

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBES**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 229 / 2018**

**privind aprobarea documentatiei cadastrale de introducere in circuitul civil a unei suprafete de 1264 mp din imobilul cu numarul topografic 115 fara CF si inscriere in favoarea domeniului public al Municipiului Sebes**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2018, ora 14,00;

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de introducere in circuitul civil a unei suprafete de 1264 mp din imobilul cu numarul topografic 115 fara CF si inscriere in favoarea domeniului public al Municipiului Sebes;

Văzând:

- Documentatia de introducere in circuitul civil a unei suprafete de 1.264 mp din imobilul cu numar topografic 115 fara CF si inscriere in CF in favoarea domeniului public al Municipiului Sebes, intocmita de catre dl. Muntean Ioan – Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, autorizatie Serie RO-AB-F Nr. 0053;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentatiei cadastrale de introducere in circuitul civil a unei suprafete de 1264 mp din imobilul cu numarul topografic 115 fara CF si inscriere in favoarea domeniului public al Municipiului Sebes;

- Raportul de specialitate nr.61882/19.07.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea documentatiei cadastrale de introducere in circuitul civil a unei suprafete de 1264 mp din imobilul cu numarul topografic 115 fara CF si inscriere in favoarea domeniului public al Municipiului Sebes;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 24 alin. (1), art. 28 alin. (6), art. 40 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Inventarului Domeniului Public al Municipiului Sebes, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebes nr. 125/2001, atestat prin H.G. nr. 974/2002 (Anexa nr. 5, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată, ale Codului Civil și ale Ordinului nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se insuseste documentatia cadastrala de introducere in circuitul civil a unei suprafete de 1.264 mp din imobilul cu numar topografic 115 fara CF si inscrierea in CF in favoarea domeniului public al Municipiului Sebes, cuprinsa in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se aproba introducerea in circuitul civil a unei suprafete de 1.264 mp din imobilul cu numar topografic 115 fara CF si inscrierea in CF in favoarea domeniului public al Municipiului Sebes, in vederea construirii unui parc si loc de joaca pentru copii.

**Art. 3.** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a suprafeței de 1.264 mp, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, conform art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct.III, nr.crt.1 și 5 din Anexa la Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

**Art. 4.** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G. nr.974/2002 (Anexa nr.5) privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

**Art. 5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu.

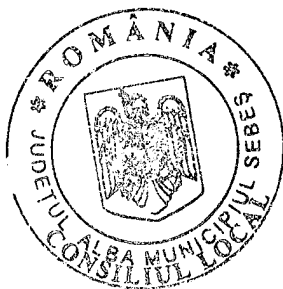
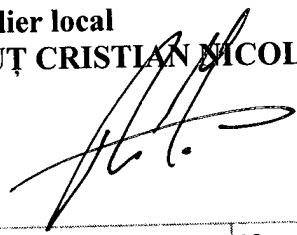
**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:**

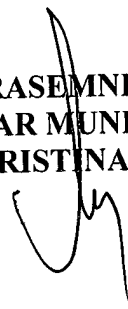
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Muntean Ioan

Sebeș la 24.07.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**MITUȚ CRISTIAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 17 |
| Pentru                  | 17 |
| Împotriva               | -  |
| Abțineri                | -  |

2 ex MM CV/CA conține 2 pagini și anexa

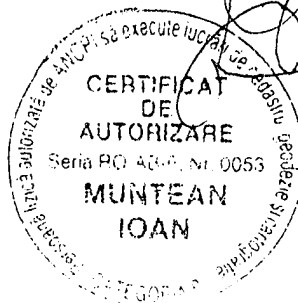
## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT MUN. SEBEȘ "INTRAVILAN LOC. PETRȘTI str. V.Sebesului .
2. **Tipul lucrării:** Introducerea in circuitul civil a unei suprfete de 1264 mp din imobilul cu nr. topoografic 115 fără CF și inscrierea în CF în favorea domeniul public al Mun. Serbeș. Este neceară această inscriere pentru a se construi un loc de joacă pentru copii și un parc. imobilul cu nr. topoografic 115 fără Carte Funciară. și fără suprafață reprezintă Strada Valea Sebeșului între Strada 1 Mai si Răul Sebeș
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat pe „UAT SEBEȘ "INTRAVILANUL LOC. PETREȘTI Strada Valea Sebeșului. având următoarele vecinătăți:
  - LA NORD- CF NR. 85239, IMOBILUL PENTRU SALA DE SPORT
  - LA EST -GRĂDINIȚA CUPROGRAM ÎN LIMBA GERMANĂ
  - LA SUD -STR, VALEA SEBȘULUI
  - LA VEST -BISERICA EVANGHELICĂ
- 4 **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:** IMOBILUL NU ESTE ÎNSCRIS ÎN CF PENTRU A FI ÎNSCRIS ÎN CF al UAT SEBEȘ ESTE NECESARĂ introducerea in circuitul civil a unei suprfete de 1264 mp din imobilul cu nr. topoografic 115 al loc. PETRȘTI fără CF și fără suprafață înscrisă în CF se solicită inscrierea suprfetei de 1264 mp în CF în favore domeniul public al Mun. Sebeș  
Suprafața rezutată din masurători este de 1264 mp în conformitate cu anexa 1,35 atașată la documentație

Data întocmirii 11.07.2018

**Semnătura și ștampila**

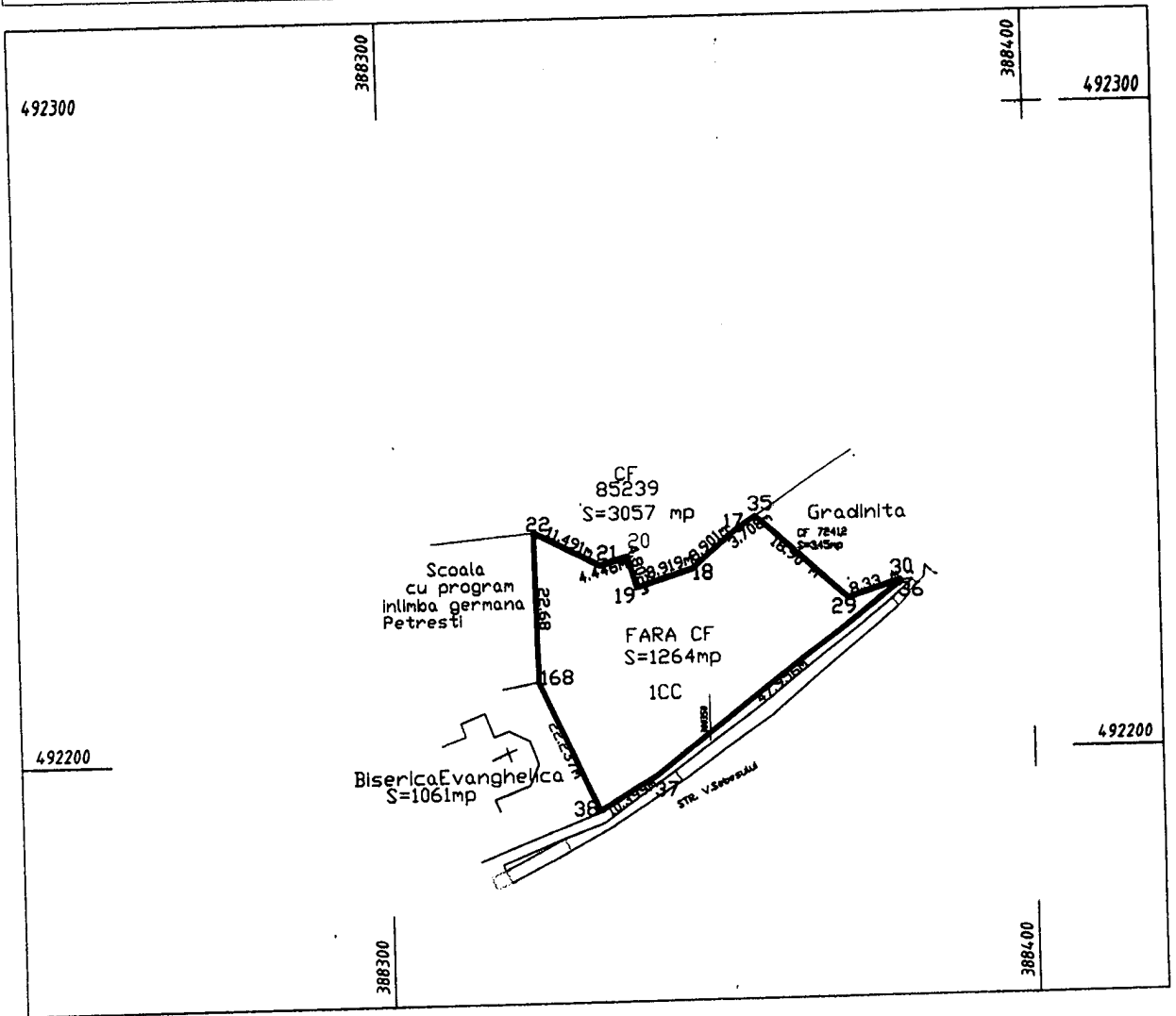
(persoană autorizată)  
ING.MUNTEAN IOAN



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

|                     |                    |  |
|---------------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                        |
| Nr. TOPO 115        | 1264 mp            | Petrsti, Intravilan STR. VALEA SEBESULUI |
| Cartea funciara nr. |                    | UAT Sebes COD SIRSUP:001874              |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiiuni  |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| FARA CF     | Curtii Constructii     | 1264           | Teren partial imprejmuit CU GARD DIN BETON PRIN PUNCTELE 22,168,38,37,36 |
| Total       |                        |                |  |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Supraf. construita la sol [mp] | Mentiiuni |
|-------|------------|--------------------------------|-----------|
| Total |            |                                |           |

Suprafata totala masurata a imobilului = mp  
Suprafata din act = mp

Executant, ing. Muntean Ioan

Copnfirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
cestei cu realitatea din teren

DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-AB-F. Nr. 0053  
MUNTEAN  
IOAN

Copnfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

# Calculul analitic al suprafetelor

CALCULUL ANALITI AL SUPRAFETEI

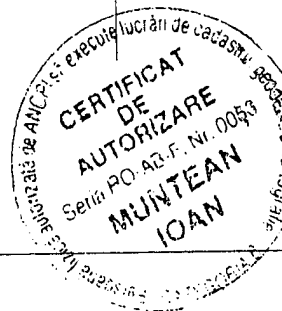
INVENTAR DE COORDONATE

FARA CF.----- Sebes

FARA CF Sebes

| Pct.         | Nord(X)    | Est(Y)     |
|--------------|------------|------------|
| 168          | 492221.640 | 388323.473 |
| 38           | 492191.628 | 388332.700 |
| 37           | 492196.966 | 388341.599 |
| 36           | 492226.049 | 388379.778 |
| 30           | 492226.250 | 388379.607 |
| 29           | 492223.694 | 388371.679 |
| 35           | 492236.263 | 388357.570 |
| 17           | 492234.144 | 388354.527 |
| 18           | 492228.492 | 388347.650 |
| 19           | 492225.921 | 388339.110 |
| 20           | 492230.509 | 388337.691 |
| 21           | 492229.259 | 388333.424 |
| 22           | 492234.312 | 388323.104 |
| S=1263.60 mp |            | P=173.045  |

| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     |
|------|------------|------------|
| 1    | 492228.875 | 388275.034 |
| 2    | 492233.882 | 388274.673 |
| 3    | 492257.999 | 388272.933 |
| 4    | 492257.894 | 388277.214 |
| 5    | 492258.119 | 388280.016 |
| 6    | 492258.311 | 388282.330 |
| 7    | 492258.654 | 388286.370 |
| 8    | 492259.147 | 388294.772 |
| 9    | 492259.486 | 388300.552 |
| 10   | 492260.993 | 388329.541 |
| 11   | 492266.465 | 388349.668 |
| 12   | 492267.182 | 388352.530 |
| 13   | 492271.315 | 388369.021 |
| 14   | 492272.224 | 388374.006 |
| 15   | 492247.550 | 388380.166 |
| 31   | 492245.242 | 388380.742 |
| 30   | 492226.250 | 388379.607 |
| 29   | 492223.694 | 388371.679 |
| 35   | 492236.263 | 388357.570 |
| 17   | 492234.144 | 388354.527 |
| 18   | 492228.492 | 388347.650 |
| 19   | 492225.921 | 388339.110 |
| 20   | 492230.509 | 388337.691 |
| 21   | 492229.259 | 388333.424 |
| 22   | 492234.312 | 388323.104 |
| 23   | 492232.928 | 388306.966 |
| 24   | 492231.742 | 388297.619 |
| 25   | 492238.795 | 388330.562 |
| 26   | 492243.959 | 388347.730 |
| 27   | 492234.405 | 388350.587 |
| 28   | 492233.104 | 388346.279 |
| 29   | 492223.694 | 388371.679 |
| 30   | 492226.250 | 388379.607 |
| 31   | 492245.242 | 388380.742 |
| 32   | 492226.512 | 388371.661 |
| 34   | 492245.560 | 388372.845 |
| 35   | 492236.263 | 388357.570 |
| 36   | 492226.049 | 388379.778 |
| 37   | 492196.966 | 388341.599 |
| 38   | 492191.628 | 388332.700 |
| 168  | 492221.640 | 388323.473 |

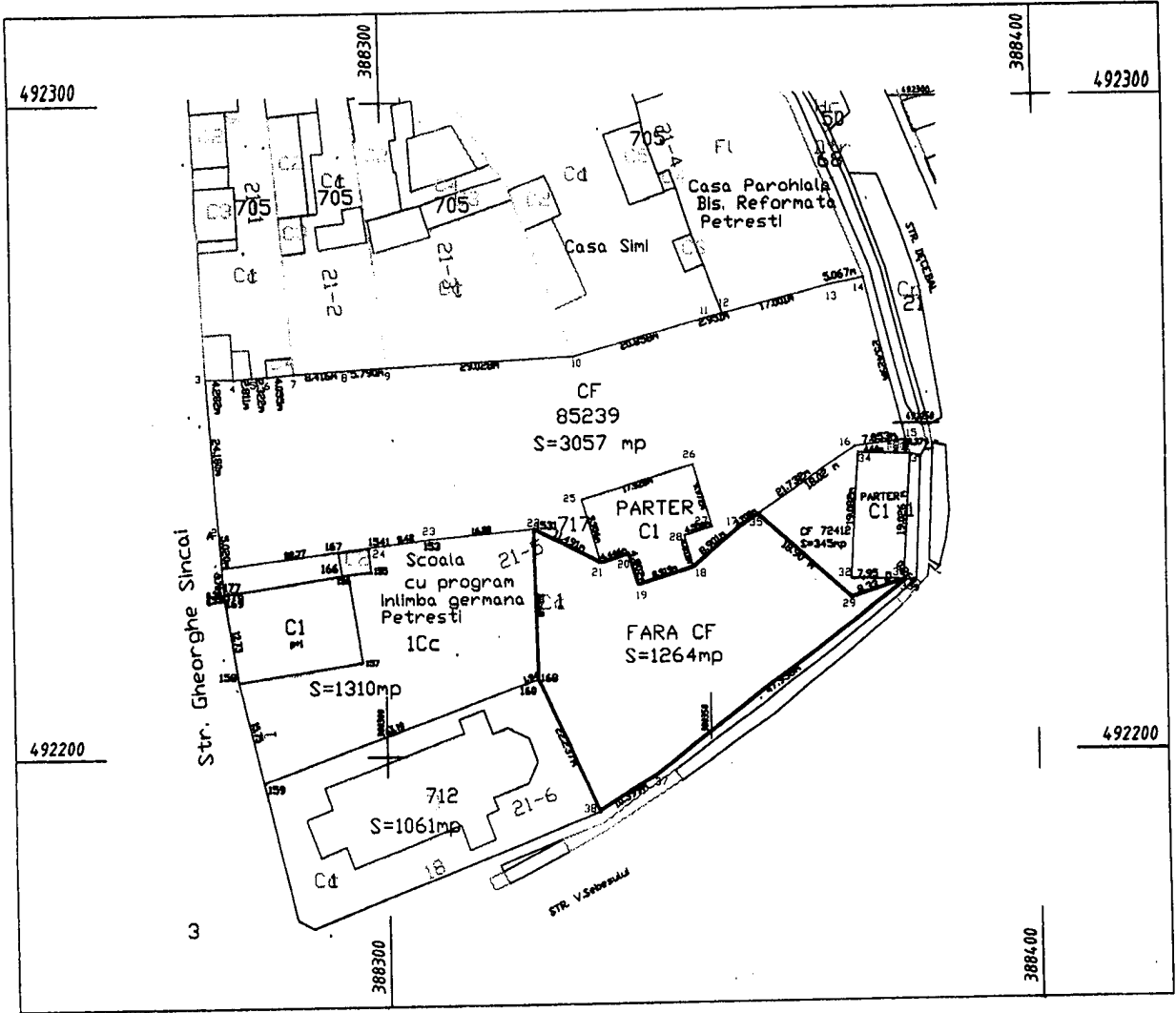


Executant,  
 Ing. Muntean Ioan

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

|                     |                    |                             |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului           |
| Nr. cadastral       |                    | Petrsti, Intravilan         |
| Cartea funciara nr. |                    | UAT Sebes COD SIRSUP:001874 |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                 |
|------------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| CF 85239                           | Curti Constructii      | 3057           | Teren partial imprejmuit |
| CF 72412                           | Curti Constructii      | 345            |                          |
| FARA CF                            | Curti Constructii      | 1264           |                          |
| BIS. EVANGHELICA                   | Curti Constructii      | 1061           |                          |
| SCHALA CU PROGRAM IN LIMBA GERMANA | Curti Constructii      | 1310           |                          |
| Total                              |                        | 7037           |                          |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Supraf. construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------|------------|--------------------------------|----------|
|       |            |                                |          |
| Total |            |                                |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = mp  
Suprafata din act = mp

Exponent, ing. Muntean Ioan

Copfirm corectitudinea masuratorilor la teren, corectitudinea  
inocinim documentelor cadastrale si corespondenta  
acestea cu realitatea din teren

Data: 07.2019

Semnatura si stampila

CERTIFICAT

AUSONIA

SERIA RO-ALP-1

MUNTEAN

IOAN

CATEGORIA

Copfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

# Calculul analitic al suprafetelor

Loturi

Suprafata totala

CF.85239 Sebes

C1

| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     |
|------|------------|------------|
| 18   | 492228.492 | 388347.650 |
| 19   | 492225.921 | 388339.110 |
| 20   | 492230.509 | 388337.691 |
| 21   | 492229.259 | 388333.424 |
| 25   | 492238.795 | 388330.562 |
| 26   | 492243.959 | 388347.730 |
| 27   | 492234.405 | 388350.587 |
| 28   | 492233.104 | 388346.279 |

S = 221.832 mp

C2

| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     |
|------|------------|------------|
| 30   | 492226.250 | 388379.607 |
| 32   | 492226.512 | 388371.661 |
| 34   | 492245.560 | 388372.845 |
| 31   | 492245.242 | 388380.742 |

S = 151.004 mp

FARA CF Sebes

| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     |
|------|------------|------------|
| 168  | 492221.640 | 388323.473 |
| 38   | 492191.628 | 388332.700 |
| 37   | 492196.966 | 388341.599 |
| 36   | 492226.049 | 388379.778 |
| 30   | 492226.250 | 388379.607 |
| 29   | 492223.694 | 388371.679 |
| 35   | 492236.263 | 388357.570 |
| 17   | 492234.144 | 388354.527 |
| 18   | 492228.492 | 388347.650 |
| 19   | 492225.921 | 388339.110 |
| 20   | 492230.509 | 388337.691 |
| 21   | 492229.259 | 388333.424 |
| 22   | 492234.312 | 388323.104 |

S=1263.60 mp P=173.045

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 492228.875               | 388275.034 | 22.766                  |
| 2        | 492231.742               | 388297.619 | 9.422                   |
| 3        | 492232.928               | 388306.966 | 16.197                  |
| 4        | 492234.312               | 388323.104 | 11.491                  |
| 5        | 492229.259               | 388333.424 | 4.446                   |
| 6        | 492230.509               | 388337.691 | 4.802                   |
| 7        | 492225.921               | 388339.110 | 8.919                   |
| 8        | 492228.492               | 388347.650 | 8.902                   |
| 9        | 492234.144               | 388354.527 | 21.732                  |
| 10       | 492246.564               | 388372.360 | 7.868                   |
| 11       | 492247.550               | 388380.166 | 25.431                  |
| 12       | 492272.224               | 388374.006 | 5.067                   |
| 13       | 492271.315               | 388369.021 | 17.001                  |
| 14       | 492267.182               | 388352.530 | 2.950                   |
| 15       | 492266.465               | 388349.668 | 20.858                  |
| 16       | 492260.993               | 388329.541 | 29.028                  |
| 17       | 492259.486               | 388300.552 | 5.790                   |
| 18       | 492259.147               | 388294.772 | 8.416                   |
| 19       | 492258.654               | 388286.370 | 4.055                   |
| 20       | 492258.311               | 388282.330 | 2.322                   |
| 21       | 492258.119               | 388280.016 | 2.811                   |
| 22       | 492257.894               | 388277.214 | 4.282                   |
| 23       | 492257.999               | 388272.933 | 24.180                  |
| 24       | 492233.882               | 388274.673 | 5.020                   |

S=3057.34mp P=273.756m

CF 72412 Sebes

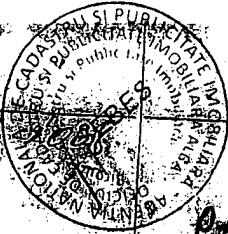
| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     |
|------|------------|------------|
| 29   | 492223.694 | 388371.679 |
| 30   | 492226.250 | 388379.607 |
| 31   | 492245.242 | 388380.742 |
| 15   | 492247.550 | 388380.166 |
| 16   | 492246.564 | 388372.360 |
| 35   | 492236.263 | 388357.570 |

S = 345.034 mp

Calculul analitic al suprafetei totale

| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     |
|------|------------|------------|
| 1    | 492228.875 | 388275.034 |
| 2    | 492233.882 | 388274.673 |
| 3    | 492257.999 | 388272.933 |
| 4    | 492257.894 | 388277.214 |
| 5    | 492258.119 | 388280.016 |
| 6    | 492258.311 | 388282.330 |
| 7    | 492258.654 | 388286.370 |
| 8    | 492259.147 | 388294.772 |
| 9    | 492259.486 | 388300.552 |
| 10   | 492260.993 | 388329.541 |
| 11   | 492266.465 | 388349.668 |
| 12   | 492267.182 | 388352.530 |
| 13   | 492271.315 | 388369.021 |
| 14   | 492272.224 | 388374.006 |
| 15   | 492247.550 | 388380.166 |
| 31   | 492245.242 | 388380.742 |
| 30   | 492226.250 | 388379.607 |
| 29   | 492223.694 | 388371.679 |
| 35   | 492236.263 | 388357.570 |
| 17   | 492234.144 | 388354.527 |
| 18   | 492228.492 | 388347.650 |
| 19   | 492225.921 | 388339.110 |
| 20   | 492230.509 | 388337.691 |
| 21   | 492229.259 | 388333.424 |
| 22   | 492234.312 | 388323.104 |
| 23   | 492232.928 | 388306.966 |
| 24   | 492231.742 | 388297.619 |
| 25   | 492238.795 | 388330.562 |
| 26   | 492243.959 | 388347.730 |
| 27   | 492234.405 | 388350.587 |
| 28   | 492233.104 | 388346.279 |
| 29   | 492223.694 | 388371.679 |
| 30   | 492226.250 | 388379.607 |
| 31   | 492245.242 | 388380.742 |
| 32   | 492226.512 | 388371.661 |
| 34   | 492245.560 | 388372.845 |
| 35   | 492236.263 | 388357.570 |
| 36   | 492226.049 | 388379.778 |
| 37   | 492196.966 | 388341.599 |
| 38   | 492191.628 | 388332.700 |
| 168  | 492221.640 | 388323.473 |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria PO-AB-F. Nr 0053  
 MUNTEAN IOAN  
 Executant ing. Muntean Ioan



110

67

copy on original

128

111

97A. 1231

copy on original

129

112

97A. 1231

AVRANAMA  
Coulac et rasi d'n Han  
Paratar Petreoti

130

113

69

131

114

70. 1539.

132

115

1539

133

116

1536

134

117

1536

135

118

73

136

119

78

137

120

1186

138

121

78

139

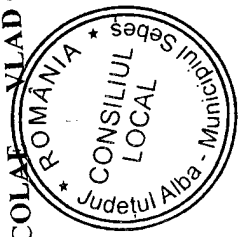
122

1680



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL, MITUT CRISTIAN NICOLAE



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*