

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBES**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 228 / 2018**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: intravilanul Municipiului Sebeș, strada Mihail Kogălniceanu, jud. Alba**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: intravilanul Municipiului Sebeș, strada Mihail Kogălniceanu, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: intravilanul Municipiului Sebeș, strada Mihail Kogălniceanu, jud. Alba, întocmită de S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 065/10.11.2014;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: intravilanul Municipiului Sebeș, strada Mihail Kogălniceanu, jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr. 61684/19.07.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 17/2018 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor drumuri vicinale: drum vicinal 1683, drum vicinal 1493, drum vicinal 1875, și străzi - strada Fântânele (tronson 1 și 2), strada Augustin Bena, strada Dobrogeanu Gherea, strada Mihail Kogălniceanu – Municipiul Sebeș;

- H.C.L. nr. 183/2018 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: intravilanul Municipiului Sebeș, strada Mihail Kogălniceanu, jud. Alba;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare și art. 123 alin. 1 și art. 36, alin. 2, lit. c, coroborat cu art. 36 alin (5) lit. a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: intravilanul Municipiului Sebeș, strada Mihail Kogălniceanu, jud. Alba, cuprinsă în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Imobilul – stradă cuprinsă în documentația prevăzută la art. 1 se aflată în intravilanul Municipiului Sebeș cu categoria de folosință – STRADĂ –și se va întabula în CF în Domeniul public al Municipiului Sebeș după cum urmează:

(2) Suprafețele aprobate și trecute în Anexa nr. 5 la H.G.R. nr. 974/2002, se vor întabula definitiv în C.F în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș;

(3) Diferențele de suprafețe rezultate din măsurători și Anexa nr. 5 a H.G.R. nr. 974/2002 se vor întabula în C.F în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în cotă definitivă de 1/1 părți;

(4) În cazul în care strada cu suprafața măsurată este mai mică decât în Anexa nr. 5 la H.G.R. nr. 974/2002 solicităm înscrierea în CF a suprafeței măsurate în cota de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

**Art.3** Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului referitoare la strada Mihail Kogălniceanu – Municipiul Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 17/2018, se modifică în mod corespunzător, potrivit documentației prevăzute la art. 1.

**Art.4** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului - stradă cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 și 5 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

**Art.5** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.6** Se revocă H.C.L. nr. 183/2018 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: intravilanul Municipiului Sebeș, strada Mihail Kogălniceanu, jud. Alba.

**Art.7** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

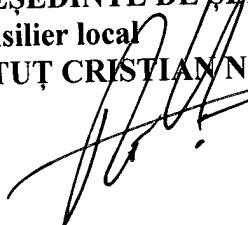
**Art.8** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

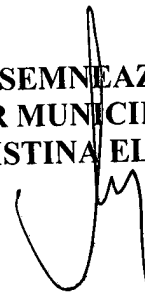
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 24.07.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**MITUȚ CRISTIAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul municipiului Sebes, str. Mihail Kogalniceanu, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, se identifica cu cel inscris in Anexa nr. 5, poz. 406, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. avand o suprafata totala conform HG de 16875 mp., iar suprafata rezultata din masuratori este de 42985 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Mihail Kogalniceanu" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 7530 "strada", fara suprafata. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 7530/1 "strada"** fara suprafata, acest lot propun sa ramana in continuare pe vechii proprietari, in cotele si cu titlul initial de dobandire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 7530/2 "strada"** în suprafață măsurată de 42985 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Mihail Kogalniceanu" delimitată de str. Augustin Bena, respectiv de Drumul National 1, astfel propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 42985 mp in cota definitiva de 1/1 parti conform HG nr. 974/2002 anexa 5 , pozitia 406 existente , respectiv a HCL emise in baza prezentei documentatii cadastrale si a adeverintei eliberate de catre primaria mun. Sebes , care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul cuprins in HGR .

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 7530/2 "strada" în suprafață măsurată de 42985 mp si lungime de 1420 ml, aferent străzii Mihail Kogalniceanu, în baza HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes si a documentatiei cadastrale insusita prin HCL nr. ....emisă de Consiliul Local al Municipiului Sebes.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare, rigole ,zone si spatii verzi.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

**Data: 15.06.2018**

**Executant:**

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUJ 9163141, reprezentată de

**ing. Ispas Cornel Viorel**

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.00605/2010

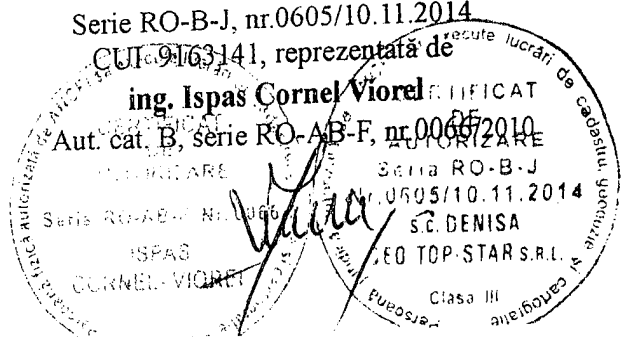
Serie RO-B-J

nr.0605/10.11.2014

S.C. DENISA

Geo-Top-Star S.R.L.

Clasa III



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR  
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

INVENTAR DE COORDONATE		INVENTAR DE COORDONATE		INVENTAR DE COORDONATE		INVENTAR DE COORDONATE	
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)
1	497799.354	388372.352	83	497153.125	388373.595	167	496716.402
2	497794.845	388372.125	84	497146.614	388373.313	168	496713.647
3	497794.806	388379.174	85	497146.533	388375.530	169	496710.167
4	497756.896	388371.635	86	497143.890	388375.411	170	496705.109
5	497712.452	388369.860	87	497134.002	388374.967	171	496703.947
6	497688.334	388371.574	88	497133.882	388376.277	172	496700.966
7	497663.817	388370.661	89	497132.033	388376.204	173	496692.610
8	497645.317	388370.015	90	497132.307	388371.613	174	496687.198
9	497639.949	388369.845	91	497125.690	388371.300	175	496684.987
10	497637.536	388369.658	92	497125.979	388364.654	176	496681.759
11	497601.537	388368.378	93	497126.349	388364.655	177	496677.073
12	497569.683	388367.361	94	497126.550	388359.704	178	496672.126
13	497563.362	388367.057	95	497120.015	388359.424	179	496669.096
14	497520.826	388365.475	96	497120.058	388361.600	180	496667.224
15	497514.455	388365.319	97	497114.056	388361.367	181	496667.045
16	497513.675	388365.293	98	497110.267	388361.220	182	496662.571
17	497507.003	388365.112	99	497108.664	388361.176	183	496657.001
18	497492.982	388364.525	100	497107.439	388361.178	184	496655.162
19	497492.498	388375.363	101	497107.223	388365.731	185	496650.093
20	497461.983	388372.570	102	497105.462	388365.690	186	496646.858
21	497462.747	388360.809	103	497105.598	388361.351	187	496639.301
22	497442.684	388360.102	104	497105.694	388357.935	188	496634.166
23	497432.719	388372.809	105	497099.375	388357.645	189	496628.874
24	497428.035	388372.728	106	497072.671	388356.402	190	496622.839
25	497427.993	388373.859	107	497073.620	388344.425	191	496619.582
26	497422.177	388373.785	108	497068.231	388344.052	192	496617.716
27	497418.880	388373.720	109	497064.947	388343.889	193	496614.315
28	497414.277	388372.464	110	497063.314	388343.782	194	496614.016
29	497389.867	388372.143	111	497058.269	388343.291	195	496611.747
30	497382.950	388371.427	112	497052.428	388343.306	196	496611.371
31	497322.468	388364.255	113	497050.119	388342.448	197	496604.408
32	497319.236	388364.146	114	497044.875	388342.428	198	496598.443
33	497312.468	388364.146	115	497041.365	388342.351	199	496598.391
34	497309.867	388372.519	116	497041.365	388342.428	200	496578.391
35	497309.867	388372.519	117	497041.365	388342.428	201	496574.875
36	497309.867	388372.519	118	497038.310	388342.351	202	496564.834
37	497309.867	388372.519	119	497033.429	388342.135	203	496544.299
38	497309.867	388372.519	120	497020.195	388342.020	204	496544.299
39	497309.867	388372.519	121	497017.000	388342.020	205	496544.299
40	497309.867	388372.519	122	497014.000	388342.020	206	496544.299
41	497309.867	388372.519	123	497011.000	388342.020	207	496544.299
42	497309.867	388372.519	124	497008.000	388342.020	208	496544.299
43	497309.867	388372.519	125	497005.000	388342.020	209	496544.299
44	497309.867	388372.519	126	497002.000	388342.020	210	496544.299
45	497309.867	388372.519	127	496999.000	388342.020	211	496544.299
46	497309.867	388372.519	128	496996.000	388342.020	212	496544.299
47	497309.867	388372.519	129	496993.000	388342.020	213	496544.299
48	497309.867	388372.519	130	496990.000	388342.020	214	496544.299
49	497309.867	388372.519	131	496987.000	388342.020	215	496544.299
50	497309.867	388372.519	132	496984.000	388342.020	216	496544.299
51	497309.867	388372.519	133	496981.000	388342.020	217	496544.299
52	497309.867	388372.519	134	496978.000	388342.020	218	496544.299
53	497309.867	388372.519	135	496975.000	388342.020	219	496544.299
54	497309.867	388372.519	136	496972.000	388342.020	220	496544.299
55	497309.867	388372.519	137	496969.000	388342.020	221	496544.299
56	497309.867	388372.519	138	496966.000	388342.020	222	496544.299
57	497309.867	388372.519	139	496963.000	388342.020	223	496544.299
58	497309.867	388372.519	140	496960.000	388342.020	224	496544.299
59	497309.867	388372.519	141	496957.000	388342.020	225	496544.299
60	497309.867	388372.519	142	496954.000	388342.020	226	496544.299
61	497309.867	388372.519	143	496951.000	388342.020	227	496544.299
62	497309.867	388372.519	144	496948.000	388342.020	228	496544.299
63	497309.867	388372.519	145	496945.000	388342.020	229	496544.299
64	497309.867	388372.519	146	496942.000	388342.020	230	496544.299
65	497309.867	388372.519	147	496939.000	388342.020	231	496544.299
66	497309.867	388372.519	148	496936.000	388342.020	232	496544.299
67	497309.867	388372.519	149	496933.000	388342.020	233	496544.299
68	497309.867	388372.519	150	496930.000	388342.020	234	496544.299
69	497309.867	388372.519	151	496927.000	388342.020	235	496544.299
70	497309.867	388372.519	152	496924.000	388342.020	236	496544.299
71	497309.867	388372.519	153	496921.000	388342.020	237	496544.299
72	497309.867	388372.519	154	496918.000	388342.020	238	496544.299
73	497309.867	388372.519	155	496915.000	388342.020	239	496544.299
74	497309.867	388372.519	156	496912.000	388342.020	240	496544.299
75	497309.867	388372.519	157	496909.000	388342.020	241	496544.299
76	497309.867	388372.519	158	496906.000	388342.020	242	496544.299
77	497309.867	388372.519	159	496903.000	388342.020	243	496544.299
78	497309.867	388372.519	160	496900.000	388342.020	244	496544.299
79	497309.867	388372.519	161	496897.000	388342.020	245	496544.299
80	497309.867	388372.519	162	496894.000	388342.020	246	496544.299
81	497309.867	388372.519	163	496891.000	388342.020	247	496544.299
82	497309.867	388372.519	164	496888.000	388342.020	248	496544.299
83	497309.867	388372.519	165	496885.000	388342.020	249	496544.299
84	497309.867	388372.519	166	496882.000	388342.020	250	496544.299
85	497309.867	388372.519	167	496879.000	388342.020	251	496544.299
86	497309.867	388372.519	168	496876.000	388342.020	252	496544.299
87	497309.867	388372.519	169	496873.000	388342.020	253	496544.299
88	497309.867	388372.519	170	496870.000	388342.020	254	496544.299
89	497309.867	388372.519	171	496867.000	388342.020	255	496544.299
90	497309.867	388372.519	172	496864.000	388342.020	256	496544.299
91	497309.867	388372.519	173	496861.000	388342.020	257	496544.299
92	497309.867	388372.519	174	496858.000	388342.020	258	496544.299
93	497309.867	388372.519	175	496855.000	388342.020	259	496544.299
94	497309.867	388372.519	176	496852.000	388342.020	260	496544.299
95	497309.867	388372.519	177	496849.000	388342.020	261	496544.299
96	497309.867	388372.519	178	496846.000	388342.020	262	496544.299
97	497309.867	388372.519	179	496843.000	388342.020	263	496544.299
98	497309.867	388372.519	180	496840.000	388342.020	264	496544.299
99	497309.867	388372.519	181	496837.000	388342.020	265	496544.299
100	497309.867	388372.519	182	496834.000	388342.020	266	496544.299
101	497309.867	388372.519	183	496831.000	388342.020	267	496544.299
102	497309.867	388372.519	184	496828.000	388342.020	268	496544.299
103	497309.867	388372.519	185	496825.000	388342.020	269	496544.299
104	497309.867	388372.519	186	496822.000	388342.020	270	496544.299
105	497309.867	388372.519	187	496819.000	388342.020	271	496544.299
106	497309.867	388372.519	188	496816.000	388342.020	272	496544.299
107	497309.867	388372.519	189	496813.000	388342.020	273	496544.299
108	497309.867	388372.519	190	496810.000	388342.020	274	496544.299
109	497309.867	388372.519	191	496807.000	388342.020	275	496544.299
110	497309.867	388372.519	192	496804.000	388342.020	276	496544.299
111	497309.867	388372.519	193	496801.000	388342.020	277	496544.299
112	497309.867	388372.519	194	496798.000	388342.020	278	496544.299
113	497309.867	388372.519	195	496795.000	388342.020	279	496544.299
114	497309.867	388372.519	196	496792.000	388342.020	280	496544.299
115	497309.867	388372.519	197	496789.000	388342.020	281	496544.299
116	497309.867	388372.519	198	496786.000	388342.020	282	496544.299
117	497309.867	388372.519	199	496783.000	388342.020	283	496544.299
118	497309.867						

S = 42985.273 mp

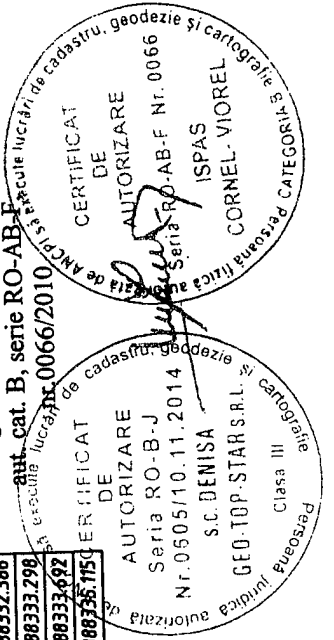
291	497022.140	388318.162
292	496959.741	388317.962
293	496964.235	388318.034
294	496964.612	388318.159
295	496968.621	388318.280
296	496974.344	388318.428
297	496977.025	388318.499
298	496982.521	388318.681
299	496992.960	388319.131
300	496997.031	388319.140
301	497001.240	388319.241
302	497001.285	388319.402
303	497006.112	388319.495
304	497010.318	388319.474
305	497013.774	388319.550
306	497020.882	388319.651
307	497022.533	388319.668
308	497039.313	388319.994
309	497042.453	388320.193
310	497046.885	388320.506
311	497046.880	388320.206
312	497051.597	388320.657
313	497054.932	388320.877
314	497058.348	388320.924
315	497058.348	388321.064
316	497063.383	388321.124
317	497063.556	388321.195
318	497067.140	388321.071
319	497074.732	388321.477
320	497076.273	388321.559
321	497076.187	388323.640
322	497096.644	388324.461
323	497134.040	388325.842
324	497163.788	388326.848
325	497206.640	388328.551
326	497225.283	388329.271
327	497232.439	388329.529
328	497235.211	388329.695
329	497259.123	388330.483
330	497282.771	388331.305
331	497311.944	388332.386
332	497335.952	388333.298
333	497346.854	388333.682
334	497386.174	388335.115

207	496571.788	388308.714
208	496591.435	388309.289
209	496598.125	388309.573
210	496603.177	388309.733
211	496608.223	388309.866
212	496613.132	388309.980
213	496624.649	388310.455
214	496628.576	388310.568
215	496635.090	388310.758
216	496636.456	388310.797
217	496642.693	388310.990
218	496651.117	388311.425
219	496655.721	388311.674
220	496660.729	388311.661
221	496664.638	388311.830
222	496669.519	388312.011
223	496679.859	388312.248
224	496681.557	388312.339
225	496685.229	388312.448
226	496686.792	388312.455
227	496687.936	388312.523
228	496698.553	388312.842
229	496703.909	388313.025
230	496709.205	388313.266
231	496718.405	388313.599
232	496723.605	388313.820
233	496728.376	388314.106
234	496733.446	388314.333
235	496738.375	388314.532
236	496742.351	388314.656
237	496752.665	388314.870
238	496767.313	388315.258
239	496767.313	388315.258
240	496771.865	388315.401
241	496777.260	388315.527
242	496782.487	388315.713
243	496782.717	388315.626
244	496789.942	388315.699
245	496803.522	388315.852
246	496803.576	388312.258
247	496815.160	388312.810
248	496820.069	388313.044
249	496820.377	388313.044
250	496821.454	388313.088

123	497015.960	38834.1570
124	497010.547	38834.1395
125	497007.168	38834.1206
126	497005.751	38834.1143
127	497000.827	38834.0869
128	496999.583	38834.0890
129	496995.145	38834.0726
130	496991.387	38834.0571
131	496982.661	38834.0330
132	496979.914	38834.0288
133	496976.979	38834.0086
134	496965.729	38833.9644
135	496954.809	38833.9245
136	496949.837	38833.9093
137	496940.958	38833.8698
138	496926.594	38833.9500
139	496911.895	38833.8782
140	496911.909	38833.8545
141	496902.822	38833.7258
142	496897.709	38833.7159
143	496896.120	38833.7118
144	496892.774	38833.7033
145	496887.496	38833.6853
146	496884.654	38833.6813
147	496883.697	38833.6766
148	496878.041	38833.6571
149	496874.185	38833.6457
150	496868.358	38833.6181
151	496864.297	38833.6224
152	496863.900	38833.6183
153	496863.928	38833.6069
154	496851.674	38833.6495
155	496846.973	38833.6301
156	496840.298	38833.6358
157	496836.872	38833.6047
158	496836.792	38833.5685
159	496832.729	38833.5777
160	496816.114	38833.5028
161	496795.111	38833.4297
162	496769.193	38833.4498
163	496753.223	38833.2979
164	496740.080	38833.2683
165	496728.115	38833.2108
166	496723.833	38833.1853

39	497303.052	388363.459
40	497285.870	388362.687
41	497283.230	388362.515
42	497281.141	388362.602
43	497279.666	388362.479
44	497272.035	388362.137
45	497260.193	388361.671
46	497256.191	388361.499
47	497255.189	388361.402
48	497253.330	388361.360
49	497252.349	388360.780
50	497252.591	388360.761
51	497252.590	388361.361
52	497248.972	388361.233
53	497246.344	388361.147
54	497239.938	388360.912
55	497239.917	388361.512
56	497234.012	388361.065
57	497233.151	388361.088
58	497230.411	388360.918
59	497229.536	388360.930
60	497225.974	388360.776
61	497225.981	388360.406
62	497216.597	388360.062
63	497216.585	388360.662
64	497216.223	388360.558
65	497214.681	388360.347
66	497205.804	388359.972
67	497200.474	388359.870
68	497200.765	388355.545
69	497196.183	388355.280
70	497195.654	388361.426
71	497180.572	388364.041
72	497173.913	388363.804
73	497173.913	388366.902
74	497171.401	388366.769
75	497171.378	388366.004
76	497161.514	388365.626
77	497161.477	388369.256
78	497159.507	388369.243
79	497159.692	388364.317
80	497159.749	388362.325
81	497153.376	388362.080
82	497153.160	388366.932

Executanta:  
 SC Denisa Geo-Top-Star SRL  
 Serie RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014  
 CUI 9163141, reprezentată  
 de ing. Ispas Cornel Viorel  
 aut. cat. B, serie RO-AB-F  
 nr. 0066/2010



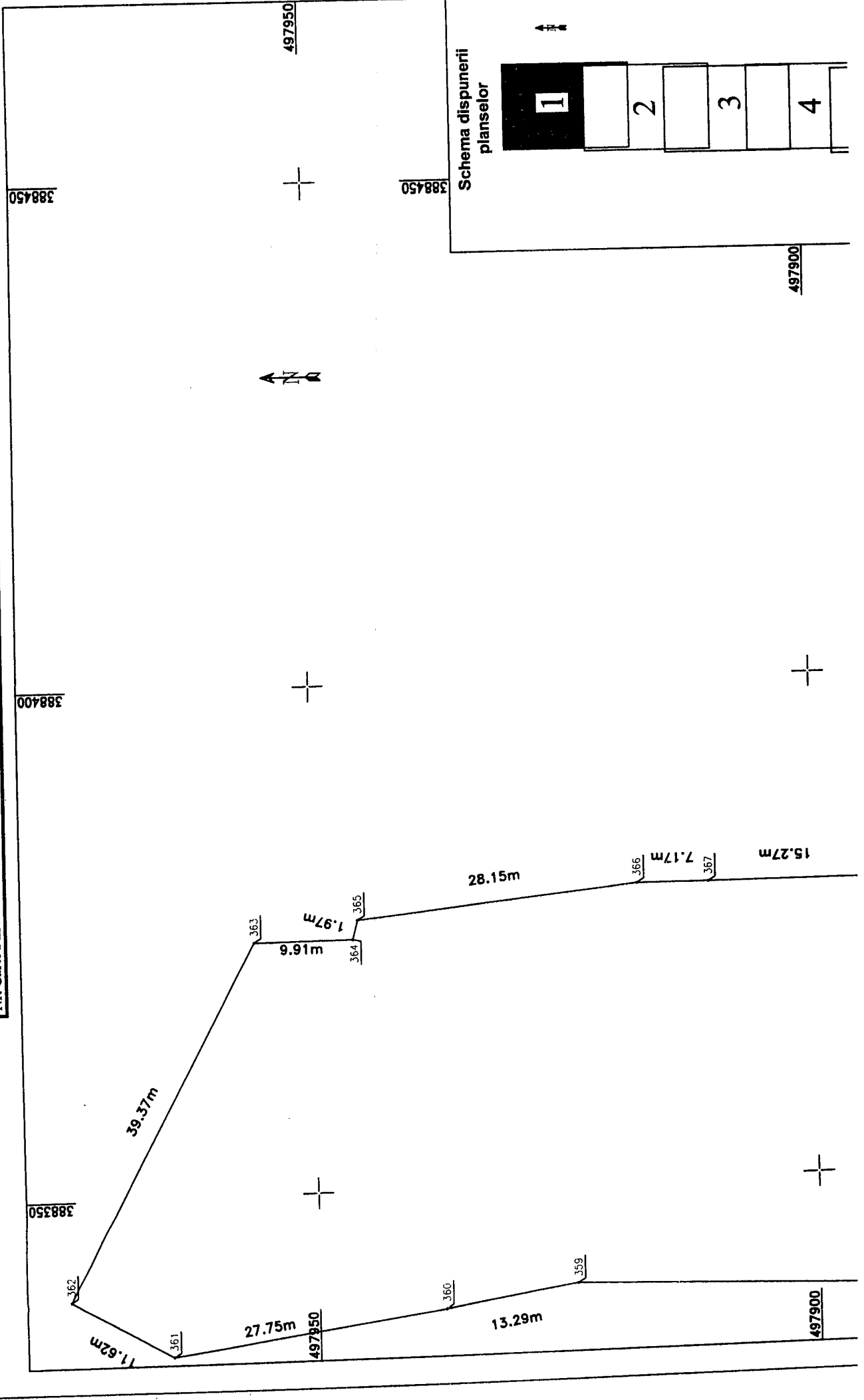
Data: 24.10.2017

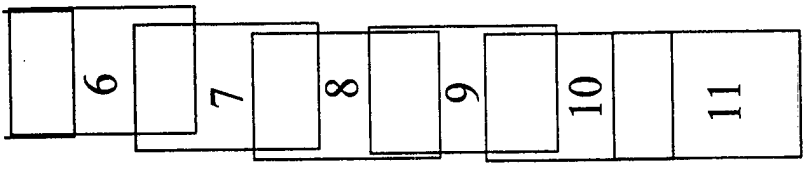
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral :	Suprafața măs.: 42985 mp	Adresa imobilului : imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, str. Mihail Kogălniceanu, jud. Alba.
Nr. Carte Funciar :	U.A.T. : Sebes	





24.55m

369

19.50m

370

14.12m

372

1.00m

16.21m

373

7.00m

374

14.94m

497800

14.51m

96.07m

497850

5.00m

9.77m

14.75m

497800

355

358

357

356

388350

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	42985	Imobil neînprejmuț Str. Mihail Kogalniceanu Lungime 1420
Total		42985	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol ( mp )	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 42 985 mp  
Suprafata construită din act = 42985 mp

**CERTIFICAT**  
 DE  
 EXECUTANȚA: SC Devisă Geo-Top Star S.R.L.  
 Serie RO-B-I, nr. 0606/REI 1.2014, CU Nr. 163141, Prin încheierea încheierii nr. 0066/2010  
 (conținând descrierea în asigurarea în teren, bornă și măsurarea în teren) în baza planului de  
 documentație de cadastru și construcție nr. 14/2014/14/0066  
 Data: 06.12.2017 STAR S.R.L.  
 Clasa III  
 Birou Serv. Per.  
 Efectuat de: CORNEL VIOREL  
 Ștefan și ștampila  
 Ștampila și ștampila  
 Ștampila și ștampila

Inspector:  
 Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea  
 numărului cadastral

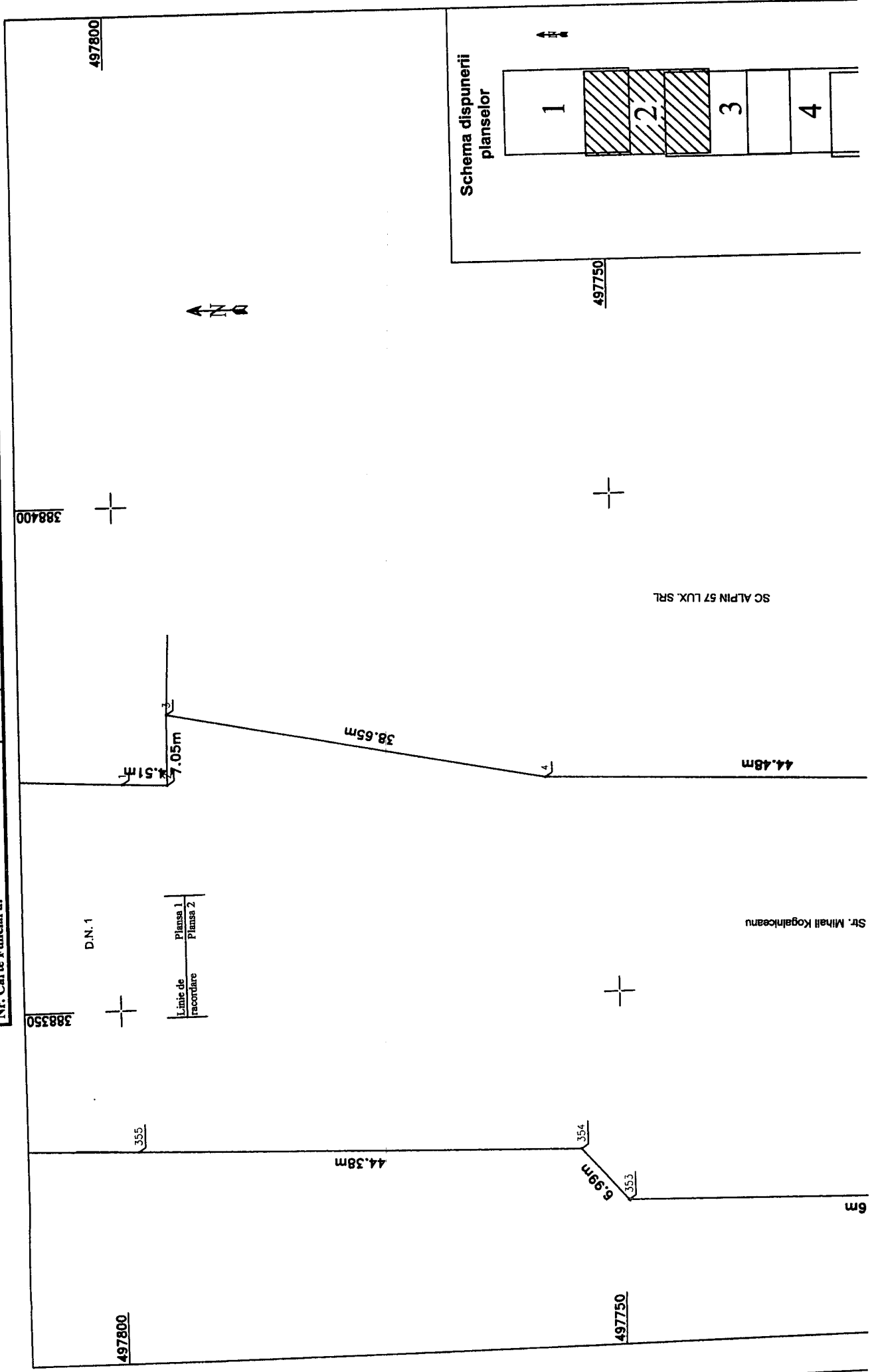
Data ..... Ștampila BCPI Ștampila și parafa

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebeș , str. Mihail Kogălniceanu, jud. Alba.	
	42985 mp		
Nr. Carte Funciară:	U.A.T. Sebeș		





SC KRONOSPAN SRL

497700

352

8.51m

351

+

Linie de racordare  
Planşa 2  
Planşa 3

40.86m

350

497650

497650

24.18m

Str. Stefan cel Mare

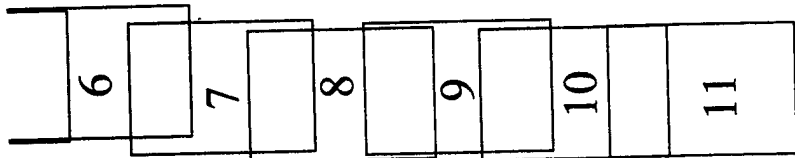
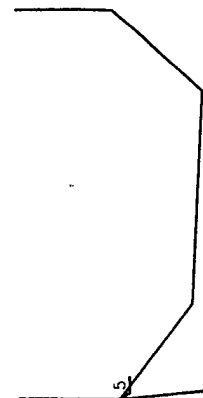
497700

+

22.90m

157

388400



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	42985	Imobil neînregistrat Str. Mihail Kogalniceanu Lungime 1420
Total		42985	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 42.985 mp  
Suprafața din act = 42.985 mp

Inspector:  
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data ..... Ștampila BCPI      Semnatura și parafa

ANCIPI S.R.L. CERTIFICAT

Executanta: SC Ideiasa Geo-Top Star SRL  
Sede RO-BUJ, nr. 10689A10 #1.2014, CUI/RO20140689A10  
Ispas Corneliu Miorel, Cașă cat. B, scara B, nr. 106862010  
Cu semnatura și ștampila autorizată a inginerului de geodezie și cartografie  
documentație cartografică și conștientizarea acesteia de către posesorul terenului

Geodezie și Cartografie  
Date: 06.12.2017  
TOP STAR S.R.L.  
Clasa III  
Ștampila Ștampila

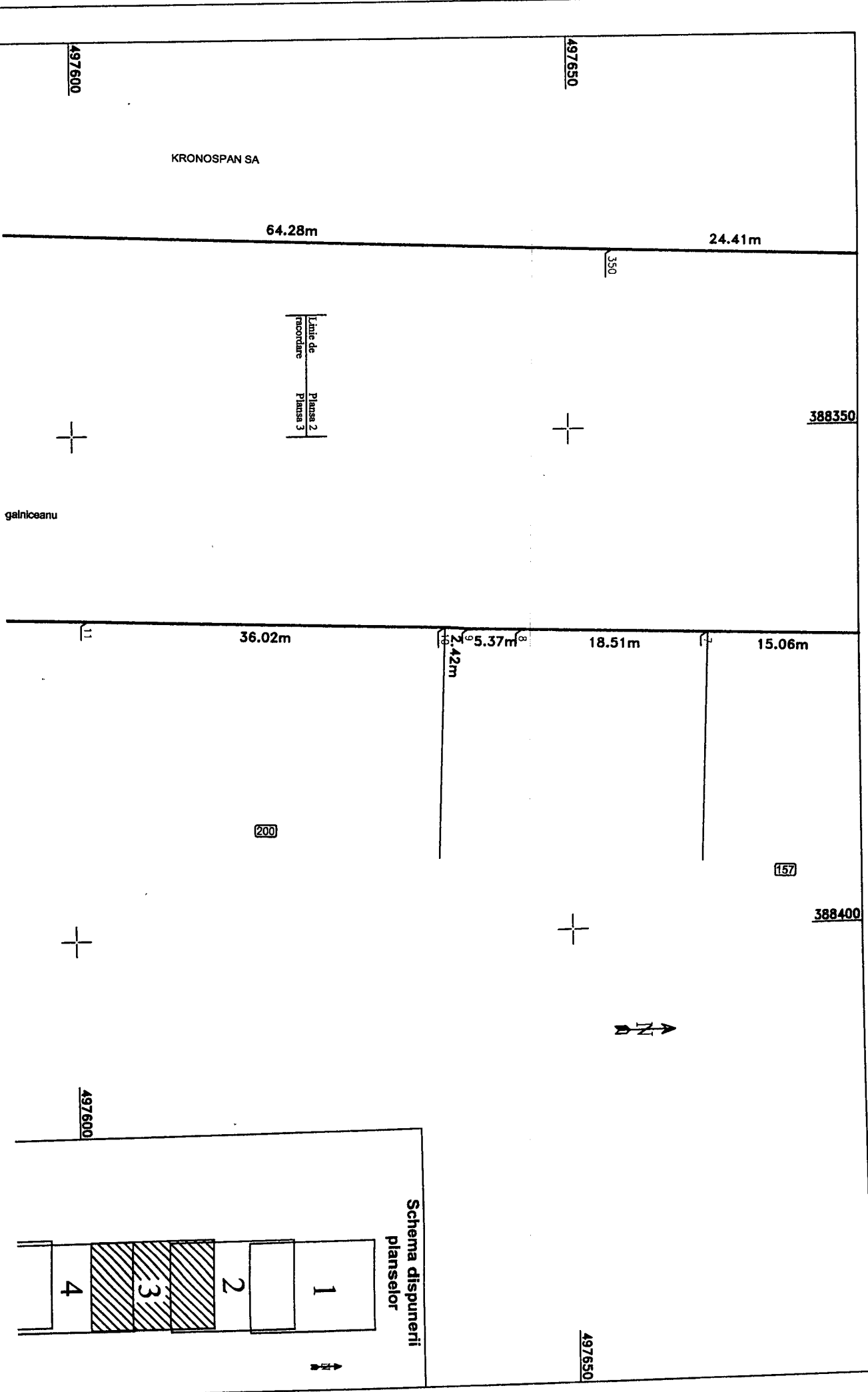
388350

Plan de amplasament și delimitare a imobi

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral :	Suprafata m <sup>2</sup> :	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului	
	42985 mp	Sebes , str. Mihail Kogalniceanu, jud. Alba.	
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	Sebes	



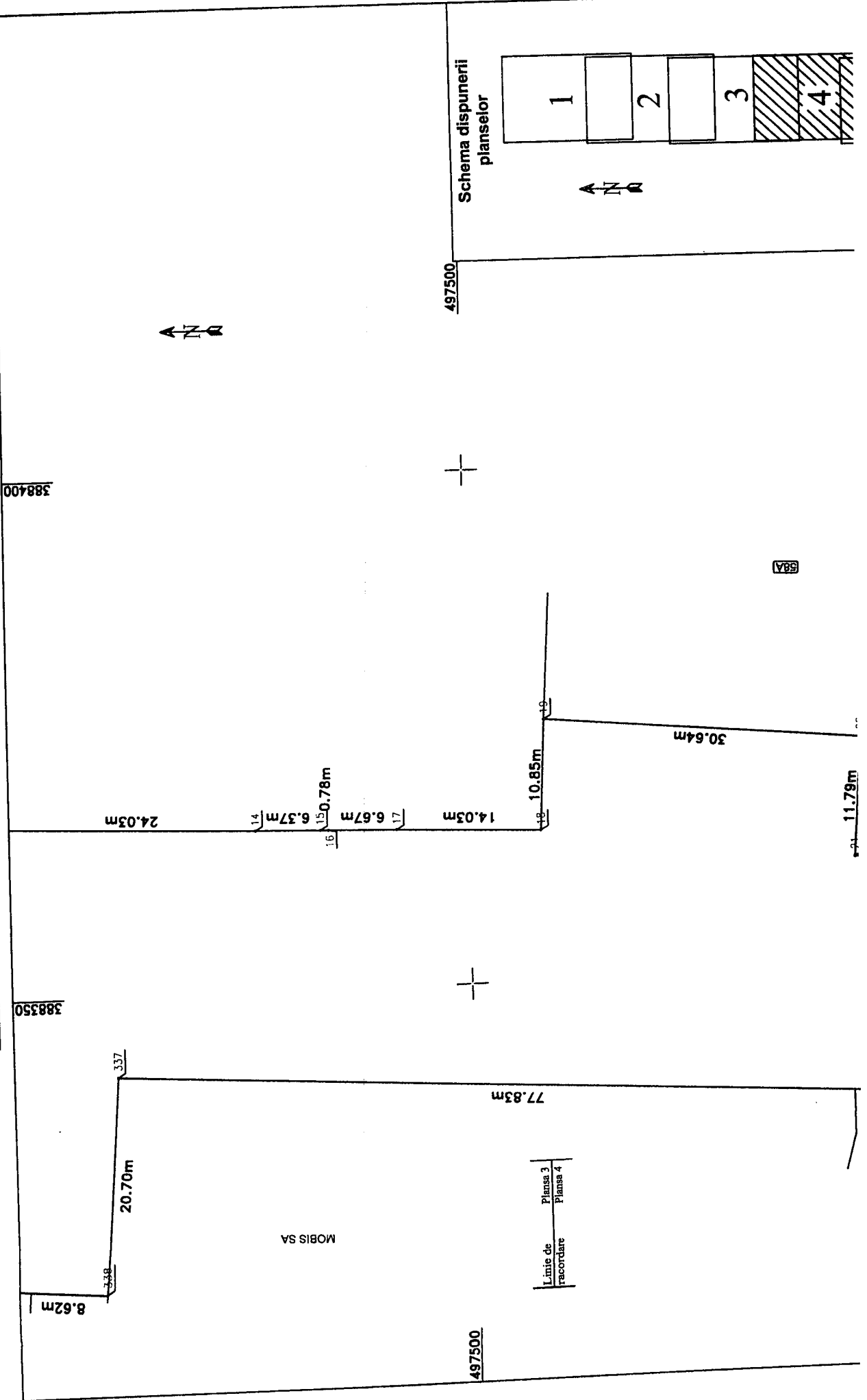


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului.**

Anexa nr.1.35

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata mäs.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, str. Mihail Kogălniceanu, jud. Alba.	
	42985 mp	U.A.T.	Sebes
Nr. Carte Funciară:			

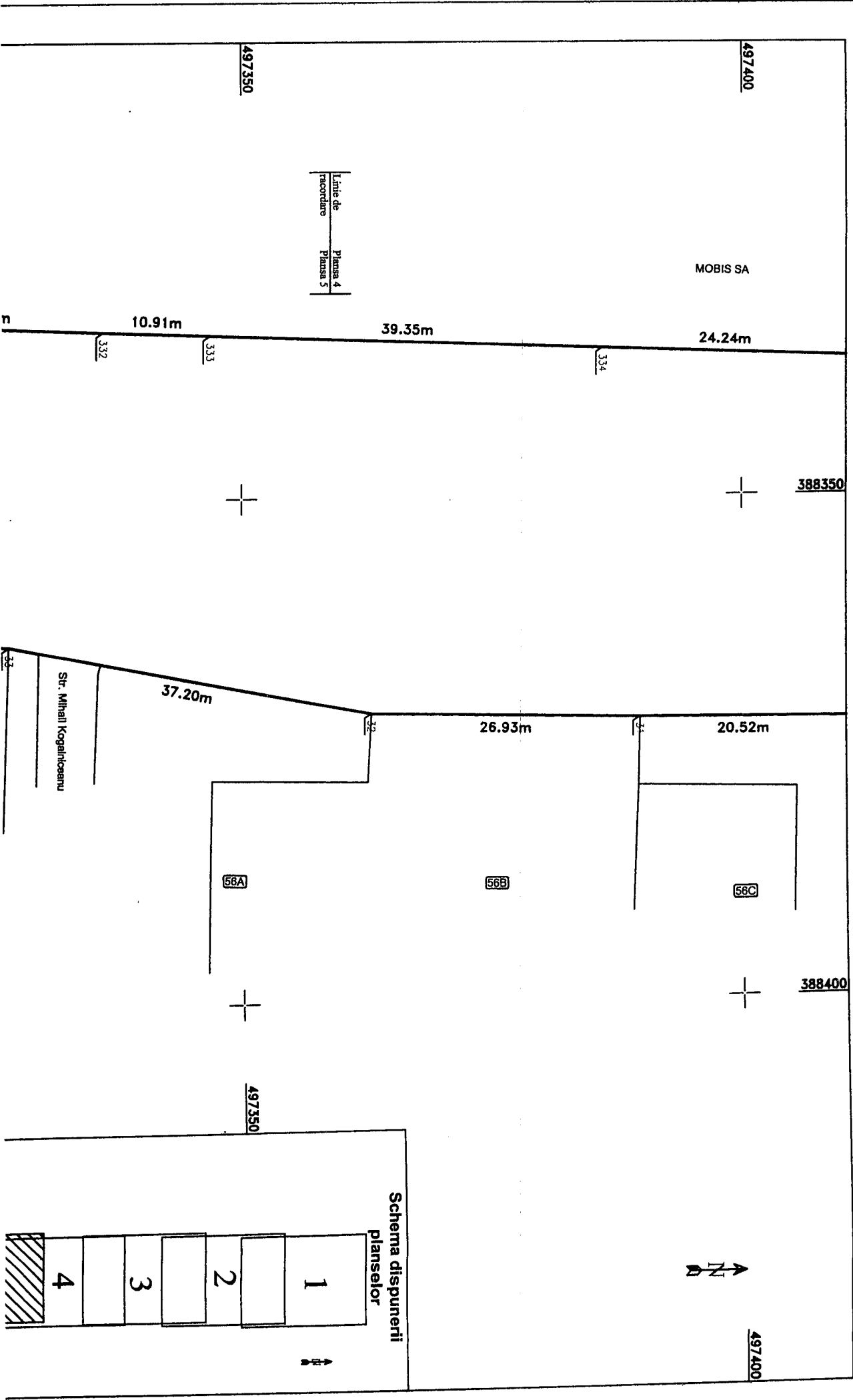




Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral :	Suprafata m <sup>2</sup> :	Adresa imobilului : Imobilul este situat în Intravilanul municipiului	
	42985 mp	Sebes , str. Mihail Kogalniceanu, jud. Alba.	
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	Sebes	



497300

MOBIS SA

Linie de  
referință  
Planșa 5  
Planșa 6

29.19m

23.66m

23.92m

7.16m

331

330

329

u87.2

327

328

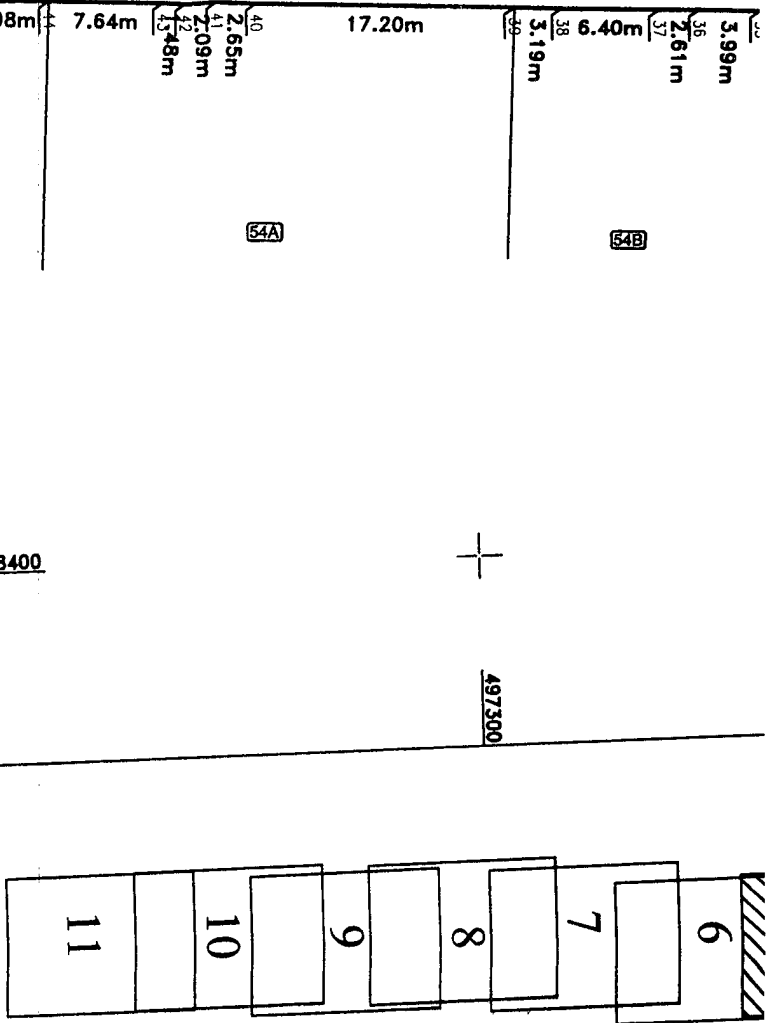
326

Str. Mihail Kogalniceanu

388350

388400

497300



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Drum	42985	Imobili neînprejmit Str. Mihail Kogalniceanu Lungime 1420
Total		42985	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol ( mp )	Mentiiuni
Total executate la data			
Total executate la data			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 42 985 mp  
Suprafata construită la sol = 42985 mp

Executanți: SC DPUS Geo-Top Star SRL  
Scrie RO-B-1/1605/07/1.20/14 CU/2/163144/1605/07/1.20/14  
Bucuresti, B-d. E. P. B. nr. 0066/2010 Nr. 0066  
Cornel Viorel, aut. cat. B, nr. 0066/2010 Nr. 0066  
Comisiunea de autorizare în funcție de planșă, semnificativă înlocuiri  
documentației de construcție și corespundenței acesteia cu realitatea din teren.  
Data: 06.12.2017  
Geo-Top Star S.R.L.  
Clasa III

DE  
CORNEL VIOREL  
Scrie RO-B-1/1605/07/1.20/14 CU/2/163144/1605/07/1.20/14  
Bucuresti, B-d. E. P. B. nr. 0066/2010 Nr. 0066  
Cornel Viorel, aut. cat. B, nr. 0066/2010 Nr. 0066  
Comisiunea de autorizare în funcție de planșă, semnificativă înlocuiri  
documentației de construcție și corespundenței acesteia cu realitatea din teren.  
Data: 06.12.2017  
Geo-Top Star S.R.L.  
Clasa III

Inspector:  
Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea  
numărului cadastral  
Data .....

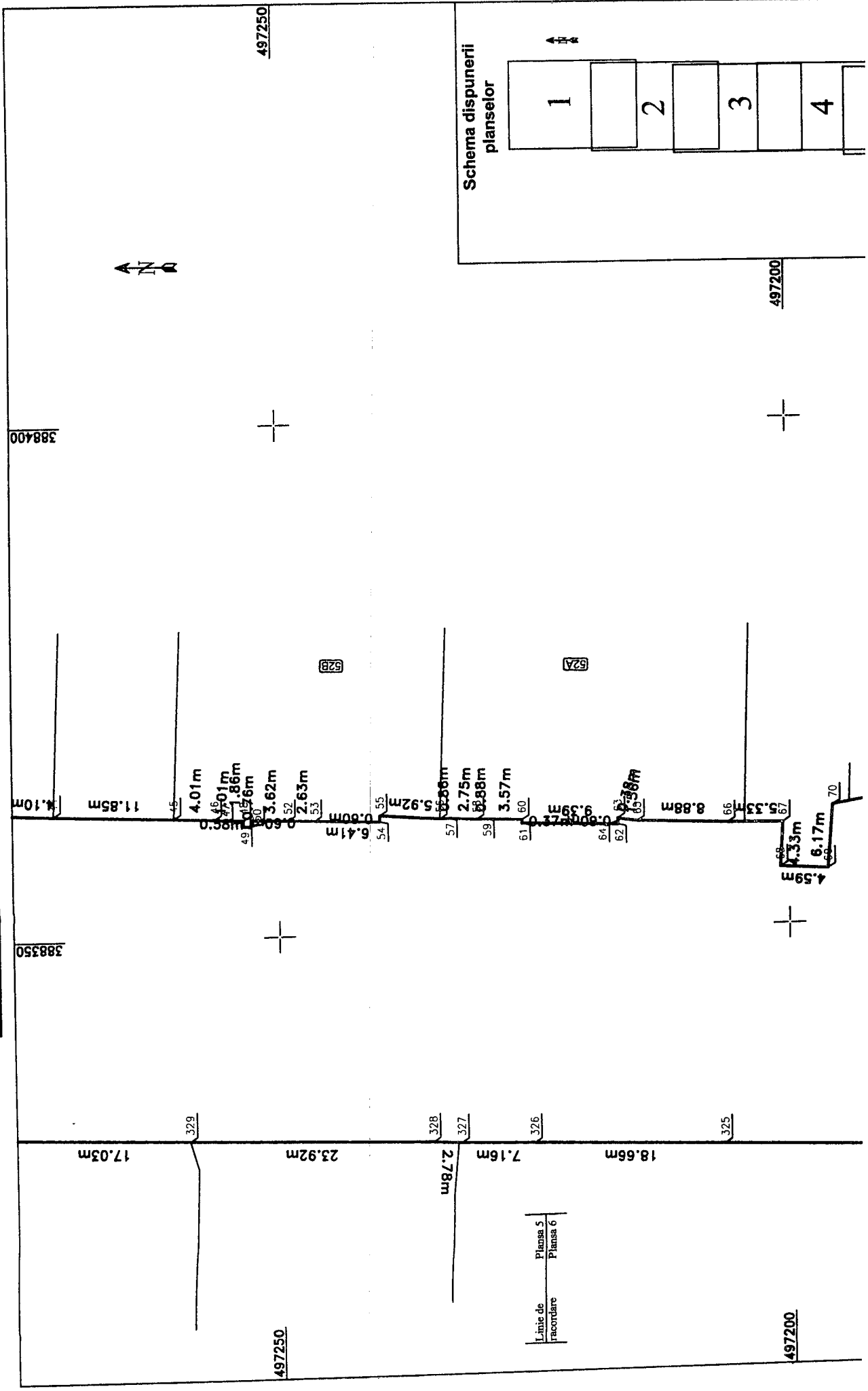
Ștampila BCPI      Semnatura și parafă

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

MOBIS SA

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, str. Mihail Kogălniceanu, jud. Alba.	
	42985 mp	U.A.T.	Sebes
Nr. Carte Funciară :			







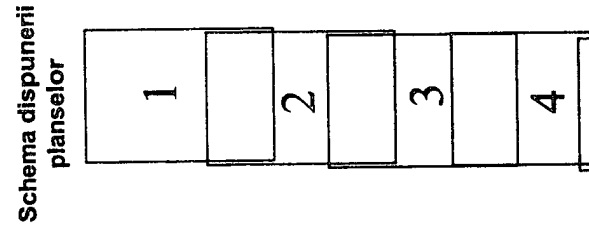
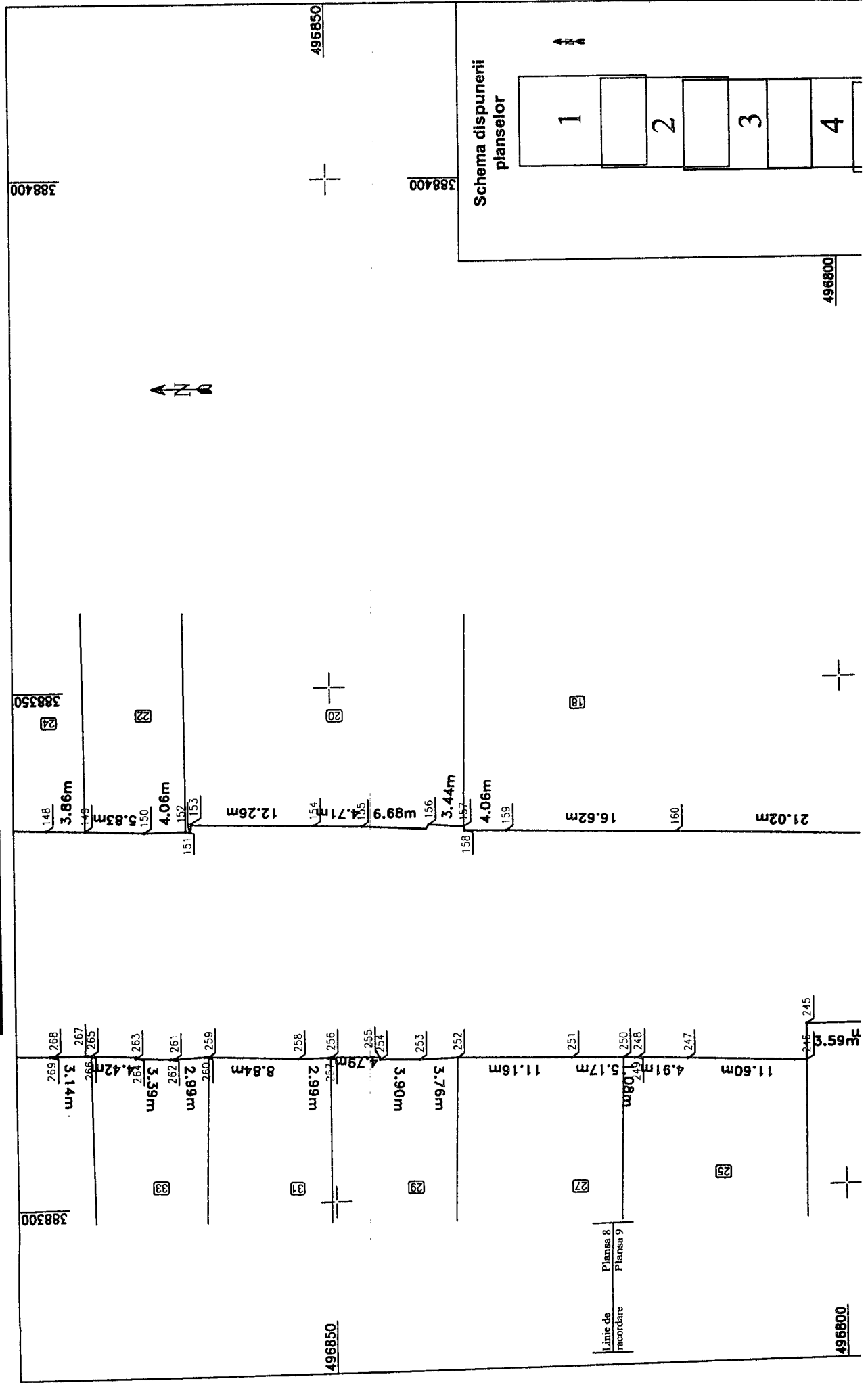




**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes , str. Mihail Kogălniceanu, jud. Alba.
	42985 mp	
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	Sebes



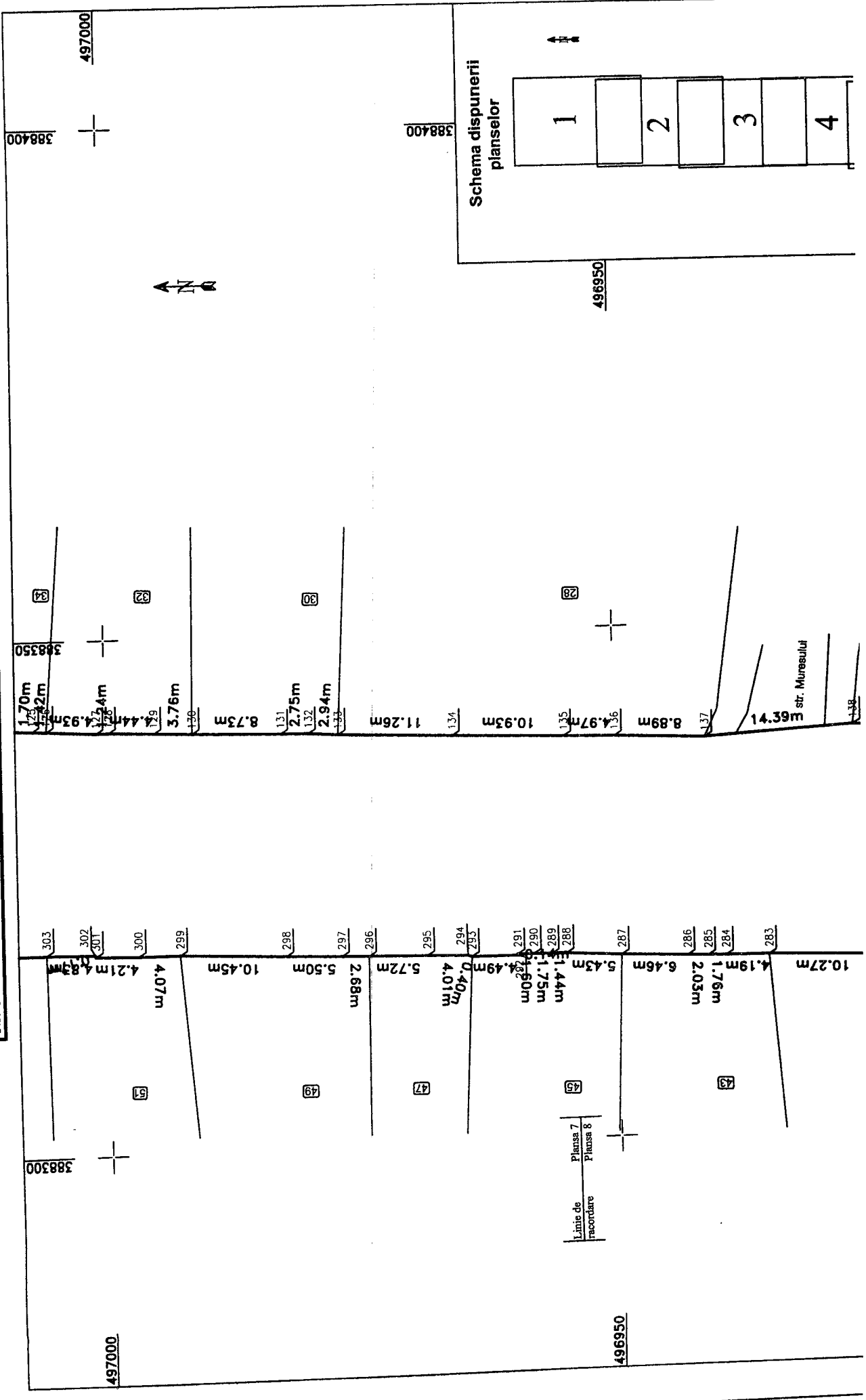


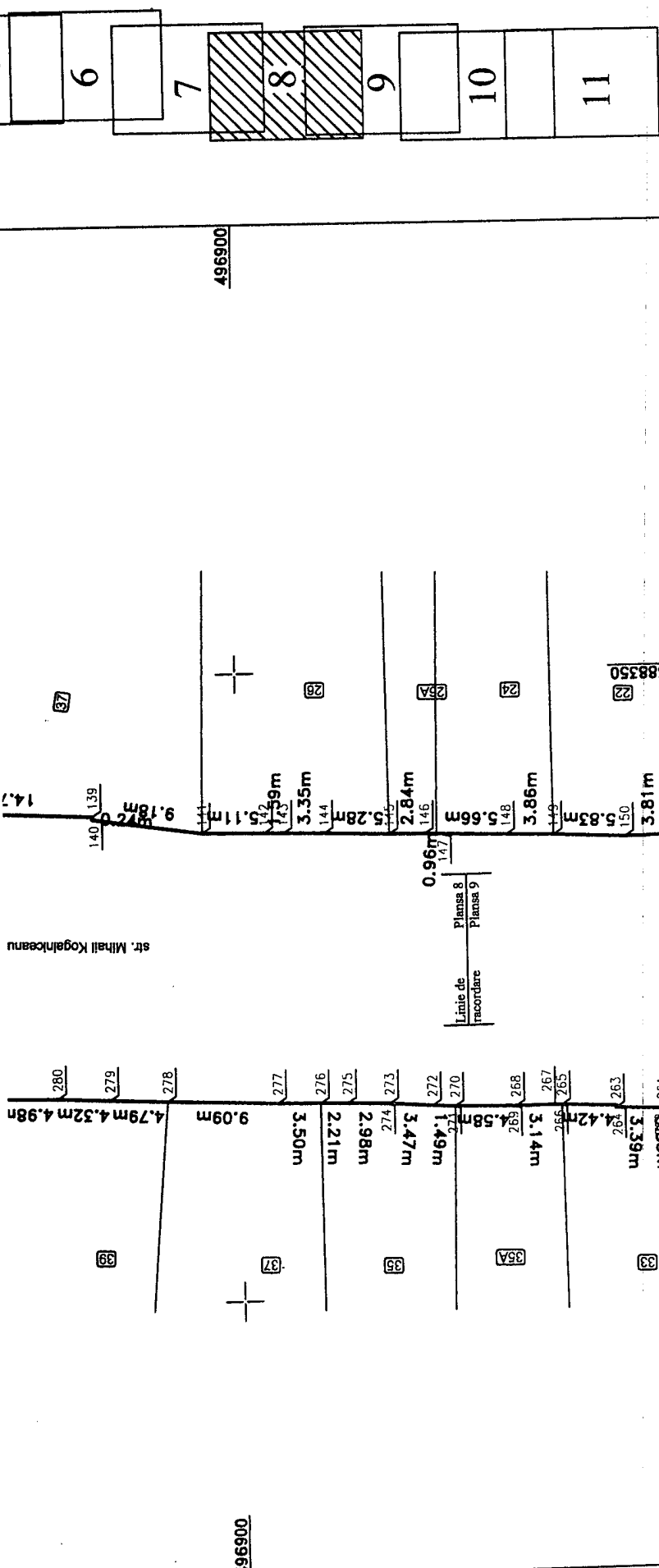
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr.1.35

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măs.: 42985 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.:	Sebeș





**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	42985	Imobil nemprajmuit Str. Mihail Kogalniceanu Lungime 1420
Total		42985	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

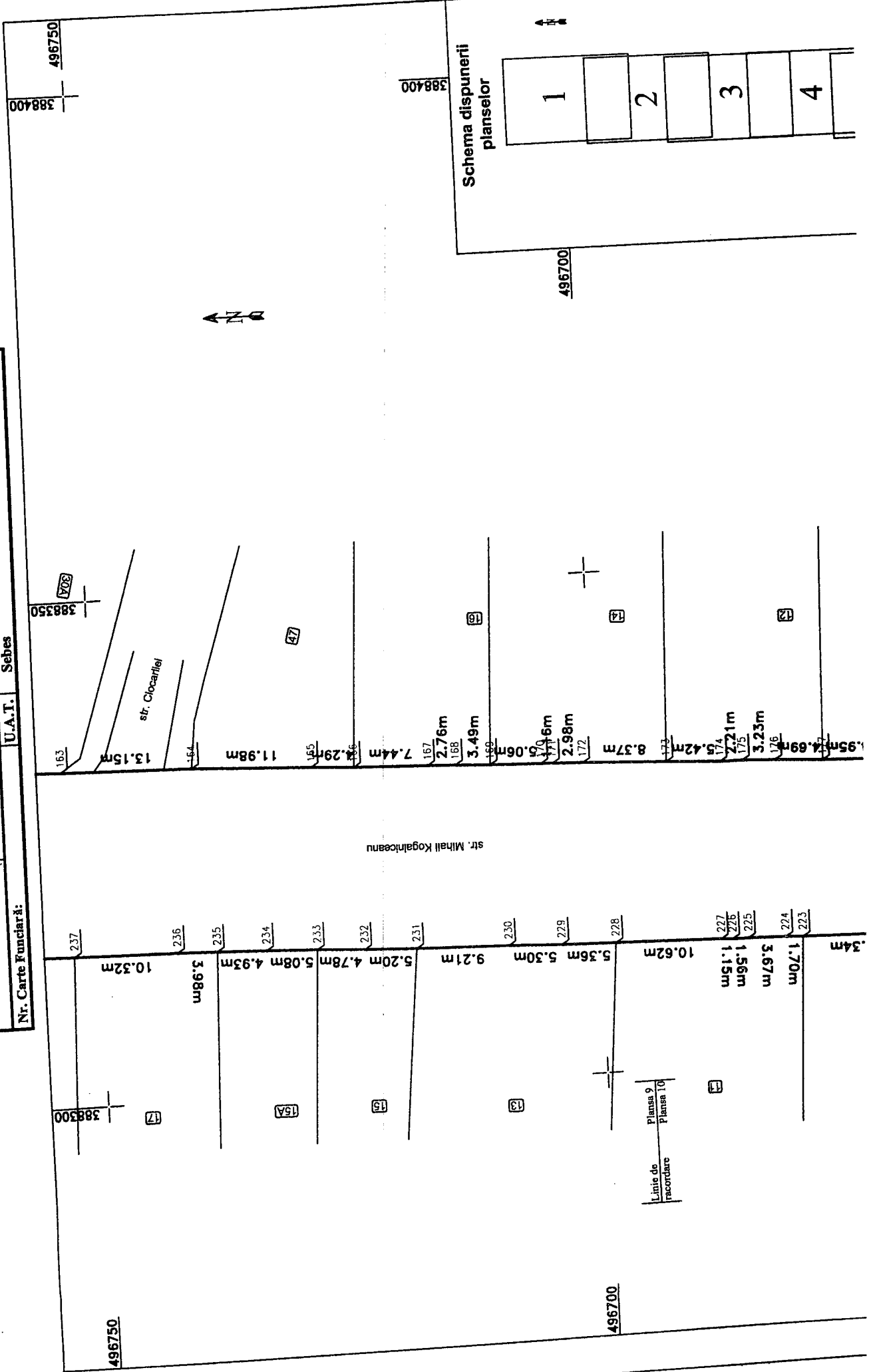
Suprafața totală măsurată a imobilului = 42 985 mp  
Suprafața tîn act = 42985 mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Precizia și corectitudinea măsurărilor geodezice și cadastrale în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral  
 Confirmație în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral  
 Data 06.12.2017  
 Semnatura și ștampila  
 Ștampila BCPI  
 Semnatura și parafa

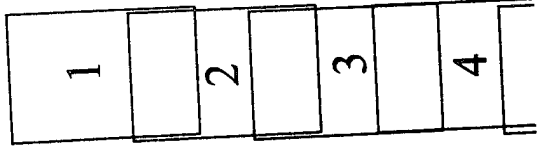
Linie de racordare	Planas 8	Planas 9	Dimensiuni	Alte dimensiuni
	0.96m	1.47m	14.7m	140m, 139m
	277m	270m	9.18m	280m, 279m, 278m
	276m	275m	3.35m	
	273m	272m	2.84m	
	3.47m	1.49m	5.28m	
	2.98m	2.21m	5.63m	
	3.50m	3.14m	3.86m	
	2.99m	3.39m	5.83m	
	4.79m	2.99m	5.81m	
	3.90m	2.99m	3.81m	
	3.76m	2.99m	3.81m	
	11.16m	7.35m	3.81m	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
 Scara 1 : 500

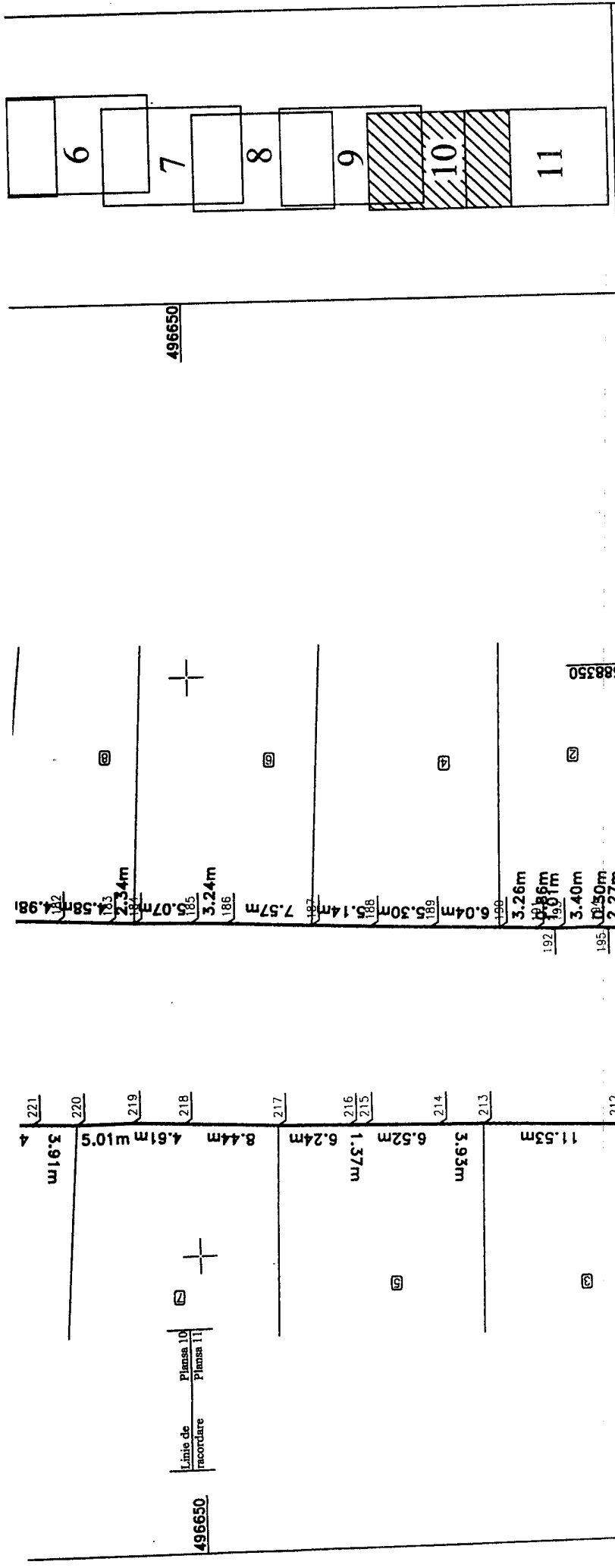
Nr.cadastral :	Suprafata m <sup>2</sup> :	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului	
	42985 mp	Sebes, str. Mihail Kogalniceanu, Jud. Alba.	
Nr. Carte Funciară :		U.A.T.	Sebes



Schema dispunerii planșelor







**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	42985	Imobil neînprețuit Str. Mihail Kogălniceanu Lungime 1420
Total		42985	

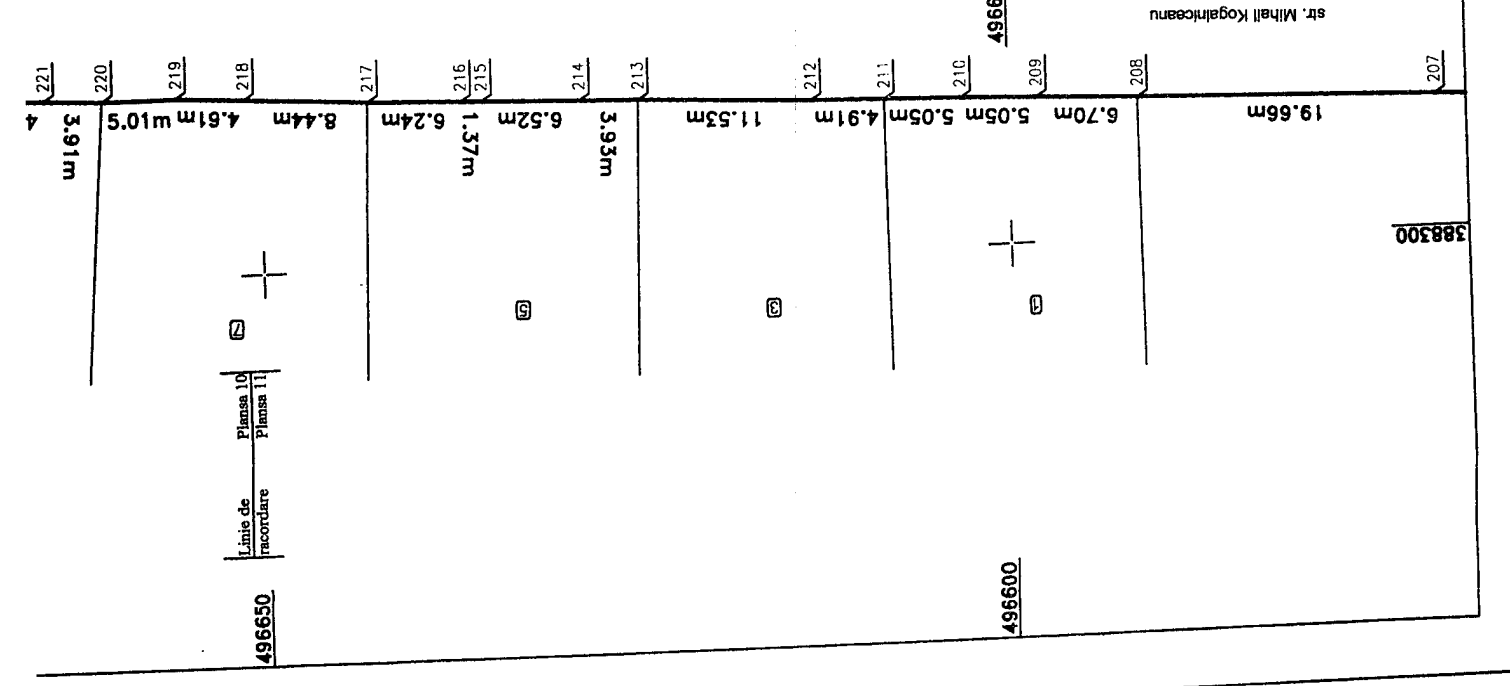
**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol ( mp )
Total		

Total suprafața construită la sol = 42985 mp  
 Total suprafața totală măsurată a imobilului = 42985 mp  
 Suprafața din act = 42985 mp

Inspector:  
 Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Data ..... Ștampila BCPI Semnătura și parafa

**CERTIFICAT**  
 ANCIPI și executare lucrări de cadastru geodezic și cartografic  
 Executanți: SC Denisa Geo-Top Star SRL, CUI 5163141, prin reprezentant ing. Serie RO-B-J, nr. 0060346/11.2008, CUI 5163141, nr. 0060346/11.2008  
 Șirpas Cornel / ing. arh. gal. B, serie RO-B-F, nr. 0066830/10  
 Confirma pregătirea și prezentarea în act a documentației de autorizare a construcției și a documentației cadastrale și conștientizarea accesării și realizării din teren  
 Data: 06.02.2008 Ștampila OREL Ștampila și semnătura  
 Clasa III, P. 100/2006, CATEGORIA II



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	42985	Imobil neînprețuit Str. Mihail Kogălniceanu Lungime 1420
Total		42985	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol ( mp )
Total		

Total suprafața construită la sol = 42985 mp  
 Total suprafața totală măsurată a imobilului = 42985 mp  
 Suprafața din act = 42985 mp

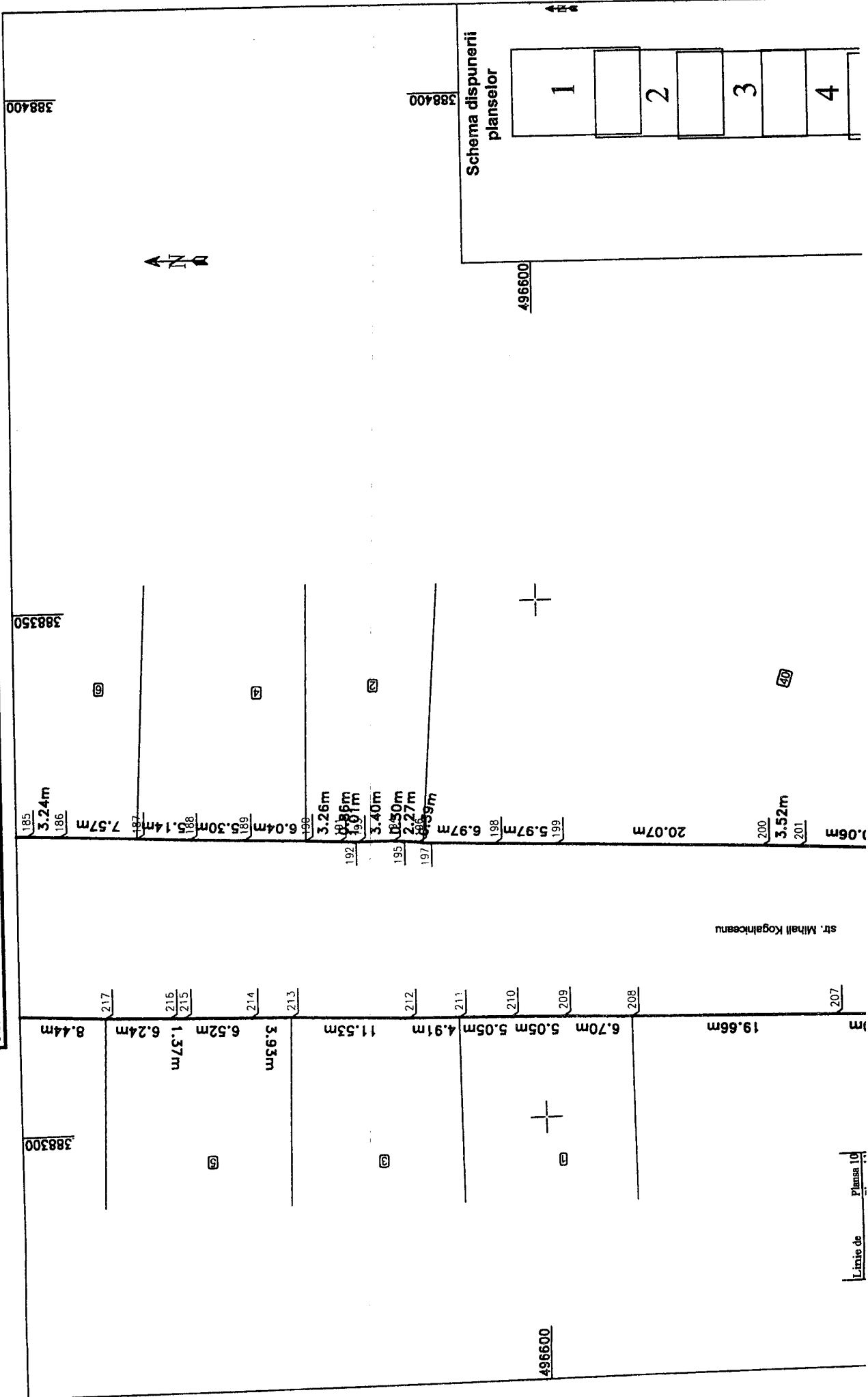
Inspector:  
 Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Data ..... Ștampila BCPI Semnătura și parafa

**CERTIFICAT**  
 ANCIPI și executare lucrări de cadastru geodezic și cartografic  
 Executanți: SC Denisa Geo-Top Star SRL, CUI 5163141, prin reprezentant ing. Serie RO-B-J, nr. 0060346/11.2008, CUI 5163141, nr. 0060346/11.2008  
 Șirpas Cornel / ing. arh. gal. B, serie RO-B-F, nr. 0066830/10  
 Confirma pregătirea și prezentarea în act a documentației de autorizare a construcției și a documentației cadastrale și conștientizarea accesării și realizării din teren  
 Data: 06.02.2008 Ștampila OREL Ștampila și semnătura  
 Clasa III, P. 100/2006, CATEGORIA II

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	42985 mp	Imobilul este situat în Intravilanul UAT
Nr. Carte Funciară:	Sebes, str. Mihail Kogălniceanu, Jud. Alba.	
	U.A.T.	Sebes



Linie de Planșă 10

