

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 291/ 2018

Privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra unui teren necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară, din data de 09.10.2018, ora 16,00;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra unui teren necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord

Văzând:

- Propunerea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, prin care se solicită aprobarea amplasării unui post trafo, pe un teren în suprafață de 44 mp, aparținând Municipiului Sebeș – Cartier Mircea cel Mare;

- Expunerea de motive privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra unui teren necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord;

- Raportul de specialitate nr. 74791/27.09.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport și raportul de specialitate nr. 75193/01.10.2018 al Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș ;

Având avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

- Având în vedere prevederile art. 749; 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 12 alin 2,3,4 și art. 14 alin. 3 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- CF 84969 Sebeș;

În temeiul art. 36, alin. (2) lit.c, coroborat cu al. (5), lit. a), din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acordă dreptul de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra terenului în suprafață de 44 mp, situat în domeniul public al Municipiului Sebeș, înscris în CF 84969 Sebeș, nr. cad. 84969 - teren intravilan situat în Sebeș, Cartier Mircea cel Mare, reprezentând teren ocupat de capacitățile energetice necesare pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord, anexa 1 a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă încheierea Convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, anexa 2 a prezentei hotărâri.

Art. 3. Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenurilor afectate de lucrările menționate la art. 1 al prezentei hotărâri se realizează pe toată durata existenței acestora.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, Compartimentul Patrimoniu și Transport și Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartiment Investiții Publice
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA
- Agenția Națională pentru Locuințe

Sebeș la 09.10.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MOGA NICOLAE NICUȘOR

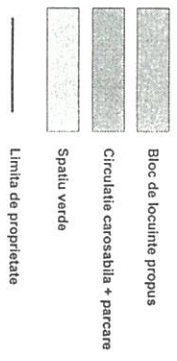
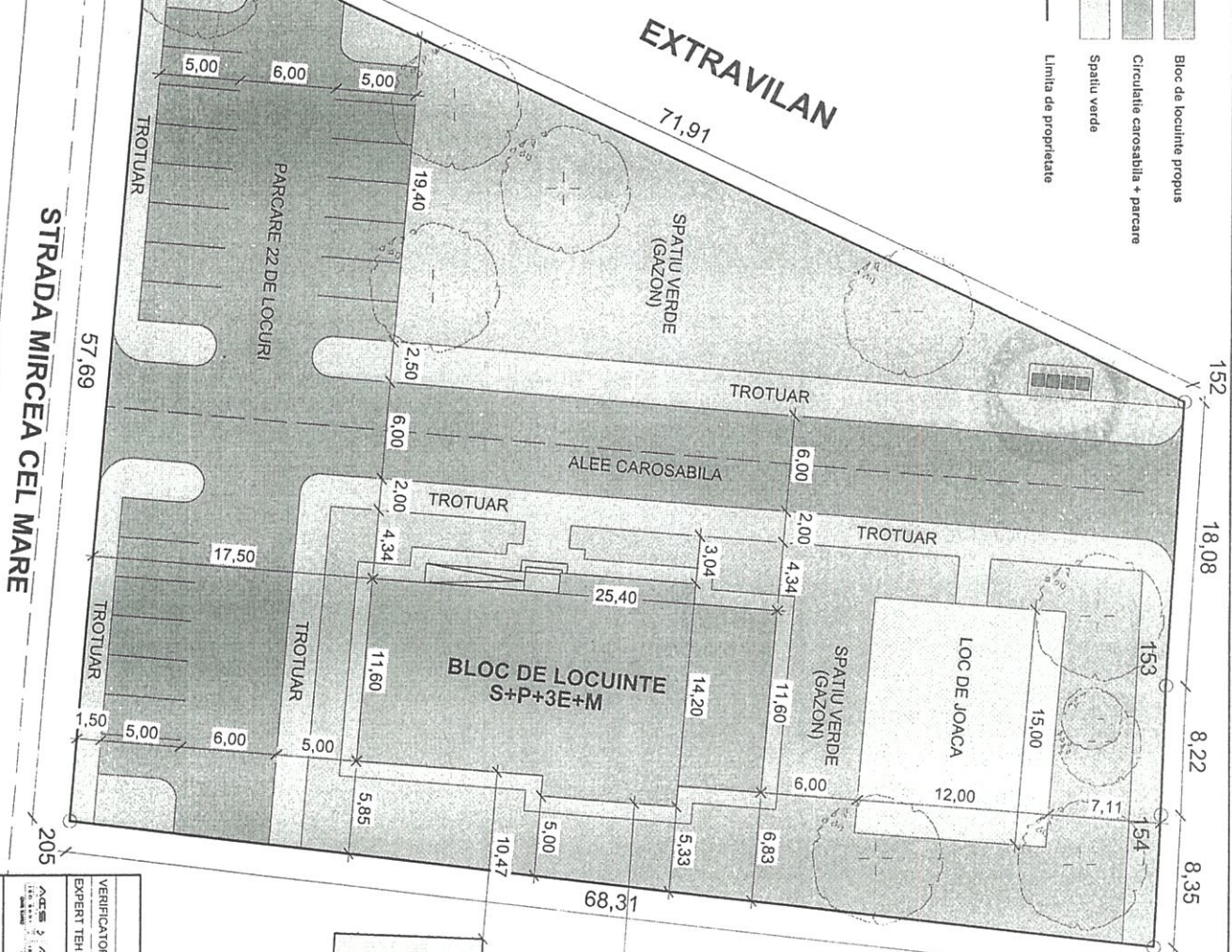


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.OM/CV/CA conține 2 pagini și anexe

ANEXA 1 la HCh 201/2018



STRADA MIRCEA CEL MARE

EXTRAVILAN

BLOC DE LOCUINTE S+P+3E+M

BLOC DE LOCUINTE

BLOC

VERIFICATOR EXPERT TEHNIC	NUME	SEMANATURA	CERINTA
ELABORATORI	NUME	SEMANATURA	
SEF PROIECT	Ing Ionut Bogdan NICA		scara 1:300
SEF PR. ARH.	an. Dan TINCU		
PROIECTANT	an. Lucica TAFTA		
DESENAV	an. Lucica TAFTA		data AUGUST 2017

STRUCTURI

BENEFICIAR:
PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES PRIN
AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE

TITLU PROIECT: PLAN DE SITUATIE

POT = 10,17 %
CUT = 0,45

BILANT TERITORIAL

- SUP. TEREN = 3 115,00 mp
- SUP. CONSTRUITA BLOC = 316,75 mp
- SUP. ALEI CAROSABILE SI PARCARI = 976,50 mp
- SUP. TROTUARE = 527,90 mp
- SUP. LOC DE JOACA = 180,00 mp
- SUP. PLATFORMA GUNOI = 8,00 mp
- SUP. SPATIU VERDE = 1 105,95 mp

ROMANIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
Primăria Municipiului Sebeș
Președintele
Cons. Local
Măg. Magda Bărbăntău

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA

Nr. _____ / _____

Societatea de Distribuție a Energiei
Electrice Transilvania Sud S.A.
Prin
S.D.E.E. ALBA

Nr. _____ / _____ / _____

Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice

Între subscrisele părți contractante:

Municipiul Sebeș având sediul în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba, reprezentat prin primar Nistor Dorin în calitate de **proprietar** asupra terenului în suprafață de 44 mp, teren situat în municipiul Sebeș, Cartier Mircea cel Mare, jud. Alba;

și

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, cu sediul în localitatea Brașov, str. Pictor Luchian, nr. 25, județul Brașov, telefon 0268/830599, CIF RO14493260, reprezentată de domnul Nicu Constandache, Director General, **prin SDEE Alba**, având sediul în Alba Iulia, P-ța Consiliul Europei, nr. 1, județul Alba, J01/121/18.03.2002, CUI 14519580, reprezentată de domnul Bogdan Medrea, Director, în calitate de **beneficiar**, pe altă parte,

Întrucât

Pe terenul în suprafață de 44 mp, teren situat în municipiul Sebeș, Cartier Mircea cel Mare, jud. Alba urmează a se amplasa următoarele rețele electrice proprietatea beneficiarului Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, SDEE ALBA:

- post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord, cu **suprafața ocupată de 44 mp, conform schiței anexate, (denumite în continuare „rețele electrice”)**;

Potrivit H.C.L. nr. _____ / _____ s-a acordat dreptul de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA asupra terenului în suprafață de 44 mp, conform planului de situație anexa1, reprezentând teren ocupat de capacitățile energetice necesare pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de record.

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate rețelele electrice.

În consecință, Părțile stabilesc următoarele:

1. Obiectul Convenției

1.1. Proprietarul terenului constituie, în favoarea Beneficiarului,

(i) dreptul de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 44 mp, afectat de instalațiile electrice, drepturi ce vor fi exercitate de beneficiar conform Legii energiei electrice și gazelor naturale 123/2012.

(ii) dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, racordării de noi utilizatori, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

1.2. Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenurilor afectate se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor electrice.

1.3 Accesul va fi permis numai pe această suprafață de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, racordare subterană sau supraterană de noi utilizatori, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

2. Durata Convenției

2.1 Convenția intră în vigoare la data semnării ei de către reprezentanții autorizați ai celor două părți și este valabil pe toată durata existenței instalațiilor electrice descrise mai sus.

2.2 Planul de situație al terenului este atașat la convenție și formează Anexa la aceasta.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1 **Proprietarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1 Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatarea rețelelor electrice, în condițiile menționate mai sus.

3.1.2 Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei Convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză, și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietari/administratori ai imobilelor în cauză.

3.2 **Beneficiarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1 Beneficiarul are un drept de uz și servitute grănituit asupra terenurilor pe care sunt amplasate instalațiile electrice și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii a instalațiilor electrice și de racordare a altor utilizatori; drepturile vor fi exercitate de beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și gazelor naturale 123/2012.

3.2.2. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului;

3.2.3. Beneficiarul se obligă să exercite drepturile ce fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

4. Diverse

4.1 Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei Convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

4.2 Toate anexele la care se face referire în Convenție fac parte integrantă din aceasta.

4.3 Această Convenție a fost redactată în 4 (patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte contractantă, fiecare dintre ele fiind un original.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SEBES**

Prin
Primar
Dorin NISTOR

**BENEFICIAR,
SDEE TRANSILVANIA SUD SA**

Prin
SDEE ALBA

Director: ing. Bogdan MEDREA

Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
Dan MORARIU

Serv. Patrimoniu: ing. Simona Ceteraș

B.C.J.T.D.A.
Delia GLIGOR

Compartiment Patrimoniu și Transport
Felix EKART

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MOGA NICOLAE NICUȘOR**



**SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**