

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 264 / 2018**

**privind aprobarea inițierii formalităților în vederea cumpărării  
imobilului-Monumentul istoric "Casa Zapolya", azi Muzeul "Ion Raica"  
și a terenului aferent acestuia, situate administrativ în Municipiul Sebeș, Județul Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică , ordinară, din data de 30.08.2018, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii formalităților în vederea cumpărării imobilului-Monumentul istoric "Casa Zapolya", azi Muzeul "Ion Raica" și a terenului aferent acestuia, situate administrativ în Municipiul Sebeș, Județul Alba;

Analizând Expunerea de motive la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea inițierii formalităților în vederea cumpărării imobilului -Monumentul istoric "Casa Zapolya", azi Muzeul "Ion Raica" și a terenului aferent acestuia în suprafață de 2.683 m.p., situate administrativ în Strada Piața Primăriei, nr.3, Municipiul Sebeș, Județul Alba;

Analizând Referatul de necesitate și oportunitate nr.928 din data de 27.08.2018 întocmit de Directorul Centrului Cultural "Lucian Blaga" Sebeș prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Sebeș demararea acțiunii de achiziționare a imobilului-Monumentul istoric "Casa Zapolya", azi Muzeul "Ion Raica", precum și a terenului aferent acestuia în suprafață de 2.683,00 m.p.-aflate în proprietatea privată a Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România, situate administrativ în Strada Piața Primăriei, nr.3, Municipiul Sebeș, Județul Alba, monumentul istoric fiind evidențiat la numărul curent nr.568, cod LMI AB-II-m-A-00354 din lista monumentelor istorice din Județul Alba, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.113 bis din 01.02.2015;

Având în vedere adresa nr.67676 din 23.08.2018 a Primăriei Municipiului Sebeș comunicată proprietarului monumentului istoric "Casa Zapolya", azi Muzeul "Ion Raica"- Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România prin care se propune acestuia luarea unor măsuri de conservare și punere în valoare a acestui imobil.

Ținând cont de faptul că pentru o mai bună punere în valoare a monumentului istoric "Casa Zapolya", azi Muzeul "Ion Raica" este necesar ca atât imobilul cât și terenul aferent acestuia să intre în domeniul public al Municipiului Sebeș.

Văzând raportul de specialitate nr. 68773//28.08.2018 întocmit de către - Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;

Având avizul Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

În baza dispozițiilor art.4 alin.(3), alin.(4) din Legea nr.422/18.07.2001-Republicată-privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, art.858, art.859 și art.863 alin.(1) lit. f) din Codul civil, art.123 alin.(1) din legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) din legea 215/2001 - Legea administrației publice locale- Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 și a art.45 alin.(3) din aceeași lege,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă inițierea formalităților în vederea cumpărării imobilului- Monumentul istoric "Casa Zapolya", azi Muzeul "Ion Raica", precum și a terenului aferent acestuia în suprafață de 2.683 m.p.-aflate în proprietatea privată a Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România, situate administrativ în Strada Piața Primăriei, nr.3, Municipiul Sebeș, Județul Alba și înscrise la nr. curent 568, cod LMI AB-II-m-A-00354 din lista monumentelor istorice din Județul Alba și intabulate în Cartea Funciară nr.84528 a Municipiului Sebeș sub numerele 1502 și 1503.

**Art.2.** Se împuternicește domnul Primar-Nistor Dorin pentru efectuarea demersurilor legale vizând inițierea formalităților de cumpărare a imobilelor descrise la art.1.

**Art.3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, Compartimentul Patrimoniu și Transport, Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Centrului Cultural "Lucian Blaga" Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 30.08.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, **MOGA NICOLAE NICUȘOR**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 16 |
| Pentru                  | 16 |
| Abțineri                | -  |
| Împotrivă               | -  |

2ex.MF/CV/CA conține 2 pagini