

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 254 / 2018

**Privind aprobarea transferului dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în
Lancrăm str. Arini nr. 22, înscris în CF 75117 – nr. topo. 3273/31 parcela nr. 31 din
folosința d-lui Pâclișan Nicolae-Emanuel în folosința d-lui Balea Cristian- Vasile**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.08.2018, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea transferului dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm str. Arini nr. 22, înscris în CF 75117 – nr. topo. 3273/31 parcela nr. 31 din folosința d-lui Pâclișan Nicolae-Emanuel în folosința d-lui Balea Cristian- Vasile

Văzând:

- adresa nr. 62310/24.07.2018 înaintată de către d-nul **Balea Cristian-Vasile** domiciliat în Lancrăm str. Arini nr.18 și
- adresa nr. 62305/24.07.2018 înaintată de d-nul **Pâclișan Nicolae-Emanuel** domiciliat în Sebeș, str. Decebal nr. 102 B, prin care se solicită transferul dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm, str. Arini nr. 22, înscris în CF 75117, nr.cad. 3273/31 parcela cu nr. 31 în suprafață de 300 mp din folosința d-lui Pâclișan Nicolae-Emanuel, domiciliat în Sebeș str. Decebal nr. 102 B, în folosința d-nului Balea Cristian-Vasile cu domiciliul în Lancrăm str. Arini, nr.18.
- prevederile Art.1.(1) din HCL 299/2017 prin care s-a aprobat în principiu transferul dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm str. Arini nr.22, înscris în CF 75117 – nr. topo. 3273/31 parcela nr. 31, din folosința d-lui Pâclișan Nicolae-Emanuel în folosința d-nului Balea Cristian- Vasile
- Extras CF nr.75117 și nr. topo. 3273/31;
 - Contractul de vânzare-cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 4412/15.12.2017 încheiat între d-nul Pâclișan Nicolae- Emanuel cu domiciliul în Sebeș, str.Decebal nr.102B, în calitate de vânzător asupra construcției edificate la faza de fundație și Balea Cristian- Vasile cu domiciliul în Lancrăm, str. Arini nr.18, în calitate de cumpărător.
 - Expunerea de motive privind transmitere dreptului de folosință gratuită asupra terenului situate în Lancrăm str. Arini nr.18, CF 75117 cu nr.topo 3273/31 din folosința d-lui Pâclișan Nicolae- Emanuel în folosința d-lui Balea Cristian- Vasile;
 - Raport de specialitate nr..65226/07.08.2018 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport privind transmitere dreptului de folosință gratuită asupra terenului situate în Lancrăm str. Arini nr.18, CF 75117 cu nr.topo 3273/31 din folosința d-lui Pâclișan Nicolae- Emanuel în folosința d-lui Balea Cristian- Vasile;
 - Raportul de specialitate nr. 65326/21.08.2018 întocmit de către Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă;
 - HCL 106/2012 privind Regulamentul de atribuire a locurilor de casă conform Legii 15/2003, modificat prin HCL 135/2012, HCL 254/2012 și HCL 152/2016;
- Având avizul Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;
- Având în vedere prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- În temeiul art.36, alin.(2) lit.c, coroborat cu al.(5), lit.b, din Legea nr. 215/2001 Republicată – Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare ;
- În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra terenului situat în Lancrăm, str. Arini nr. 22 înscris în CF nr. 75117 UAT Sebeș nr. topo. 3273/31, parcela nr. 31 din folosința d-lui **Pâclișan Nicolae- Emanuel** domiciliat în Sebeș str. Decebal nr.102 B, în folosința d-lui **Balea Cristian-Vasile** domiciliat în loc. Lancrăm, str. Arini, 18, care a cumpăra construcția edificată pe acest teren conform contract de vânzare- cumpărare cu încheierea de autentificare nr.4412/2017;

Art.2. Se radiază dreptul de folosință asupra terenului situat în loc.Lancrăm str. Arini nr.22 înscris în CF nr. 75117 UAT Sebeș nr. topo. 3273/31, parcela nr.31 din folosința d-lui **Pâclișan Nicolae- Emanuel** domiciliat în Sebeș str. Decebal nr.102 B,

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin comisia de analiză a solicitărilor și înaintarea de propuneri pentru repartizarea loturilor de teren cu destinația construire de locuințe pentru tineri .

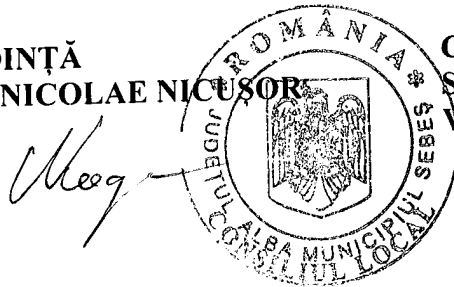
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Directia Venituri
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizionala și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Doamna **Balea Cristian-Vasile** domiciliat în Lancrăm, str. Arini, 18
- Domnul **Pâclișan Nicolae- Emanuel**, domiciliat în Sebeș, str. Decebal, nr. 102 B

Sebeș la 30.08.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MOGA NICOLAE NICUȘOR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Abțineri	-
Împotrivă	-