

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 245 / 2018

privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului situat administrativ în Sebeș - Petrești, str. Dobrogeanu Gherea ,nr. 10,înscris în CF nr. 84815 Sebeș,nr. top. 3585/1/2/2,3586/2/2,3593/3,3594/3.

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud Alba

Intrunit in sedinta publica ordinara, in data de 30.08.2018, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului situat administrativ în Sebeș - Petrești, str. Dobrogeanu Gherea ,nr. 10,înscris în CF nr. 84815 Sebeș,nr. top. 3585/1/2/2,3586/2/2,3593/3,3594/3.

Văzând :

- Extrasul CF nr. 84815 Sebeș,nr. top. 3585/1/2/2,3586/2/2,3593/3,3594/3;
- Documentația topografică de parcelare a imobilului situat administrativ în Sebeș - Petrești, str. Dobrogeanu Gherea , nr. 10, înscris în CF nr. 84815 Sebeș , nr. top. 3585/1/2/2,3586/2/2,3593/3,3594/3 întocmită de către topograf autorizat Deloreanu Lucian – Mihai, Aut.Seria RO – AB-F, Nr. 0175/2013, categoria B, lucrare ce s-a executat la cererea proprietarilor de teren și construcții în vederea întăbulării acestora;
- Expunerea de motive privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului situat administrativ în Sebeș - Petrești, str. Dobrogeanu Gherea ,nr. 10,înscris în CF nr. 84815 Sebeș,nr. top. 3585/1/2/2,3586/2/2,3593/3,3594/3;
- Raportul de specialitate nr. 63575/31.07.2018 întocmit de către Compartimentul Cadastru, privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului situat administrativ în Sebeș - Petrești, str. Dobrogeanu Gherea ,nr. 10,înscris în CF nr. 84815 Sebeș,nr. top. 3585/1/2/2,3586/2/2,3593/3,3594/3;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului local Sebeș ;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 legea cadastrului și a publicității imobiliare și art. 123, alin.1 și art. 36, alin. 2, lit. c, coroborat cu art. 36, alin. (5) lit. a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art. 45 și art.115 lit b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1(1).Se aprobă documentația topografică de parcelare a imobilului „pășune,,înscris în CF nr. 84815 Sebeș nr. top. 3585/1/2/2,3586/2/2,3593/3,3594/3,proprietar Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți , situat administrativ în Sebeș - Petrești, str. Dobrogeanu Gherea, nr. 10, după cum urmează:

- Lotul 1 format din parcela cu nr. Top. Nou atribuit 3585/1/1/1/1,,pășune,, în suprafață de 200 mp și suprafață real măsurată de 989 mp, proprietar Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți.

- Lotul 2 format din parcela cu nr. Top. Noi atribuite 3585/1/2/2/2,,pășune,, în suprafață de 308 mp, 3586/2/2,,pășune,, în suprafață de 1760 mp,3593/3,, pășune,, în suprafață de 198 mp,3594/3,, pășune,, în suprafață de 121 mp , proprietar Municipiul Sebeș în cotă de 1/1 părți.

(2) Documentația topografică de parcelare este cuprinsă în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Compartiment Cadastru.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitect șef
- Director executiv
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget,Finanțe,Contabilitate ,Salarizare.
- Compartiment Patrimoniu și Transport.
- Compartiment Cadastru
- Aparatul permanent al Consiliului local Sebeș
- Topograf autorizat Delorean Lucian - Mihai

Sebeș la 30.08.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MOGA NICOLAE NICUȘOR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.MC/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Anexo la HCL 245/2018

**Documentatie cadastrala
de parcelare si atribuire
HCL Sebes**

Benef:

Marginean Elena

*Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Dobrogeanu Gherea, nr. 10,
Jud. Alba*

Grozav Ilie

*Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Energiei, bl. 10, ap. 2,
Jud. Alba*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Sebes, Loc. Petresti – intravilan –

2. Tipul lucrării: Documentatie topografica pentru intabularea Titlului de Proprietate si acordare de numar cadastral(prima inscriere).

Prezenta lucrare trateaza intocmirea documentatiei cadastrale suprafetei aferente nr.tarla 21, nr.parcela.2049 – curti, constructii – in suprafata de 491mp si nr.parcela 2048 – arabil – in suprafata de 498mp inscise in Titlul de Proprietate nr.14209/6784 din data de 25.11.2011.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul cu nr.tarla 21 si nr.parcela.2049 – curti, constructii – in suprafata de 491mp si nr.parcela 2048 – arabil – in suprafata de 498mp, inscise in Titlul de Proprietate nr.14209/6784 din data de 25.11.2011, se afla amplasat in perimetrul intravilan al Mun. Sebes, Loc. Petresti, zona periferica, avand urmatoarele vecinatati: nord: nr.cad.74439, est: Raul Sebes, sud: Popa V, vest: str. Dobrogeanu Gherea.

4. Situatia juridica a imobilului : Imobilul cu nr.tarla 21 si nr.parcela. 2049 – curti, constructii – in suprafata de 491 mp si nr.parcela 2048 – arabil – in suprafata de 498mp inscise in Titlul de Proprietate nr.14209/6784 din data de 25.11.2011 situat in Mun. Sebes, Loc. Petresti se identifica din punct de vedere al C.F.cu parte din imobilul inscris in C.F.nr.84815 Sebes (nr.de C.F.vechi 20 Petresti) cu nr.topo.3585/1/2/2 – pasune – in suprafata de 508mp, nr.topo.3586/2/2 – pasune – in suprafata de 1760mp, nr.topo.3593/3 – pasune – in suprafata de 198mp si nr.topo.3594/3 – pasune – in suprafata de 121mp, propr. Municipiul Sebes, inch.4331/2011, act.nr.14209/6732, inch.5575/12.05.2017

Terenul din CF nr.84815 Sebes (nr.de C.F.vechi 20 Petresti) a trecut in proprietatea Municipiului Sebes in vederea eliberarii Titlurilor de Proprietate pentru cetatenii de etnie roma.

Imobilul se identifica cu parte din nr.topo.3585/1/2/2, nu s-a preluat intreaga suprafata deoarece mai sunt imobile vecine neintabulate care se identifica cu acelasi nr.topo.

Pentru realizarea scopului propus este necesar:

4.1. Parcelarea imobilului inscris in C.F.nr.84815 Sebes (nr. de C.F.vechi 20 Petresti) cu topo.3585/1/2/2 – pasune – in suprafata de 508mp, nr.topo.3586/2/2 – pasune – in suprafata de 1760mp, nr.topo.3593/3 – pasune – in suprafata de 198mp si nr.topo.3594/3 – pasune – in suprafata de 121mp astfel:

LOTUL nr.1, format din:

- nr.topo. nou 3585/1/2/2/1 – pasune – in suprafata de 200 mp si suprafata real masurata de 989mp avand nr.cad. provizoriu.....atribuit de O.C.P.I.Alba, propr. vechii proprietari de C.F.in cotele avute initial.

LOTUL nr.2,format din:

- nr.topo. nou 3585/1/2/2/2 – pasune – in suprafata de 308mp
- nr.topo.3586/2/2 – pasune – in suprafata de 1760mp
- nr.topo.3593/3 – pasune – in suprafata de 198mp
- nr.topo.3594/3 – pasune – in suprafata de 121m propr. Vechii proprietari de C.F in cotele avute initial.

4.2. Identificarea din punct de vedere al Publicitatii Imobiliare a imobilului inscris in C.F. nr.84815 Sebes (nr. de C.F. vechi 20 Petresti) cu nr.topo.nou 3585/1/2/2/1 – pasune – in suprafata de 200mp si suprafata real masurata de 989mp proprietar C.A.P.Sebes, avand nr.cad. provizoriu atribuit de O.C.P.I. Alba si cu imobilul cu nr.tarla 21 si nr.parcela.2049 – curti, constructii – in suprafata de 491mp si nr.parcela 2048 – arabil – in suprafata de 498mp, inscise in T.P.nr.14209/6784 din 25.11.2011 si intabularea in favoarea lui Marginean Elena si Grozav Ilie in cota de 1/1 parti cu titlul reconstituire in baza Legii 18/1991

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

5.1 Metode si aparatura folosita la masuratori.

Masuratorile in teren au fost efectuate cu Statia Totala Leica TC 702, stationind pe punctul 1000, determinat GPS, cu viza pe punctul 1001, determinat GPS, cu Statia Totala Leica TC 702 s-au radiat toate detaliile planimetrice si altimetrice ale bunului imobil.

5.2 Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizata in sistemul de proiectie Stereo 70. Calculul analitic al suprafetei totale s-a facut pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrarii datelor.

5.3 Puncte geodezice de sprijin determinate GPS noi folosite:

Nr. crt. X Y

1000	492192.477	388077.643
1001	492180.319	388079.390

5.4 Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii(puncte de indesire ale retelei de sprijin sau a retelei de ridicare

Punctele noi sunt materializate in teren prin tarus de lemn.

Intocmit
ing. Deloreanu Lucian Mihai



Documentatie cadastrala de prima inscriere

Benef: **Marginean Elena**
*Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Dobrogeanu Gherea, nr. 10,
Jud. Alba*

Grozav Ilie
*Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Energiei, bl. 10, ap. 2,
Jud. Alba*

EX. EXECUTIV

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Sebes, Loc. Petresti – intravilan –

2. Tipul lucrării: Documentatie topografica pentru intabularea Titlului de Proprietate si acordare de numar cadastral(prima inscriere).

Prezenta lucrare trateaza intocmirea documentatiei cadastrale suprafetei aferente nr.tarla 21, nr.parcela.2049 – curti, constructii – in suprafata de 491mp si nr.parcela 2048 – arabil – in suprafata de 498mp inscise in Titlul de Proprietate nr.14209/6784 din data de 25.11.2011.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul cu nr.tarla 21 si nr.parcela.2049 – curti, constructii – in suprafata de 491mp si nr.parcela 2048 – arabil – in suprafata de 498mp, inscise in Titlul de Proprietate nr.14209/6784 din data de 25.11.2011, se afla amplasat in perimetrul intravilan al Mun. Sebes, Loc. Petresti, zona periferica, avand urmatoarele vecinatati: nord: nr.cad.74439, est: Raul Sebes, sud: Popa V, vest: str. Dobrogeanu Gherea.

4. Situatia juridica a imobilului : Imobilul cu nr.tarla 21 si nr.parcela. 2049 – curti, constructii – in suprafata de 491 mp si nr.parcela 2048 – arabil – in suprafata de 498mp inscise in Titlul de Proprietate nr.14209/6784 din data de 25.11.2011 situat in Mun. Sebes, Loc. Petresti se identifica din punct de vedere al C.F.cu parte din imobilul inscris in C.F.nr.84815 Sebes (nr.de C.F.vechi 20 Petresti) cu nr.topo.3585/1/2/2 – pasune – in suprafata de 508mp, nr.topo.3586/2/2 – pasune – in suprafata de 1760mp, nr.topo.3593/3 – pasune – in suprafata de 198mp si nr.topo.3594/3 – pasune – in suprafata de 121mp, propr. Municipiul Sebes, inch.4331/2011, act.nr.14209/6732, inch.5575/12.05.2017

Pentru realizarea scopului propus este necesar:

4.1. Parcelarea imobilului inscris in C.F.nr.84815 Sebes (nr. de C.F.vechi 20 Petresti) cu topo.3585/1/2/2 – pasune – in suprafata de 508mp, nr.topo.3586/2/2 – pasune – in suprafata de 1760mp, nr.topo.3593/3 – pasune – in suprafata de 198mp si nr.topo.3594/3 – pasune – in suprafata de 121mp astfel:

LOTUL nr.1, format din:

- nr.topo. nou 3585/1/2/2/1 – pasune – in suprafata de 200 mp si suprafata real masurata de 989mp avand nr.cad. provizoriu.....atribuit de O.C.P.I.Alba, propr. vechii proprietari de C.F.in cotele avute initial.

LOTUL nr.2, format din:

- nr.topo. nou 3585/1/2/2/2 – pasune – in suprafata de 308mp
- nr.topo.3586/2/2 – pasune – in suprafata de 1760mp
- nr.topo.3593/3 – pasune – in suprafata de 198mp
- nr.topo.3594/3 – pasune – in suprafata de 121m propr. Vechii proprietari de C.F in cotele avute initial.

4.2. Identificarea din punct de vedere al Publicitatii Imobiliare a imobilului inscris in C.F. nr.84815 Sebes (nr. de C.F. vechi 20 Petresti) cu nr.topo.nou 3585/1/2/2/1 – pasune – in suprafata de 200mp si suprafata real masurata de 989mp proprietar C.A.P.Sebes, avand nr.cad. provizoriu atribuit de O.C.P.I. Alba si cu imobilul cu nr.tarla 21 si nr.parcela.2049 – curti, constructii – in suprafata de 491mp si nr.parcela 2048 – arabil – in suprafata de 498mp, inscise in T.P.nr.14209/6784 din 25.11.2011 si intabularea in favoarea lui Marginean Elena si Grozav Ilie in cota de 1/1 parti cu titlul reconstituire in baza Legii 18/1991

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

5.1 Metode si aparatura folosita la masuratori.

Masuratorile in teren au fost efectuate cu Statia Totala Leica TC 702, stationind pe punctul 1000, determinat GPS, cu viza pe punctul 1001, determinat GPS, cu Statia Totala Leica TC 702 s-au radiat toate detaliile planimetrice si altimetrice ale bunului imobil.

5.2 Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizata in sistemul de proiectie Stereo 70. Calculul analitic al suprafetei totale s-a facut pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrarii datelor.

5.3 Puncte geodezice de sprijin determinate GPS noi folosite:

Nr. crt. X Y

1000	492192.477	388077.643
1001	492180.319	388079.390

5.4 Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii (puncte de indesire ale retelei de sprijin sau a retelei de ridicare

Punctele noi sunt materializate in teren prin tarus de lemn.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84815 Sebes

Nr. cerere	5750
Ziua	18
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare
100057792482

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20 de evidență Petrești

Adresa: Loc. Petrești, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3585/1/2/2, 2586/2/2, 3593/3, 3594/3	2.587	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5575 / 12/05/2017	
Act Administrativ nr. 14209/6732, din 16/06/2010 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL SEBEȘ, înch. 4331/2011	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1. La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3585/1/2/2, 2586/2/2, 3593/3, 3594/3	2.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	508	-	-	3585/1/2/2	
2	pasune	-	1.760	-	-	3586/2/2	
3	pasune	-	198	-	-	3593/3	
4	pasune	-	121	-	-	3594/3	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta Interna nr.278260/18-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

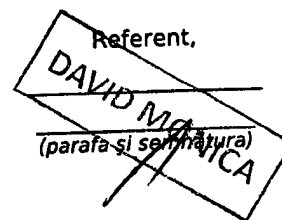
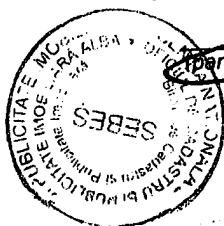
21-05-2018

Data eliberării,

__/__/

22. MAI. 2018

Asistent Registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... ALBA
Nr. 14209/6784

Codul.1874

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

L 18/1991

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană MĂRGINEAN ELENA (2551108014307),
GROZAV GH. ILIE (1541001323071)

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul PETREȘTI comuna/orașul
municipiul SEBEȘ județul ALBA

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0989 mp, din care:
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0989 mp;
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp,

situată pe teritoriul comunei SEBEȘ, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT ROMANIA
CORNEL ȘTEFAN BARDAN
DATA 25.11.2011

SUBPREFECT,

RAUL SEBASTIAN TUDORAȘCU

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,
CORNELIA BABA

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

BIRUL NAȚIONAL DE CADASTRU - Birou de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledatacție

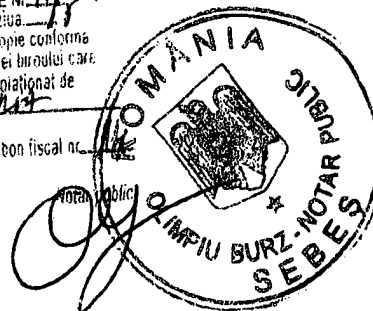
Licența de funcționare nr. 2979/26.10/15.12.2010
Sediul SEDEȘ, Str. 24 IANUARIE Nr. 8, JUDEȚ ALBA

INGINEER DE LEGALIZARE COPIE Nr. 416
Anul 2018 luna 05 ziua 15

OLIMPIU BURZ, notar public, legalizez această copie conform
cu înscrisul prezentei copii aflat în starea arhivei biroului care
este în stare bună și este corect și complet, cotat în stare

secretariat/expertul
Inscrisul este OLIMPIU BURZ
S-a perceput onorariul de 400 lei, cu bon fiscal nr. 400

Notar Public
Secretar/Expert



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Paduri									
7	Alte ter. neagr.									
TOTAL				0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	21	2048	0	0498	VLAD V.	Np.	POȘA v.	Cc 2049	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curtii construcții	21	2049	0	0491	VLAD V.	A 2048	POPA V.	STRADĂ	
7	Alte terenuri									
TOTAL				0	0989					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha **0989** mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0498 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

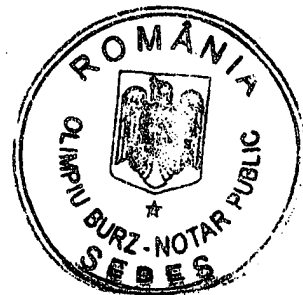
PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FINETE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0491 mp

CURTII, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp





ROMANIA
MUNICIPIUL SEBES
DIRECTIA VENITURI
Sebes, P-ta Primariei Nr.1
4331201

Nr. 46550/data elib. 14.05.2018

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI
TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **MARGINEAN ELENA SI GROZAV ILIE** nr. 46545 din data de **14.05.2018** cu domiciliul in **STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 10, PETRESTI Jud ALBA** legitimata prin BI serie numar CNP ..., avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor1)/mostenitor 2) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 10374188 se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **MARGINEAN ELENA SI GROZAV ILIE** domiciliul **STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 10, PETRESTI Jud ALBA**, CNP **2551108014307**, contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

MARGINEAN ELENA SI GROZAV ILIE STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 10, PETRESTI Jud ALBA

TIP	Declaratie
CLADIRE	PETRESTI STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 10 val.imp. 451133.00 Suprafata construita corp principal: 214.15 mp, an constr: 2010, Suprafata construita anexe: 9 mp, an constr: 2010
TEREN INTRAVILAN	Categorie: Arabil, Suprafata: 700 mp; PETRESTI STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 10
TEREN INTRAVILAN	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 309 mp; PETRESTI STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 10

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ___ figureaza/ ___ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

MARGINEAN ELENA SI GROZAV ILIE STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 10, PETRESTI Jud ALBA

Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1 Impozit cladiri	0,00	0,00	1.152,09	0,00	1.152,09
2 Impozit teren gradina	0,00	0,00	44,34	0,00	44,34
3 Impozit teren curte	0,00	0,00	111,07	0,00	111,07
TOTAL :	0,00	0,00	1.307,50	0,00	1.307,50

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor

Prezentul cerificat s-a eliberat pentru 5) , spre a-i servi la OCP

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii



Intocmit azi la data **14.05.2018** ora **11:09**

BLADA MARIANA

*) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

**ANEXA Nr. 1.32
la Regulament**

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SEBES**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MARGINEAN ELENA, domiciliat(ă) în localitatea PETRESTI, str. DOBROGEANU GHEREA, nr.10, legitimat(ă) cu CI/BI seria AX nr , CNP 2. 7, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în MUN. SEBES, LOC. PETRESTI – INTRAVILAN – , sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate DELOREANU LUCIAN MIHAI/autorizație categoria B.serie RO-AB-F.nr.0175/2013 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate T.P. nr.14209/6784, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data ... 26.05.2014

Proprietar

(semnătură)



Seemnătura și Ștampila
(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ANEXA Nr. 1.32
la Regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SEBES

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), GROZAV ILIE, domiciliat(ă) în localitatea PETRESTI, str. ENERGIEI, bl.10, ap.2 legitimat(ă) cu CI/BI seria nr., CNP, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în MUN. SEBES, LOC. PETRESTI – INTRAVILAN – , sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
 - am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de, comunicată de persoana autorizată;
 - am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
 - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
 - imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța
- obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate DELOREANU LUCIAN MIHAI/autorizație categoria B.serie RO-AB-F.nr.0175/2013 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate T.P. nr.14209/6784, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .. 26.05.2018

Proprietar

(semnătură)

GROZAV ILIE

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

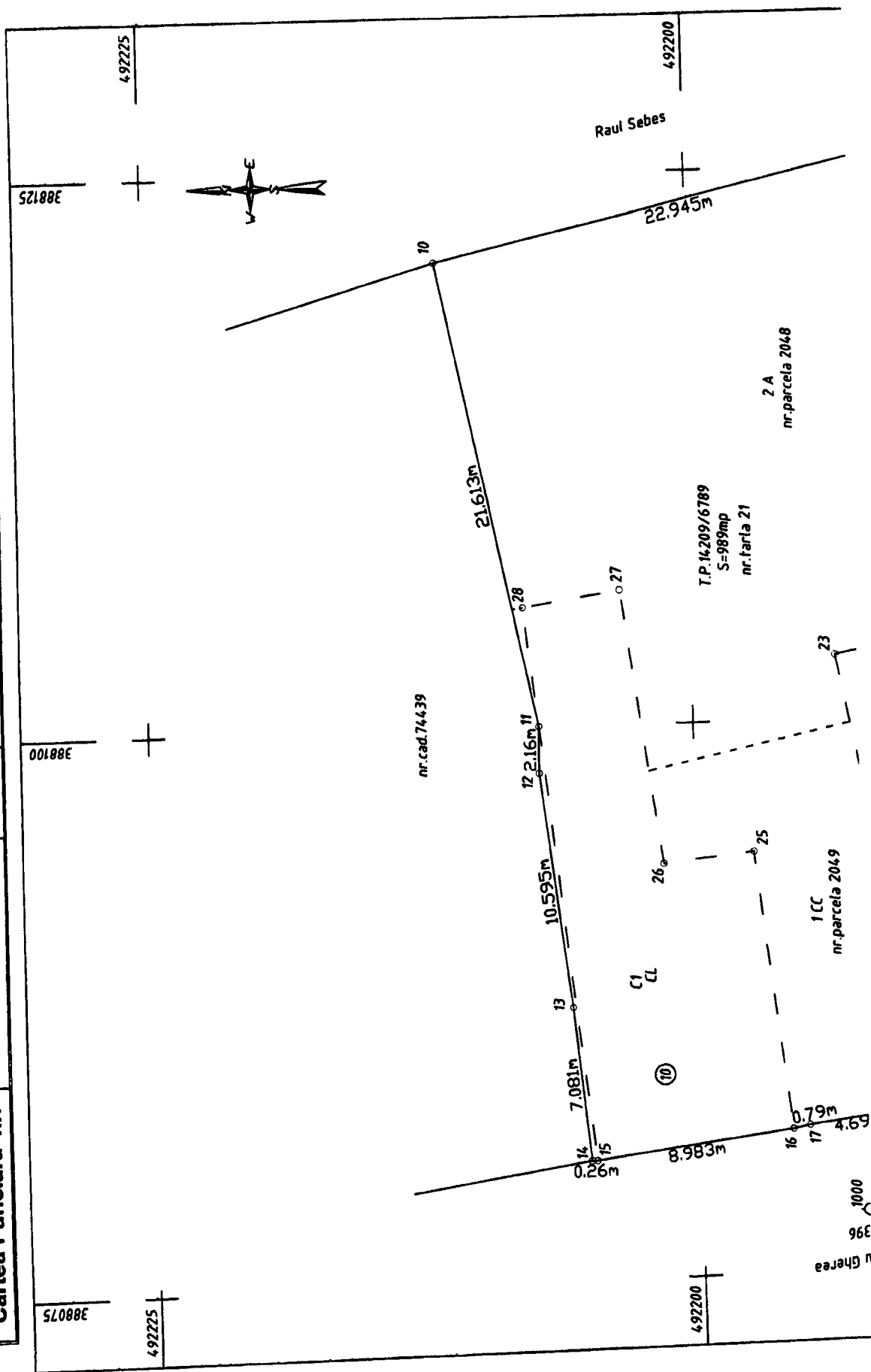
Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

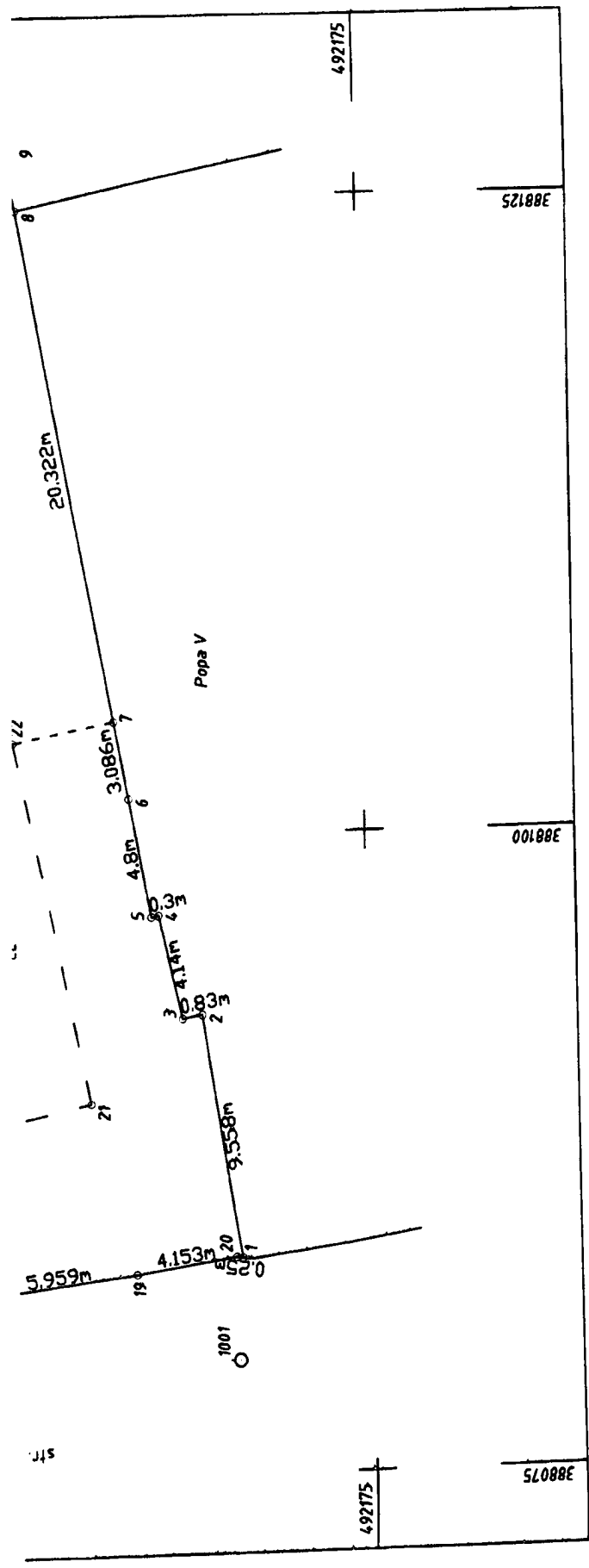
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1 : 250

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	989 mp	Mun. Sebes, Loc. Petresti – intravilan –
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	SEBES Cod Siruta 001874





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	491	Intre punctele 10 si 11 cu gard din plasa de sarma
2	A	498	iar in rest zidurile constructiilor si gard din lemn
Total		989	imprejuit

B. Date referitoare la constructii

cod	destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	173	Casa, fara acte
C2	CL	65	Casa, fara acte
		Suprafata totala masurata a imobilului=989mp	
		Suprafata din act = 989 mp	

Executant ing. Deloreanu Lucian Mihai
 (nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data 13.06.2018

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	492180.145	388083.444
2	492181.601	388092.891
3	492182.424	388092.760
4	492183.354	388096.798
5	492183.649	388096.743
6	492184.517	388101.464
7	492185.075	388104.499
8	492188.749	388124.486
9	492189.077	388126.231
10	492211.461	388121.186
11	492207.033	388100.031
12	492207.061	388097.870
13	492205.724	388087.360
14	492205.029	388080.313
15	492204.770	388080.314
16	492195.857	388081.434
17	492195.085	388081.581
18	492190.425	388082.166
19	492184.509	388082.884
20	492180.398	388083.474

Supr. totala masuratori = 989 mp
Suprafata din act = 989mp

INVENTAR DE COORDONATE C1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
15	492204.770	388080.314
16	492195.857	388081.434
25	492197.373	388094.043
26	492201.472	388093.635
27	492203.235	388106.182
28	492207.683	388105.474
11	492207.033	388100.031

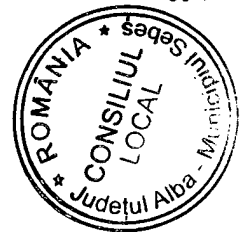
S = 173 mp

INVENTAR DE COORDONATE C2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	492186.225	388089.617
22	492189.169	388103.746
23	492193.520	388102.914
24	492190.690	388088.671

S = 65 mp

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MOGA NICOLAE NICUȘOR

Executanti: Ing. Deloreanu Lucian Mihail



Data
13.06.2018