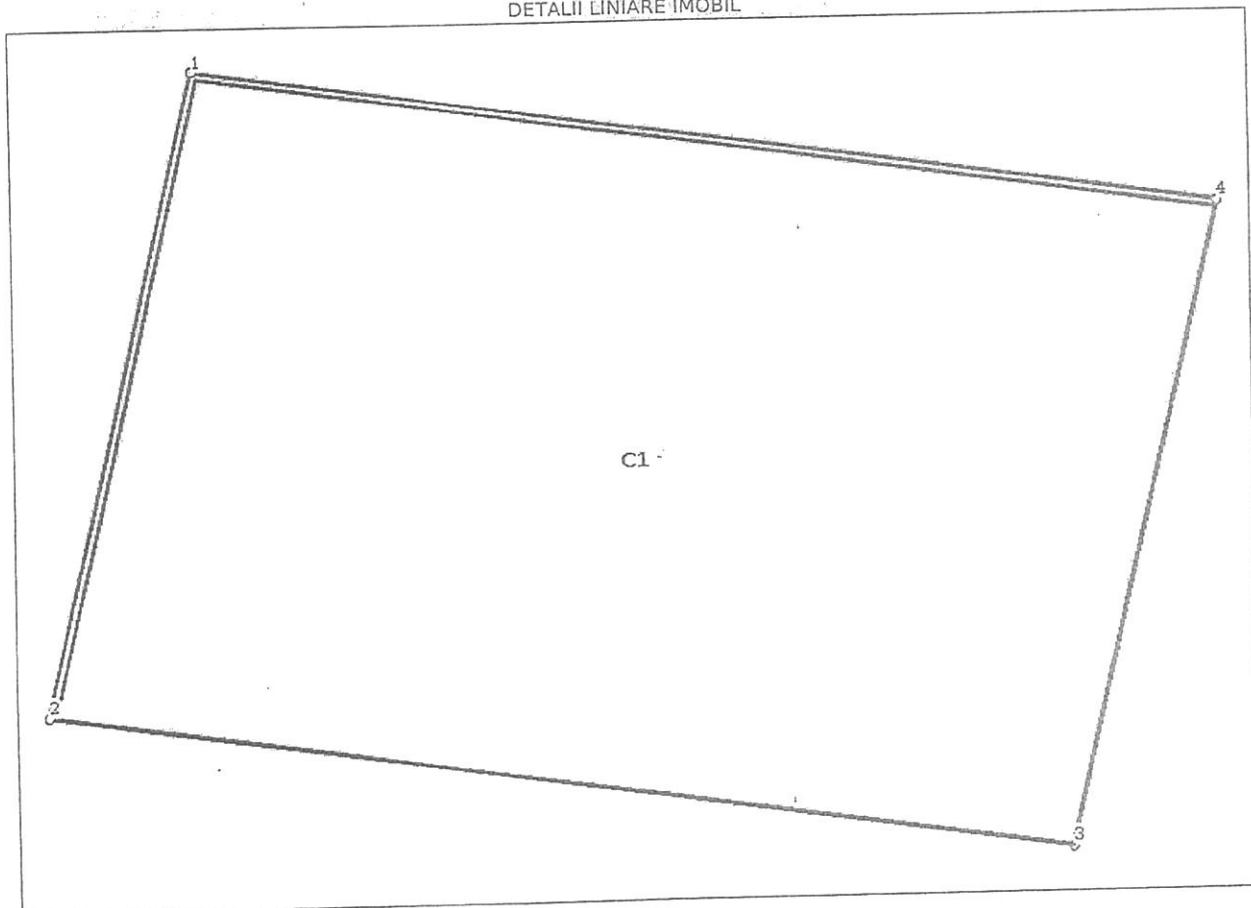
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79885	194	Neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	194	-	-	1382/2/1/2/1/ 1/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.489
2	3	15.567
3	4	12.439
4	1	15.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.568/26-06-2018 în suma de 120, Ordin de plată cont OCPI nr.0/03-07-2018 în suma de 480, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 262.

Data soluționării,
05-07-2018

Data eliberării,

05.07.2018

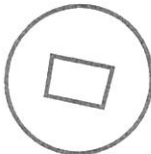


Asistent Registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)



Plan de încadrare în zonă Terit. Adm. al mun. SEBES ZONA LUCIAN BLAGA



Zona măsurată

Executant: Munteanu Iulian-Mihail



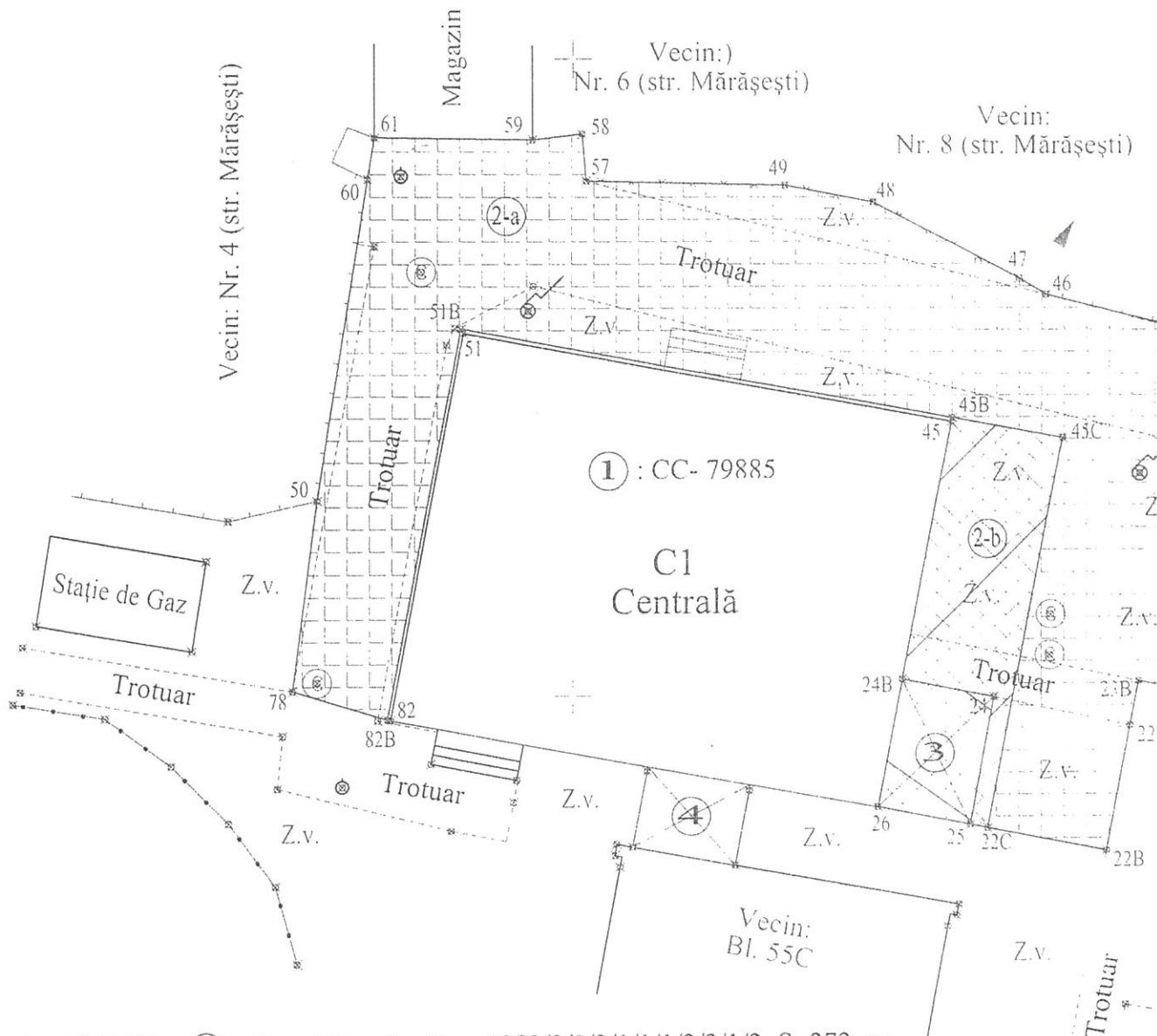
496320

389740

496300

496280

A 3-1-100



Imobil H.C.L.: ② - Statul Român; Top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2; S=272 mp

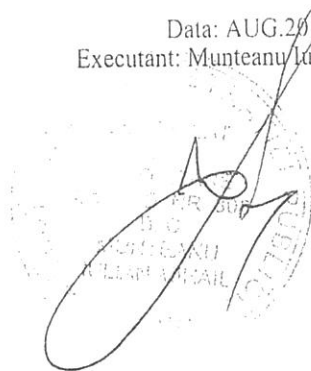
Imobil H.C.L.: ③ - Statul Român; Top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/3; S=12 mp

Imobil Vecin: ① - Municipiul Sebeș; IE-79885; S=194 mp

Imobil Vecin: ④ - Statul Român; Top. 1382/2/1/2/1/1/2/2; S=8 mp

LEGENDA	
Imobil H.C.L.	②a
Imobil H.C.L.	②b
Imobil H.C.L.	③
Imobil Vecin	①
Imobil Vecin	④
Gard de lemn	— · — · —
Gard metalic	— · — · —
Gard de plasă	— · — · —
Stâlp beton	⊗
Stație topografică	⊙

Data: AUG.2018
Executant: Munteanu Iulian-Mihail



389740

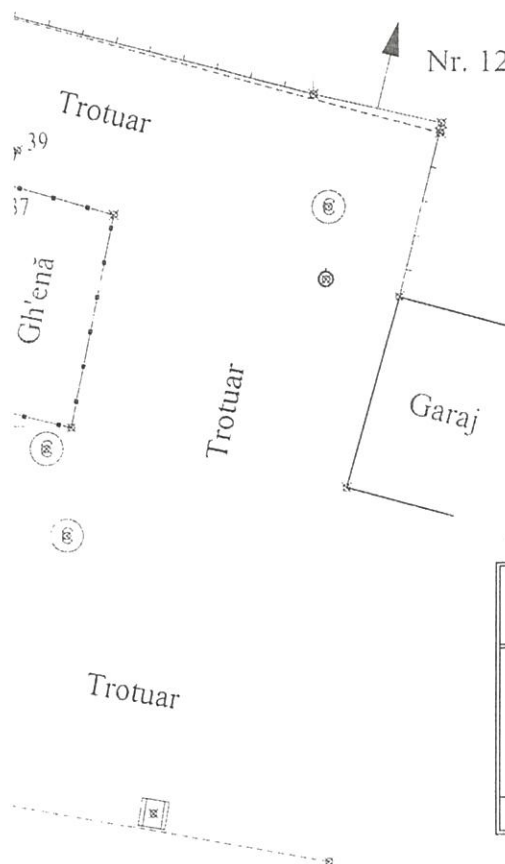
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE MODIFICARE PRIN H.C.L. AL MUN. SEBEȘ ETAPA I - PARCELARE + ACTUALIZARE (SCARA 1:200)

496320

Nr. C.F.	Nr. Top.	Nr. Cad.	Supr. măs.	loc. SEBEȘ, str. ---, nr. ---, jud. Alba
84967	1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2	934	272 m.p.	U.A.T. SEBEȘ
Nr. C.F.	Nr. Top.	Nr. Cad.	Supr. măs.	loc. SEBEȘ, str. ---, nr. ---, jud. Alba
84965	1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/3	935	12 m.p.	U.A.T. SEBEȘ

Vecin:
Nr. 10 (str. Mărășești)

Vecin:
Nr. 12 (str. Mărășești)



Calculul analitic al suprafeței Imobilului (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24B	496300.470	389750.278	2.921
24	496299.896	389753.142	4.087
25	496295.877	389752.400	2.938
26	496296.454	389749.519	4.087

S = 12 mp P = 14.033 m

Calculul analitic al suprafeței Imobilului (2-a)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
46B	496311.527	389758.974	4.367
46	496312.622	389754.746	0.987
47	496313.143	389753.908	5.162
48	496315.527	389749.329	2.781
49	496316.050	389746.598	6.195
57	496316.182	389740.404	1.466
58	496317.642	389740.274	1.559
59	496317.462	389738.725	4.931
61	496317.523	389733.794	1.298
60	496316.243	389733.579	10.248
50	496306.113	389732.027	5.973
78	496300.189	389731.266	3.082
51B	496299.280	389734.211	12.489
51B	496311.557	389736.505	15.592
45B	496308.677	389751.829	3.500
45C	496308.031	389755.269	12.481
22C	496295.767	389752.951	3.751
22B	496295.030	389756.629	5.442
23B	496300.380	389757.628	1.283
23	496300.114	389758.883	0.575
36	496300.686	389758.942	5.989
37	496306.574	389760.036	0.983
39	496307.510	389760.335	2.079
39B	496308.015	389758.318	3.573

S = 240 mp P = 115.788 m

Calculul analitic al suprafeței Imobilului (2-b)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
45C	496308.031	389755.269	3.500
45B	496308.677	389751.829	8.352
24B	496300.470	389750.278	2.921
24	496299.896	389753.142	4.087
25	496295.877	389752.400	0.562
22C	496295.767	389752.951	12.481

S = 32 mp P = 31.903m

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU C.F. 84967 - SEBEȘ ȘI C.F. 84965 - SEBEȘ

SITUAȚIA ACTUALĂ DE CARTE FUNCİARĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ DE CARTE FUNCİARĂ			
Nr. C.F.	Nr. Top. / Cad. / IE	Suprafața	Proprietari	Hașură	Nr. Top. / Cad. / IE	Suprafața	Proprietari
6280 ② 84967	1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2 Cad. 934	272 mp	STATUL ROMÂN	②-a	1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2/1 Cad. 934/1	240 mp	MUNICIPIUL SEBEȘ DOMENIUL PUBLIC
				②-b	1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2/2 Cad. 934/2	32 mp	MUNICIPIUL SEBEȘ DOMENIUL PRIVAT
③ 84965	1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/3 Cad. 935	12 mp	STATUL ROMÂN	③	1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/3 Cad. 935	12 mp	MUNICIPIUL SEBEȘ DOMENIUL PRIVAT

496320

389740

Vecin: Nr. 4 (str. Mărășești)

Magazin

Vecin: Nr. 6 (str. Mărășești)

Vecin: Nr. 8 (str. Mărășești)

Stație de Gaz

Trotuar

1 - CC
C1 Centrală

496300

Trotuar

82

Trotuar

Vecin: Bl. 55C

496280

Data: AUG.2018
Executant: Munteanu Iulian-Mihail

[Handwritten signature and official stamp of the surveyor]

LEGENDA	
Imobil după alipire	
Gard de lemn	
Gard metalic	
Gard de plasă	
Stâlp beton	
Stație topografică	

389740

A3-1-100

389780

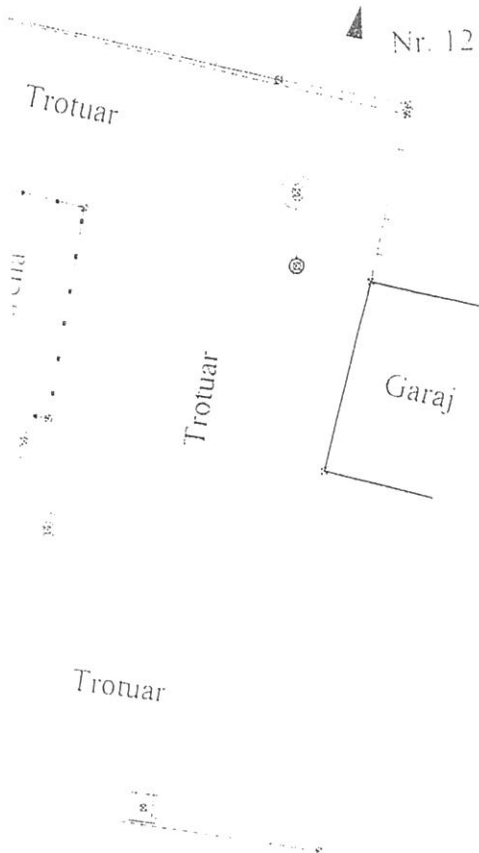
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE MODIFICARE PRIN H.C.L. AL MUN. SEBEȘ ETAPA A II-A - ALIPIRE (SCARA 1:200)

496320

Nr. Cadastral	Supr. măs.	loc. SEBEȘ, str. ---, nr. ---, jud. Alba
Nou	238 m.p.	U.A.T. SEBEȘ
Nr. IE	Nr. Top.	loc. SEBEȘ, str. ---, nr. ---, jud. Alba
Nou	Nou	U.A.T. SEBEȘ

Vecin:
0 (str. Mărășești)

Vecin:
Nr. 12 (str. Mărășești)



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI TERENULUI

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D _(i+1)
	X [m]	Y [m]	
51B	496311.557	389652.505	15.592
45B	496308.677	389667.829	3.500
45C	496308.031	389671.269	12.481
22C	496295.767	389668.951	0.562
25	496295.877	389668.400	2.938
26	496296.454	389665.519	15.467
82	496299.262	389650.309	0.100
51B	496299.280	389650.211	12.489

S = 238 mp P = 63.13 m

496300

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI C1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D _(i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	496311.411	389652.579	15.493
45	496308.549	389667.805	8.222
24B	496300.470	389666.278	4.087
26	496296.454	389665.519	15.467
82	496299.262	389650.309	12.359

S = 191 mp P = 55.628 m

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU ALIPIRE

SITUAȚIA ACTUALĂ DE CARTE FUNCİARĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ DE CARTE FUNCİARĂ			
Nr. C.F.	Nr. Top. / Cad. / IE	Suprafața	Proprietari	Hașură	Nr. Top. Cad. IE	Suprafața	Proprietari
79885	Top: 1382/2/1/2/1-1/2/1 IE: 79885	194 mp	MUNICIPIUL SEBEȘ DOMENIUL PRIVAT				
Nouă	Top: 1382/2/1/1+2/1/2/1 Cad: 934-2	32 mp	MUNICIPIUL SEBEȘ DOMENIUL PRIVAT		Nou	238 mp	MUNICIPIUL SEBEȘ DOMENIUL PRIVAT
84965	Top: 1382/2/1/1+1/2/3/1/1 Cad: 935	12 mp	MUNICIPIUL SEBEȘ DOMENIUL PRIVAT				

Președinte de Ședință
Coor. Local
Măg. R. I. Pop
Municipiul Sebeș
CONSILIUL LOCAL
ROMÂNIA

SECRETAR MUNICIPIUL
Vlad Cristino Elena