

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 258 / 2018

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului,
Toporașilor, Tâmplarilor, Mun.Sebeș, Jud.Alba”- proiect nr. 51/2017**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică , ordinară, din data de 30.08.2018, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporașilor, Tâmplarilor, Mun.Sebeș, Jud.Alba”- proiect nr. 51/2017;

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporașilor, Tâmplarilor, Mun.Sebeș, Jud.Alba” – proiect nr. 51/2017;

Ca urmare a cererii înregistrată la Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Alba (SDEE) cu nr.701-221/08.01.2016, cu completările ulterioare înregistrate cu nr.701-10711/19.09.2016, 701-14378/14.12.2016, 701-183/09.01.2017 și 701-1636/17.02.2017, prin care Primăria Municipiului Sebeș a solicitat extinderea rețelei de energie electrică în Municipiul Sebeș, străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporașilor, Tâmplarilor a apărut necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții sus menționat.

Operatorul regional SDEE Transilvania Sud SA – SDEE Alba a elaborat Studiul de fezabilitate „Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporașilor, Tâmplarilor, Mun.Sebeș, Jud.Alba”, avizat de către Comisia Tehnico-Economică de Avizare a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud, Aviz CTE nr.67-Dez/10.07.2018.

În cadrul Avizului CTE nr.67-Dez/10.07/2018 SDEE Transilvania Sud SA – SDEE Alba propune introducerea lucrării în planul de investiții, coparticiparea Primăriei Municipiului Sebeș la finanțarea investiției cu valoarea de 927.093,23 lei inclusiv TVA și încheierea unui contract de finanțare între Primăria Municipiului Sebeș și Structura Regională Alba cu respectarea art.17, alin.1 din Ordinul ANRE 75/2013.

Operatorul regional SDEE Transilvania Sud SA – SDEE Alba a predat Primăriei Municipiului Sebeș Studiul de fezabilitate nr.51/2017 pentru obiectivul de investiții „Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporașilor, Tâmplarilor, Mun.Sebeș, Jud.Alba”.

Având în vedere HCL nr.3/2018 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra unui teren necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord;

Având în vedere Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporașilor, Tâmplarilor, Mun.Sebeș, Jud.Alba” - proiect nr. 51/2017, elaborat de către proiectantul SDEE Transilvania Sud S.A./ing.Florian Pușcău/ing.Marius Ceteraș ;

Având în vedere Procesul verbal nr. 66595/14.08.2018, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului „Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporașilor, Tâmplarilor, Mun.Sebeș, Jud.Alba” – faza S.F. conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015;

Văzând HCL nr.16/2013, privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în comisiile de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, HCL nr.60/2013 privind aducerea la cunoștința consilierilor locali situațiile privind demararea procedurilor privind achizițiile publice și HCL nr.144/2014 privind transparența cheltuirii banului public;

Analizând raportul de specialitate nr. 68048/24.08.2018 întocmit de către d-na Suciuta Delia, din cadrul Compartimentului Investiții al Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea S.F. pentru obiectivul de investiții: „Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporașilor, Tâmplarilor, Mun.Sebeș, Jud.Alba” - proiect nr. 51/2017;

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.36, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1). Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporașilor, Tâmplarilor, Mun.Sebeș, Jud.Alba” - proiect nr. 51/2017, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției = 1.020.353,54 lei, inclusiv TVA, respectiv 857.439,95 lei fără TVA, din care C+M= 620.704 lei inclusiv TVA, respectiv 521.600 lei fără TVA;
2. Durata de realizare a investiției :
 - elaborarea documentației de proiectare, faza DTAC, PT, CS – 1 lună;
 - organizarea și desfășurarea procedurii de achiziție publică a lucrării – 2 luni;
 - execuția lucrării – 3 luni;
3. Principalele capacități fizice rezultate :
 - LES 04 kV.....3,2 km ;
 - LES 20 kV.....0,5 km;
 - PT c..... 1 buc;
4. Indicatori de eficiență tehnico-economi :
 - Investiție Distribuitor energie electrică 9,14 %
 - Investiție Autoritate Publică Primăria Municipiului Sebeș 90,86 % -

coparticipare la finanțarea investiției cu valoarea de de 927.093,23 lei inclusiv TVA

- Durata de recuperare actualizată 20 ani ;
- Venit net actualizat 12.315 lei.

Art.2. Studiul de fezabilitate prevăzut la art.1 al prezentei este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data emiterii prezentei își încetează valabilitatea HCL nr.16/2013, HCL nr.60/2013 și HCL nr.144/2014.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Direcției Tehnice
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 30.08.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MOGA NICOLAE NICUȘOR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.DS/CV/CA conține 3 pagini și anexa

SDEE

Transilvania Sud

Anexo la HCL 258/2018
Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud
Str. Pictor Luchian Nr. 25, 500193, Brașov, Jud. Brașov

Tel: +40 268 305 999

C.I.F.: RO 14493260

Fax: +40 268 305 004

R.C.: JO8/238/05.03.2002

Capital Social: 423.967.400 lei

Cod operator cu caracter personal: 21641

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor-mun. Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

Proiect nr. 51/ 2017

**Extindere RED strazile
Bujorului, Tipografilor, Zambilelor,
Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor-
mun. Sebes, jud. Alba**

Studiu de fezabilitate

Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800504011161
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr. 201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023.

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor-
mun.Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

Foaie de cuprins

I. Piese scrise

1. Foaie de cuprins
2. Foaia de semnături
3. Memoriu tehnic.
4. Grafic realizare investiție
5. Deviz general
6. Devize pe obiect
7. Breviar de calcul
8. Indicații de eficiență economică
9. Avize și acorduri

II. Piese desenate;

1. Plan de încadrare în zonă
2. Plan de situație sc. 1/1000
3. Schema electrică monofilară de distribuție 0,4 kV
4. Schema electrică de încadrare în sistem – situația existentă
5. Schema electrică de încadrare în sistem – situația proiectată
6. Schema electrică post trafo compactizat
7. Schema electrică PT 47 Sebes

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800904011161
Verificator de proiecte de instalații electrice
Adeverință nr. 201820046 04-Mai-18
Valabil până la data de 04.05.2023.

SDEE
Transilvania Sud

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud
Str. Pictor Luchian Nr. 25, 500193, Brașov, Jud. Brașov

Tel +40 268 305 999

C.I.F.: RO 14493260

Fax +40 268 305 004

R.C.: JO8/238/05.03.2002

Capital Social 423 967.400 lei

Cod operator cu caracter personal: 21641

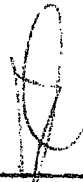
Proiect nr. 51/2017
Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplariilor-
mun. Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

FOAIA DE SEMNATURI

Dezvoltator : Primăria municipiului Sebeș

Faza : **STUDIU DE FEZABILITATE**


DIRECTOR DEPARTAMENT PROIECTARE
Ing. Ioan Dumbravă



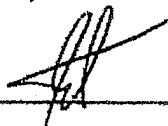
SEF SERVICIU PROIECTARE
Ing. Marius Ceteraș



SEF PROIECT
Ing. Florian Pușcău



PROIECTANT
Ing. Marius Ceteraș



Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800544011161
Verificator de proiecte de instalații electrice
Adeverința nr. 201820046 04-Mai-18
Valabil până la data de 04.05.2023

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului,Tipografilor,Zambilelor,Trandafirilor,Crinului,Toporasilor,Tamplarilor-mun.Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale privind obiectivul de investitii.

1.1. Denumirea obiectivului: Extindere RED strazile: Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor- mun. Sebes, jud. Alba

1.2. Amplasament: strazile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor- mun. Sebes, jud. Alba

1.3. Investitor: SDEE Transilvania Sud SA – SROR Alba si Primăria mun. Sebes

1.4. Beneficiar: SDEE Transilvania Sud SA – SROR Alba si Primăria mun. Sebes

1.5. Elaborator: SDEE Transilvania Sud – Serviciul Proiectare Alba

1.6. Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate

2. Situatia existenta si necesitatea si oportunitatea lucrarii

Consiliul local al municipiului Sebes, a intocmit si aprobat Planul urbanistic zonal, ansamblul de locuinte iesire din Sebes spre Petresti pe partea dreapta a str. Dorin Pavel . In urma parcelarii acestei zone s-au creat 7 strazi noi ,respectiv strazile: Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor si Tamplarilor. Pe aceste strazi au fost parcelate 100 de loturi pentru construirea de locuinte familiale.

Pana in prezent conform cu memoriu inaintat de Primaria mun. Sebes, s-au construit 49 locuinte, iar celelalte 51 urmeaza sa inceapa dupa anul 2018 si sa fie finalizate pana in anul 2022 conform graficului de executie transmis de Primaria municipiului Sebes.

Primaria municipiului Sebes a solicitat societatii de distributie a energiei electrice extinderea retelelor electrice, in vederea racordarii la retea a locuintelor din zona amintita ,in aceasta locatie neexistand retele electrice din care sa poata fi racordate locuintele noi si cele ce urmeaza a fi construite, unele din ele fiind alimentate pe organizare de santier racordate la LEA 0,4kV de pe str. Dorin Pavel si prin instalatii electrice improvizate.

Extinderea retelelor electrice in aceasta zona se face in conformitate cu Legea nr.123/2012 a Energiei electrice si a Ordinului ANRE nr.75/2013. In acest sens Primaria municipiului Sebes a depus documentatia ceruta prin aceste reglementari iar dupa avizarea Temei de proiectare, SDEE Transilvania Sud S.A. a lansat Comanda de proiectare nr. 700/3388/23.02.2017 privind elaborarea lucrarii Extindere RED pe strazile Arini, Raului, Salciei si Ghiocelului-loc. Lancram, mun. Sebes, jud. Alba .

Din punct de vedere energetic, zona nu a fost dezvoltată pentru preluarea noilor consumatori. Prin proiectul " Extindere RED pe strazile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor si Tamplarilor, mun. Sebes ", se va rezolva problema alimentării cu energie electrică a locuințelor din această zonă, lucrarea fiind prinsă în planul de investiții pentru anul 2017. Se vor rezolva astfel cererile de racordare a locuințelor din această zonă, rețeaua electrică proiectată fiind dimensionată corespunzător încât să preia consumul întregului ansamblu de locuințe.

Linia electrică de distribuție publică din zona amintita din mun. Sebes, ce urmează a fi construită în vederea preluării noilor consumatori, va fi realizată astfel :

Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800954011164
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr.201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului,Tipografilor,Zambilelor,Trandafirilor,Crinului,Toporasilor,Tamplariilor-mun.Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

-prin construirea unui post de transformare nou, racordat in cablu de 20 kV din LEA 20kV directia PT39 din PA1 Sebes și LEA 20kV Apold din Statia 110/20kV Sebes, amplificarea postului de transformare PTA 47 amplasat in zona, construirea unei LES 0,4 kV de distribuție publică, amplasată pe marginea străzilor nou create, și anume între gardul de delimitare al proprietăților și viitorul trotuar ce va mărgini carosabilul străzilor, si un numar de 36 firide electrice de distribuție la care se vor racorda bransamentele electrice ale viitorilor consumatori . Bransamentele electrice si iluminatul public stradal, nu fac obiectul acestui proiect.

In acest sens, înainte de începerea lucrărilor se va lua legătura cu administratorul străzilor (Primăria municipiului Sebes) în vederea stabilirii exacte a zonei de trotuar și carosabil, actualmente majoritatea strazillor nefiind sistematizate (mai puțin str. Bujorului si Tipografilor). Firidele electrice vor fi amplasate de regulă în dreptul zonelor de delimitare dintre două proprietăți, astfel încât să nu fie afectate accesul în curți și estetica fațadelor viitoarelor clădiri

Mijloacele fixe, afectate în urma lucrării, cuprinse în patrimoniul SDEE TRANSILVANIA SUD SA-Structura Regionala Alba

Nr. crt.	Denumire mijloc fix afectat	Nr. INV.	Nivel de tensiune	Amplasamentul (localitate/ cartier, strada, nr.)	Cantitate (buc / Km)	Valoare contabila ramasă de amortizat la data 01.01.2017 (LEI)
1						
2	LEA 20kV Apold	1230348-1	20 kV	mun.Sebes		1285261,50
3	PTA 47 Sebes	2321419	20/0,4kV	mun. Sebes	1	0

Elemente de rețea noi (mijloacele fixe) ce vor fi realizate în urma lucrării, care se vor înregistra în patrimoniul SDEE TRANSILVANIA SUD SA – Structura Regionala Alba

Nr. crt.	Denumire mijloc fix existent (a cărei valoare va fi suplimentată) / element de rețea nou	Nr. INV	Nivel de tensiune	Amplasamentul (localitate/ cartier, strada, nr.)	Cant (buc / Km)	Valoare estimată achiziție echipamente (lei)	Valoare medie achiziție în anul anterior echipamente (lei)	Valoare finală cu montaj (lei)	Durata normală de funcționare prognozată ANRE (ani)
1	LEA 20kV Apold	1230348-1	20kV			6000		14000	40
2	Racord LES 20kV		20kV	Sebes	0,5km	6000		88200	30
3	Anvelopa PTC		20/0,4kV	Sebes	1 buc	45000		51800	40
4	Echipament PTC		20kV; 0,4kV	Sebes	1 buc	74250		74250	15
5	Transformator		20/0,4kV	Sebes	1 buc	36000		36000	24
6	LES 0,4kV		0,4kV	Sebes	3,2km	96500		524700	30
Total:						263750		788950	

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului,Tipografilor,Zambilelor,Trandafirilor,Crinului,Toporasilor,Tamplarilor-mun.Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

Costuri specifice pe elemente de rețea, echipamente și utilaj pe nivele de tensiune

Nr. Crt	Denumire element:	Valoare (LEI)		
		Scenariul 1	Scenariul 2	Scenariul...
1	Km LES - JT	163,868 mii lei/km		
2	Km LES - MT	164,400 mii lei/km		
3	PTc	162,050 miilei/buc		

Efectele estimate privind îmbunătățirea calității tehnice a serviciului de distribuție și indicatorilor de continuitate și/ sau reducerea consumului propriu tehnologic / diminuarea costurilor de operare și mtenanță

Nr. crt	Denumire indicator monitorizat ANRE	Rezultat estimat în urma implementării		
		Scenariul 1	Scenariul 2	Scenariul ...
1.	Căderea de tensiune la capăt de rețea (%)	4,25%		

3.1. Descrierea funcțională și tehnologică

Pentru racordarea în bune condiții a tuturor consumatorilor din zonă și funcționarea la parametri tehnici – calitativi ai rețelei electrice de distribuție, sunt necesare următoarele lucrări :

- Construirea unui post de transformare în anvelopa din beton, de tip compactizat, post trafo de tip abonat amplasat pe domeniul public pe strada Dorin Pavel pe un teren concesionat de Primaria Sebes, astfel incat postul trafo proiectat sa poata alimenta si consumatorii din zona, dar sa si permita preluarea pe viitor a unor alti consumatori .
- Construirea unei LES 20 kV în lungime de 500 m realizată în cablu subteran, în vederea racordării postului de transformare proiectat la LES20kV existenta in zona la LEA 20 kV directia PT39 din PA1 Sebes si la LEA 20kV Apold din Statia 110/20kV Sebes. Pentru racordarea la LEA 20kV directia PT39 din PA1 Sebes se monteaza pe stalpul 9 al LEA 20kV DC directia PT39/UHE din PA1 Sebes un separator vertical 24kV si descarcatori de ZnO 24kV si se realizeaza un racord LES 20kV in lungime de 20m. Pentru racordarea la LEA 20kV Apold se monteaza in axul liniei stalpul 79A de tip SC 15014 echipat cu un separator vertical 24kV si descarcatori de ZnO 24kV si se realizeaza un racord LES 20kV in lungime de 480m.
- Construirea unei LES 0,4 kV de distribuție publică, în lungime de 3200 m, realizată din cablu din aluminiu cu izolatie din polietilena reticulara pozat subteran sub viitorul trotuar ce va margini drumurile de acces din zona (str Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului,Toporasilor si Tamplarilor), intre acesta si gardurile de delimitare a proprietatilor. Cablul proiectat va alimenta firidele electrice de distribuție publica stradale .
- Montarea a 36 firide electrice de distribuție la care se vor racorda bransamentele electrice a viitorilor consumatori
- Amplificarea postului de transformare PTA 47 amplasat pe str Tipografilor, prin inlocuirea transformatorului de putere de 100 kVA existent cu unul de 250 kVA, lucrare ce se va realiza prin grija distribuitorului – SDEE Transilvania Sud Structura Regionala Alba.

Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energic
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1806994011161
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr.201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor-mun. Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

Linia electrică subterana de joasă tensiune va fi alimentată din tabloul de distribuție de joasă tensiune al postului de transformare de tip compactizat nou construit prin 3 circuite electrice în bucla, cu funcționare radială, și două circuite alimentate din tabloul de distribuție de joasă tensiune al postului de transformare PTA 47 buclate cu circuitele din PTC proiectat.

Prin acest proiect nu vor fi realizate branșamentele individuale ale locuințelor din zonă, acestea urmând a fi realizate la solicitarea proprietarilor de locuințe, după realizarea liniei de distribuție publică stradală și nici iluminatul public stadal.

Dimensionarea liniilor electrice de joasă și medie tensiune proiectate, s-a făcut din punct de vedere a încărcărilor mecanice și electrice precum și asigurarea caderilor de tensiune pe rețea în limite normate și protecției selectivă a rețelei.

Prin realizarea liniei electrice de distribuție publică stradală, parametri tehnici – calitativi rezultați se încadrează în limitele admisibile, conform cu Codul tehnic al rețelelor electrice de distribuție.

3.2. Caracteristicile consumatorilor de energie

Rețelele electrice nou proiectate sunt amplasate în mun. Sebes, pe str. Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor și Tamplarilor, conform cu planul de urbanism întocmit de Primăria municipiului Sebes și transmis către SDEE Alba pentru întocmirea proiectului de extindere a rețelelor electrice din zona în vederea racordării la rețea a locuințelor existente și viitoare. Din rețeaua electrică de joasă tensiune nou proiectată, în final se vor racorda 100 noi abonați casnici, existând de asemenea posibilitatea extinderii rețelelor electrice de joasă tensiune spre Petresi.

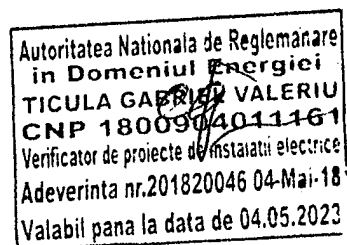
Consumatori de energie electrică se încadrează în categoria micilor consumatori casnici din mediul urban.

Conform PE 132/95, puterea instalată pentru o locuință este de 10 kW, sarcina de calcul este de 4 kW, puterea simultan absorbită la nivelul unui circuit stradal este de circa 1,6 kW iar la nivelul postului trafo de 1,36 kW / abonat. Acest consum estimat în final, când vor fi racordate toate locuințele ajunge la 122,14 kW (133,04 KVA), poate fi preluat în bune condiții de postului de transformare nou construit în zonă, echipat cu un transformator 20/0,4 kV – 250 kVA care va avea o încărcare finală de 53,21 %, iar în situația racordării tuturor consumatorilor din PT47 (în caz de defect PTC proiectat) este necesară amplificarea postului PT 47, prin înlocuirea transformatorului de putere de 100 kVA, cu un transformator de 250 kVA încărcarea va fi de 83,21%.

Dimensionarea instalațiilor de joasă tensiune și a postului trafo, se va face ținând cont de gradul de încărcare economică a rețelei, caderile de tensiune la capăt de rețea și protecția selectivă a rețelei.

3.3. Suprafața și situația juridică a terenului ce urmează a fi ocupat

Rețelele electrice nou construite vor fi amplasate pe marginea străzilor Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor și Tamplarilor, municipiul Sebes, conform cu planul de situație anexat.



SDEE

Transilvania Sud

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud
Str. Pictor Luchian Nr. 25,500193,Brasov,Jud. Brasov

Tel:+40 268 305 999

C.I.F.: RO 14493260

Fax:+40 268 305 004

R.C.: J08/238/05.03.2002

Capital Social:423.967.400 lei

Cod operator cu caracter personal:21641

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului,Tipografilor,Zambilelor,Trandafirilor,Crinului,Toporasilor,Tamplarilor-mun.Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

Terenul pe care se va construi linia electrică de distribuție publică, este proprietatea Statului Roman si se afla in administrarea Primariei municipiului Sebes, de la care se obtine acceptul pentru terenul ocupat de soclul firidelor electrice proiectate și fundatia postului de transformare, precum și pentru amplasarea liniei electrice in cablu de 0,4 kV de alimentare a firidelor electrice si de 20 kV de racord in cablu a postului trafo. Din firidele electrice proiectate, in final se vor bransa incividual fiecare locuinta din zona, prin realizarea cate unui bransament.

Terenul pe care se vor construi liniile electrice face parte din categoria drumurilor (stradă) și este de domeniul public, iar postul trafo va fi amplasat pe un teren cu destinație servicii de interes public, aflat tot în proprietatea Statului Român și în administrarea Primăriei mun. Sebes.

Se ocupa o suprafata definitiva de 33 mp, ocupată de fundația soclurilor firidelor electrice proiectate (18 mp) cate 0,5 mp de firida și de fundatia postului de transformare de tip compactizat (15 mp). Pentru construcția liniei electrice de 0,4 si 20 kV realizate în cablu se ocupă temporar o suprafată de 3200 m² echivalenta a 3200 m traseu linie (traseul LES 20kV coincide cu traseul LES 0,4kV).

3.4. Caracteristicile geofizice ale traseului din amplasament

Terenul pe care se va construi linia se afla in zona Podisului Transilvaniei, în bazinul hidrografic al raului Sebes,avind caracteristile specifice acestei zone. Traseul liniei urmareste drumurile de acces din zonă, traseu care in general este in panta lina (zona de lunca). Lucrările vor fi executate cu mijloace mecanizate specifice.,

- Morfologic zona se caracterizeaza prin relief de lunca.
- Seismicitatea - amplasamentul se incadreaza in zona a IV-a de activitate macroseismica.
- Din punct de vedere al frecventei descarcarii atmosferice mun. Sebes se afla in zona A cronokeraunica sia conditiilorclimato-meteorologice.
- Apa subterana nu ridica probleme ,drenajul fiind bun.
- Natura terenului de fundare:

Relieful fiind de lunca, terenul pastreaza specificul acestuia, la suprafata exista un strat vegetal alcatuit din cernoziom , sub acest nivel se dezvolta un strat de pietrișuri stratificate.

3.5. Solutii constructive

Lucrarea de extindere a rețelei electrice de distribuție de pe str. Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor si Tamplarilor-municipiul Sebes, constă din :

- Construirea unui post de transformare în anvelopa din beton, de tip compactizat, post trafo de tip abonat amplasat pe domeniul public pe strada Dorin Pavel pe un teren concesionat de Primaria Sebes, astfel incat postul trafo proiectat sa poata alimenta si consumatorii din zona, dar sa si permita preluarea pe viitor a unor alti consumatori .
- Construirea unei LES 20 kV în lungime de 500 m realizată în cablu subteran, în vederea racordării postului de transformare proiectat la LES20kV existenta in zona la LEA 20 kV directia PT39 din PA1 Sebes si la LEA 20kV Apold din Statia 110/20kV Sebes. Pentru racordarea la LEA 20kV directia PT39 din PA1 Sebes se monteaza pe stalpul 9 al LEA 20kV DC directia PT39/UHE din PA1 Sebes un separator vertical 24kV si descarcatori de

Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energic
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800904011161
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr.201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

SDEE

Transilvania Sud

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud
Str. Pictor Luchian Nr. 25, 500193, Brașov, Jud. Brașov

Tel.: +40 268 305 999

C.I.F.: RO 14493260

Fax: +40 268 305 004

R.C.: J08/238/05.03.2002

Capital Social: 423.967.400 lei

Cod operator cu caracter personal: 21641

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor - mun. Sebeș, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

ZnO 24kV și se realizează un racord LES 20kV în lungime de 20m. Pentru racordarea la LEA 20kV Apold se montează în axul liniei stalpul 79A de tip SC 15014 echipat cu un separator vertical 24kV și descarcatori de ZnO 24kV și se realizează un racord LES 20kV în lungime de 480m.

- Construirea unei LES 0,4 kV de distribuție publică, în lungime de 3200 m, realizată din cablu din aluminiu cu izolație din polietilena reticulară pozată subteran sub viitorul trotuar ce va margini drumurile de acces din zona (str. Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor și Tamplarilor), între acesta și gardurile de delimitare a proprietăților. Cablul proiectat va alimenta firdelile electrice de distribuție publică stradale.
- Montarea a 36 firdel electrice de distribuție la care se vor racorda bransamentele electrice a viitorilor consumatori
- Amplificarea postului de transformare PTA 47 amplasat pe str. Tipografilor, prin înlocuirea transformatorului de putere de 100 kVA existent cu unul de 250 kVA, lucrare ce se va realiza prin grija distribuitorului – SDEE Transilvania Sud Structura Regională Alba.

Montarea de prize de pământare la fiecare firidă electrică și la postul trafo proiectat în vederea realizării protecției de bază, pentru tensiuni periculoase la atingere indirectă.

Linia electrică de joasă tensiune realizată în cablu subteran va fi alimentată din tabloul de distribuție de joasă tensiune al postului de transformare în cabină de tip compactizat nou construit, prin 3 circuite electrice în buclă, cu funcționare radială, și două circuite alimentate din tabloul de distribuție de joasă tensiune al postului de transformare PTA 47 buclate cu circuitele alimentate din PTc proiectat.

3.6. Caracteristicile construcțiilor proiectate

Lucrarea de extindere a rețelei electrice de distribuție de pe str. Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor și Tamplarilor - municipiul Sebeș, presupune executarea următoarelor lucrări:

Construirea unui post de transformare de tip compactizat, în anvelopă din beton, cu exploatare din interior, dimensionat astfel încât să permită amplificarea până la o putere de max. 630 KVA și să permită montarea a 3 celule de linie. Postul va fi montat pe soclu din beton prefabricat. Postul trafo va fi realizat dintr-o anvelopă din beton cu exploatare din interior și va fi echipat cu:

a. un tablou electric de 20 kV ce conține celule modulare cu izolație în SF 6, cu funcționare la 20 kV, având următoarele funcții:

- 2 celule de racord în cablu cu separator de sarcină și c.l.p. cu motorizare, cu posibilitatea montării ulterioare a unei a 3-a celule de racord în cablu;
- 1 celulă de protecție trafo cu separator de sarcină și siguranțe fuzibile cu percutor de 16 A;

Tabloul electric de 20 kV va fi pregătit pentru integrarea în teleconducere, pentru care postul trafo va fi dotat cu 1 tablou UCMT cu RTU, 1 tablou de c.a. / c.c., un redresor și o baterie de acumulatori de 70 A.

b. Transformatorul de putere este constituit dintr-o unitate de 20/04 kV – 250 kVA cu răcire în ulei, de tip etanș și pierderi reduse;

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800904011161
Verificator de proiecte de instalații electrice
Adeverința nr. 201820046 04-Mai-18
Valabil până la data de 04.05.2023

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor-mun. Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

c. Tabloul de 0,4 kV realizat dintr-un întrerupător automat debroșabil de 400 A, reglat la 360 A și 12 circuite secundare, protejate prin disjunctoare, din care 3 circuite pentru circuitele de joasa tensiune din zona și 9 circuite rezervă pentru o viitoare dezvoltare;

Măsura energiei electrice se va realiza pe joasă tensiune, prin intermediul unui contor electronic în montaj semidirect, prin intermediul a 3 transformatoare de curent de joasă tensiune de 400/5 A, montate pe secțiunea de bare circuit principal.

d. Montarea la PTc proiectat a unei prize de pământ exterioare, la care printr-o piesă de separație, se face legătura la priza interioară de pământare a postului trafo.

Construirea unei LES 20 kV în lungime de 500 m realizată în cablu subteran, amplasată la marginea drumului, în vederea racordării postului de transformare proiectat la LEA 20kV direcția PT 39 din PA 1 Sebes și la LEA 20kV Apold din Stația 110/20kV Sebes. Pentru racordarea la LEA 20kV direcția PT39 din PA1 Sebes se monteaza pe stalpul 9 al LEA 20kV DC direcția PT39/UHE din PA1 Sebes un separator vertical 24kV și descarcatori de ZnO 24kV și se realizeaza un racord LES 20kV în lungime de 20m. Pentru racordarea la LEA 20kV Apold se monteaza în axul liniei stalpul 79A de tip SC 15014 echipat cu un separator vertical 24kV și descarcatori de ZnO 24kV și se realizeaza un racord LES 20kV în lungime de 480m. Linia electrica subterana va fi realizata din 3 fascicule de cablu electric monofilar de 20 kV, tip A2XS(FL)2Y cu secțiunea de 1 x 150/25 mmp .

Construirea LES 0,4 kV de distribuție publică stradală, cu o lungime a traseului de 3200 m; Se vor monta 3 circuite în cablu de joasă tensiune de tip ACYABY 3x150+70 mmp cu plecare din TDRi a postului trafo proiectat și 2 circuite din PTA 47, circuite buclate cu funcționare radiala, circuitele fiind sectionate pentru realizarea unei protecții selective eficiente ;

Montarea a 36 firide electrice de distribuție la care se vor racorda bransamentele electrice ale viitorilor consumatori. Firidele vor fi de tip E2+4 pentru marea majoritate, iar în punctele de sectionare, de tip E3+4 și E3+4 în vederea buclării cu alte circuite stradale.

Montarea de prize artificiale de pământare în LES j.t. nou proiectată la fiecare firida de bransament având valoarea de 4 ohmi și la PT nou cu valoarea de 1 ohm, în vederea realizării protecției la tensiunile periculoase de atingere indirectă și de pas a instalațiilor nou proiectate ;

Dimensionarea instalațiilor electrice proiectate, s-a făcut conform cu:

- Normativului NTE 007/08/00, , privind proiectarea și realizarea liniilor electrice de joasa si medie tensiune în cablu subteran.
- PE 132 / 2003 – Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică
- PE 155 / 2008 (revizuit) – SR 234 /2008 – Proiectarea și executarea bransamentelor electrice individuale;
- NTE 003/04/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene cu tensiunea mai mare de 1000
- I 7 / 2011 – Proiectarea și execuția instalațiilor electrice interioare cu tensiuni până la 1000 V.

Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800904011161
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr.201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplariilor-mun. Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

3.7. Măsuri de protecție

Protecția se referă la liniile de 20 kV în cablu subteran de alimentare precum și a postului de transformare. Protecția liniilor electrice de 20 kV se realizează împotriva supratensiunilor de comutație și împotriva tensiunilor de atingere directă și indirectă, protecția la supracurenții de sarcină și scurtcircuit. Se realizează de asemenea protecția la tensiunile de pas.

Protecția postului de transformare se referă atât la aspecte privind protecția personalului cât și protecția împotriva deteriorării parametrilor funcționali ai echipamentului electric și a construcțiilor aferente. Astfel se va realiza următoarele protecții :

- protecția utilizatorilor împotriva pericolului de supratensiuni și șoc electric, foc, explozii, gaze toxice
- protecția instalațiilor, a echipamentului și componentelor sursei de alimentare împotriva solicitărilor datorate curenților de scurtcircuit, a supratensiunilor atmosferice și de comutație
- protecția personalului și a echipamentului electric împotriva pericolului de manevrare incorectă a sursei de alimentare, prin folosirea interblocajelor electrice și mecanice. Toate tipurile de aparate de comutație, (inclusiv comutatoarele de priză ale transformatoarelor) trebuie să aibă definite limite de funcționare. Ordinea de închidere – deschidere în condiții de siguranță este o condiție de importanță vitală.

Protecția LES 0,4 kV de distribuție se realizează împotriva tensiunilor de atingere, curenților de suprasarcină și scurtcircuit, prin siguranțe fuzibile dimensionate corespunzător.

Protecția contra tensiunilor de atingere indirecte și de pas, va fi realizată prin montarea de prize de pământ la LES 0,4 kV nou proiectată. Prizele vor fi realizate din platbandă de oțel zincat și țărushi din oțel zincat pentru realizarea unei valori prescrise (4 ohmi). Priza artificială de pământare de la postul trafo va fi o priză de tip 2B4, pentru realizarea unei valori de 1 ohm.

Protecția este asigurată la atingerile directe prin elementele constructive ale liniilor. Protecția la atingere indirectă este asigurată prin elementele constructive ale circuitului electric, în sensul dimensionării corecte a acestuia, în ceea ce privește lungimea și secțiunea conductoarelor utilizate, precum și prin elementele de protecție selectivă din postul de transformare și fidele electrice de distribuție.

Toate protecțiile aferente atât pentru linia de racord cât și a postului trafo, se vor trata detaliat în proiectul tehnic de execuție a instalației electrice de alimentare.

3.8. Măsuri de protecția muncii și PSI

Elaborarea documentației în faza de proiect tehnic și caiet de sarcini se va face cu respectarea cu strictețe a normelor generale de protecția muncii în instalații energetice de distribuție a energiei electrice, prevăzute în instrucțiunea IPSM-IEE - 001/2012 – Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă pentru instalații electrice în exploatare și în Legea 319/2006 privind protecția și securitatea muncii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 26 iulie 2006, HG 1425/2006 – Norme de aplicare a legii securității și sănătății în muncă 319/2006 actualizată prin HG 955/2010 și HG 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile.

Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 180090011161
Verificator de proiecte de instalații electrice
Adeverinta nr. 201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor-mun. Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

Instalațiile electrice proiectate vor fi astfel concepute încât să permită siguranța în exploatare, siguranța la foc, condiția de igienă și sănătate, protecția împotriva zgomotului, ergonomia și economia de energie electrică.

A. Din proiectare

Masuri de protecție contra atingerilor directe și indirecte

Protecția împotriva tensiunilor de atingere și de pas se va realiza prin legarea la pământ a tuturor elementelor metalice care nu sunt și cai de curent.

Pe usile Postului de Transformare vor fi montate panouri de semnalizare specifice de avertizare asupra pericolului generat de accesul la elementele sub tensiune.

Pe partea exterioară a ușilor de acces în postul de transformare vor fi montate panouri de interdicție: «Interzis stingeră cu apă» conform HG 971/26.07.2006.

La PT se va realiza o priză de pământ cu o rezistență de dispersie sub 1 ohm iar la fridele electrice de distribuție din interior priză de pământare va fi de 4 ohmi. La stâlpii suport ai corpurilor de iluminat se va monta câte o priză de pământare având rezistență de dispersie de maxim 10 ohmi.

B. Pe timpul execuției

La executarea lucrărilor prevăzute în prezenta documentație se vor respecta cu strictete prevederile cap.5 din Instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în munca pentru instalații electrice în exploatare IPSP-IEE 001/2012. Personalul executant va fi calificat și autorizat pentru lucrări în instalații electrice.

Se respectă normativul NTE 007/08/00 - privind proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice și PE 101/85 privind construcția conexiunilor cu tensiuni peste 1000 V.

Instalațiile electrice proiectate vor fi astfel concepute încât să permită siguranța în exploatare, siguranța la foc, condiția de igienă și sănătate, protecția împotriva zgomotului, ergonomia și economia de energie electrică.

Înainte de începerea lucrărilor personalul trebuie să fie instruit de șeful de lucrare. Se vor asigura scule și echipamente de protecția muncii în concordanță cu operațiile executate și aflate în bună stare. Se vor respecta măsurile de protecție specifice instalațiilor electrice.

În mod deosebit se atrage atenția asupra lucrărilor de racordare a instalațiilor proiectate la cele existente, lucrări care se vor executa numai după scoaterea de sub tensiune a instalațiilor aflate sub tensiune și verificarea lipsei de tensiune.

Atenție deosebită se acordă pe timpul execuției, la manevrarea, manipularea, materialelor și echipamentelor pentru evitarea accidentarilor și a degradării acestora.

Execuția se realizează conform fișelor tehnologice de execuție a liniilor electrice și ținându-se cont și de indicațiile tehnologice ale producătorilor de materiale și echipamente introduse în opera. Se vor folosi numai materiale și echipamente noi, omologate și însoțite de buletine de calitate.

Echipamentele achiziționate trebuie să asigure protecția împotriva electrocutărilor prin atingere directă și indirectă, să satisfacă prevederile normelor specifice de protecția muncii și să prevină accidentarea personalului de specialitate. Vor fi prevăzute cu indicatoare de avertizare asupra pericolului generat de accesul la elementele sub tensiune.

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800904011161
Verificator de proiecte de instalații electrice
Adeverința nr. 201820046 04-Mai-18
Valabil până la data de 04.05.2023

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor-mun. Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

Montarea echipamentelor tehnice și realizarea instalațiilor electrice se va face în așa fel încât să nu se modifice concepția din proiectare. Verificarile și încercările dinaintea predării în exploatare, trebuie astfel concepute, organizate și desfășurate încât să se prevină accidentele prin electrocutare, incendiile și exploziile.

Înainte de punerea în funcțiune a instalațiilor proiectate se vor face următoarele verificări:

- măsurarea rezistențelor de izolație
- verificarea legăturilor la instalația de protecție
- măsurarea rezistenței de dispersie în pământ

C. Pe perioada de exploatare

Prizele de pământ se vor verifica periodic și îmbunătăți după caz pentru protecția oamenilor și animalelor.

Intervențiile se vor executa numai de către personal calificat pe categoria de lucrări respective.

Pentru măsuri PSI vor fi respectate prevederile normativului PE 009/93 și *Legea 307/2006* privind apararea împotriva incendiilor, a normativelor N 118 și PE 101/85.

3.9. Impact asupra mediului înconjurător

Chestionarul privind aspectele de mediu este anexat prezentei documentații.

Protecția mediului

a. Protecția apelor:

- sursele și poluanții posibili poluante pentru apele de suprafață și subterane în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului : carburanți utilaje

- distanță față de cel mai apropiat curs de apă : – 300 m – râul Sebes

- măsuri de protecție care se impun atât pe parcursul execuției lucrării cât și după darea în folosință a obiectivului pentru protecția apelor : evitarea scurgerilor de carburanți la utilajele de construcții montaj

- în cazul traversării cursurilor de apă de linii electrice se atașază autorizație de Gospodărire Ape : Nu este cazul

b. Protecția aerului:

- surse emițătoare de noxe și tipul acestora, evacuate în atmosferă în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului - gaze echipament utilaje

- măsuri de protecție care se impun atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și după darea în folosință a obiectivului : folosirea utilajelor cu revizia tehnică la zi

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- surse emițătoare de zgomot și vibrații, tipul acestora și nivelul zgomotului generat în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului : zgomotul produs de motoarele utilajelor pe timpul execuției lucrărilor

Rețelele electrice proiectate pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului nu produc în zonă zgomote și vibrații peste nivelul admis.

- restricții orare referitoare la zgomot pe care le au impuse autoritățile locale și modul cum se face încadrarea în aceste restricții : conform programului de lucru stabilit de constructor cu administrația locală

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 180090401161
Verificator de proiecte de instalații electrice
Adeverința nr. 201820046 04-Mai-18
Valabil până la data de 04.05.2023

SDEE

Transilvania Sud

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud
Str. Pictor Luchian Nr. 25,500193,Brasov,Jud. Brasov

Tel:+40 268 305 999

C.I.F.: RO 14493260

Fax:+40 268 305 004

R.C.: J08/238/05.03.2002

Capital Social:423.967.400 lei

Cod operator cu caracter personal:21641

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului,Tipografilor,Zambilelor,Trandafirilor,Crinului,Toporasilor,Tamplarilor-mun.Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

d. Protecția împotriva radiațiilor :

- Nivelul și tipul radiațiilor emise de obiectivul construit – Nu sunt

- Distanțele de amplasare a obiectivului față de construcțiile din zonă și încadrarea din acest punct de vedere în normele în vigoare : - conform NTE007/08/00

e. Protecția solului și a subsolului:

- se specifică tipurile de lucrări și poluanții care pot afecta solul și subsolul : Nu este cazul

- măsuri de refacere a solului după finalizarea lucrărilor : Suprafața de teren ocupată temporar pentru construcția rețelelor electrice de joasă tensiune , se va reda la categoria de folosință inițială. Pământul excedentar rezultat în urma lucrărilor la rețelele electrice proiectate se va transporta de către constructor într-un loc indicat de Primăria mun. Sebes.

- modul în care se face organizarea de șantier astfel încât afectarea mediului să fie minimizată : depozitarea utilajelor, materiilor prime și a materialelor rezultate din înlocuiri, organizarea parcului auto, drumuri de acces, etc. Întrucât volumul de lucrări este relativ mic, nu se impune organizarea de șantier, depozitarea materialelor și organizarea parcului auto se va rezolva de către constructorul lucrărilor direct la baza de producție a firmei constructoare.

- măsuri prevăzute pentru protecția solului după darea în folosință a obiectivului (cuve de reținere/ platforme pentru scurgeri de ulei, etc : Nu este cazul

f. Deșeuri rezultate

- se menționează distinct, tipurile de deșeuri rezultate și modul de valorificare

g. Protecție ecosistemelor terestre și acvatice

- posibile surse de poluare pentru ecosistemele terestre sau acvatice : Nu este cazul

In zona nu sunt monumente istorice, zone de interes tradițional etc.

h. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

- Nu există substanțe toxice și periculoase

i.Lucrari de reconstrucție ecologica

- nu sunt necesare, rețeaua nou proiectată neconstituind o sursă de poluare a mediului

Chestionarul privind aspectele de mediu este anexat prezentei documentații. Se respectă condițiile impuse prin OG 195 / 2002 privind protecția mediului înconjurător și a următoarelor normative privind protecția mediului:

1. LEGEA 265/29.06.2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
2. HOT 1022/10.09.2002 - Regimul produselor si serviciilor care pun in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si PM;
3. HOT 1.756/06.12.2006 - Privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
4. LEGEA 655/20.11.2001 - Aprobarea OUG 243/2000 privind protectia atmosferei ;
5. LEGEA 112/04.05.2006 - Modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996;
6. LEGE 24/15.01.2007 - Privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
7. LEGEA 211/2011 – regimul privind deșeurile
8. LEGEA 360/02.09.2003 - Regimul substantelor si preparatelor chimice periculoase;
9. HOT 235/07.03.2007 - Gestionarea uleiurilor uzate.

Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800904011161
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr.201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor-mun. Sebes, jud. Alba – taza: Studiu de fezabilitate

3.10. Structura constructiva

Instalatiile electrice proiectate se vor construi pe marginea străzilor Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafiri or, Crinului, Toporasilor si Tamplarilor, conform cu planul urbanistic transmis de Primăria mun. Sebes, pe teren natura neproductiv, aflat in proprietatea Statului Roman și în administrarea Primăriei municipiului Sebes.

Se vor respecta gabaritele la sol si fata de drum, ape, rețele electrice, deasemenea se respectă gabaritele față de clădiri .

Ridicarea fundatiei si anvelopei postului trafo se va face conform fiselor tehnologice existente, cu utilaje specializate: macara, functie de accesul la borna, respectindu-se normele de lucru existente pentru fiecare utilaj in parte și utilizând domeniul public.

3.10. Principalele utilaje din dotare

La acest proiect exista utilaje functionale cu montaj (transformator, celule 20 kV, separatori, grup de măsură tablou distributie de joasa tensiune ,firide electrice).

3.11. Instalatii aferente

- Nu e cazul.

3.12. Utilitati

- Nu e cazul.

3.13. Studii de specialitate

- Nu e cazul.

3.14. Grafic de realizare a investitiei

- Este anexat prezentei documentatii

3.15. Date privind forta de munca ocupata după realizarea investitiei

Instalatiile nou proiectate vor fi exploatate si intretinute de personal existent specializat apartinind de SDEE Transilvania Sud SROR Alba Iulia. Volumul instalatiilor echivalent va fi de:

LES j.t. =	3,2 km x 1,182	=	3,782 kme
PT =	1 buc x 1,806	=	1,806 kme
LES 20 kV =	0,5 km x 0,776	=	0,388 kme
Total		=	5,976 kme

Autoritatea Nationala de Reglemanare
in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800664011161
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr.201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului,Tipografilor,Zambilelor,Trandafirilor,Crinului,Toporasilor,Tamplarilor-mun.Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

4. Devizul general al investitiei

Evaluarea costului de investitie se regaseste in devizul general si pe obiecte anexe la prezenta documentatie.

5. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

5.1. Valoarea investiției :

Total deviz general 1020353,54 lei cu TVA
din care C+M 620704,00 lei cu TVA
Total general (fără TVA) 857439,95 lei
din care C+M 521600,00 lei

5.2. Eșalonarea investiției

anul 2018 - 3 luni

5.3. Durata de realizare a investiției : 3 luni

5.4. Capacități

LES 0,4 kV = 3,200 km
LES 20 kV = 0,500 km
PTc = 1 buc

5.5. Costuri specifice

LES 0,4 kV / km 163968,8 lei fără TVA
LES 20 kV d.c. / km 164400 lei fără TVA
PT compactizat 162050 lei fără TVA

5.6. Indicatori electrici

- Căderi de tensiune proiectate la capăt de rețea $\leq 4,25 \%$
- C.P.T. în RED (PT + LES 0,4kV) = 9,78 %
- C.P.T. in LES 0,4kV = 7,82 %

5.7 Indicatori financiar -economici

Conform analiza Cost –Beneficiu. prezentat in anexa

6. Finantarea investitiei

Investitia va fi finantata din surse proprii SDEE Transilvania Sud și din surse atrase (Primăria mun. Sebes).

Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1809904011161
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr.201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

DTE nr. 51/2017– Extindere rețele electrice str Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor si Tamplarilor , mun. Sebes – Faza S.F.
Beneficiar:SDEE Transilvania Sud SA – SR Alba

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Nr crt	Categorie	Valori mii lei	Durata (luni)											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Proiectare SF		█	█										
2.	Avizare, aprobare				█									
3.	Elaborare DTAC; PT + CS				█									
4.	Licitație						█							
5.	Adjudecarea						█							
6.	Realizare C+M							█	█	█				
a.	Pich.+Pre dare							█	█	█				
b.	Procurare materiale							█	█	█				
c.	Săpături profil sant								█	█				
d.	Pozare cabluri								█	█				
e.	Montaj firide								█	█				
f.	Montaj PTc									█				
g.	Racord cabluri									█				
7.	Probe, P.I.F.										█			
8.	TOTAL (valoare aprobată)													

Proiectant,
ing. Marius Ceteraş



Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1806964011169
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr.2018/046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

Extindere RED str Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Toporasilor, ... - mun Sebes

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cuTVA
		lei	lei	lei
1	2	3		5
CAPITOLUL 1 Chelt ptr obtinerea si amenaj terenului				
1,1	Obtinerea terenului:	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului:	500,00	95,00	595,00
1,3	Amenajari pt. protectia med.	100,00	19,00	119,00
1,4	Cheltuieli ptr. relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		600,00	114,00	714,00
CAPITOLUL 2 Chelt pt asig utilitatilor nec obiectiv				
	Chelt pt asig utilitatilor necesare obiectiv	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr proiectare si as tehnica				
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Obtinere avize, acorduri, autorizatii	600,00	114,00	714,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energeticesi auditul energ	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	11800,00	2242,00	14042,00
	3.5.4. Documentatii th. In vederea obtinerii avizelor	√ 0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificare teh. de calitate a proiectelor de exec	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	√ 22200,00	4218,00	26418,00
3,6	Organizarea proced. de ach. publica	500,00	95,00	595,00
3,7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect ptr ob de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	√ 1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.2 Participarea proiectantului la faze determ	√ 1000,00	190,00	1190,00
	3.8.2 dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		35600,00	6764,00	42364,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii			
	Ob.1. LES 20 kV	78000,00	14820,00	92820,00
	Ob.2 LEA 20kV	8000,00	1520,00	9520,00
	Ob.3 Post trafo compactizat	6800,00	1292,00	8092,00
	Ob.4 LES 0,4 kV	428200,00	81358,00	509558,00
		0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaj tehnologic			
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehn.			
	Ob.1 Echipamente LES 20kV	4200,00	798,00	4998,00
	Ob.2 Echipamente LEA 20kV	12000,00	2280,00	14280,00
	Ob.3 Anvelopa + echipamente post trafo	162050,00	30789,50	192839,50
	Ob.4 Firide electrice	96500,00	18335,00	114835,00
4,4	Utilaje fara montaj si echip de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 4		795750,00	151192,50	946942,50
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3		5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier			
	5.1.1.Lucrari de constructii si inst aferente O.S.	0,00	0,00	0,00
	5.1.2.Cheltuieli conexe org santier	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, taxe, cote legale,			
	5.2.1.Costuri de finantare,dobanzi			
	5.2.2.Cota aferenta ICS pentru controlul calitatii 0,5%	4159,75	790,35	4950,10
	5.2.3.Cota af ICS pt controlul statului in amen ter urb	2608,00	495,52	3103,52
	5.2.4. Cota afer Casei Sociale a Constructorilor 0,5%	1043,20	198,21	1241,41
	5.2.5.Taxe pt acorduri, avize conf si AC	1042,00	197,98	1239,98
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute (2%)	16637,00	3161,03	19798,03
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		25489,95	4843,09	30333,04
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		857439,95	162913,59	1020353,54
Din care C+M		521600,00	99104,00	620704,00

Sef Proiect
ing.Florian Puscau



Proiectant
ing.Marius Ceteras



DEVIZUL OBIECTULUI 1- LES 20kV

in LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I - Lucrari de constructii				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1	LES 20 kV(500m)	55000,00	10450,00	65450,00
2	Profil LES 20kV zona verde	20000,00	3800,00	23800,00
3	Profil traversare drum (20m)	3000,00	570,00	3570,00
4		0,00	0,00	0,00
5		0,00	0,00	0,00
6	TOTAL I	78000,00	14820,00	92820,00
II - Montaj				
	Montaj utilaje si echipamente tehn.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III - Procurare				
	Descarcatori Zn0 24kV (2 set)	2400,00	456,00	2856,00
	Capete terminale ext cablu 20kV (2 set)	900,00	171,00	1071,00
	Capete terminale int cablu 20kV (2 set)	900,00	171,00	1071,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotari	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	4200,00	798,00	4998,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	82200,00	15618,00	97818,00

Proiectant
ing.Marius Ceteras



DEVIZUL OBIECTULUI 2- LEA 20kV

in LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I - Lucrari de constructii				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1	Montare si echipare stalp SC 15014	8000,00	1520,00	9520,00
2		0,00	0,00	0,00
3		0,00	0,00	0,00
4		0,00	0,00	0,00
5		0,00	0,00	0,00
6	TOTAL I	8000,00	1520,00	9520,00
II - Montaj				
	Montaj utilaje si echipamente tehn.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III - Procurare				
	Separator vertical 24kV (2 buc)	12000,00	2280,00	14280,00
		0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotari	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	12000,00	2280,00	14280,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	20000,00	3800,00	23800,00

Proiectant
ing.Marius Ceteras



DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Montare PTC

in LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare TVA		Valoare cuTVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I - Lucrari de constructii				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1	Fundatie anvelopa	6800,00	1292,00	8092,00
2		0,00	0,00	0,00
4		0,00	0,00	0,00
5		0,00	0,00	0,00
TOTAL I		6800,00	1292,00	8092,00
II - Montaj				
Montaj utilaje si echip.tehn.		0,00	0,00	0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00
III - Procurare				
1	Anvelopa si echipament PTC	162050,00	30789,50	192839,50
2		0,00	0,00	0,00
3		0,00	0,00	0,00
4		0,00	0,00	0,00
5		0,00	0,00	0,00
6		0,00	0,00	0,00
	Dotari	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		162050,00	30789,50	192839,50
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		168850,00	32081,50	200931,50

Proiectant
ing.Marius Ceteras



DEVIZUL OBIECTULUI 4 - LES 0,4 kV

in LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cuTVA
		lei	lei	lei
1	2	3		5
I - Lucrari de constructii				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1	LES 0,4 kV (3,2 km)	288000,00	54720,00	342720,00
2	Profil cablu zona verde	80000,00	15200,00	95200,00
3	Profil traversare drum 10 buc	15000,00	2850,00	17850,00
4	Prize de pamant (36 buc)	25200,00	4788,00	29988,00
5	Refacere traseu	20000,00	3800,00	23800,00
	TOTAL I	428200,00	81358,00	509558,00
II - Montaj				
	Montaj utilaje si echip.tehn.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III - Procurare				
	Firide electrice E4.4 - 1 buc	3500,00	665,00	4165,00
	Firide electrice E3.4 - 11 buc	33000,00	6270,00	39270,00
	Firide electrice E2.4 - 24 buc	60000,00	11400,00	71400,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotari	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	96500,00	18335,00	114835,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	524700,00	99693,00	624393,00

Proiectant
ing.Marius Ceteras



Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplariilor-mun. Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

Lucrarea nr. 51/2017

Extindere rețele electrice str. Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor și Tamplariilor, mun. Sebes

Breviar de calcul

Calcul de dimensionare și verificare a instalațiilor electrice proiectate

Număr de locuințe ce urmează să fie racordate : 100 din care: existente 49 locuințe, în anul 2018 se vor racorda 8 locuințe; în anul 2019 se vor racorda 8 locuințe; în anul 2020 se vor racorda 10 locuințe; în anul 2021 se vor racorda 10 locuințe; în anul 2022 se vor racorda 15 locuințe;

Conform PE 132/95 :

Putere instalată pe gospodărie: 10 kW

Putere absorbită (de calcul) pe gospodărie: 4 kW

Coefficient de simultaneitate: 0,4

Putere absorbită pe gospodărie la nivel circuit stradal: $4 \text{ kW} \times 0,4 = 1,6 \text{ kW}$

Puterea absorbită la nivel PT: $1,6 \text{ kW} \times 0,85 = 1,36 \text{ kW}$

Puterea totală absorbită la nivel PT: $1,36 \text{ kW/locuința} \times 100 \text{ locuințe} \times 0,9 = 122,4 \text{ kW}$

Puterea aparentă: $122,4 : 0,92 = 133,04 \text{ kVA}$

Calculul de dimensionare al transformatorului:

A Transformator nou ;

$K_{inf} = 0,50$; $K_{sup} = 0,75$ $S_{n \text{ min}} = 133,04 : 0,75 = 177 \text{ kVA}$; $S_{n \text{ max}} = 133,04 : 0,5 = 266 \text{ kVA}$

Se alege $S_n = 250 \text{ kVA}$

$UTR = 133,04 : 250 \times 100 = 53,21 \%$

$P_o = 360 \text{ W}$ $P_k = 2750 \text{ W}$

B Transformator existent ;

$S_{ex} = 75 \text{ kVA}$

$S_{pr} = 133,04 \text{ kVA}$

$S_{max} = 208,04 \text{ kVA}$

Se alege $S_n = 250 \text{ kVA}$

$UTR = 208,04 : 250 \times 100 = 83,21 \%$

$P_o = 360 \text{ W}$ $P_k = 2750 \text{ W}$

Calculul curenților pe circuite:

$I_{max} = 117,56 \text{ A}$ (pe circuitul 2 din PTC)

Secțiunea conductoarelor pe circuite (conform NTE 401/03)

$S_1 = S_2 = S_3 = 150 \text{ mmp}$

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800204011161
Verificator de proiecte de instalații electrice
Adeverința nr. 201820046 04-Mai-18
Valabil până la data de 04.05.2023

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului,Tipografilor,Zambilelor,Trandafirilor,Crinului,Toporasilor,Tamplarilor-mun.Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

Calculul elementelor de protecție

A) Protecție trafo ampl

$$I_{sig\ 20\ kV}=(1,4- 2,2) \times I_n= 2,2 \times 7,22A = 25\ A$$

$$I_{sig\ 0,4\ kV}=1,1 \times I_r= 1,1 \times 360\ A = 400\ A$$

B) Protecție trafo nou

$$I_{sig\ 20\ kV}=(1,4- 2,2) \times I_n= 2,2 \times 7,22A = 25\ A$$

$$I_{sig\ 0,4\ kV}=1,1 \times I_r= 1,1 \times 361\ A = 400\ A$$

Protecție circuite joasă tensiune

$$I_{sig\ 0,4\ kV}=0,85 \times I_n\ cablu= 0,85 \times 270\ A = 229\ A; \text{ Se alege } I_{sig\ CD}=200\ A ; I_{sig\ Firide}=160\ A$$

Dimensionarea secțiunii conductoarelor electrice se face pe criteriile economice, căderi nominale de tensiune și protecția circuitelor.

Elementele de protecție din postul trafo sunt dimensionate corespunzător pentru protecția circuitelor, pentru cel mai defavorabil punct al rețelei (scurtcircuit la capăt de rețea).

Calculul căderilor de tensiune, a pierderilor de putere și a curenților de scurtcircuit pe tronsoane

ΔU linie = 4,25 % în cel mai defavorabil punct (firida 17)

Pierderile în LES j.t. proiectată

$$\Delta P\ linie = 0,5561\ kW + 3,2304\ kW + 0,723\ kW = 4,5195\ kW$$

Timpul de utilizare

$$T\ max = 3500\ ore / an$$

Timpul de pierderi

$$T = 1967\ ore / an$$

Energia consumată 100 br. x 193,7 kWh/luna x 12 luni = 232440 kWh / an (după anul 2022)

Pierderi de energie pe linie = 4,5195 kW x 1967 = 8889,8 kWh / an

Pierderi de energie în trafo = $360 \times 8760 + (127,22 : 250)^2 \times 2750 \times 1967 = 4554,4\ kWh / an$

Total pierderi = 13444,2 kWh / an

C.P.T. pr. LES și PT = $13444,2 : 232440 \times 100 = 5,78\ %$

C.P.T. gr. Masura = 4%

C.P.T. pr. total = 9,78 %

C.P.T. pr. LES 0,4kV = $8889,8 : 232440 \times 100 + 4\% = 7,82\ %$

Energia consumată , defalcate pe ani :

Anul 2018 = 57br. x 193,7 kWh/luna x 12 luni = 132490,8 kWh / an

Anul 2019 = 65br. x 193,7 kWh/lunax12 luni = 151086 kWh / an

Anul 2020 = 75br. x 193,7 kWh/lunax12 luni = 174330 kWh / an

Anul 2021 = 85br. x 193,7 kWh/lunax12 luni = 197574 kWh / an

Anul 2022 = 100br. x 193,7 kWh/lunax12 luni = 232440 kWh / an

Proiectant,
Ing. Marius Ceteraş

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800904011161
Verificator de proiecte de instalații electrice
Adeverința nr.201820046 04-Mai-18
Valabil până la data de 04.05.2023

Nr.firida	Circ.in/out [buc]	Nr.abononati pe tronson	Dist. [m]	Dist.cum. [m]	Sect.cablu [mmp]	Ks	Pabs [kW]	Pc-tr [kW]	ΔU-tr [%]	ΔU cum [%]	I.sc [kA]	I.max-tr [A]	ΔP [kW]	ΔE [kWh/an]
PTC														
1	2	2	40	40	150	0,5	4	42	0,23	0,23	27,73	65,94	0,1141	224,46
2	3	1	50	90	150	0,5	4	38	0,26	0,49	12,32	59,66	0,1168	229,67
3	2	4	44	134	150	0,5	4	36	0,22	0,70	8,28	56,52	0,0922	181,40
4	2	2	80	214	150	0,5	4	28	0,30	1,01	5,18	43,96	0,1014	199,52
5	3	2	64	278	150	0,5	4	24	0,21	1,22	3,99	37,68	0,0596	117,27
6	3	3	60	338	150	0,5	4	20	0,16	1,38	3,28	31,40	0,0388	76,35
7	2	3	110	448	150	0,5	4	14	0,21	1,59	2,48	21,98	0,0349	68,58
8	2	2	64	512	150	0,5	4	8	0,07	1,66	2,17	12,56	0,0066	13,03
9	2	2	64	576	150	0,5	4	4	0,03	1,69	1,93	6,28	0,0017	3,26
PT 47			130	706	150	0,5	4	0	0,00	1,69	1,57	0,00	0,0000	0,00
Total		21	706										0,5661	1113,53

Nr.firida	Circ.in/out [buc]	Nr.contoare [buc]	Dist. [m]	Dist.cum. [m]	Sect.cablu [mmp]	Ks	Pabs [kW]	Pc-tr [kW]	ΔU-tr [%]	ΔU cum [%]	I.sc [kA]	I.max-tr [A]	ΔP [kW]	ΔE [kWh/an]
6														
			150	150	150	0,5	4	0	0,00	0,00	7,39	0,00	0,0000	0,00
Total		0	150										0,0000	0,00

TOTAL 0,5661 1113,53

Proiectant,
Ing. Marius Ceteraş



Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800902011161
verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr.201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

Nr.firida	Circ.in/out [buc]	Nr.contoare [buc]	Dist. [m]	Dist.cum. [m]	Sect.cablu [mmp]	Ks	Pabs [kW]	Pc-tr [kW]	ΔU-tr [%]	ΔU cum [%]	I.sc [kA]	I.max-tr [A]	ΔP [kW]	ΔE [kWh/an]	
PTC															
10	2	2	230	230	150	0,36	4	74,88	2,34	2,34	4,82	117,56	2,0856	4102,35	
11	3	4	54	284	150	0,36	4	72	0,53	2,87	3,90	113,04	0,4527	890,50	
12	2	4	214	498	150	0,36	4	37,44	1,09	3,96	2,23	58,78	0,4851	954,24	
13	3	3	44	542	150	0,36	4	18,72	0,11	4,07	2,05	29,39	0,0249	49,05	
14	2	4	114	656	150	0,36	4	5,76	0,09	4,16	1,69	9,04	0,0061	12,03	
PT 47			138	794	150	0,36	4	0	0,00	4,16	1,40	0,00	0,0000	0,00	
Total		17	794											3,0545	6008,18

Nr.firida	Circ.in/out [buc]	Nr.contoare [buc]	Dist. [m]	Dist.cum. [m]	Sect.cablu [mmp]	Ks	Pabs [kW]	Pc-tr [kW]	ΔU-tr [%]	ΔU cum [%]	I.sc [kA]	I.max-tr [A]	ΔP [kW]	ΔE [kWh/an]	
11															
18	3	3	40	40	150	0,36	4	28,8	0,16	3,03	27,73	45,22	0,0537	105,54	
19	3	2	84	124	150	0,36	4	17,28	0,20	3,23	8,94	27,13	0,0406	79,79	
20	2	3	44	168	150	0,36	4	14,4	0,09	3,31	6,60	22,61	0,0148	29,02	
21	2	4	44	212	150	0,36	4	10,08	0,06	3,37	5,23	15,83	0,0072	14,22	
22	3	3	114	326	150	0,36	4	4,32	0,07	3,44	3,40	6,78	0,0034	6,77	
PT 47			148	474	150	0,36	4	0	0,00	3,44	2,34	0,00	0,0000	0,00	
Total		15	474											0,1196	235,34

Nr.firida	Circ.in/out [buc]	Nr.contoare [buc]	Dist. [m]	Dist.cum. [m]	Sect.cablu [mmp]	Ks	Pabs [kW]	Pc-tr [kW]	ΔU-tr [%]	ΔU cum [%]	I.sc [kA]	I.max-tr [A]	ΔP [kW]	ΔE [kWh/an]	
18															
23	2	3	104	104	150	0,36	4	7,2	0,10	3,13	10,66	11,30	0,0087	17,15	
24	2	2	64	168	150	0,36	4	2,88	0,03	3,15	6,60	4,52	0,0009	1,69	
PT 47															
Total		5	168											0,0096	18,84

Nr.firida	Circ.in/out [buc]	Nr.contoare [buc]	Dist. [m]	Dist.cum. [m]	Sect.cablu [mmp]	Ks	Pabs [kW]	Pc-tr [kW]	ΔU-tr [%]	ΔU cum [%]	I.sc [kA]	I.max-tr [A]	ΔP [kW]	ΔE [kWh/an]	
22															
36			254	254	150	0,36	4	0	0,00	0,00	4,37	0,00	0,0000	0,00	
Total		0	254											0,0000	0,00

Nr.firida	Circ.in/out [buc]	Nr.contoare [buc]	Dist. [m]	Dist.cum. [m]	Sect.cablu [mmp]	Ks	Pabs [kW]	Pc-tr [kW]	ΔU-tr [%]	ΔU cum [%]	I.sc [kA]	I.max-tr [A]	ΔP [kW]	ΔE [kWh/an]	
12															
15	3	2	64	64	150	0,36	4	12,96	0,11	4,07	17,33	20,35	0,0174	34,20	
16	4	4	74	138	150	0,36	4	10,08	0,10	4,17	8,04	15,83	0,0122	23,92	
17	3	3	120	258	150	0,36	4	4,32	0,07	4,25	4,30	6,78	0,0036	7,12	
PT 47															
Total		9	258											0,0332	65,24

Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
TICULA GABRIELA VALERIU
CNP 1800904011161
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr.201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

Nr.firida	Circ.in/out [buc]	Nr.contoare [buc]	Dist. [m]	Dist.cum. [m]	Sect.cablu [mmp]	Ks	Pabs [kW]	Pc-tr [kW]	ΔU -tr [%]	ΔU cum [%]	I.sc [kA]	I.max-tr [A]	ΔP [kW]	ΔE [kWh/an]
13														
25	3	2	50	50	150	0,36	4	8,64	0,06	4,13	22,18	13,56	0,0060	11,87
26	3	4	140	190	150	0,36	4	5,76	0,11	4,24	5,84	9,04	0,0075	14,78
			30	220	150	0,36	4	0	0,00	4,24	5,04	0,00	0,0000	0,00
Total		6	220										0,0135	26,65

Nr.firida	Circ.in/out [buc]	Nr.contoare [buc]	Dist. [m]	Dist.cum. [m]	Sect.cablu [mmp]	Ks	Pabs [kW]	Pc-tr [kW]	ΔU -tr [%]	ΔU cum [%]	I.sc [kA]	I.max-tr [A]	ΔP [kW]	ΔE [kWh/an]
25														
16			14	14	150	0,36	4	0	0,00	0,00	79,21	0,00	0,0000	0,00
Total		0	14										0,0000	0,00

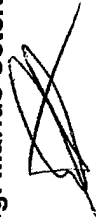
Nr.firida	Circ.in/out [buc]	Nr.contoare [buc]	Dist. [m]	Dist.cum. [m]	Sect.cablu [mmp]	Ks	Pabs [kW]	Pc-tr [kW]	ΔU -tr [%]	ΔU cum [%]	I.sc [kA]	I.max-tr [A]	ΔP [kW]	ΔE [kWh/an]
19														
21			20	20	150	0,36	4	0	0,00	0,00	55,45	0,00	0,0000	0,00
Total		0	20										0,0000	0,00

Nr.firida	Circ.in/out [buc]	Nr.contoare [buc]	Dist. [m]	Dist.cum. [m]	Sect.cablu [mmp]	Ks	Pabs [kW]	Pc-tr [kW]	ΔU -tr [%]	ΔU cum [%]	I.sc [kA]	I.max-tr [A]	ΔP [kW]	ΔE [kWh/an]
21														
33			24	24	150	0,36	4	0	0,00	0,00	46,21	0,00	0,0000	0,00
Total		0	24										0,0000	0,00

Nr.firida	Circ.in/out [buc]	Nr.contoare [buc]	Dist. [m]	Dist.cum. [m]	Sect.cablu [mmp]	Ks	Pabs [kW]	Pc-tr [kW]	ΔU -tr [%]	ΔU cum [%]	I.sc [kA]	I.max-tr [A]	ΔP [kW]	ΔE [kWh/an]
15														
24			102	102	150	0,36	4	0	0,00	0,00	10,87	0,00	0,0000	0,00
Total		0	102										0,0000	0,00

TOTAL 3,2304 6354,24

Proiectant,
Ing. Marius Ceteraş



Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800904011461
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr.201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

Nr.firida	Circ.in/out [buc]	Nr.contoare [buc]	Dist. [m]	Dist.cum. [m]	Sect.cablu [mmp]	Ks	Pabs [kW]	Pc-tr [kW]	ΔU -tr [%]	ΔU cum [%]	I.sc [kA]	I.max-tr [A]	ΔP [kW]	ΔE [kWh/an]
PTC														
27	2	2	60	60	150	0,44	4	47,52	0,39	0,39	18,48	74,61	0,2191	431,00
28	2	2	44	104	150	0,44	4	44	0,26	0,65	10,66	69,08	0,1378	270,98
29	3	2	78	182	150	0,44	4	40,48	0,43	1,08	6,09	63,55	0,2067	406,58
30	2	2	50	232	150	0,44	4	21,12	0,14	1,22	4,78	33,16	0,0361	70,95
31	3	2	114	346	150	0,44	4	17,6	0,27	1,50	3,21	27,63	0,0571	112,33
32	2	4	44	390	150	0,44	4	14,08	0,08	1,58	2,84	22,11	0,0141	27,75
33	3	1	41	431	150	0,44	4	7,04	0,04	1,62	2,56	11,05	0,0035	6,94
Total		18	434										0,6744	1326,52

Nr.firida	Circ.in/out [buc]	Nr.contoare [buc]	Dist. [m]	Dist.cum. [m]	Sect.cablu [mmp]	Ks	Pabs [kW]	Pc-tr [kW]	ΔU -tr [%]	ΔU cum [%]	I.sc [kA]	I.max-tr [A]	ΔP [kW]	ΔE [kWh/an]
29														
34	2	3	80	80	150	0,44	4	15,84	0,17	0,17	13,86	24,87	0,0325	63,85
35	2	3	76	156	150	0,44	4	10,56	0,11	0,28	7,11	16,58	0,0137	26,96
36	2	3	54	210	150	0,44	4	5,28	0,04	0,32	5,28	8,29	0,0024	4,79
Total		9	210										0,0486	95,60

TOTAL 0,7230 1422,12

Proiectant,
Ing. Marius Ceteraş



Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800904011161
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr.201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

Denumirea lucrării: **Extindere REE în Buzoiaș, Apogeaș, Zambileș, Frândășio, Frândășio, Căminuț, Toporășio, Câmpianu, Sebes**
 Varianta: **foarte locuimile**

CALCULUL CHELTUIELILOR ANUALE

A. Cheltuieli cu amortismentele și reparații

Denumirea cheltuielilor	Volum instalatii		Indice	Cant.	Cant.	Specificatii tehnice	Structură de deșez	Valoarea de deșez		Cote		Cheltuieli	
	UM	Cant.						kme	kme	(se ia din capăt din DG)	(se ia din contabilizat)	A	Rep
LEA 20kV	km	0	1,13	0	TOTAL			20.000	2,5000	0,2500	500	50	550
					C+I			8.000	2,5000	0,2500	200	20	220
					MU			0	2,5000	0,2500	0	0	0
					U			12.000	2,5000	0,2500	300	30	330
LES 20kV	km	0,5	0,776	0,388	TOTAL			82.200	3,3333	0,3333	2.740	274	3.014
					C+I			78.000	3,3333	0,3333	2.600	260	2.860
					MU			0	3,3333	0,3333	0	0	0
					U			4.200	3,3333	0,3333	140	14	154
LES 0,4kV	km	3,2	1,182	3,782	TOTAL			524.700	3,3333	0,3333	17.490	1.749	19.239
					C+I			428.200	3,3333	0,3333	14.273	1.427	15.701
					MU			0	3,3333	0,3333	0	0	0
					U			96.500	3,3333	0,3333	3.217	322	3.538
PTC	buc	1	1,806	1,806	TOTAL			162.050	3,6667	0,3667	5.942	594	6.536
					C+I			16.800	2,5000	0,2500	170	17	187
					MU			0	2,5000	0,2500	0	0	0
					antelopa F			45.000	2,5000	0,2500	1.125	113	1.238
					trafo			36.000	4,1667	0,4167	1.500	150	1.650
					echipament			74.250	6,6667	0,6667	4.950	495	5.445
TOTAL				5,976	TOTAL			784.750			26.672	2.667	29.339
					C+M			521.000			14.643	1.464	16.108
					U			263.750			11.092	1.109	12.201
					Detalii			0			0	0	0
REST CHELTUIELI (din DG)								72.690		*	3.2593	*	2.369
TOTAL GENERAL A								857.440			29.041	2.667	31.708

Accreditate Nationala de Reglementare
 in Domeniul Energiei
 TICULA GABRIEL VALERIU
 CNP 1800904011161
 Activitate de proiectare de instalatii electrice
 Adevărită nr. 201820046 04-Mai-18
 Valabil până la data de 04.05.2023

B. Cheltuieli de exploatare-întreținere

- Cheltuieli cu materiale pentru întreținere și reparații (0.025*A)
- Retribuții și CAS pentru personalul de întreținere și reparații (n*12*1.75*cl.21)
- Cheltuieli generale
- Taxe, impozite

TOTAL B
 TOTAL GENERAL CHELTUIELI ANUALE

Intocmit,
 ing. Marius Ceteras

TOTAL B

TOTAL GENERAL CHELTUIELI ANUALE

726
 6.170
 8.965
 0
 15.861
 47.569

CALCULUL INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Denumire lucrare: **Extindere RED str.Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor,**
 Investitor: FDEE Transilvania Sud
 Beneficiar: SDEE Alba 20,00

Date de intrare :

1.Valoarea investitiei		857.440 lei
1.1.Valoare C+M		521.000 lei
2.Procent investitie Electrica pentru viabilitate		78,370 %
2.1 Valoare investitie Electrica pentru viabilitate		78.370 lei
3.Capacitate transport		
- lungime LEA MT		0,00 km
- lungime LES MT		0,50 km
- lungime LEA JT		3,20 km
- PTC		1,00 buc.
4.Cheltuieli anuale		47.569 lei
din care:		29.041 lei
- amortismente		5.170 lei
- cheltuieli cu munca vie		726 lei
- cheltuieli cu întreținerea		2.667 lei
- taxe,impozite		0 lei
- alte cheltuieli		3.965 lei
5.Energia distribuita in situatia existenta:		0 MWh/an
6.Energie vanduta furnizorilor in situatia existenta		0 MWh/an
7.Tarif de distributie de jt in punctele de decontare		150,80 lei/MWh
8.Consum propriu tehnologic (cpt) in situatia existenta		0,00 MWh/an
9.Preț de achizitie cpt in situatia existenta		215,86 lei/MWh
10.Energie distribuita in situatia proiectata		258 MWh/an
11.Energia vanduta furnizorilor in situatia proiectata	(193,7kWh/ap)	232 MWh/an
12.Tarif de distributie JT in punctele de decontare		150,80 lei/MWh
13.Consum propriu tehnologic (cpt) in situatia proiectata (10,81% la SDEE)		25,13 MWh
14.Pret de achizitie cpt in situatia proiectata		215,86 lei/MWh
15.Energie electrică nelivrata in situatia existenta		0,00 MWh
16.Energie electrică nelivrata in situatia proiectata		0,00 MWh
17.Venituri din exploatare in situatia existenta:		0 lei
18.Venituri din exploatare in situatia proiectata (incepand cu anul 5)		37376 lei
- Venituri din exploatare in situatia proiectata (anul 4)		21770 lei
- Venituri din exploatare in situatia proiectata (anul 3)		28032 lei
- Venituri din exploatare in situatia proiectata (anul 2)		24295 lei
- Venituri din exploatare in situatia proiectata (anul 1)		21305 lei
19.Durata de execuție a lucrărilor		3 luni
20.Durata de întrerupere a furnizării e.e.		24 ore
21.Număr de clienți:		100 *
- din care:		*
- casnici		100 *
- mici consumatori		*
- mari consumatori		0 *
22.Durata de viață a proiectului		25 ani
23.Rata de actualizare R1		7,7 %
24.Factor de risc		1 %
25 Pret distributie : lei/MWh		
IT	20,29 lei/MWh	
MT	40,09 lei/MWh	
JT	100,42 lei/MWh	
JT+MT+IT	160,8 lei/MWh	
26. Pret achizitie CPT :	215,86 lei/MWh	

Autoritatea Nationala de Reglementare
 in Domeniul Energiei
 TICULA GABRIEL VALERIU
 CNP 1800004011161
 Verificator de proiecte de instalatii electrice
 Adeverinta nr.201820046 04-Mai-18
 Valabil pana la data de 04.05.2023

Intocmit,
 ing. Marius Ceteras



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Denumire lucrare: **Extindere RED str.Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor,**
Investitor: **FDEE Transilvania Sud**
Beneficiar: **SDEE Alba**

	Varianta 1
Indicatori de eficiență economică	
1.Valoarea lucrărilor de investiții:	857.440 lei
2.Valoare C+M:	521.000 lei
3.Capacitate	0,211 MW
4.Cheltuieli anuale:	47.569 lei
5.Costuri totale actualizate	262.370 lei
6.Rata internă de rentabilitate (RIR):	10,88 %
7.Venit net actualizat:	12.309 lei
8.Raport VTA/CTA	1,42 *
9.Prag de rentabilitate:	*
- în procente:	70,61 %
- în valori fizice:	181,87 MWh
10.Durata de recuperare actualizată:	20,90 ani
11.Investiția specifică: - pe client	8.574 lei/client
12. Rata rentabilităii investiției (RRI)	-3,70 %
Indicatori calitativi și de fiabilitate	
13.Consum propriu tehnologic	9,76 %
- în valori fizice	25,13 MWh/an

Intocmit,
ing. Marius Cățaras

Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800904011161
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr.201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

DIAGRAMA FLUXULUI DE NUMERAR CUMULAT

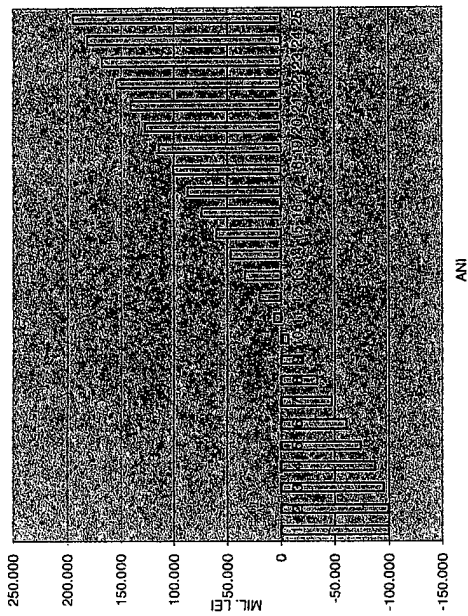


DIAGRAMA VENITULUI NET ACTUALIZAT

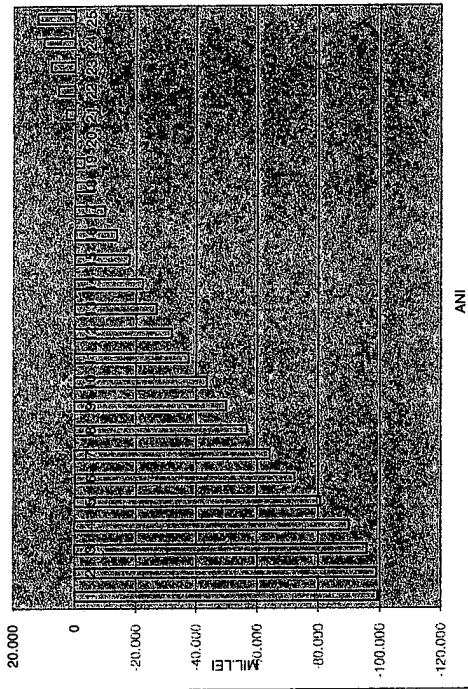
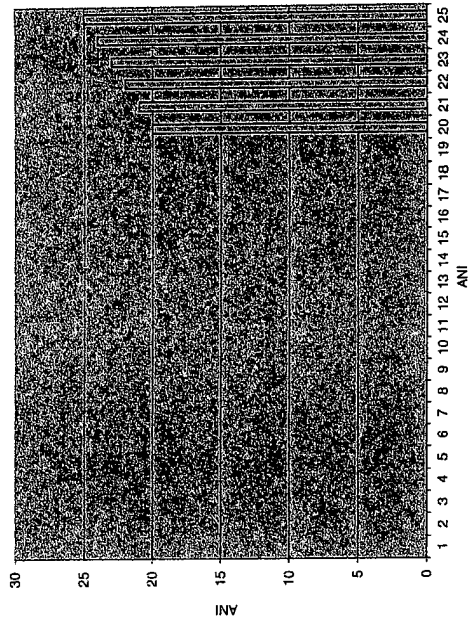
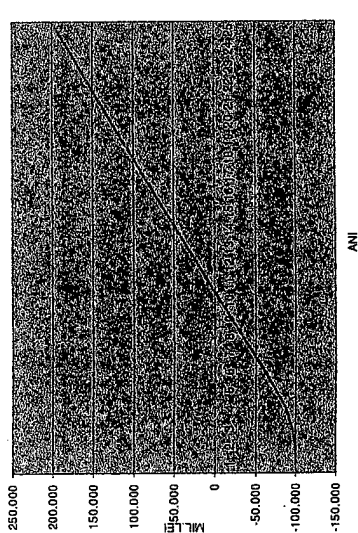


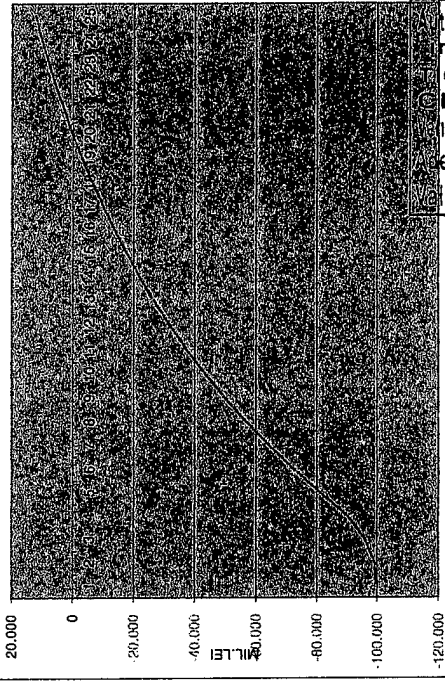
DIAGRAMA DURATEI DE RECUPERARE



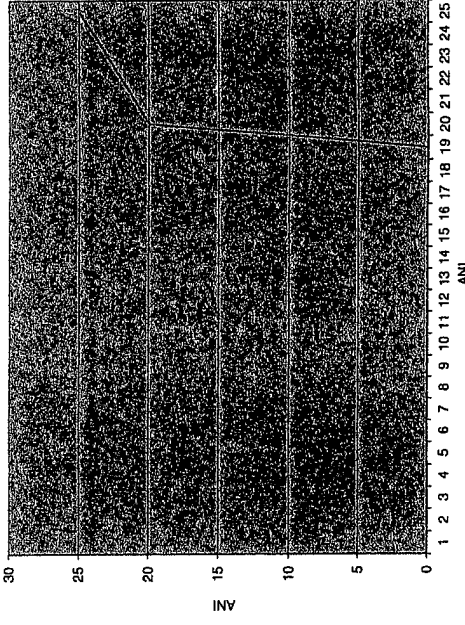
GRAFICIUL FLUXULUI DE NUMERAR CUMULAT



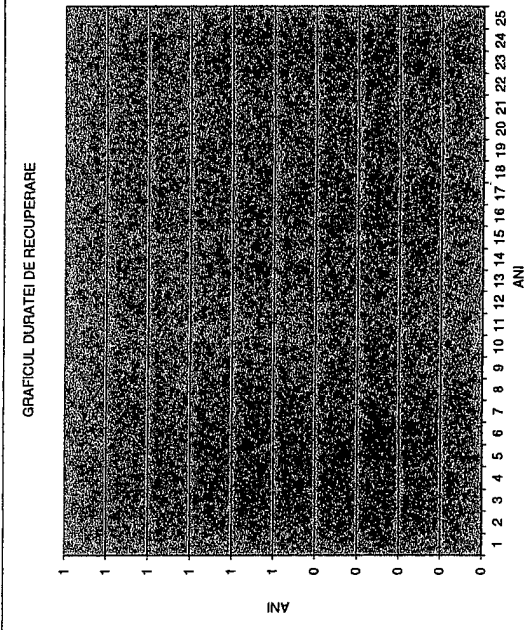
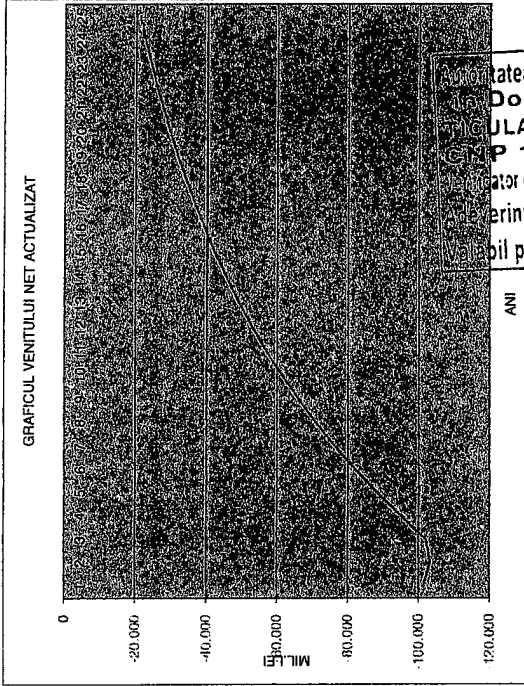
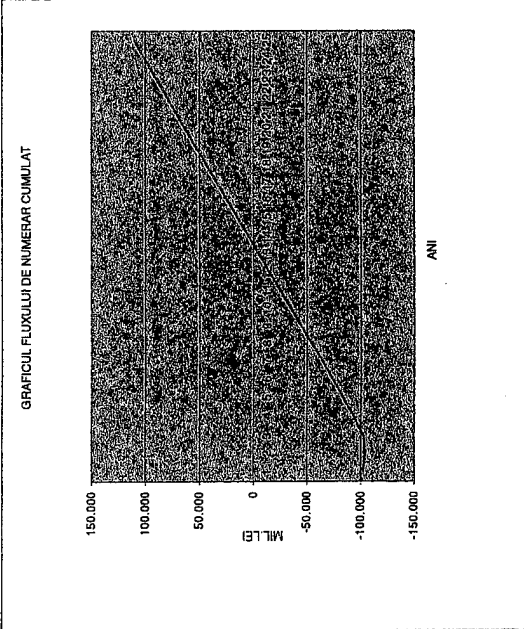
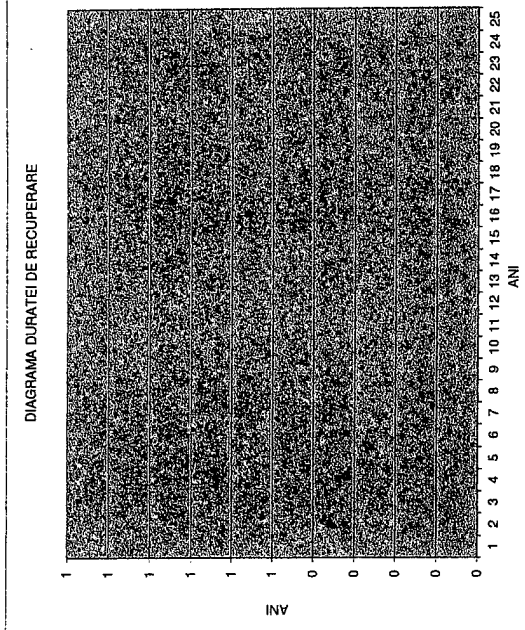
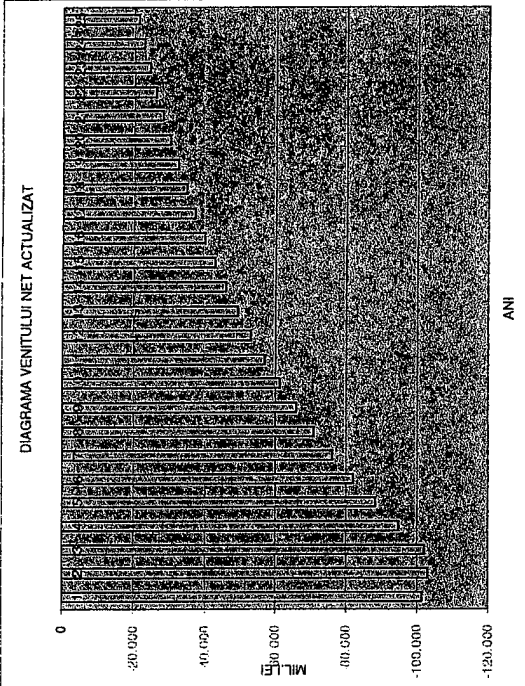
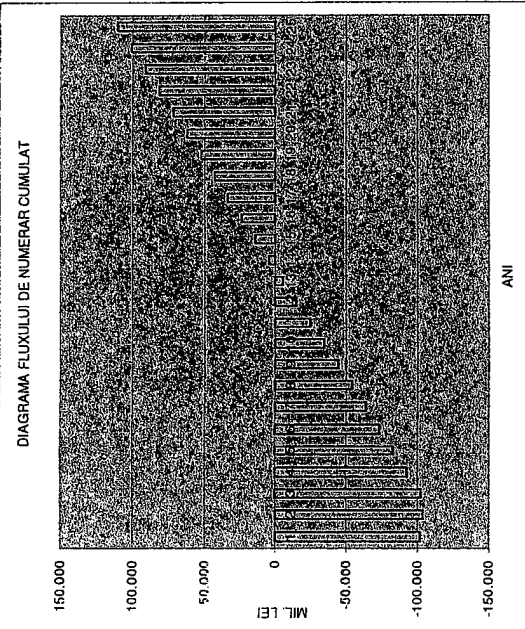
GRAFICIUL VENITULUI NET ACTUALIZAT



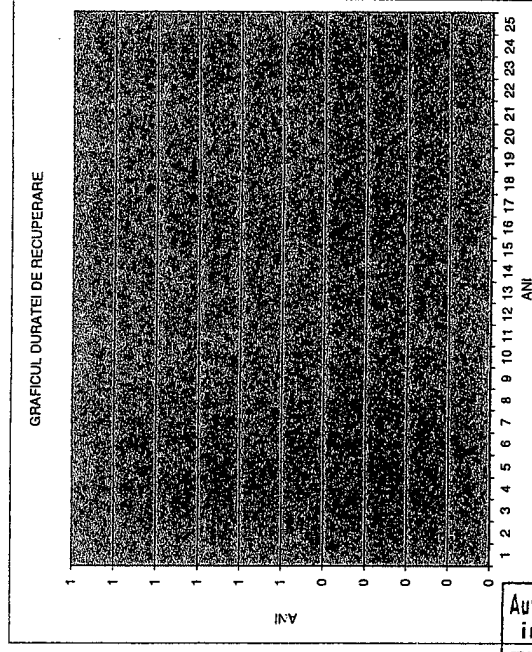
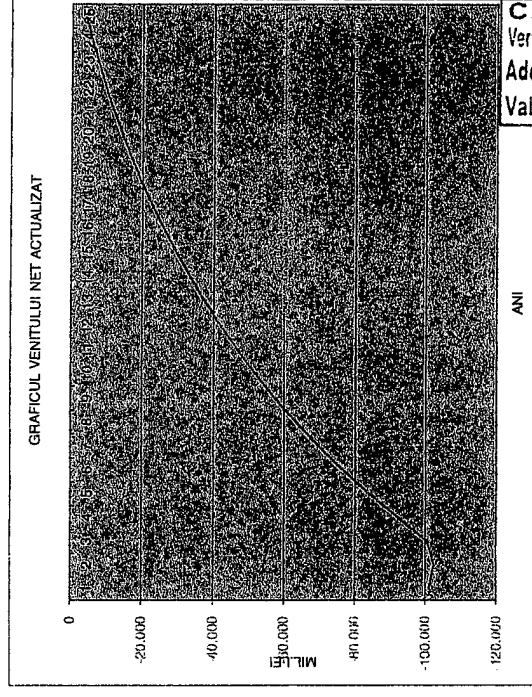
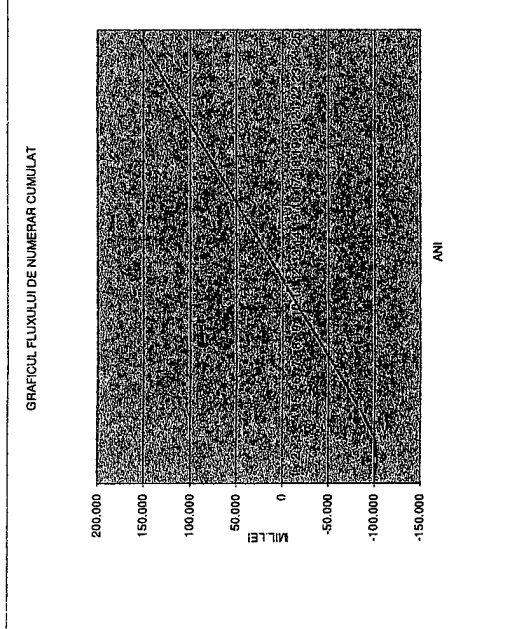
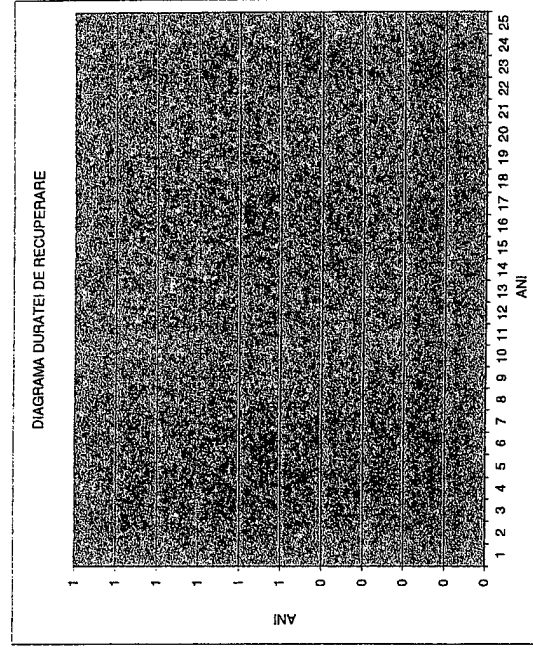
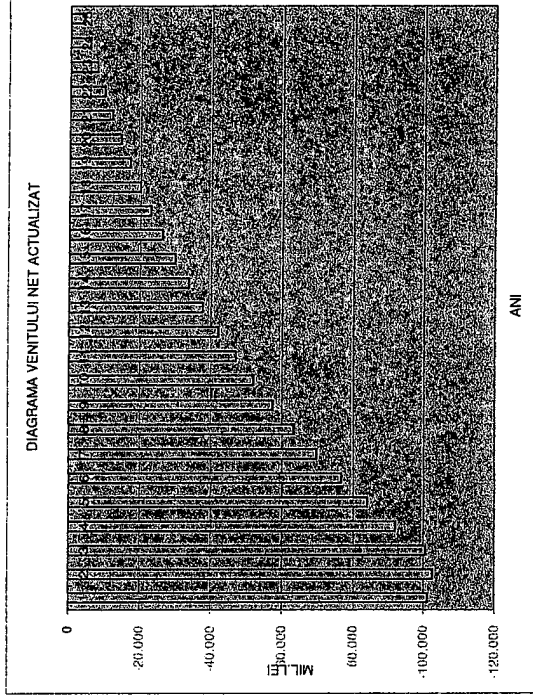
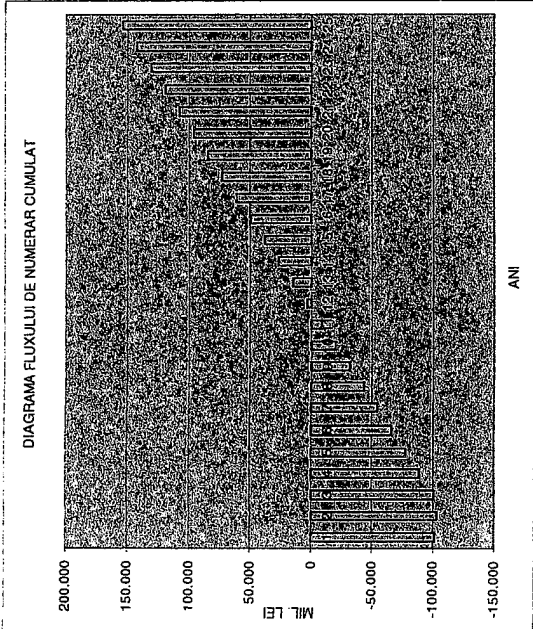
GRAFICUL DURATEI DE RECUPERARE



Autoritatea Nationala de Reglementare
 in Domeniul Energiei
CULA GABRIEL VALERIU
 NP 1800804011161
 Inlocuitor de proiecte de instalatii electrice
 Severinta nr.201820046 04-Mai-18
 Valabil pana la data de 04.05.2023



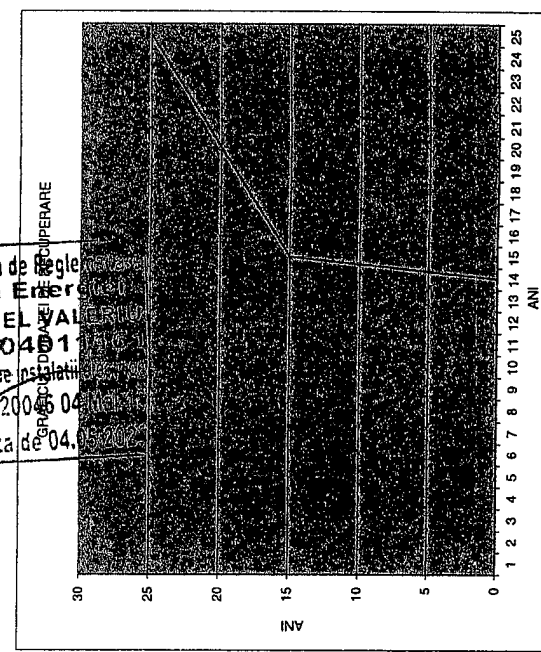
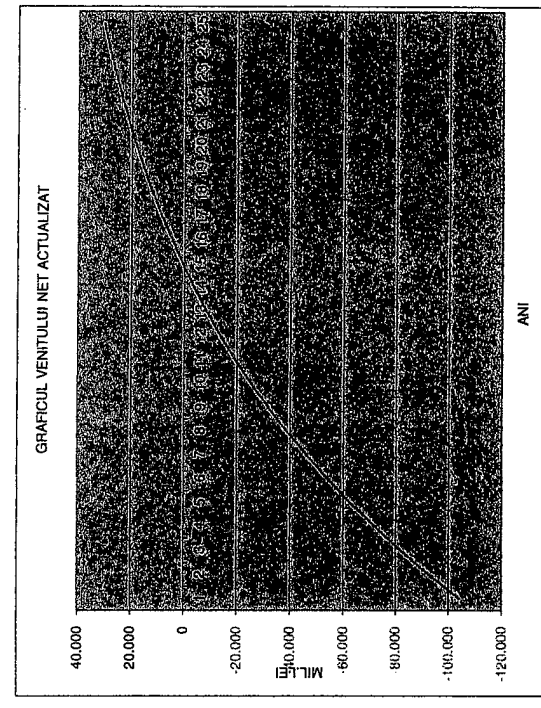
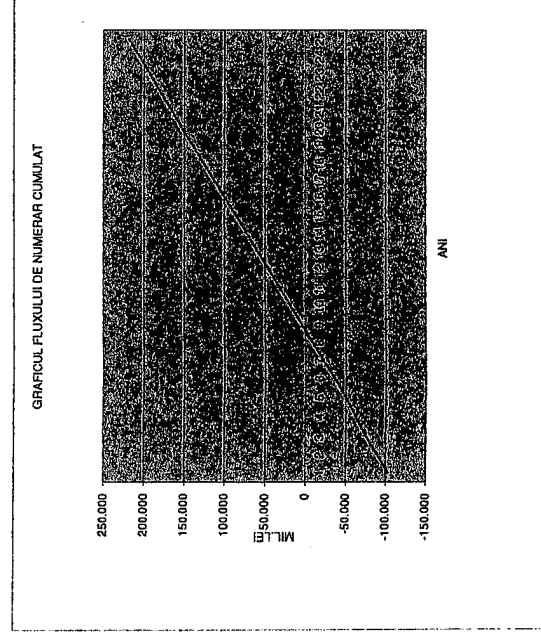
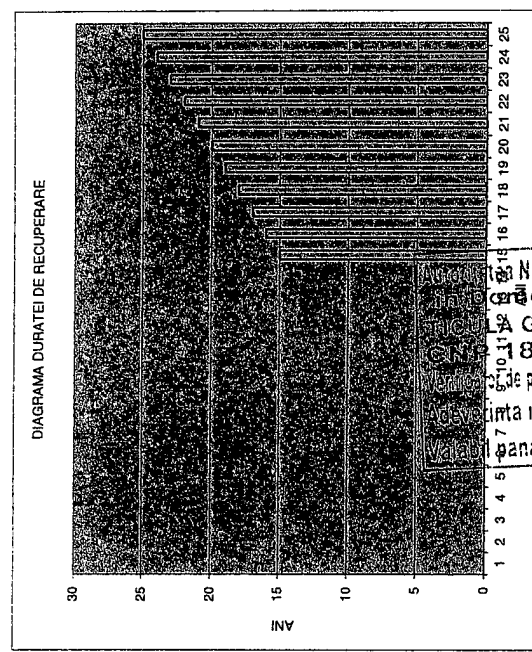
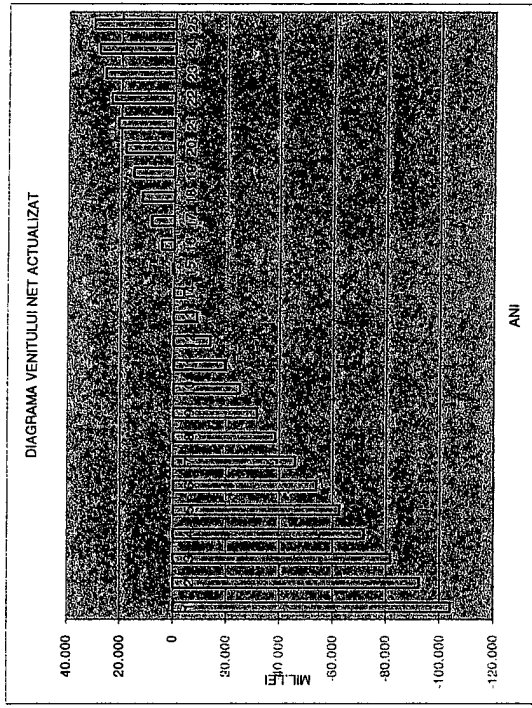
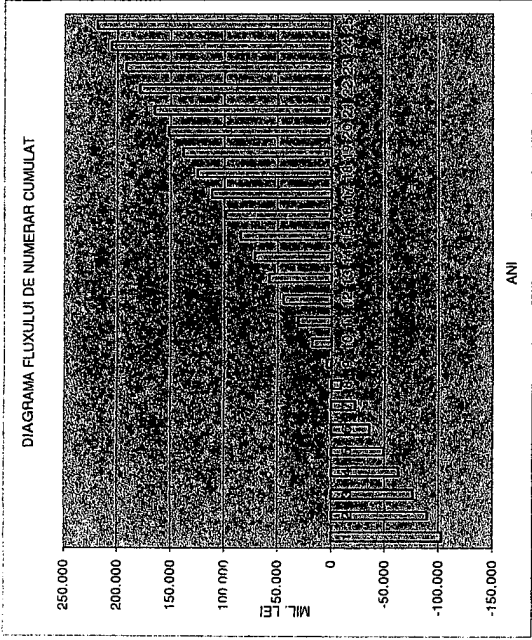
Comisia Nationala de Reglementare
 Domeniul Energetic
 DOMINIC GABRIEL VALERIU
 MP 1800904017161
 Autorizator de proiecte de instalatii electrice
 Permis nr.201820046 04-Mai-18
 Valabil pana la data de 04.05.2023



Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALER
 CNP 180090401116
 Verificator de proiecte de instalatii electrice
 Adeverinta nr.201820046 04-Mai-2018
 Valabil pana la data de 04.05.2020

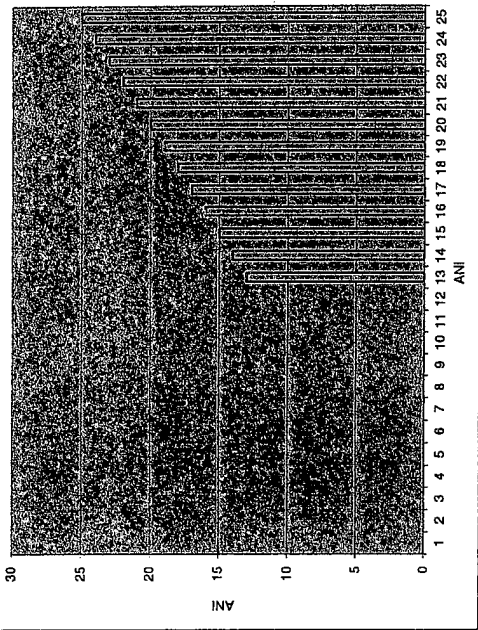
ANUL	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			
Total vânzări	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376		
Total costuri	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	52.993	
Profit brut	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616		
Provizor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Profit net	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616		
Dividende plătibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Profit net actualizat	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616	-15.616		
Profit net/Vânzări	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42		
Profit net/Investiții	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2		
Ruș de numerar actualizat - Total capital investit	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	
A. Intrări numerar	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	
B. ieșiri numerar	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	-23.952	
Total costuri de investiții	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	18.528	
Costuri de exploatare	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	
Total impozite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Flux de numerar net	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	
Flux de numerar cumulat	-103.060	-89.635	-76.210	-62.785	-49.360	-35.935	-22.510	-9.085	4.340	17.765	31.190	44.615	58.040	71.465	84.890	98.315	111.740	125.165	138.590	152.015	165.440	178.865	192.290	205.715	219.140	232.565	245.990	259.415	
D. Valoare prezenta netă	12.465	11.574	10.746	9.978	9.265	8.602	7.987	7.416	6.886	6.394	5.936	5.512	5.118	4.752	4.412	4.097	3.804	3.532	3.279	3.045	2.827	2.625	2.437	2.263	2.101	1.951	1.811		
VN actualizat	-163.026	-147.451	-132.796	-118.996	-105.996	-93.746	-82.201	-71.326	-61.081	-51.512	-42.579	-34.342	-26.861	-20.082	-13.822	-8.031	-2.656	2.265	7.656	13.061	18.476	23.891	29.306	34.721	40.136	45.551	50.966		
VN net actualizat	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	
RIR %	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9		
Recuperare actualizată pe echivalentul capitalului investit	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	
Total numerar marcat	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	
Surplus de numerar(def)	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	
Dividende plătibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total numerar rest	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	-97.963	
Echivalent capital plătit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Numerar net recuperat(NNR)	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	
NNR cumulat	-84.538	-71.113	-57.688	-44.263	-30.838	-17.413	-3.990	9.434	22.859	36.283	49.708	63.133	76.557	89.982	103.406	116.831	130.256	143.680	157.105	170.529	183.954	197.379	210.803	224.228	237.652	251.077	264.501	277.926	
Venit net actualizat	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	30.564	
RIR %	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	
VTA	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425	409.425
Summatura	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376
Intocmit	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425	13.425
Numele si prenumele																													
Summatura	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376	37.376

Autoritatea Nationala de Reglementare
 in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
 CNP 1800904011161
 Verificator de proiecte de instalatii electrice
 Adeverinta nr. 201620046 04-Mai-18
 Valabil pana la data de 04.05.2023



Compania Nationala de Regie
 Energetice
 Gabriel Valeriu
 180070401
 de proiectare instalati
 tinta nr. 22/3200/04
 pana la data de 04.

DIAGRAMA DURATEI DE RECUPERARE



GRAFICUL DURATEI DE RECUPERARE

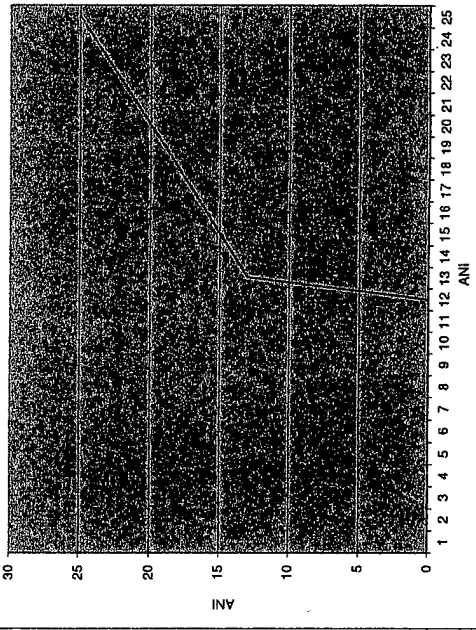
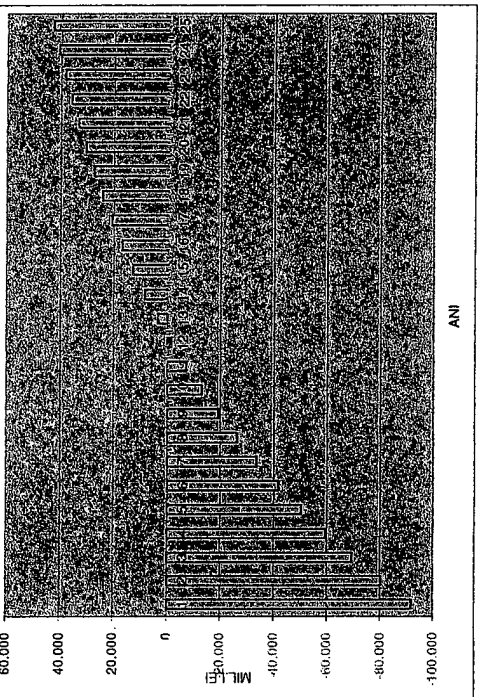
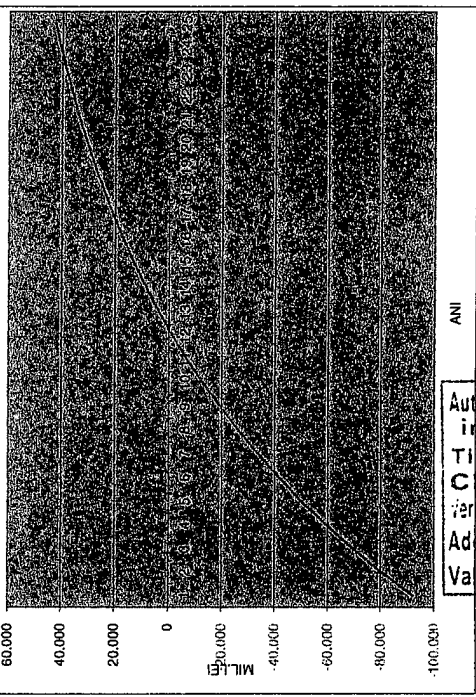


DIAGRAMA VENITULUI NET ACTUALIZAT

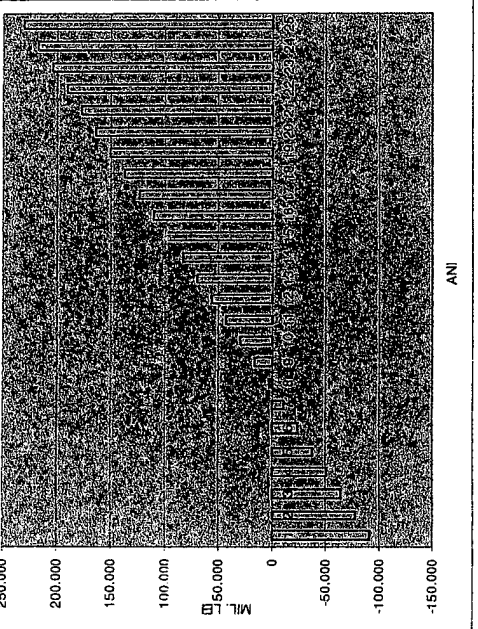


GRAFICUL VENITULUI NET ACTUALIZAT

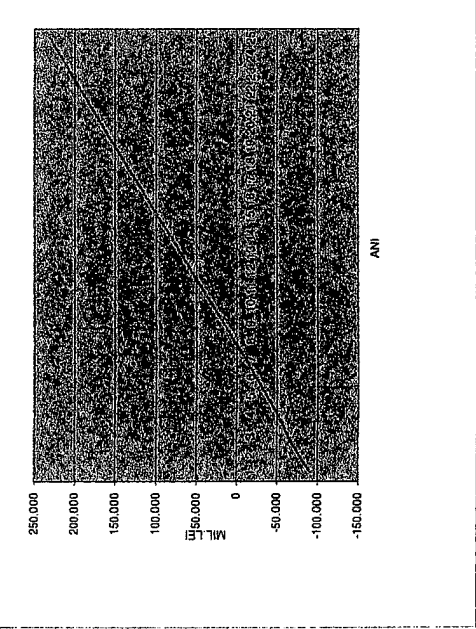


Autoritatea Nationala de Reglementare
 in Domeniul Energistici
TICULA GABRIEL VALERIU
 CNP 1800904011161
 Verificator de proiecte de instalatii electrice
 Adeverinta nr. 201820046 04-Mai-18
 Valabil pana la data de 04.05.2023

DIAGRAMA FLUXULUI DE NUMERAR CUMULAT



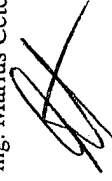
GRAFICUL FLUXULUI DE NUMERAR CUMULAT



ANEXA 4
Denumire lucrare: Extindere RED str.Bujorului, Tipografiilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplariilor Sebes
ANALIZA DE SENSIBILITATE

Specificație	Varianta de bază	10% scad				10% cresc				10% crește durata de execuție "d"				Sensibilitate %				
		vânzările	cheltuielile	investiția	durata de execuție "d"	vânzările	cheltuielile	investiția	durata de execuție "d"	vânzările	cheltuielile	investiția	durata de execuție "d"	25% crește investiția	10% cresc cheltuielile	25% crește investiția	10% crește durata de execuție "d"	
Indicatori de eficiență economică 1. Valoarea lucrărilor de investiții: 2. Valoare C+M: 3. Cheltuieli anuale: 4. Costuri totale actualizate 5. Rata internă de rentabilitate: 6. Venit net actualizat: 7. Raport VTA/CTA 8. Prag de rentabilitate: - în procente: - în valori fizice: 9. Durata de recuperare actualizată: 10. Investiția specifică - pe client	857.440	857.440	857.440	1.071.800	900.312	0,00	0,00	-25,00	-5,00									
	521.000	521.000	521.000	651.250	573.100													
	47.569	47.569	52.326	47.569	52.326													
	262.370	262.370	282.666	262.370	262.370													
	10,88	-0,91	2,85	9,41	11,95													
	12.309	-21.098	-3.820	30.564	42.768													
	1,42	1,29	1,33	1,56	1,55													
	*																	
	70,61	77,59	75,23	64,08	64,63													
	182	200	194	165	166													
20,00	38,91	27,11	15,00	13,00														
8.574	8.574	8.574	10.718	9.003														

Intocmit,
 ing. Marius Ceteras



Autoritatea Nationala de Reglementare
 in Domeniul Energiei
 TICULA GABRIEL VALERTU
 CNP 1800904011161
 Certificator de proiecte de instalatii electrice
 de verif. nr.201820046 04-Mai-1.
 Valabil pana la data de 04.05.2022



Nr. 644 / 08.01.2016

SOCIETATEA FDEE ELECTRICA
DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD S.A.
S.C.E. ALBA
Intrare nr. 2016/01/21
Anul.....Luna.....Ziua.....

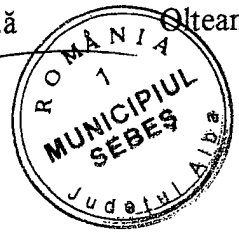
CĂTRE,
S.C Electrica Distribuție S.A Alba
Serviciul Energetic, Acces la Rețea
Str. Consiliul Europei, nr.1,
Alba Iulia
Tel: 0258 805331

Având în vedere ordinul nr. 75 / 2013 privind aprobarea metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților și pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, vă rugăm să prindeți în programul dumneavoastră , extinderea rețelelor de distribuție de interes public a unor noi capacități de distribuție în vederea racordării locuințelor din zona respectivă la rețeaua electrică de interes public, a Municipiului Sebeș, în baza Planului Urbanistic General cât și a Planurilor Urbanistice Zonale, prinse de acestea la data acestei solicitări.

Atașat vă transmitem pe suport informatic Planului Urbanistic General și Anexa 1 cu denumirile străzilor, numărul de parcele și numărul de autorizații emise pentru fiecare stradă.

Vă mulțumim pentru colaborare

PRIMAR,
Adrian Alexandru Dăncilă



Arhitect Șef,
Olteanu Virgil

Compartiment U.A.D.C.,
Hotoiu Stelian

ANEXA 1

Tabel extindere rețele electrice și iluminat public propuse în Mun. Sebeș începând cu ian. 2016

Nr. Crt.	Denumire Strada	Parcele strada	Autorizații emise după 2015
1	BUJORULUI	5	4
2	TIPOGRAFILOR	5	4
3	ZAMBILELOR	9	6
4	TRANDAFIROLOR	15	5
5	CRINULUI	17	3
6	CAMELIEI	13	0
7	TOPORAȘILOR	14	13
8	TÂMPLARILOR	31	4
9	CIREȘULUI	44	10
10	SCHWEIGHOFER	17	11
11	APUSENI	30	8
12	CINDREL	31	6
13	RODNEI	30	0
14	DJ 704 DRUMUL PIANULUI	47	4
15	CLOȘCA	70	0
16		PETREȘTI	
17	VALEA SEBEȘULUI	34	10
18	SIMION BĂRNUȚIU	14	15
19	OITUZ	19	7
20	GLADIOLELOR	1	1
21	IASOMIEI	0	0
22	GAROAFELOR	15	0
23	LILIACULUI	34	0
24	MAGNOLIEI	42	2
25	CRIZANTEMELOR	30	2
26	PETUNIEI	29	3
27	GUTUIULUI	12	0
28	FAGULUI	20	1
29	NUCULUI	7	0
30	CASTANULUI	14	2
31	MIGDALULUI	44	4
32	GORUNULUI	16	0
33	MĂRULUI	8	0
34	PIERSICULUI	24	0
35	CARPENULUI	24	0
36	ALUNEI	16	3
37		LANCRĂM	
38	RÂULUI	40	19
39	ARINI	38	18
40	SALCIEI	48	18
41	GHIOCULUI	22	18

ÎNTOCMIT,
 HOTĂRÎTE DE
 ȘEFUL
 SERVICIULUI

3.9.3. Alimentarea cu energie electrică

1. Orașul Sebeș și localitățile aparținătoare Petrești, Lančrâm și Răhău

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici, social-edilitari și economici nou propuși prin dezvoltarea prevăzută în cadrul acestei lucrări se va face fie de la posturile de transformare existente (a căror capacitate poate fi mărită), fie prin intermediul unor noi posturi de transformare legate în buclă prin cablu de 20 kV, amplasate în cabine de zidărie, cabine metalice sau în montaj aerian.

Iluminatul public stradal se va extinde corespunzător cu extinderea perimetrului construitibil.

Deoarece construirea noilor consumatori se face treptat, realizarea noii rețele electrice și a noilor posturi de transformare (dacă este cazul) se va realiza tot treptat.

Stabilirea amplasării definitive în teren a noilor posturi de transformare, precum și a traseelor rețelelor de medie și joasă tensiune și coordonarea lor la liniile electrice existente în zonă se va face de către proiectantul de specialitate S.C. CONEL Alba S.A., în cadrul fazelor ulterioare de proiectare, după avizarea soluției de urbanism.

3.9.4. Telefonie

1. Localitatea Răhău

Având în vedere perspectivele de dezvoltare a localității Răhău (extinderea perimetrului intravilan, crearea de noi obiective social-economice, extinderea activității economice, etc.), dar și numărul mare de cereri de instalare de noi posturi telefonice, propunem instalarea unei centrale telefonice digitale cu o capacitate de cel puțin 200 linii telefonice.

Menționăm că de-a lungul drumului național DN 1 (E 81 Sebeș - Sibiu) trece o rețea de telecomunicație din fibră optică și în prezent s-a executat racordarea localității Răhău la aceasta prin montarea unei unități de distribuție (O.N.U.) în fața fostului sediu al Primăriei localității.

Traseele noii rețele telefonice din localitate vor fi aeriene sau subterane, adiacente căilor de acces.

3.9.5. Alimentarea cu căldură

Pentru rezolvarea problemei de asigurare a energiei termice din cartierul Kogălniceanu, există un proiect tehnic aprobat, elaborat de S.C. PROIECT SIBIU S.A. - "Modernizarea sistemului de încălzire centrală a cartierului M. Kogălniceanu".

Centrala termică va fi alcătuită din 5 cazane de 2.5 Gcal fiecare și va utiliza drept combustibil gazul natural.

Capacitatea centralei termice va fi de 12.5 Gcal / h.

Centrala termică va fi deservită de două puncte termice și va alimenta cu

căldură ($Q = 10565000 \text{ kcal/h}$) și apă caldă menajeră ($Q = 1570000 \text{ kcal/h}$) un număr de cca. 1955 de apartamente.

Se propune ca sursele de energie pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră să se realizeze în funcție de obiectivele care vor fi deservite.

Pentru obiectivele publice propunem surse de căldură, centralele termice proprii sau în colaborare cu surse existente, dacă este posibil din punct de vedere tehnic și rentabil din punct de vedere economic.

Pentru locuințele individuale se propune ca încălzirea să se realizeze cu surse locale proprii, sobe sau centrale termice pentru case familiale.

Dotări vehicule în cadrul SEAU

- Încărcător frontal;
- Camion autoîncărcabil cu platformă pentru container;

Capacitatea proiectată a stației este de 36000 LE. Deversarea se va face în râul Sebeș.



Figura 55 Stația de epurare Sebeș – plan de situație

Concluzii:

- Sebeș beneficiază de o rețea de canalizare aproape completă.
- Este prevăzută execuția unei noi stații de epurare, având în vedere că cea existentă nu mai corespunde standardelor tehnologice impuse
- Se urmărește reabilitarea rețelei de canalizare pe străzile Spitalului și Unirii; extinderea rețelei de canalizare strada Bujorului și extinderea rețelei de canalizare pe străzile Pripocului, Ruzga și Industria Mică cât și a rețelei de alimentare cu apă în sat Răhău

A4.1.3.3. Alimentarea cu energie electrică

Instalațiile de distribuție a energiei electrice au fost construite în marea lor majoritate în perioada 1960 – 1980 , urmând apoi o perioadă în care interesul investițional în acest domeniu a scăzut dramatic, fapt ce a generat probleme legate de uzura echipamentelor. Vechimea și gradul de uzură fizică și morală a echipamentelor de protecție și automatizări de tip clasic, electromagnetice, fac ca performanțele acestora să nu mai poată fi îmbunătățite. Este necesară înlocuirea acestora cu echipamente mai performante. Consumul propriu tehnologic (CPT) este ridicat datorită secțiunii necorespunzătoare a conductorului, îmbătrânirii transformatoarelor, lungimii mari a rețelelor, dispersiei consumatorilor ceea ce permite sustrageri (furturi) de energie electrică.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din municipiul Sebeș se face din sistemul energetic național (SEN), prin stațiile de transformare alimentate prin liniile de transport de 220KV și de distribuție de 110 KV

Municipiul Sebeș este alimentat cu energie electrică din Sistemul Energetic Național prin intermediul a două stații de transformare de 110 / 20 kV și 110 / 6 kV. Consumatorii casnici, social - edilitari și agenții economici sunt alimentați cu energie electrică prin intermediul a 46 posturi de transformare. Cele 46 posturi de transformare sunt alimentate de liniile electrice de medie tensiune LEA 20 kV ce înconjoară orașul, LEA I, LEA II și LEA III.

În partea centrală a orașului și în zonele noi de locuințe, liniile electrice de medie tensiune ce alimentează posturile de transformare respective sunt montate subteran (LES).

... de transformare din municipiul Sebeș sunt în mare măsură...itate de tip înzidit (se de posturi), unul este în cabină metalică, iar restul de posturi (10 posturi) sunt executate în montaj aerian. Puterea posturilor de transformare variază între 40-:-250-:-400-:-630 kVA.

Societățile comerciale din oraș au instalate posturi de transformare proprii, iar micii consumatori și consumatorii casnici sunt alimentați cu energie electrică prin intermediul rețelelor de 0,4 kV existente în oraș, montate atât aerian pe stâlpi de beton cât și subteran.

Concluzii:

- Se regăsește nevoia modernizării LEA 110kv datorită uzurii fizice și morale, în special uzură avansată a conductoarelor
- De asemenea, stâlpii metalici de înaltă tensiune necesită modernizări iar securitatea energetică a rețelei de distribuție trebuie să reprezinte o prioritate
- Pentru instalațiile de înaltă tensiune din IT, este prioritară modernizarea echipamentelor electrice din stațiile de transformare și construirea unor noi stații de transformare IT/MT (Lancrăm)
- Operatorul de distribuție energie electrică, *Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice - SDEE Alba*, necesită fonduri considerabile pentru garantarea dezvoltării rețelei de distribuție energie electrică

A4.1.3.5. Alimentarea cu energie termică

În cadrul municipiului Sebeș, alimentarea populației cu energie termică nu este centralizată. Majoritatea locuitorilor dețin sisteme de încălzire în locuințele proprii, precum centrale termice pe gaz natural sau echipamente ce utilizează energie electrică. Prin urmare, alimentarea locuințelor cu energie termică pentru încălzire se face în sistem de cvartal (CT de bloc), și în sistem individual (centrale termice proprii).

În ceea ce privește termoficarea unităților economice, centralele termice deținute sunt în general de capacitate redusă și pot fi utilizate doar pentru consumul propriu de încălzire și nevoi tehnologice.

Ansamblul de locuințe de pe bulevardul Lucian Blaga, ansamblul Aleea Parc, ansamblul Lac, ansamblul Valea Frumoasei, nu au centrale termice de cartier – clădirile fostelor centrale termice au momentan altă destinație. Aceste cartiere de locuințe își asigură agentul termic pentru prepararea apei calde menajere și încălzire prin intermediul centralelor proprii de apartament sau de scară.

Operatorul serviciului de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Alba Iulia este S.C. Dalkia România S.A, care furnizează energie termică la 10 bransamente prin intermediul unei rețele de distribuție de cca. 290 m. Energia termică este produsă în două centrale termice CT24 și CT25.

În ceea ce privește centrala termică de la fabrica de ciorapi S.C. Ciserom S.A., aceasta este echipată cu două cazane CR 10 care asigură energia termică pentru grupul de locuințe de lângă fabrică și energia termică pentru Spitalul Municipal Sebeș, care are un mic punct termic la subsolul clădirii.

Una dintre cele mai mari companii din industria lemnului, Holzindustrie Schweighofer, deține la Sebeș două unități de producție care funcționează pe biomasă, ambele cu o capacitate de 11,2 MW. Căldura este folosită pentru uscarea cherestelei și a rumegușului, iar curentul electric verde poate fi folosit pentru distribuție. Luând în considerare că centrala de la Sebeș are o capacitate aproximativă de 2,5 MW pe oră în condițiile în care o centrală de 5MW poate aproviziona cu energie un oraș de 25.000 de locuitori, se poate observa potențialul energetic din surse regenerabile, în special biomasă.

Nr. inregistrare 701/315/12.01.2016

Catre,

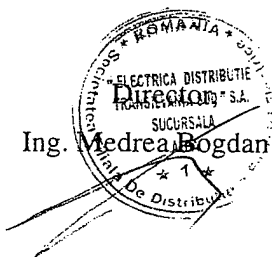
Primaria Municipiului Sebes
Str. Piata Primariei nr.1, loc. Sebes

Referitor la adresa dumneavoastra nr.644/08.01.2016 privind extinderea rețelilor de distribuție a energiei electrice cu noi capacitati in zona municipiului Sebes inregistrata la Societatea FDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA cu nr.701/221/08.01.2016.

In conformitate cu art.7 din **Ord. ANRE 75/2013** privind aprobarea **Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localitatilor ori pentru extinderea rețelilor de distribuție a energiei electrice**, va rugam sa ne transmiteti urmatoarele completari in copie:

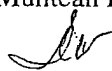
- a) Planul urbanistic general (PUG) în vigoare la data solicitării pentru localitatea unde se propune electrificarea/extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitare existente și a propunerilor de dezvoltare a acesteia, inclusiv a rețelilor electrice pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise (memoriu tehnic);
- b) Planul urbanistic zonal (PUZ) în vigoare la data solicitării pentru zona având funcția de locuire unde se propune extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitare existente și a propunerilor de dezvoltare a acesteia, inclusiv a rețelilor electrice, pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise (memoriu tehnic);
- c) actele doveditoare asupra proprietății terenului pe care urmează să fie amplasate rețelele electrice de distribuție, teren aflat în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- d) procesele-verbale de trasare (bornare) a drumurilor publice și a celorlalte terenuri pe care vor fi amplasate rețelele electrice de distribuție;
- e) autorizații de construire sau certificate de urbanism pentru construire de locuințe în zona unde se solicită dezvoltarea rețelei electrice de distribuție, dacă acestea au fost emise;
- f) memoriu conținând gradul de dezvoltare existent și perspectiva de dezvoltare a localității sau a zonei, inclusiv următoarele informații:
 - i. numărul de locuințe existente, în curs de construire sau cu autorizații de construire în termen de valabilitate;
 - ii. numărul final de locuințe din zonă;
 - iii. numărul de utilizatori, alții decât clienți finali casnici, cu precizarea destinației consumului, dacă este cazul;
 - iv. eșalonarea în timp a numărului de utilizatori corespunzător etapelor de finalizare a locuințelor sau a construcțiilor cu altă destinație;
 - v. date documentate privind puterea totală necesară pe etape de dezvoltare a zonei și puterea finală, atât pentru consumul casnic, cât și, dacă este cazul, pentru consumul noncasnic, dacă autoritatea publică deține aceste date.

Va multumim pentru colaborare!



Ing. Nedrea Bogdan

Sef Serviciu,
Ing. Muntean Rodica



Intocmit,
Ing. Mircea Paslaru



Nr.: 401/10.862/22.09.16

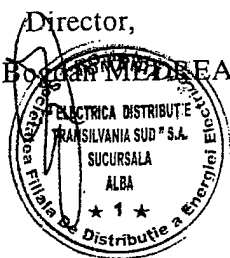
Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES

Referitor la documentatia depusa in vederea extinderii retelelor electrice de distributie in unele zone de teren din mun. Sebes:

Va comunicam faptul ca in conformitate cu cerintele Ordinului ANRE nr.75/2013 art.7, memoriul tehnic atasat documentatiei trebuie sa cuprinda si esalonarea in timp a numarului de utilizatori corespunzator etapelor de finalizare a locuintelor.

Va multumim!

Director,
Ing. Bogdan MEDREA

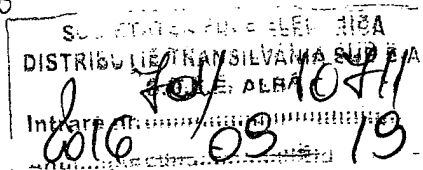
Sef Serviciu U.L.I.

ing. Ioan PERJU





Nr. 34535 / 19.09.2016



*Investiția
credite în bani*

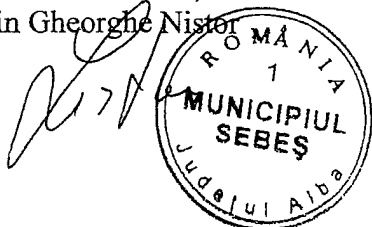
CĂTRE,
S.C. Electrica Distribuție S.A Alba
Serviciul Energetic, Acces la Rețea
Str. Consiliul Europei, nr.1,
Alba Iulia
Tel: 0258 805331

Revenind la adresele nr.644/ 08.01.2016 ; 5591/10.02.2016 și având în vedere ordinul nr. 75 / 2013 privind aprobarea metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților și pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, vă rugăm să prindeți în programul dumneavoastră , extinderea rețelelor de distribuție de interes public a unor noi capacități de distribuție în vederea racordării locuințelor din zona respectivă la rețeaua electrică de interes public, a Municipiului Sebeș, în baza Planului Urbanistic General cât și a Planurilor Urbanistice Zonale, prinse de acestea la data acestei solicitări.

Atașat vă transmitem pe suport informatic Planului Urbanistic General și Anexa 1 cu denumirile străzilor, numărul de parcele și numărul de autorizații emise pentru fiecare stradă. copiat și pe suport informatic ; documentație topografică trasare "DRUMUL PETRESTIULUI" Loc. Petrești- Mun. Sebeș ; Documentație topografică trasare "PUZ-LOCURI DE CASĂ" Arini Lancrăm, Mun. Sebeș și PUZ –LANCRĂM nr. 4499/2000 ; Proces verbal de trasare (bornare) străzi, nr. 34350 / 14.10.2011; Hot. Nr. 974 din 05.09.2002 privind atestarea domeniului public al Jud. Alba, precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din Jud. Alba.; Anexa 5 la Hot. nr.974 2002 însușită prin H.C.L 125 / 2001.

Vă mulțumim pentru colaborare

PRIMAR,
Dorin Gheorghe Nistor



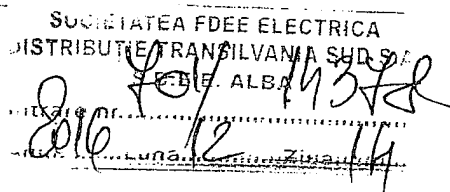
Arhitect Șef,
Olteanu Virgil

Compartiment U.A.D.C.,
Hotoiu Ștefan

MUNICIPIUL SEBEȘ
ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187
E mail: sebespri@yahoo.com



Nr. 48243 / 07.12.2016



CĂTRE,
S.C. Electrica Distribuție S.A Alba
Serviciul Energetic, Acces la Rețea
Str. Consiliul Europei, nr.1,
Alba Iulia
Tel: 0258 805331

MEMORIU CONTINAND GRADUL DE DEZVOLTARE EXISTENT A LOCALITATII SAU A ZONELOR DIN MUNICIPIUL SEBEȘ

Cerinta mare de terenuri in vederea construirii unor locuinte proprietate privata in Municipiul Sebeș a condus la necesitatea studierii unor zone de teren din intravilanul Municipiului Sebeș, care se preteaza construirii de locuinte, zone care sa fie usor accesibile la racordarea la utilitatile publice precum :

- acces din drumul principal la parcelele nou create;
- racordare la rețeaua apa – canal;
- racordare la rețeaua electrica;
- racordare la rețeaua de gaze naturale;
- racordare la rețeaua de telefonie, cablu TV

Avand in vedere dezvoltarea urbanistică din zona de SUD a Municipiului Sebeș in suprafata de aproximativ 50 ha corespunde atat arhitectural cat si conditiilor de racordare la rețelele mai sus mentionate , s-a intocmit un Plan Urbanistic Zonal nr.4517/2002 aprobat prin H.C.L. 360/2003 pentru terenul mentionat.

Planul urbanistic zonal pentru zona de locuinte are caracter de reglementare specifica detaliata si asigura corectarea dezvoltarilor urbanistice complexe cu prevederile Planului Urbanistic General al zonei delimitate din teritoriul localitatii.

Ca urmare, in urma identificarii si parcelarii terenului au rezultat un numar de 153 parcele cu o suprafata medie de 900 mp. parcele la care accesul este asigurat de 15 drumuri nou create.

Pana in prezent s- au eliberat un numar de 58 certificate de urbanism si 53 autorizatii de construire pentru locuinte in zona studiata pentru străzile fără extindere de rețea: Bujorului, Tipogrefilor ,Zambilelor, Trandafirilor, Crinului , Cameliei, Toporașilor, Tâmplarilor, Cireșului.

Sunt locuite un numar de 41 locuinte, 8 sunt la faza de finisaje iar celelalte urmeaza sa inceapa in anul 2017. Se preconizeaza ca intreg cartierul format din 153 parcele sa fie finalizat in termen de 5 ani astfel : in anul 2017 se vor termina un numar de 12 de locuinte ; in anul 2018 – 18 locuinte; in anul 2019 – 20 locuinte ; in 2020 - 24 locuinte; in anul 2021 – 30 locuinte.

Avand in vedere dezvoltarea urbanistica din zona de Nord a localității Petresti in suprafata de aproximativ 86,5 ha corespunde atat arhitectural cat si conditiilor de racordare la retelele mai sus mentionate , s-a intocmit un Plan Urbanistic Zonal nr.4685/2005 aprobat prin H.C.L. 329/2006 pentru terenul mentionat. ②

Ca urmare, in urma identificarii si parcelarii terenului au rezultat un numar de 336 parcele cu o suprafata medie de 2200 mp. parcele la care accesul este asigurat de 12 drumuri nou create.

Pana in prezent s- au eliberat un numar de 27 certificate de urbanism si 21 autorizatii de construire pentru locuinte in zona studiata pentru străzile fără extindere de rețea: Gladiolelor, Magnoliei, Crizantemelor, Petuniei, Fagului , Castanului, Nucului, Migdalului , Mărului, Alunei.

Sunt locuite un numar de 15 locuinte, 4 sunt la faza de finisaje iar celelalte urmeaza sa inceapa in anul 2017. Se preconizeaza ca intreg cartierul format din 336 parcele sa fie finalizat in termen de 10 ani astfel : in anul 2017 se vor termina un numar de 30 de locuinte ; in anul 2018 – 20 locuinte; in anul 2019 – 20 locuinte ; in 2020 - 30 locuinte; in anul 2021 – 30 locuinte. ; in anul 2022 – 30 locuinte; in anul 2023– 30 locuinte ; in 2024 - 39 locuinte; in anul 2025 – 40 locuinte. ; in anul 2026 – 40 locuinte; ③

Avînd in vedere ca terenul din zona Petrești- de pe str. Energiei in suprafata de aproximativ 2,85 ha corespunde atat arhitectural cat si conditiilor de racordare la retelele mai sus mentionate , s-a intocmit un Plan Urbanistic Zonal nr.4685/2004 aprobat prin H.C.L. 44/2005 pentru terenul mentionat. ③

Ca urmare, in urma identificarii si parcelarii terenului au rezultat un numar de 38 parcele cu o suprafata medie de 300 mp. parcele la care accesul este asigurat de 3 drumuri nou create.

Pana in prezent s-au eliberat un numar de 5 certificate de urbanism si 4 autorizatii de construire pentru locuinte in zona studiata pentru străzile fără extindere de rețea: Energiei, Digului , Barajului

Sunt locuite un numar de 3 locuinte, 2 sunt la faza de finisaje . Se preconizeaza ca intreg cartierul format din 38 parcele sa fie finalizat in termen de 5 ani astfel : in anul 2017 se vor termina un numar de 4 de locuinte ; in anul 2018 – 7 locuinte; in anul 2019 – 7 locuinte ; in 2020 - 10 locuinte; in anul 2021 – 9 locuinte.

Avînd in vedere ca terenul din zona Petrești-str. Molidului in suprafata de aproximativ 1,3 ha corespunde atat arhitectural cat si conditiilor de racordare la retelele mai sus mentionate , s-a intocmit un Plan Urbanistic de Detaliu nr. 5/2004 aprobat prin H.C.L. 113/2004 pentru terenul mentionat. ④

Ca urmare, in urma identificarii si parcelarii terenului au rezultat un numar de 17 parcele cu o suprafata medie de 800 mp. parcele la care accesul este asigurat de 3 drumuri nou create.

Pana in prezent s- au eliberat un numar de 8 certificate de urbanism si 6 autorizatii de construire pentru locuinte in zona studiata pentru străzile fără extindere de rețea: Molidului

Sunt locuite un numar de 4 locuinte, 2 sunt la faza de finisaje. Se preconizeaza ca intreg cartierul format din 17 parcele sa fie finalizat in termen de 3 ani astfel : in anul 2017 se vor termina un numar de 3 de locuinte ; in anul 2018 – 3 locuinte; in anul 2019 – 3 locuinte.

Avînd in vedere ca terenul din zona Petrești-str. Eminescu in suprafata de aproximativ 2,7 ha corespunde atat arhitectural cat si conditiilor de racordare la retelele mai sus mentionate , s-a intocmit un Plan Urbanistic Zonal nr.09-09 /2009 aprobat prin H.C.L. 240/2009 pentru terenul mentionat. ⑤

Ca urmare, in urma identificarii si parcelarii terenului au rezultat un numar de 52 parcele cu o suprafata medie de 425 mp. parcele la care accesul este asigurat de 4 drumuri nou create.

Pana in prezent s- au eliberat un numar de 14 certificate de urbanism si 10 autorizatii de construire pentru locuinte in zona studiata pentru str. Mihai Eminescu fără extindere de rețea

Sunt locuite un numar de 5 locuinte, 3 sunt la faza de finisaje iar celelalte urmeaza sa inceapa in anul 2017. Se preconizeaza ca intreg cartierul format din 52 parcele sa fie finalizat in termen de 5 ani astfel : in anul 2017 se vor termina un numar de 8 de locuinte ; in anul 2018 – 10 locuinte; in anul 2019 – 10 locuinte ; in 2020 - 10 locuinte;

Având in vedere ca terenul din zona Petrești-str.Livezii in suprafata de aproximativ 1400 mp corespunde atat arhitectural cat si conditiilor de racordare la rețelele mai sus mentionate , s-a intocmit un Plan Urbanistic Zonal nr.15 /2011 aprobat prin H.C.L. 148/2011 pentru terenul mentionat. 6

Planul urbanistic zonal pentru zona de locuinte are caracter de reglementare specifica detaliata si asigura corelarea dezvoltarilor urbanistice complexe cu prevederile Planului Urbanistic General al zonei delimitate din teritoriul localitatii.

Avand in vedere dezvoltarea urbanistică din zona de EST a Municipiului Sebeș, zona Motel, s-au aprobat mai multe PUZ-uri înființându-se străzile : Schweighofer; Apuseni, Cindrel, Rodnei 7

Ca urmare, in urma identificarii si parcelarii terenului au rezultat un numar de 108 parcele cu o suprafata cuprinse între 500 și 1000 de mp. parcele la care accesul este asigurat de 4 drumuri nou create.

Pana in prezent s- au eliberat un numar de 41 certificate de urbanism si 33 autorizatii de construire pentru locuinte in zona studiata pentru străzile fără extindere de rețea: Schweighofer, Apuseni, Cindrel, Rodnei.

Sunt locuite un numar de 24 locuinte, 6 sunt la faza de finisaje iar celelalte urmeaza sa inceapa in anul 2017. Se preconizeaza ca intreg cartierul format din 153 parcele sa fie finalizat in termen de 5 ani astfel : in anul 2017 se vor termina un numar de 7 de locuinte ; in anul 2018 – 15 locuinte; in anul 2019 – 16 locuinte ; in 2020 - 20 locuinte; in anul 2021 – 20 locuinte. 101

Avand in vedere dezvoltarea urbanistică din zona de EST a localității Lanțrăm in suprafata de aproximativ 4,5 ha corespunde atat arhitectural cat si conditiilor de racordare la rețelele mai sus mentionate , s-a intocmit un Plan Urbanistic Zonal nr.34/2010 aprobat prin H.C.L. 69/2011 pentru terenul mentionat.

Ca urmare, in urma identificarii si parcelarii terenului au rezultat un numar de 148 parcele cu o suprafata medie de 350 mp. parcele la care accesul este asigurat de 4 drumuri nou create.

Pana in prezent s- au eliberat un numar de 84 certificate de urbanism si 77 autorizatii de construire pentru locuinte in zona studiata pentru străzile fără extindere de rețea: Râului, Arini, Salciei, Ghiocelului.

Sunt locuite un numar de 56 locuinte, 8 sunt la faza de finisaje iar celelalte urmeaza sa inceapa in anul 2017. Se preconizeaza ca intreg cartierul format din 148 parcele sa fie finalizat in termen de 5 ani astfel : in anul 2017 se vor termina un numar de 10 de locuinte ; in anul 2018 – 10 locuinte; in anul 2019 – 15 locuinte ; in 2020 - 15 locuinte; in anul 2021 – 14 locuinte.

Vă mulțumim pentru colaborare

PRIMAR
Dorin Gheorghiu



Arhitect Sef
Virgil Olteanu

Compartiment U.A.D.C.,
Hotoju Stelian



Societatea Filială de Distribuție a Energiei Electrice
ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD S.A.
J 08/238/05.03.2002 CIF RO14493260
SUCURSALA ALBA
J 01/121/18.03.2002 CUI 14519580



Piața Consiliul Europei 1, 510096

ALBA IULIA, Județul Alba

Tel: 0258 805 999

Fax: 0258 812 410

www.electricsud.ro

Nr.: 401/14545/23.12.2016

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES

Referitor la documentatia depusa privind esalonarea in timp a dezvoltarii urbanistice in zona Municipiului Sebes

Va comunicam faptul ca in urma analizei situatiei prezentate apar diferente intre numarul de parcele existente si numarul final de locuinte calculat dupa esalonarea in timp a etapelor de finalizare a constructiilor.

Zona Nord Petresti:

str. Gladiolelor, Magnoliei, Crizantemelor, Petuniei, Fagului, Castanului, Nucului, Migdalului, Marului, Alunei													
existent		esalonare locuinte										Total esalonare	Total locuinte esalonare + existent
parcele	locuinte	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
336	19	30	20	20	30	30	30	30	39	40	40	309	328

Zona Petresti str. Energiei:

str. Energiei, Digului, Barajului													
existent		esalonare locuinte										Total esalonare	Total locuinte esalonare + existent
parcele	locuinte	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
38	5	4	7	7	10	9	-	-	-	-	-	37	42

Zona Petresti str. Molidului:

str. Molidului													
existent		esalonare locuinte										Total esalonare	Total locuinte esalonare + existent
parcele	locuinte	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
17	6	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	9	15

Zona Petresti str. M.Eminescu:

str. Eminescu													
existent		esalonare locuinte										Total esalonare	Total locuinte esalonare + existent
parcele	locuinte	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
52	8	8	10	10	10	-	-	-	-	-	-	38	46

Zona Petresti str. Livezii: nu am primit date cu privire la numarul de parcele, certificate urbanism, autorizarii constructie si locuinte existente / esalonate in timp.

Zona Lancram EST:

Lancram, str. Arini, Raului, Salciei, Ghiocelului													
existent		esalonare locuinte										Total esalonare	Total locuinte esalonare + existent
parcele	locuinte	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
148	64	10	10	15	15	14	-	-	-	-	-	64	128

Prin urmare va rugam sa ne comunicati punctul dumneavoastra de vedere privind corectitudinea acestor diferente.

Va multumim!

Director,
Ing. Bogdan MEDREA

Sef Serviciu U.L.I.

ing. Ioan PERJU

SDEE
Transilvania Sud

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.

Sucursală de Distribuție a Energiei Electrice Alba

Piața Consiliul Europei Nr. 1, 510096, Alba Iulia, Jud. Alba

Tel: +40 258 805 999

Fax: +40 258 812 410

C.U.I.: 14519580

R.C.: JO1/121/2002

Capital Social: 423.967.400 lei

Cod operator date cu caracter personal: 21641

Nr.: 401/318/11.01.17

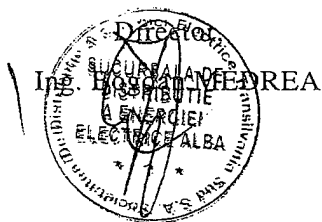
Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES

Referitor la documentatia depusa in vederea extinderii retelelor electrice de distributie in unele zone de teren din mun. Sebes:

Va rugam sa ne transmiteti Hotarile Consiliului Local al Municipiului Sebes in vigoare, privind urmatoarele documentatii:

- PUG nr. 4400/2000;
- PUZ nr. 4685 Sebes – Petresti;
- PUZ nr. 4517 Sebes – extindere spre Petresti;
- PUZ nr. 4499 Sebes – Lancram.

Va multumim!



Sef Serviciu U.L.I.

ing. Ioan PERJU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.27/2007

Hotărârea de aprobare P.U.Z. „Construire locuințe familiale, în Sebeș – Drumul Sibiului
Beneficiari : Pienariu Mădălina Alexandra ,Pienariu Ioan,Vintilă Petru și Hațegan
Beniamin

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba ;
reuniri în ședința ordinară din 13.02.2007;
având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. „Construire locuințe
familiale în Sebeș – Drumul Sibiului , beneficiari : Pienariu Mădălina Alexandra ,Pienariu
Ioan și Hațegan Beniamin,
văzând cererea înregistrată la noi ,prin care Pienariu Mădălina Alexandra , Pienariu Ioan
și Hațegan Beniamin solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal , Construire
locuințe familiale în Sebeș pe str. Drumul Sibiului ,zona Motel Dacia la ieșire spre Sibiu jud

Analizând raportul de specialitate întocmit de către Virgil Olteanu – arhitect scz , prin care
se aprobarea Planului Urbanistic Zonal , Construire locuințe familiale în Sebeș pe str.
Drumul Sibiului ,zona Motel Dacia la ieșire spre Sibiu jud. Alba având ca beneficiari pe
Pienariu Mădălina Alexandra , Pienariu Ioan , Vintilă Petru și Hațegan Beniamin , având ca
beneficiari P.U.Z. nr. 27/2007, S.C. B.P. FLESCILIN S.R.L. Sibiu, județul Sibiu.

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări
de administrație, domeniului public și privat ;
în temeiul art. 38 alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c și art. 129 din Legea nr. 215/2001 – legea
privind administrația publică locală, modificată și completată de Legea 286/2001, coroborat cu
art. 25, art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului
urbane și amenajarea și completată de Legea 289/2006 , precum și prevederile art. 23, alin. 1
din Legea 50/1991, modificată și completată de Legea 376/2006;
în baza art. 16 din Legea 215/2001 legea administrației publice locale, cu modificările și
completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal în Sebeș pe str. Drumul Sibiului zona Motel
Dacia la ieșire spre Sibiu jud. Alba, având ca beneficiari pe Pienariu Mădălina Alexandra ,
Pienariu Ioan , Vintilă Petru și Hațegan Beniamin , din municipiul în Sebeș, P.U.Z. elaborat de
S.C. B.P. FLESCILIN S.R.L. Alba la numărul proiectului nr. 15/2007.

Art.2. De îndată ce se va primi proiectul de amenajare a teritoriului urbanistic Sebeș
documental, în art. 1 și Art. 2 din proiectul de amenajare a teritoriului urbanistic Sebeș,
Prezenta hotărâre va fi afișată se va publica în revista primăriei și se

- Instituei Prefectului Judet Alba;
- Consiliului Județean Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectul Scz

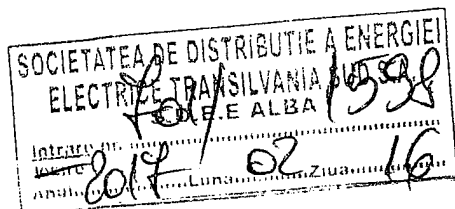
- Directiei Economice Sebes;
- Serviciului Contencios Juridic si administrativ
- Serviciului I I.
- Compartimentului Relatii Publice, Managementul Calitatii si Integritate U.E.
- Compartimentului Lucrări Publice
- Birou Contabilitate

Sebeş la 13.02.2007

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Cons. NISTOR PARASCHIVA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

2exCV/CA



HOTĂRÂREA NR. 293/2005
privind aprobarea P.U.Z. "Extindere P.U.Z. Sebeș - Petrești"
beneficiar Primăria Sebeș

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba,

Intrunit în sesiune de îndată din 27.07.2005;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Extindere P.U.Z. Sebeș - Petrești" beneficiar Primăria Sebeș;

Analizând raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul U.A.T.A.D.C., cu sediul în Alba Iulia Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 68 prin care se propune aprobarea P.U.Z. "Extindere P.U.Z. Sebeș - Petrești", elaborat de S.C. Proiect Alba S.A. cu sediul în Alba Iulia Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 68 conform Proiectului nr. 4685/2005, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului local al municipiului Sebeș;

În temeiul art.38 alin.2 lit "c" și "k" și art. 129 din Legea nr.215/2001 - legea administrației publice locale, coroborat cu prevederile art 25, art 47, art 50 și art 56 din Legea nr.350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În baza art.46 din Legea nr.215/2001;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal cu privire la obiectivul de investiție "Extindere P.U.Z. Sebeș - Petrești" având ca beneficiar Primăria Sebeș cu sediul în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba

Art. 2 P.U.Z. elaborat de către S.C. Proiect Alba. cu sediul în Alba Iulia Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 68, conform Proiectului nr. 4685/2005, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3 - De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Arhitect șef și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplina în Construcții.

SEBES, la 27.07.2005

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Cons. DOBRA NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
Cons.jur. Silvia Utea

SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI
ELECTRICE TRANSILVANIA SUDICA
S.C. P.D.E. ALBA

Intrare nr. 1594
Anul 2017 Luna 02 Ziua 16

Județul ALBA
Municipiul SEBES
Consiliul Local

HOTARAREA NR. 1594 / 2017

Consiliul local al municipiului Sebes, jud. Alba;

intrunit in sedinta ordinara din 16.12.2017;

avand in dezbateri proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Extindere spre Petresti", avand ca beneficiar Consiliul local al municipiului Sebes, jud. Alba;

Analizand referatul intocmit de catre d-nul ing. Constantin Alexandru - inspector de autorizare in cadrul Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Autorizare si Disciplina in Constructii din cadrul Primariei municipiului Sebes, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sebes "Extindere spre Petresti", avand ca beneficiar Consiliul local al municipiului Sebes, jud. Alba si elaborat de catre SC Proiect Alba S.A. - Proiectului nr.4517/2017;

Avand avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism si lucrari publice, din cadrul Consiliului local al municipiului Sebes,

in temeiul art.38 alin 2, lit."c", "f", "k" si art.129 din Legea nr.215/2001 - Legea privind statutul public local, coroborat cu prevederile art.25, art.47, alin 3, lit."c" art.50 si art.50 din Legea nr.350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul, si in baza art.46 din Legea nr.215/2001;

HOTARASTE

Art.1 - Se aproba Planului Urbanistic Zonal Sebes "Extindere spre Petresti", avand ca beneficiar Consiliul local al municipiului Sebes, jud. Alba;

Art.2 - P.U.Z. elaborat de SC "PROIECT ALBA" S.A., conform Proiectului nr.4517/2017 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 - De ducerea la indeplinire a prezentei hotarari raspunde Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Autorizare si Disciplina in Constructii din cadrul Primariei municipiului Sebes.

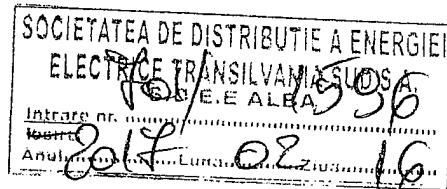
la 16.12.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SERBĂNESCU RADU CĂLIN

Contrasemneaza,
SECRETAR MUNICIPIU
cons.jur. SILVIA UTEA



ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 159/2000

Consiliul local al orașului Sebeș, jud. Alba.

Întrunit în ședința din 21.11.2000.

Analizând cererea Primăriei oraș Sebeș prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul Luncrâmi (str. Veche și limita teritoriului intravilan), Văzând referatul Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Administrarea Domeniului Public și Privat - din cadrul Primăriei oraș Sebeș.

Având în vedere anexa la Legea 59/1991, republicată în 1997 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

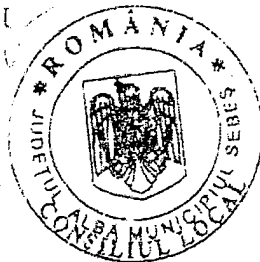
În temeiul art. 20, lit. "g" și "m" din Legea 69/1991 privind administrația publică locală, republicată în 1996;

În baza art. 28 din aceeași lege.

HOTĂRÂȘIE

Art.unic. Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul Luncrâm (str. Veche și limita teritoriului intravilan).
Planul Urbanistic Zonal întocmit de SC"PROIECT"SA Alba face parte integrantă din prezenta hotărâre

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. CĂTANĂ LAURENȚIU



Contrasemnează.
SECRETAR MUNICIPIUL
SILVIA UTEA

[Handwritten signature]

HOTĂRÂREA Nr. 307 / 2015

Privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G, Municipiul Sebeș, aprobat prin H.C.L. 127/2000, modificată prin H.C.L. nr. 283/21.11.2011 și H.C.L.nr.19/2013

BENEFICIAR: Municipiului Sebeș

Consiliul Local al municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică, ordinară din data de 17.12.2015, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității H.C.L. 127/2000, referitoare la aprobarea P.U.G, Municipiul Sebeș, modificată prin H.C.L. nr. 283/21.11.2011 și prin HCL nr.19/2013;

Având în vedere faptul că Planul urbanistic general - PUG al Municipiului Sebeș aprobat prin HCL 127/2000 este valabil doar până la sfârșitul anului 2015, așa cum rezulta din H.C.L. 127/2000, referitoare la aprobarea P.U.G, Municipiul Sebeș, modificată prin H.C.L. nr. 283/21.11.2011 și prin HCL nr.19/2013, iar noul plan urbanistic general pentru Municipiul Sebeș încă se afla în procedura de elaborare ;

-Analizând Raportul de specialitate al Arhitectului -Șef prin care se cere prelungirea prelungirea valabilității HCL 127/2000, pentru aprobarea PUG municipiul Sebeș, modificată prin H.C.L. 283/2011 și prin HCL nr.19/2013, potrivit noilor reglementari legislative;

- Având Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

- În temeiul prevederilor Legii nr.303/2015, privind modificarea art.46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art.II din Ordonanța 85/2012, pentru modificarea alin.1 indice 3 al art.46 din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care prevede la

ART. II că „termenul de valabilitate al Planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003, poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/ Consiliul General al Municipiului București, până la data aprobării în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018”, coroborate cu prevederile art.36, alin.5 lit.c și ale art.45, alin.2 lit.e) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alin.2, lit.e din Legea 215/2001, republicată, Legea administrației publice locale:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă prelungirea valabilității Planului urbanistic general - PUG al Municipiului Sebeș aprobat prin HCL127/2000, referitoare la aprobare P.U.G, Municipiul Sebeș, modificată prin H.C.L. nr. 283/21.11.2011 și prin H.C.L.nr.19/2013, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Arhitectul Șef și compartimentul Urbanism Amenajarea Teritoriului Autorizare și Disciplină în Construcții.

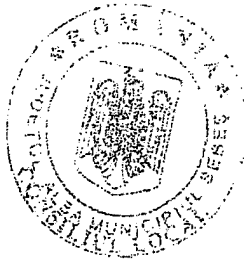
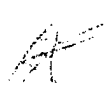
Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, publicată în monitorul oficial al Primăriei Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefecturii Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciul Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului U.A.T. și ADC
- Compartimentului Relații Publice și Comunicare
- Aparatul permanent al Consiliului local

Sebeș, la 17.12.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. SPĂTARIU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



2 ex CV/CA conține 2 pagini

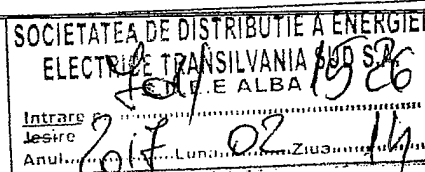
Pagina 2 din 2

MUNICIPIUL SEBEȘ
 ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA
 Str. Piața Primăriei, nr. 1
 Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187
 E mail: sebespri@yahoo.com



111 EST 19/11

Nr. 5273/08.01.2017



CĂTRE,
 S.C. Electrica Distribuție S.A Alba
 Serviciul Energetic, Acces la Rețea
 Str. Consiliul Europei, nr.1,
 Alba Iulia
 Tel: 0258 805331

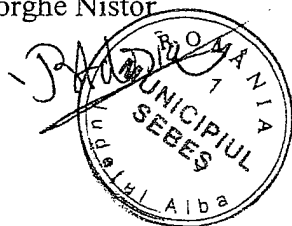
În completarea adreselor nr. 48243/07.12.2016 și 151/04.02.2017 transmise de Municipiul Sebeș cu privire la Memoriul Conținând Gradul de Dezvoltare Existent a Localității sau a Zonelor din Municipiul Sebeș , vă transmitem în completare punctul nostru de vedere privind numărul de parcele și numărul final de locuințe calculat după eșalonarea în timp a etapelor de finalizare a construcțiilor.

Zona Petrești :

Petrești , str. Valea Sebeșului , str. Simion Bărnuțiu													Total eșalonare	Total locuințe eșalonare + existent
existent		eșalonare locuințe												
parcele	locuințe	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
87	41	5	7	10	10	14	-	-	-	-	-	46	87	

Vă mulțumim de colaborare.

Primar
 Dorin Gheorghe Nistor



Arhitect-Şef
 Olteanu Virgil

Comp. UADC
 Hotoiu Ștefan

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului,Tipografilor,Zambilelor,Trandafirilor,Crinului,Toporasilor,Tamplarilor-mun.Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

DTE nr. 51/2017– Extindere rețele electrice str Bujorului,Tipografilor,Zambilelor, Trandafirilor, Crinului,Toporasilor siTamplarilor , mun. Sebes – Faza S.F.

CHESTIONAR ASPECTE DE MEDIU

Caracteristicile proiectelor		
Întrebări	Da / Nu / ? / NC	Este posibil ca efectul să fie semnificativ? De ce?
1	2	3
Întrebare - Proiectul va implica una din următoarele acțiuni, care vor crea schimbări în zonă ca rezultat al naturii, mărimii, formei sau scopului noii investiții?		
Schimbare permanentă sau temporară a folosinței terenului, modului de acoperire sau topografiei, inclusiv creșterea gradului de folosire a terenului?	Nu	
Eliberarea terenului existent de vegetație și clădiri?	Nu	
Noi folosințe a terenului?	Da	Se ocupă 34 mp pentru fundații fride și PT
Investigații preliminare fazei de construcție (ex. teste de sol, foraje)?	Nu	
Lucrări de construcții?	Da	LES j.t 3,2 km+ LES 20kV 0,86 km+ PTC 1 buc
Lucrări de demolare?	Nu	
Amplasamente temporare folosite pentru lucrările de construcții sau locuințe pentru constructori?	Nu	
Construcții pentru depozitarea mărfurilor și materialelor?	Nu	
Linii de transport electric sau conducte, noi sau modificate?	Da	LES j.t 3,2 km+LES 20kV 0,86 km+ PTC 1 buc
Traversări de râuri?	Nu	
Transport de persoane sau materiale necesare în timpul fazelor de construcție, funcționare sau dezafectare?	Nu	
Activități care continuă pe parcursul scoaterii din funcțiune și care pot avea un impact asupra mediului?	Nu	
Întrebare - Proiectul va folosi una din următoarele resurse naturale, sau orice alte resurse care sunt neregenerabile sau există în cantitate mică?		
Terenuri, în special terenuri aflate în stare naturală (virgine) sau terenuri agricole?	Nu	
Energie, inclusiv electricitate și combustibili	Nu	
Întrebare - Proiectul presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății populației sau mediului, sau care pot spori temerile ca proiectul ar avea un risc pentru sănătatea populației?		
Proiectul implică folosirea de substanțe sau materiale care sunt riscante sau toxice pentru sănătatea populației sau pentru mediu (floră, faună, alimentări cu apă)?	Nu	
Proiectul va afecta bunăstarea populației (ex. prin schimbarea condițiilor de viață)?	Nu	
Întrebare - Proiectul va produce deșeuri solide în timpul construirii, funcționării sau încetării activității?		
Deșeuri periculoase sau toxice (inclusiv deșeuri radioactive)?	Nu	
Alte deșeuri din procese industriale?	Da	Mat.mărunte ce vor fi depozitate în locuri speciale
Mașini sau echipamente care nu mai sunt utilizate?	Nu	

Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800994044161
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr.201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

Proiect nr. 51/2017

Extindere RED străzile Bujorului,Tipografilor,Zambilelor,Trandafirilor,Crinului,Toporasilor,Tamplarilor-mun.Sebes, jud. Alba – faza: Studiu de fezabilitate

Întrebare - Proiectul va avea ca efect emiterea în aer de poluanți sau orice alte substanțe periculoase, toxice sau nocive?		
Emisii din procesele de producție?	Nu	
Emisii de la manevrarea materialelor, inclusiv depozitarea sau transportul acestora?	Nu	
Emisii din orice alte surse?	Nu	
Întrebare - Proiectul va cauza zgomote și vibrații sau va avea ca efect radiație luminoasă, termică sau alte forme de radiații electromagnetice?		
Din exploatarea echipamentelor ca de ex. motoare, instalații tehnice de ventilare, concașoare?	Nu	
Din construcții sau demolări?	Nu	
Din explozii sau folosirea acumulatorilor electrici	Nu	
Din traficul generat de lucrările de construcție?	Nu	
Din sisteme de iluminare sau răcire?	Nu	
Din surse de radiații electromagnetice (considerând efectele asupra populației sau asupra eventualelor echipamente sensibile aflate în apropiere)	Nu	
Din orice alte surse?	Nu	
Întrebare - Proiectul va conduce la riscul de contaminare a solului sau apei prin emisiile de poluanți pe terenuri sau în ape de suprafață, ape subterane, ape de coastă sau ape marine?		
Din manevrarea, depozitarea sau deversarea de materiale periculoase sau toxice?	Nu	
Întrebare - Există riscul ca, în timpul construirii sau funcționării proiectului, să se producă accidente care pot afecta sănătatea populației sau mediul?		
Din explozii, deversări, incendii, etc., depozitarea, manipularea, folosirea sau producerea de substanțe periculoase sau toxice?	Nu	
Din evenimente care se situează în afara condițiilor normale ale protecției mediului (ex. avarierea sistemelor pentru controlul poluării)?	Nu	
Proiectul poate fi afectat de dezastre naturale care conduc la pagube pentru mediu (ex. inundații, cutremure, alunecări de teren etc.)?	Nu	
Întrebare - Există alți factori care pot fi luați în considerare?		
Ca urmare a proiectului, vor fi imperios necesare dezvoltări ulterioare care ar putea avea un impact semnificativ asupra mediului, ca de ex. mai multe locuințe, drumuri noi, unități industriale suport sau utilități noi, etc.)?	Nu	
Proiectul va conduce la dezvoltarea utilităților suport, dezvoltarea industriilor auxiliare sau alte dezvoltări care ar putea avea un impact asupra mediului, ex.: - Infrastructura suport (drumuri, alimentare cu energie, tratarea deșeurilor sau ape uzate etc.)? - Dezvoltarea locuințelor? - Industria extractivă? - Industria pentru furnizarea materiilor prime? - Altele?	Nu Nu Da Nu	
Proiectul ar putea limita modul de folosire ulterioară a amplasamentului astfel încât să existe un impact semnificativ asupra mediului?	Nu	
Proiectul va constitui un precedent pentru o dezvoltare viitoare?	Da	Al en el alti potențiali consumatori

Proiectant,
ing. Marius Ceteras

Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei
TICULA GABRIEL VALERIU
CNP 1800004011161
Verificator de proiecte de instalatii electrice
Adeverinta nr.201820046 04-Mai-18
Valabil pana la data de 04.05.2023

REFERAT nr. 3 / 04.06.2018

Privind verificarea tehnică de calitate conform O.G. 95/1999 modificată și aprobată de Legea 440/2002, respectiv Ordinul MEC 324/2005, a proiectului nr. 51/2017, faza SF „Extindere RED strazile: Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor - mun. Sebes, jud. Alba”

1. DATE DE IDENTIFICARE:

1.1. Proiectant de specialitate: SDEE Transilvania Sud SA – Serviciul Proiectare Alba

1.3. Beneficiar: SDEE Transilvania Sud SA - SR Alba

1.4. Amplasament: str. Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor - mun. Sebes, jud. Alba

1.5. Data prezentării proiectului pentru verificare:

2. DOCUMENTE PREZENTATE LA VERIFICARE:

2.1. Piese scrise

- Acorduri și avize
- Memoriu tehnic
- Breviar de calcul
- Devize

2.2. Piese desenate

- Plan de situație
- Plan de încadrare în zona
- Scheme monofilare

3. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

3.1. Scopul lucrării:

Primăria municipiului Sebes a solicitat societății de distribuție a energiei electrice extinderea rețelelor electrice, în vederea racordării la rețea a locuințelor din zona strazilor Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor, în această locație neexistând rețele electrice din care să poată fi racordate locuințele noi și cele ce urmează să fie construite, unele din ele fiind alimentate pe organizare de santier racordate la LEA 0,4kV de pe str. Doșin Pavel și prin instalații electrice improvizate.

3.2. Amplasare: Străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor - mun. Sebes, jud. Alba

3.3. Situație existentă:

Posturile de transformare aeriene PTA nr.17 Alba Iulia și PTA nr.132 sunt situate în zona municipiului Alba Iulia denumită Schit, ambele posturi de transformare fiind amplasate pe domeniul public, în apropiere unul de altul. Postul de transformare PTA nr.17 a fost pus în funcțiune în 28.01.1964, iar postul de transformare PTA nr.132 a fost pus în funcțiune în 20.09.1993, ca urmare a creșterii numărului de consumatori din zonă.

Postul de transformare PTA nr.17 este echipat pe medie tensiune cu un cadru de siguranțe comun cu descărcătorii cu oxid de zinc și un transformator de 20/0,4kV; 160kVA cu pierderi reduse, iar încărcarea transformatorului este de 60% conform măsurătorilor făcute de CE1 Alba. Pe joasă tensiune postul de transformare este echipat cu o cutie de distribuție de tip CD 1.4 cu siguranțe fuzibile pe intrare și pe plecări.

Postul de transformare PTA nr.132 este echipat pe medie tensiune cu un separator de medie tensiune tip STEPn-24kV, un cadru de siguranțe comun cu descărcătorii cu oxid de zinc și un transformator de 20/0,4kV; 250kVA cu pierderi reduse, iar încărcarea transformatorului este de 92% conform măsurătorilor făcute de CE1 Alba. Pe joasă tensiune postul de transformare este echipat cu o cutie de distribuție de tip CD 1.6 cu întrerupător automat pe intrare și siguranțe fuzibile pe plecări. Ambele posturi de transformare sunt alimentate pe partea de medie tensiune din LE 20kV direcția PT 185 din stația Transelectrica 220/110/20kV Alba Iulia printr-un racord radial.

3.4 Caracteristicile principale ale investiției:

Lucrarea de extindere a rețelei electrice de distribuție de pe str. Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor și Tamplărilor-municipiul Sebes, constă din :

- Construirea unui post de transformare în anvelopa din beton, de tip compactizat, post trafo de tip abonat amplasat pe domeniul public pe strada Dorin Pavel pe un teren concesionat de Primaria Sebes, astfel încât postul trafo proiectat să poată alimenta și consumatorii din zona, dar să și permită preluarea pe viitor a unor alți consumatori .
- Construirea unei LES 20 kV în lungime de 500 m realizată în cablu subteran, în vederea racordării postului de transformare proiectat la LES20kV existentă în zona la LEA 20 kV direcția PT39 din PA1 Sebes și la LEA 20kV Apold din Stația 110/20kV Sebes. Pentru racordarea la LEA 20kV direcția PT39 din PA1 Sebes se montează pe stalpul 9 al LEA 20kV DC direcția PT39/UHE din PA1 Sebes un separator vertical 24kV și descarcatori de ZnO 24kV și se realizează un racord LES 20kV în lungime de 20m. Pentru racordarea la LEA 20kV Apold se montează în axul liniei stalpul 79A de tip SC 15014 echipat cu un separator vertical 24kV și descarcatori de ZnO 24kV și se realizează un racord LES 20kV în lungime de 480m.
- Construirea unei LES 0,4 kV de distribuție publică, în lungime de 5200 m, realizată din cablu din aluminiu cu izolație din polietilena reticulară pozat subteran sub viitorul trotuar ce va margini drumurile de acces din zona (str Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor și Tamplărilor), între acesta și gardurile de delimitare a proprietăților. Cablul proiectat va alimenta firidele electrice de distribuție publică stradale .
- Montarea a 36 firide electrice de distribuție la care se vor racorda bransamentele electrice a viitorilor consumatori
- Amplificarea postului de transformare PTA 47 amplasat pe str Tipografilor, prin înlocuirea transformatorului de putere de 100 kVA existent cu unul de 250 kVA, lucrare ce se va realiza prin grija distribuitorului – SDEE Transilvania Sud Structura Regionala Alba.

4. Cerințe urmărite în documentația supusă verificării, conform cu prevederile OG nr. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj, al dotărilor tehnologice industriale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 440 / 2002:

- respectarea prevederilor legale privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- datele privitoare la condițiile de amplasament și condițiile de exploatare;
- siguranța în exploatare, rezistența la foc și explozii, riscuri minime;
- încadrarea în normele de igienă și sănătate pentru evitarea bolilor profesionale și protecție a mediului și ergonomie;
- respectarea tehnologiei de montaj conform prescripțiilor electrice în vigoare;
- monitorizarea, supravegherea și asigurarea calității lucrărilor de montaj a instalațiilor electrice proiectate;
- grafice de realizare și urmărire a execuției;
- norme de protecția muncii, PSI și protecția mediului;
- partea economică a documentației

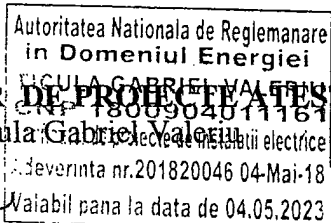
5. Concluzii asupra verificării

Lucrarea : - **Extindere RED strazile: Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplărilor - mun. Sebes, jud. Alba** corespunde d.p.d.v. al prevederilor legale, drept pentru care s-a ștampilat și semnat.

Orice modificare adusă documentației și nesupusă unei noi verificări, conduce la încetarea responsabilității verificatorului.

VERIFICATOR DE PROIECTE ATTESTAT,

ing. Ticula Gabriel Valeriu



PROIECTANT

PROIECTARE

SDEE
Transilvania Sud

Str. Pictor Lucian Nr. 25, 500193, Braşov, Jud. Braşov

Tel: +40 268 305 999

Fax: +40 268 305 004

C.I.F. RO 14493260

R.C. 108/238/05.03.2002

Capital Social: 423.967.400 lei

Cod operator date cu caracter personal: 21641

Către: SDEE Alba
Serviciul Proiectare

Spre stiinta: Director Sucursala

COMANDA DE PROIECTARE
nr.700 / 4461 / 23.02.2017

SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A.	
Intrare nr.	501/E/2017/3
lesire	2017 03 03
Anul.....	Lu..... Ziua.....

Privind elaborarea lucrărilor:

1. Extindere RED str. Arini, Raului, Salciei, Ghiocelului, localitatea Lancram, jud. Alba
2. Extindere RED str. Energiei, Digului, Barajului, M. Eminescu, loc. Petresti, jud. Alba
3. Extindere RED str. Schweighoffer, Apuseni, Cindrel, Rodnei, loc. Sebes, jud. Alba
4. Extindere RED str. Gladiolelor, Magnoliei, Crizantemelor, Petuniei, Fagului, Castanului, Nucului, Migdalului, Marului, Alunei, loc. Sebes, jud. Alba
5. Extindere RED str. Molidului, loc. Petresti, jud. Alba
6. Extindere RED str. Livezii, loc. Petresti, jud. Alba
7. Extindere RED str. Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Zambilelor, Crinului, Cameliei, Toporasilor, Tamplarilor, Ciresului, loc. Sebes, jud. Alba

Faza: SF

Sursa de finanţare: Surse Proprii

Termenul de predare SF-urilor avizate: 31.03.2017

Nr. exemplare: 2 exemplare tiparite + 2 CD / proiect

Anexe:

1. Avizul CTE nr. 3006 /31.01.2017, Tema de proiectare nr. 701/1028 din 31.01.2017
2. Avizul CTE nr. 3003 /31.01.2017, Tema de proiectare nr. 701/1029 din 31.01.2017
3. Avizul CTE nr. 3007 /31.01.2017, Tema de proiectare nr. 701/1030 din 31.01.2017
4. Avizul CTE nr. 3002 /31.01.2017, Tema de proiectare nr. 701/1027 din 31.01.2017
5. Avizul CTE nr. 3005 /31.01.2017, Tema de proiectare nr. 701/1026 din 31.01.2017
6. Avizul CTE nr. 3004 /31.01.2017, Tema de proiectare nr. 701/1024 din 31.01.2017
7. Avizul CTE nr. 3001 /31.01.2017, Tema de proiectare nr. 701/1023 din 31.01.2017

Cererea Primariei Sebes si documentele atasate, scanate, se gasesc la locatia:

J:\Investitii_FD\PROIECTARE\4 Dezvoltatori si Electrificari, pozitiile 773-779 sau la
SDEE Alba, Serviciu Investitii.

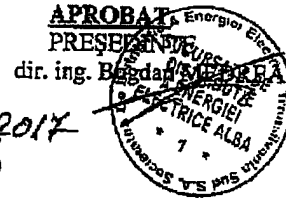
Director General,
ing. Nicu Constandache

Director Adjunct Directia Dezvoltare,
ing. Ioan Dumbrava

Serviciu Investitii,
ing. Mihaela Lespezianu

Intocmit,
Ing. Gabriela Ulea

Anexa 1 la PU-DTS-2.0-01

SDEE TRANSILVANIA SUD SA
Sucursala ALBA

AVIZ CTE Nr. 300/31.01.2017
(lucrari de investiții, reparații, etc)

Comisia Tehnico-Economică a SDEE Transilvania Sud, S.A.-Sucursala ALBA în ședința din data de 31.01.2017 a examinat documentația Extindere rețele electrice de distribuție str. Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Criukui, Cameliei, Toporasilor, Tamplarilor, Ciresului, loc. Sebes, jud. Alba faza Tema de proiectare.

Prezenta documentație a fost analizată și avizată în Comisia Tehnico-Economică a:
..... în data de cu avizul CTE nr.

În urma analizei, comisia SDEE Transilvania Sud S.A.
Sucursala Alba avizează lucrarea fără observații.

Variantele avizate (soluție, finanțare, valoare lucrări) sunt:

Se vor executa următoarele lucrări:

Lucrari la PTAB 20/0.4kV:

- Construcția un. și racord LES 20kV;
- Este necesară construirea a doua PTAB 20/0.4kV;

Lucrari la LES 0.4kV

- Construirea LES 0.4kV cu cablu ACYABY 3x150+70mm²;
- Montare firide de exterior la consumatori tip Ex+4 echipata cu FDCPx.

Zonele afectate de lucrari vor fi readuse la starea inițială.

Următoarea faza de avizare a prezentei lucrari se va face la _____

Componența comisiei de avizare:

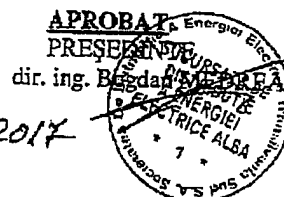
Nr.crt.	Nume - Prenume	Semnătura	Nr.crt.	Nume - Prenume	Semnătura
1.	Ing. Sef Mas. Suci Ioan		6.	Ing. Ceteras Simona	
2.	Ing. Perju Ioan		7.	Ing. Muntean Rodica	
3.	Ing. Iosa Avram		8.		
4.	Ing. Puscau Calin		9.		
5.	Ing. Pasca Nilu		10.		

CONDUCĂTOR ȘEDINȚĂ CTE
Ing. Sef Nicolae Ionel

SECRETAR CTE
ing. BUTARU MARIȘA

Cod FTS-2.0-01

SDEE TRANSILVANIA SUD SA
Sucursala ALBA



AVIZ CTE Nr. 300/31.01.2017
(lucrari de investiții, reparații, etc)

Comisia Tehnico-Economică a SDEE Transilvania Sud. S.A.-Sucursala ALBA în ședința din data de 31.01.2017 a examinat documentația Extindere rețele electrice de distribuție str.Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandașilor, Crinului, Cameliei, Toporasilor, Tamplariilor, Ciresului, loc. Sebes, jud. Alba faza Tema de proiectare.

Prezenta documentație a fost analizată și avizată în Comisia Tehnico-Economică a:.....
.....în data decu avizul CTE nr.....

În urma analizei, comisia SDEE Transilvania Sud S.A.
Sucursala Alba avizează lucrarea fără observații.

Variantele avizate (soluție, finanțare, valoare lucrări) sunt:

Se vor executa următoarele lucrari:

Lucrari la PTAB 20/0.4kV:

- Construcția unui racord LES 20kV;
- Este necesara construirea a doua PTAB 20/0.4kV;

Lucrari la LES 0.4kV

- Construirea LES 0.4kV cu cablu ACYABY 3x150+70mm²;
- Montare firide de exterior la consumatori tip Ex-4 echipata cu FDCPx.

Zonele afectate de lucrari vor fi readuse la starea initiala.

Urmatoarea faza de avizare a prezentei lucrari se va face la _____

Componența comisiei de avizare:

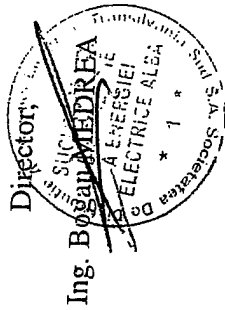
Nr.crt.	Nume - Prenume	Semnătura	Nr.crt.	Nume - Prenume	Semnătura
1.	Ing.Sef Mas. Suciș Ioan		6.	Ing. Ceteras Simona	
2.	Ing. Perju Ioan		7.	Ing. Muntean Rodica	
3.	Ing. Iosa Avram		8.		
4.	Ing. Puscaș Calin		9.		
5.	Ing. Pasca Nilu		10.		

CONDUCĂTOR ȘEDINȚĂ CTE
Ing. Sef Nicolas Ionel

SECRETAR CTE
ing. BUTARU MARIȘA

Cod FTS-2.0-01

APROB,
SDEE ALBA



TEMA CADRU DE PROIECTARE - LUCRĂRI NOI

Lucrarea SDEE Alba: EXTINDERE REȚELE ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE

STR. BUJORULUI, TIPOGRAFILOR, ZAMBILELOR, TRANDAFIRILOR, CRINULUI, CAMELIEI, TOPORASILOR, TAMPLARILOR, CIRESULUI, loc. SEBES

Nr. Crt.	Capitol	Date	Entitate responsabilă	Obs.
1.	Denumirea lucrării	<p>-EXTINDERE LES 0.4KV STR. EXTINDERE REȚELE ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE STR. BUJORULUI, TIPOGRAFILOR, ZAMBILELOR, TRANDAFIRILOR, CRINULUI, CAMELIEI, TOPORASILOR, TAMPLARILOR, CIRESULUI</p> <p>INSTALATII ENERGETICE NOI</p> <ul style="list-style-type: none"> Altele : EXTINDERE LES 20kV, CONSTRUIRE PTAB 20/0.4kV <p>- amplasament: județul ALBA, loc. SEBES, STR. BUJORULUI, TIPOGRAFILOR, ZAMBILELOR, TRANDAFIRILOR, CRINULUI, CAMELIEI, TOPORASILOR, TAMPLARILOR, CIRESULUI</p> <p>- tip zonă : deal (<800m) ; urbana ;</p> <p>- condiții de acces – condiții normale de acces (drum public)</p>	<p>Serviciu Investiții + BARS</p>	(*)
2.	Amplasament		Centru de exploatare SDEE ALBA CE I ALBA	(*)

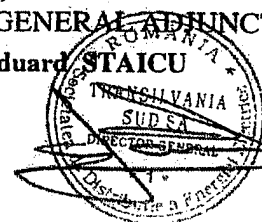
3.	Date de patrimoniu- dupa caz	Nr. Inventar al mijloacelor fixe existente, afectate de lucrarile noi (construcție/utilaje) Denumire LEA 20kV PT 39 SEBES, nr.inv: 1230769-1 An PIF : 28.11.1971 Suprafete Situatie juridica a terenului aferent instalațiilor existente afetate: DOMENIU PUBLIC	Centru de exploatare + Biroul Patrimoniu	(*)
4.	Date contabile -- dupa caz	lista /fisa de mijloce fixe existente afectate de lucrarile noi cu valoare contabila ramasa de amortizat (daca e cazul): LEA 20kV PT 39 SEBES, valoare contabila ramasa: 79.381,14 lei Se va urmări sa existe corespondenta între tab. Pct. 3 si 4 si notele de constatare privind starea tehnica	Centru de exploatare + Serviciu Contabilitate	(*)
5.	Caracteristici energetice ale zonei in care se propune noua instalatie (surse, date energetice, utilizatori,)	1.Situatia energetica a zonei: <ul style="list-style-type: none"> • Denumirea surselor de alimentare existente in zona : LEA 20kV PT 39 SEBES • Caracteristici surse: LEA 20kV PT 39 SEBES 2.Date energetice ale instalațiilor afectate, cel puțin pentru ultimul an calendaristic: <ul style="list-style-type: none"> • Grad de încărcare : -% • Putere maximă pe instalatia • Energia electrică vehiculată anual prin instalația: 3.Date utilizatori sau zonă <ul style="list-style-type: none"> • $P_i = .k W$, $P_a = .k W$ • Nr.consumatori casnici : monofazati ... trifazati .. • Mici consumatori • Mari consumatori • Tipul activitatii desfasurate.... • Conditii speciale de alimentare.....NU ESTE CAZUL 	Centru de exploatare, Biroul Gestionare Măsură+ Serviciul Energetic	
6.	Date tehnice ale zonei in care se propune noua instalatie- partea electrică	Caracteristici tehnice echipamente si instalatii electrice existente <ul style="list-style-type: none"> - Nu exista instalatii electrice in zona pe strazile mai sus mentionate. - - 	Centru de exploatare	(*)
7.	Date tehnice ale zonei in care se propune noua instalatie - SCADA	Caracteristici tehnice echipamente si instalatii electrice existente (precizare tip sistem in care trebuie incadrata instalatia): nu este cazul	Centru PRAM	(*)

8.	Date tehnice ale zonei in care se propune noua instalatie GESTIUNE MASURA	Caracteristici tehnice echipamente si instalatii electrice existente (precizare tip sistem in care trebuie incadrata instalatia): nu este cazul	Birou <i>Gestione Măsură</i>	(*)
9.	Date tehnice ale zonei in care se propune noua instalatie TELECOMUNICATII	Caracteristici tehnice echipamente si instalatii electrice existente : nu este cazul	Birou <i>Telecomunicații</i>	(*)
10	Date tehnice ale zonei in care se propune noua instalatie - partea constructii	Caracteristici tehnice existente- parte de constructii : nu este cazul	<i>Resp. UCC</i>	(*)
11.	Alte date relevante pentru categoria de lucrari propuse	Sisteme de telecomunicatii existente, sisteme informatice existente, etc.: nu este cazul	<i>MIS, TC, SAP, SGM,</i>	(*)
12.	Aspecte necorespunzatoare privind cerinte de mediu si SSO (securitate si sanatate ocupationala) in zona aferenta noii instalatii	<p>Mediu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • identificarea aspectelor necorespunzatoare cu impact asupra mediului: <ul style="list-style-type: none"> - surse de zgomot : utilaje - scurgeri dielectric cu PCB: nu este cazul - scurgeri ulei electroizolant : nu este cazul - amplasament existent necorespunzator al instalatiei: nu este cazul - alte aspecte care sunt considerate relevante : nu este cazul • conformarea la legislatie si alte cerinte specifice <p>SSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identificarea aspectelor necorespunzatoare din punct de vedere SSO : <ul style="list-style-type: none"> - distante de lucru necorespunzatoare - dotari - materiale necorespunzatoare existente dpdv al sigurantei personalului - echipamente necorespunzatoare existente sigurantei personalului - instructiuni de exploatare - instructiuni de exploatare SSM - alte aspecte care sunt considerate relevante • conformarea la legislatie si alte cerinte specifice 	<i>Centru de exploatare</i>	
13.	Cerinte de securizare	Dotari existente: camera supraveghere, control acces, instalatie antifractie, detectoare	<i>Centru de</i>	

	instalatii – dupa caz	de fum, detectoare de miscare, etc.: nu este cazul	exploatare	
14.	Necesitatea si oportunitatea lucrării	Extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrica la solicitarea Primăriei Municipiului Sebes conform Legii Energiei si Ordinului ANRE nr.75/2013	<u>Centru de exploatare + Serviciul Exploatare + BARSP</u>	(*)
15.	Obiectivul urmarit prin realizarea lucrării de investitii	<ul style="list-style-type: none"> • buclare retea LES JT; alimentare cu e.e. a viitorilor consumatori in numar de 153, conform adresei Primăriei mun. Sebes anexata 	<u>Centru de exploatare + Serviciul Exploatare + BARSP</u>	(*)
16.	Lucrări propuse	<p>Instalatii electrice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - constructie PTAB 20/0.4kV – 2 buc; constructie LES 20kV; - constructie LES 0.4kV tip cablu: ACYABY 3x150+70 mmp - fride tip Ex+4 si FDCCPx <p>Constructii : constructie post de transformare in anvelopa de beton</p> <p>SCADA: integrare PTAB proiectat in sistem SCADA</p> <p>GESTIUNE MASURA: nu este cazul</p> <p>TELECOMUNICATII: nu este cazul</p> <p>SISTEME INFORMATICE : nu este cazul</p>	Centru de exploatare	(*)
			<u>Centru de exploatare + Resp.UCC</u>	(*)
			<u>Dispecer + PRAM</u>	(*)
			<u>Serviciu Gestionare Masura</u>	(*)
			<u>Birou Telecommunicati</u>	(*)
			<u>Serviciul MIS, Birou SAP</u>	(*)
1 7	Piese desenate (se anexează la tema de proiectare)	-schiță sau plan de situație cu amplasamentul rețelelor existente - scheme electrice de încadrare în sistem cu precizarea surselor de alimentare	<u>Centru de exploatare</u>	
1 8	Finantare	Investiții:	<u>Serviciu Investitii</u>	

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice
Transilvania Sud SA

APROBAT
PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Dragoș Eduard **STAICU**



AVIZ CTE Nr. 67-Dez / 10.07.2018
(lucrări de investiții, reparații, etc)

Comisia Tehnico – Economică de Avizare a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud. S.A., în ședința din data de 10.07.2018 a analizat documentația:

Proiect nr. 51/2017 - Extindere RED str. Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tamplarilor, mun. Sebes, jud. Alba - Primaria municipiului Sebes

Documentația completă a fost depusă în data de:/.....

Prezenta documentație a fost analizată și avizată în Comisia Tehnico-Economică a:.....
Structura Regională Alba în data de 07.06.2018 cu avizul PV nr. 3002.....

Faza de proiectare: SF.....

Elaborator / Șef de proiect / Proiectanți de specialitate): SDEE TS – AP Alba / ing. Marius Ceteras.....

În urma examinării documentației și a avizelor ce însoțesc lucrarea, se constată următoarele:

1. Date generale:

Tema de proiectare

Date privind amplasamentul (județul, localitatea), descrierea situației energetice din zonă:

Tema de proiectare nr. 701/1023/31.01.2017 a fost avizată în CTE – SDEE Alba cu aviz nr. 3001 / 31.01.2017.

Din punct de vedere energetic, zona nu a fost dezvoltată pentru preluarea noilor consumatori. În aceasta locație nu există rețele electrice din care să poată fi racordate locuințele noi și cele ce urmează să fie construite, unele din ele fiind alimentate pe organizare de șantier racordate la LEA 0,4kV de pe str. Dorin Pavel și prin instalații electrice improvizate.

2. Necesitatea și oportunitatea lucrării:

Consiliul local al municipiului Sebes, a întocmit și aprobat Planul urbanistic zonal, ansamblul de locuințe ieșire din Sebes spre Petrești pe partea dreaptă a str. Dorin Pavel. În urma parcelării acestei zone s-au creat 7 strazi noi, respectiv strazile: Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor și Tamplarilor. Pe aceste strazi au fost parcelate 100 de loturi pentru construirea de locuințe familiale. Până în prezent conform cu memoriu înaintat de Primaria mun. Sebes, s-au construit 49 locuințe, iar celelalte 51 urmează să înceapă după anul 2018 și să fie finalizate până în anul 2022 conform graficului de execuție transmis de Primaria municipiului Sebes.

Extinderea rețelelor electrice în această zonă se face în conformitate cu Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și a Ordinului ANRE nr. 75/2013. În acest sens Primaria municipiului Sebes a depus documentația cerută prin aceste reglementări iar după avizarea Temei de proiectare, SDEE Transilvania Sud S.A. a lansat Comanda de proiectare nr. 700/3388/23.02.2017 privind elaborarea lucrării Extindere RED pe străzile Arini, Raului, Salciei și Ghiocelului-loc. Lancram, mun. Sebes, jud. Alba.

Prin proiectul "Extindere RED pe străzile Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor și

Tamplarilor, mun. Sebes" se va rezolva problema alimentării cu energie electrică a locuințelor din această zonă, lucrarea fiind prinsă în planul de investiții pentru anul 2017. Se vor rezolva astfel cererile de racordare a locuințelor din această zonă, rețeaua electrică proiectată fiind dimensionată corespunzător încât să preia consumul întregului ansamblu de locuințe.

3. Lucrări analizate și propuse:

Pentru racordarea în bune condiții a tuturor consumatorilor din zonă și funcționarea la parametri tehnici – calitativi ai rețelei electrice de distribuție, sunt necesare următoarele lucrări :

- Construirea unui post de transformare în anvelopa din beton compactizat, de tip abonat, amplasat pe domeniul public pe un teren concesionat de Primaria Sebes. Postul trafo va fi echipat cu 2 celule de linie cu motorizare, celulă trafo, transformator 20/0,4kV 250kVA cu pierderi reduse, TDRI cu 12 plecări pe joasă tensiune și va fi dimensionat astfel încât să permită amplificarea până la o putere de maxim 630 KVA și montarea unei a treia celule de linie. Tabloul electric de 20 kV va fi pregătit pentru integrarea în teleconducere, pentru care postul trafo va fi dotat cu 1 tablou UCMT cu RTU, 1 tablou de c.a. / c.c., un redresor și o baterie de acumulatori de 70 A.

- Construirea unei LES 20 kV în lungime de 500 m în vederea racordării postului de transformare proiectat la LEA 20kV direcția PT39 din PA1 Sebes și LEA 20kV Apold din Stația 110/20kV Sebes. Pentru racordarea la LEA 20kV direcția PT39 din PA1 Sebes se montează pe stalpul 9 al LEA 20kV DC direcția PT39/UHE din PA1 Sebes un separator vertical 24kV și descarcatori de ZnO 24kV și se realizează un racord LES 20kV în lungime de 20m. Pentru racordarea la LEA 20kV Apold se montează în axul liniei stalpul 79A de tip SC 15014 echipat cu un separator vertical 24kV și descarcatori de ZnO 24kV și se realizează un racord LES 20kV în lungime de 480m.

- Construirea unei LES 0,4 kV de distribuție publică, în lungime de 3200 m, realizată din cablu din aluminiu cu izolație din polietilena reticulară pozat subteran sub viitorul trotuar ce va margini drumurile de acces din zona (str Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor și Tamplarilor), între acesta și gardurile de delimitare a proprietatilor. Cablul proiectat va alimenta firidele electrice de distribuție publică stradale .

- Montarea a 36 firide electrice de distribuție la care se vor racorda bransamentele electrice a viitorilor consumatori
-Amplificarea postului de transformare PTA 47 amplasat pe str Tipografilor, prin înlocuirea transformatorului de putere de 100 kVA existent cu unul de 250 kVA, lucrare ce se va realiza prin grija Structura Regională Alba.

Linia electrică subterană de joasă tensiune va fi alimentată din tabloul de distribuție de joasă tensiune al postului de transformare de tip compactizat nou construit prin 3 circuite electrice în buclă, cu funcționare radială, și două circuite alimentate din tabloul de distribuție de joasă tensiune al postului de transformare PTA 47 buclate cu circuitele din PTC proiectat.

Prin acest proiect nu vor fi realizate bransamentele individuale ale locuințelor din zonă, acestea urmând a fi realizate la solicitarea proprietarilor de locuințe, după realizarea liniei de distribuție publică stradale și nici iluminatul public stadal.

Dimensionarea liniilor electrice de joasă și medie tensiune proiectate, s-a făcut din punct de vedere a încărcărilor mecanice și electrice precum și asigurarea caderilor de tensiune pe rețea în limite normale și protecției selectivă a rețelei.

Prin realizarea liniei electrice de distribuție publică stradale, parametri tehnici – calitativi rezultați se încadrează în limitele admisibile, conform cu Codul tehnic al rețelelor electrice de distribuție.

4. Categoria de importanță a construcției:

Categoria de importanță a construcției este „C” (normală).

5. Durata de realizare a lucrărilor: (în luni)

- 3 luni.

6. Valoarea totală, a lucrărilor conform Devizului General, exclusiv TVA

Investiții (Modernizări): 857.439,95 lei,
din care C + M: 521.600,00 lei,

Valoarea lucrărilor din prezentul SF este o valoare estimativă. În urma finalizării procedurii de achiziție publică se va încheia un act adițional cu dezvoltatorul în vederea actualizării prețului stabilit în contract corelat cu valoarea devizului general actualizat.

7. Principalele capacități fizice rezultate:

PTc – 1 buc
LES 20kV – 0,5 km
LES 0,4kV – 3,2 km

8. Indicatori de eficiență tehnico-economică:

Investiție Distribuitor energie electrică: 9,14 %
Investiție Autoritate Publica (Primăria Municipiului Sebes): 90,86 %
RIR: 10,88 %
VTA/CTA: 1,42
VNA: 12.315 lei
DRA: 20 ani

9. Documentația mai cuprinde:

- Capitol referitor la managementul securității și sănătății în muncă și al situațiilor de urgență (inclusiv apararea împotriva incendiilor);
- Capitol referitor la managementul mediului;
- Planuri de situație inițial / proiectat, scheme etc.;
- Grafic execuție lucrări.

În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în ședință, Comisia Tehnico – Economică de Avizare a SDEE Transilvania Sud S.A.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația prezentată: - *cu următoarele precizări:*

- *Surse de finanțare: surse legal constituite;*
- *Pentru instalațiile electrice ce urmează a fi executate și amplasate se va obține un acord autentificat asupra loturilor afectate și se va înscrie în evidențele de publicitate imobiliară, conform L 50/1991 și L 287/2009;*
- *În conformitate cu Instrucțiunea de lucru nr. 700 / 6674 / 31.03.2015” Privind soluționarea cererilor de racordare conform Ordin ANRE nr. 75 / 2013 “, după:*
- *informarea Primăriei Municipiului Sebes privind analiza studiului de fezabilitate și primirea din partea acesteia a scrisorii de confirmare a cofinanțării;*
- *introducerea lucrării în planul de investiții;*
- *încheierea contractului de finanțare între Primăria Municipiului Sebes și Structura Regionala Alba cu respectarea art. 17, alin. 1 din Ordinul ANRE 75/2013.*
Structura Regionala Alba și Primăria Municipiului Sebes încheie împreună un contract pentru execuția lucrării cu un operator economic atestat cu respectarea legislației în vigoare privind achiziția de lucrări publice și a procedurilor în vigoare.
Valoarea lucrărilor din prezentul studiu de fezabilitate este o valoare estimativă. Valoarea reală a acestor lucrări se va stabili la finalizarea procedurii privind achiziția de lucrări publice.

Următoarea avizare a documentației, faza PT+CS, se va realiza la nivel de Structură Regională Alba.

CONDUCĂTOR ȘEDINȚĂ CTE

Ing. Radu HOLOM



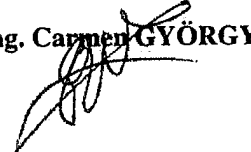
Dir. DEPARTAMENT ACCES LA REȚEA

Ing. Ana-Maria DRAGOMIR



SECRETAR CTE

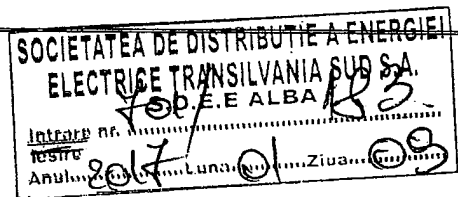
Ing. Carmen GYÖRGY



MUNICIPIUL SEBEȘ
 ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA
 Str. Piața Primăriei, nr. 1
 Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187
 E mail: sebespri@yahoo.com



Nr. 151/04.01.2017



CĂTRE,

S.C. Electrica Distribuție S.A Alba
 Serviciul Energetic, Acces la Rețea
 Str. Consiliul Europei, nr.1,
 Alba Iulia
 Tel: 0258 805331

Urmarea adresei dumneavoastră nr. 701/14545/23.12.2016 înregistrată la Municipiul Sebeș cu nr. 151./03.01.2017 și revenind la adresa noastră nr. 48243/ 07.12.2016 , vă transmitem punctul nostru de vedere privind numărul de parcele și numărul final de locuințe calculat după eșalonarea în timp a etapelor de finalizare a construcțiilor.

Zona Nord Petrești:

str. Gladiolelor, Magnoliei, Crizantemelor, Petuniei, Fagului, Castanului, Nucului, Migdalului, Mărului, Alunei													
existent		eșalonare locuințe										Total eșalonare	Total locuințe eșalonare + existent
parcele	locuințe	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
336	19	30	28	29	30	30	30	30	30	40	40	317	336

Zona Petresti str. Energiei:

str. Energiei, Digului, Barajului													
existent		eșalonare locuințe										Total eșalonare	Total locuințe eșalonare + existent
parcele	locuințe	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
38	5	4	7	7	6	9	-	-	-	-	-	33	38

str. Moiidului													Total eșalonare	Total locuințe eșalonare + existent
existent		eșalonare locuințe												
parcele	locuințe	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
17	6	4	4	3	-	-	-	-	-	-	-	11	17	

Zona Lancram EST:

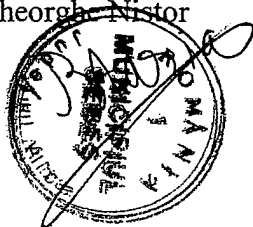
Lancram, str. Arini, Râului, Sălciei, Ghiocelului													Total eșalonare	Total locuințe eșalonare + existent
existent		eșalonare locuințe												
parcele	locuințe	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
148	64	10	10	20	20	24	-	-		-	-	84	148	

Zona Petrești, str. Livezii

Petrești, str. Livezii													Total eșalonare	Total locuințe eșalonare + existent
existent		eșalonare locuințe												
parcele	locuințe	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
43	5	5	5	10	10	8	-	-		-	-	38	43	

Vă mulțumim de colaborare.

Primar
Dorin Gheorghiu Nistor



Arhitect-Şef
Olteanu Virgil

Comp. UADC
Hotoiu Stelian



MUNICIPIULUI SEBEȘ
 ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA
 Str. Piața Primăriei, nr. 1
 Tel.: +4 / 0258 731318, 731004, 731006
 Fax: +4 / 0258 734187
 Web: www.primariasebes.ro
 E mail: secretariat@primariasebes.ro

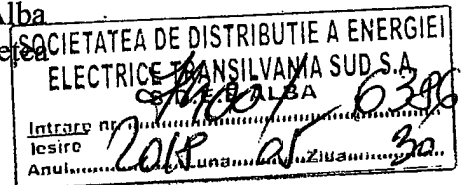


Nr.47883 /18.05.2018

AT PROIECT

CĂTRE,

S.C. Electrica Distribuție S.A Alba
 Serviciul Energetic, Acces la Rețea
 Str. Consiliul Europei, nr.1,
 Alba Iulia
 Tel: 0258 805331

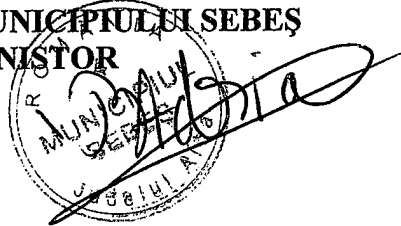


Revenind la adresa nr. 40671/92.05.2018 va transmitem tabelul corectat cu nr. de parcele din zona Sebeș Sud mai puțin str. Cireșului . Vă transmitem punctul nostru de vedere reactualizat privind numărul de parcele și numărul final de locuințe calculat după eșalonarea în timp a etapelor de finalizare a construcțiilor.

Zona Sebeș Sud:

STR. Bujorului, Tipogrtafilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului ,Cameliei, Toporașilor, Tâmparilor,													Total eșalonare	Total locuințe eșalonare + existent
existent		eșalonare locuințe												
parcele	locuințe	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2026			
100	49	8	8	10	10	15	-		-	-	-	51	100	

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
 DORIN NIȘTOR



Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Avizat: Olteanu Virgil	Arhitect Șef		18.05.2018	2
Intocmit: Hotoiu Stelian	Consilier		18.05.2018	2



ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebes
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 287 din 29.05.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 287 din 29.05.2018

În scopul: **EXTINDERE REțele ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE PE STRĂZILE , BUJORULUI, TIPOGRAFILOR, ZAMBILELOR, TRANDAFIRILOR, CRINULUI, TOPORASILOR, TÂMPALARILOR, MUN.SEBES, JUD.ALBA**)**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **SDEE ALBA TRANSILVANIA SUD prin BOGDAN MEDREA** cu sediul²⁾ în județul Alba, localitatea Alba Iulia, strada P-ta Consiliul Europei, nr. 1, telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 49213 din 24.05.2018.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Lancram, strada Arini, Râului, Sălciei, Ghiocelului, CF _____, Nr. topo. _____ sau identificat prin³⁾ plan de situație -plan de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4517 din 2002, faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 360 din 2003.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate Municipiul Sebes : BUJORULUI, nr.inv.80460, TIPOGRAFILOR, nr.inv.80459, ZAMBILELOR, nr.inv.81098, TRANDAFIRILOR, nr.inv.81099, CRINULUI, TOPORASILOR, nr.inv.81097, TÂMPALARILOR, nr.inv.81096

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : căi de circulație.
- Destinația prin PUG : căi de circulație.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- Nu se prevede POT și CŪT
- Toate utilitățile.
- Se va urmări și păstra caracterul arhitectural al zonei

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

EXTINDERE REȚELE ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE PE STRĂZILE BUJORULUI, TIPOGRAFILOR, ZAMBILELOR, TRANDAFIRILOR, CRINULUI, TOPORASILOR, TÂMLARILOR, MUN.SEBES, JUD.ALBA

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- alimentare cu apă gaze naturale
- canalizare telefonizare
- alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- prevenirea și stingerea incendiilor apărarea civilă protecția mediului
- sănătatea populației aviz Adm. de Drumuri aviz S.G.A
- aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare a aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

- acord de săpătură conform H.C.L. 135/2017
- la autorizare se vor prezenta poze teren ce va fi afectat, pentru realizarea racordului.
- contract cu firmă specializată pentru executarea lucrărilor pentru refacerea terenului.
- Contract cu firmă specializată pentru transportul și depozitarea deșeurilor, SC GREENDY S.R.L.- firmă de salubritate din Municipiul Sebes, aprobată prin HCL 31/2012

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ****,

Virgil Olteanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 36,33 lei, conform Chitanței nr 180009748 din 24.05.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente^{***},
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului.... al municipiului București
- primar

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Nr.6184/ 25.06.2018

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **SDEE ALBA TRANSILVANIA SUD prin BOGDAN MEDREA**, cu domiciliul/sediul în jud Alba, loc Alba Iulia, str Piata Consiliul Europei, nr 1, pentru proiectul **“EXTINDERE REțele ELECTRICE DE DISTRIBUTIE PE STRAZILE BUJORULUI, TIPOGRAFILOR, ZAMBILELOR, TRANDAFIRILOR, CRINULUI, TOPORASILOR, TAMPLARILOR, MUN SEBES, JUD ALBA”**, propus a fi amplasat în jud Alba, loc Lancram, str Arini, Raului, Salciei, Ghiocelului, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6184, din data de 20.06.2018,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intra sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marioara POPESCU



**ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

Doina BĂRBAT

Redactat : Carmen MUTU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

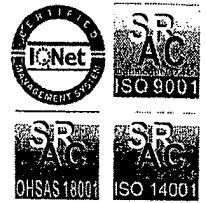
Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290 Fax. 0258 813248





Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBES

Sebes, Str. Aviator Ghe. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
TEL. 0258-731128; 0258-731336 FAX. 0258-731127
E-mail: scapactasebes@yahoo.com
CUI: 24264336 Registrul comerțului J01/946/2008
COD IBAN: RO33RNCB0003021182930010, BCR Alba Iulia



Nr. 1364 / 18.06.2018

Către

SDEE ALBA TRANSILVANIA SUD

Str. P-ța Consiliul Europei nr.1, Alba Iulia, jud. Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

AVIZUL FAVORABIL

În vederea : Extindere rețele electrice de distribuție pe străzile : Bujorului, Tipografilor, Zambilelor, Trandafirilor, Crinului, Toporasilor, Tâmplarilor, municipiul Sebeș, conform certificat de urbanism nr. 287 din 29.05.2018 emis de Primăria municipiului Sebeș și a planului de situație anexat.

Vă restituim anexat prezentului aviz, un exemplar din planul de situație completat cu rețelele de apă și de canalizare existente în zonă. În dreptul fiecărui imobil există bransament la rețeaua de apă și racord la rețeaua de canalizare.

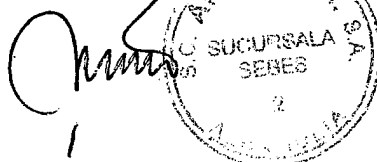
În preajma rețelelor de apă și de canalizare, săpăturile se vor executa manual.

Pe durata executării lucrării atunci când situația din teren o impune va fi convocat delegatul SC APA CTTA SA - Sucursala Sebeș pentru acordarea asistenței tehnice.

Avarierea sau distrugerea parțială sau totală a unor părți din rețeaua publică provocată cu ocazia execuției lucrărilor proiectate va fi remediată prin grija și pe cheltuiala dvs., fără a fi exonerată de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu aceste ocazii.

Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri de protejare a rețelelor de apă și canalizare, pentru a se evita degradarea și a se asigura continuitatea funcționării precum și accesul pentru exploatare și intervenții. Se va evita circulația și staționarea utilajelor grele pe traseul conductelor cât și depozitarea materialelor de construcții sau a pământului rezultat din săpături, pe traseele rețelelor noastre, pe cămine de vane sau cămine de canalizare.

ȘEF SUCURSALA
ing. ȘERBĂNESCU RADU - CALIN



BIROU TEHNIC
ing. Bucur Adriana

F-PO-08-01 Ed.2 rev.0

Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice

Între subscrisele părți contractante:

Municipiul Sebeș având sediul în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba, reprezentat prin primar Nistor Dorin în calitate de **proprietar** asupra terenului în suprafață de 15 mp, teren situat în municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga nr. FN, jud. Alba;

și

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, cu sediul în localitatea Brașov, str. Pictor Luchian, nr. 25, județul Brașov, telefon 0268/830599, CIF RO14493260, reprezentată de domnul Nicu Constandache, Director General, **prin SDEE Alba**, având sediul în Alba Iulia, P-ța Consiliul Europei, nr. 1, județul Alba, J01/121/18.03.2002, CUI 14519580, reprezentată de domnul Bogdan Medrea, Director, în calitate de **beneficiar**, pe altă parte,

Întrucât

Pe terenul în suprafață de 24 mp, teren situat în municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel nr. 180, jud. Alba urmează a se amplasa următoarele rețele electrice proprietatea beneficiarului Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, SDEE ALBA:

- post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord, cu **suprafața ocupată de 24mp, conform schiței anexate, (denumite în continuare „rețele electrice”)**;

Potrivit H.C.L. nr. 3/2018 s-a acordat dreptul de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA asupra terenului în suprafață de 24 mp, situat în domeniul public al Municipiului Sebeș înscrisă în CF nr. 85034 Sebeș, nr. Cad. 85034 – teren arabil intravilan situate în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 180 reprezentând teren ocupat de capacitățile energetice necesare pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de record conform planului de situație anexat.

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate rețelele electrice.

În consecință, Părțile stabilesc următoarele:

1. Obiectul Convenției

1.1. Proprietarul terenului constituie, în favoarea Beneficiarului,

- (i) dreptul de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 24 mp, afectat de instalațiile electrice, drepturi ce vor fi exercitate de beneficiar conform Legii energiei electrice și gazelor naturale 123/2012.
- (ii) dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, racordării de noi utilizatori, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

1.2. Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenurilor afectate se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor electrice.

1.3 Accesul va fi permis numai pe această suprafață de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, racordare subterană sau supraterană de noi utilizatori, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

2. Durata Convenției

- 2.1 Convenția intră în vigoare la data semnării ei de către reprezentanții autorizați ai celor două părți și este valabil pe toată durata existenței instalațiilor electrice descrise mai sus.
- 2.2 Planul de situație al terenului este atașat la convenție și formează Anexa la aceasta.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1 Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1 Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatarea rețelelor electrice, în condițiile menționate mai sus.

3.1.2 Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei Convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză, și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietari/administratori ai imobilelor în cauză.

3.2 Beneficiarul are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1 Beneficiarul are un drept de uz și servitute grănit asupra terenurilor pe care sunt amplasate instalațiile electrice și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii a instalațiilor electrice și de racordare a altor utilizatori; drepturile vor fi exercitate de beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și gazelor naturale 123/2012.

3.2.2. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului;

3.2.3. Beneficiarul se obligă să exercite drepturile ce fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

4. Diverse

4.1 Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei Convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

4.2 Toate anexele la care se face referire în Convenție fac parte integrantă din aceasta.

4.3 Această Convenție a fost redactată în 4 (patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte contractantă, fiecare dintre ele fiind un original.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SEBES

Prin
Primar
Dorin NISTOR

Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
Dan MORARIU

B.C.J.T.D.A.
Delia GLIGOR

Compartiment Patrimoniu și Transport
Felix EKART

BENEFICIAR,
SDEE TRANSILVANIA SUD SA

Prin
SDEE ALBA

Director: ing. Bogdan

Serv. Patrimoniu: ing. Simona Ceteraș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MOGA NICOLAE NICUȘOR

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA