

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 220 / 2018

privind însușirea documentației nr.U03/2018 faza analiza situației existente și propunerile pentru „REACTUALIZARE PUG, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI SEBEȘ”. Beneficiar: Municipiul Sebeș.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2018, ora 14,00;

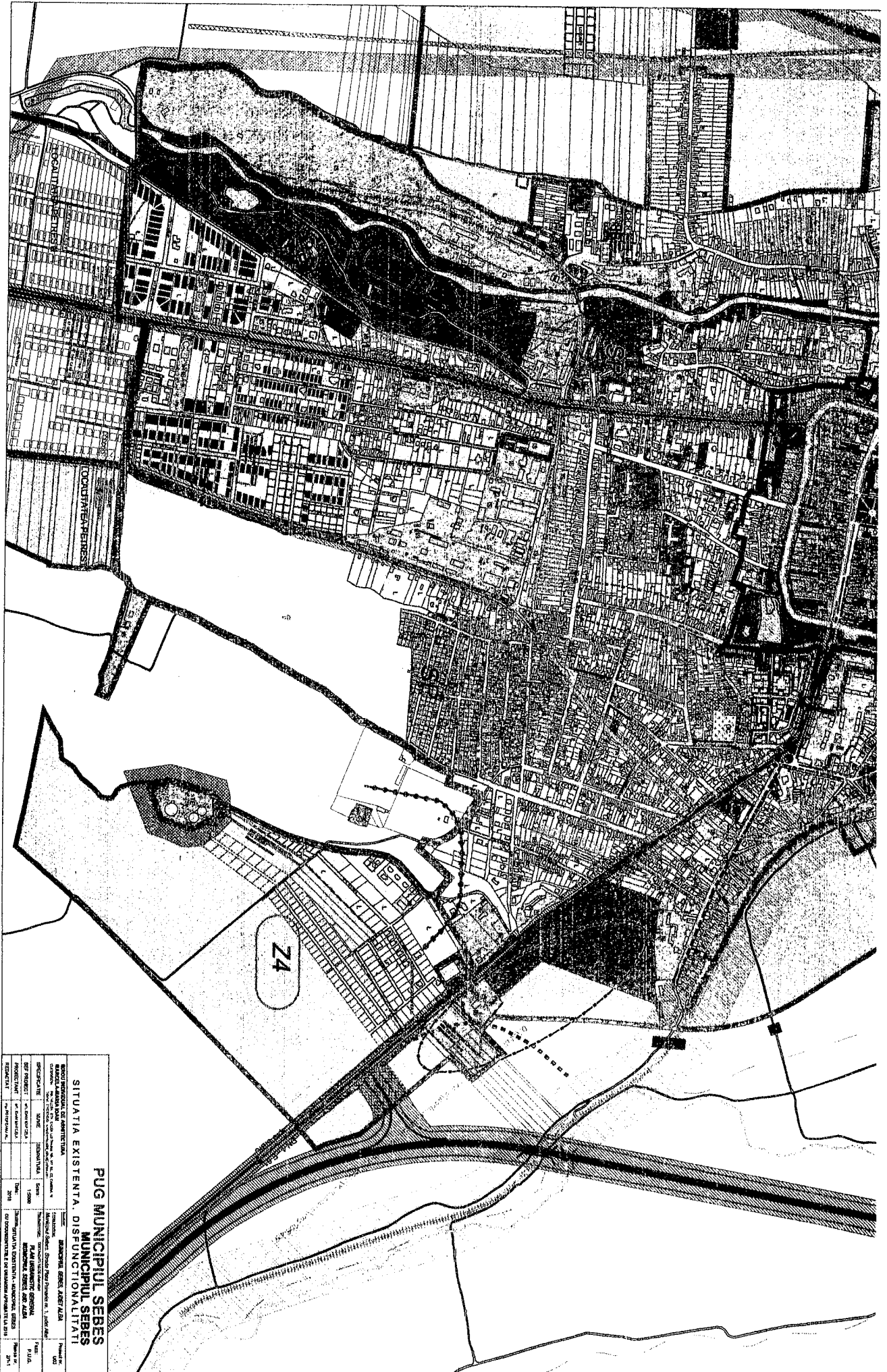
Luand în dezbateră Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației nr.U03/2018 faza analiza situației existente și propunerile pentru „REACTUALIZARE PUG, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI SEBEȘ”. Beneficiar: Municipiul Sebeș;

Având în vedere:

- Adresa nr. 60763/13.07.2018 depusă de „Birou Individual de Arhitectură,, Marcela-Maria Ioan, la Primăria Municipiului Sebeș, în conformitate cu prevederile contractului nr.61/51270/04.06.2018.
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru Agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și tutism din cadrul Consiliului local Sebeș

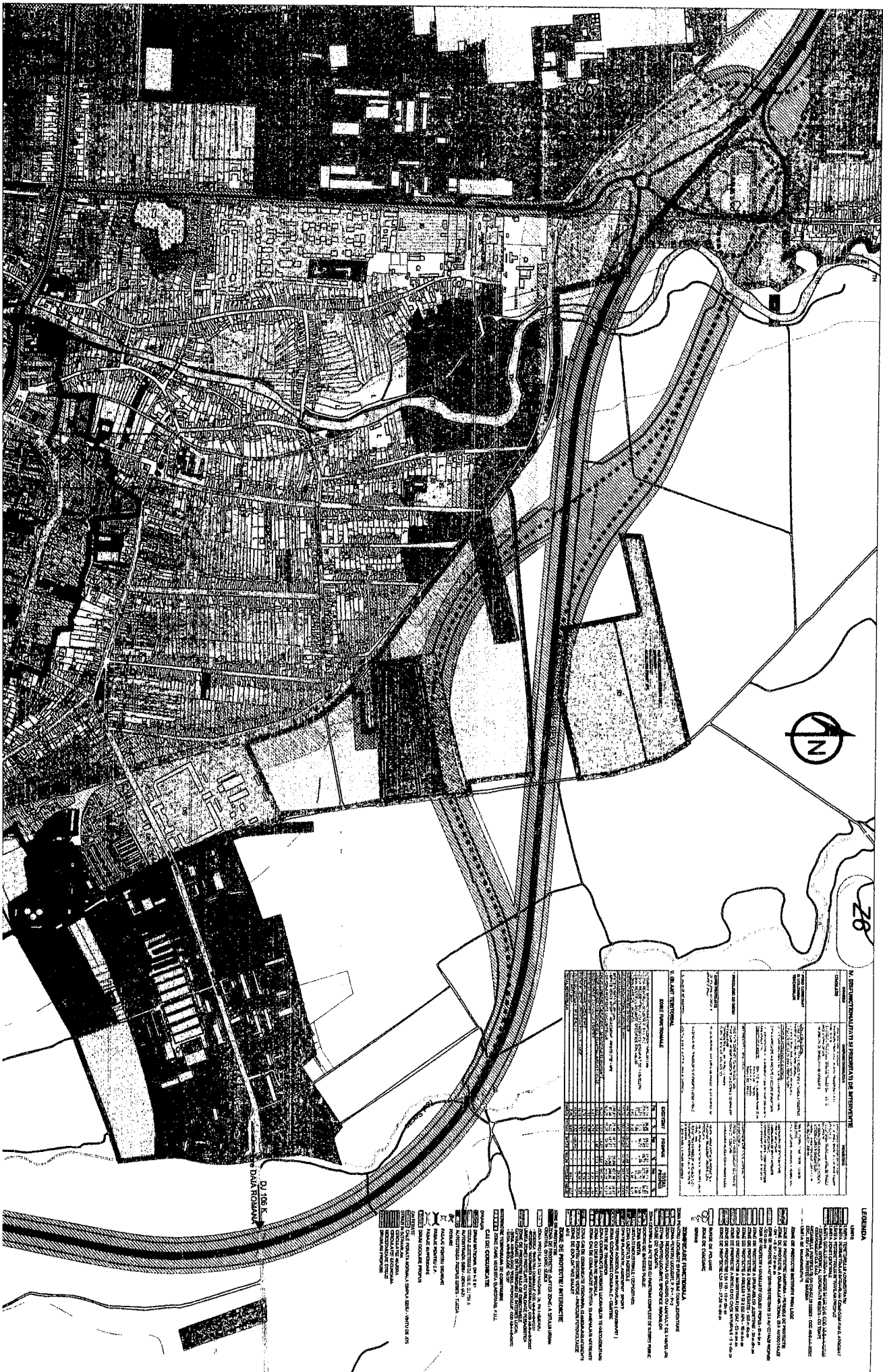
- În conformitate cu:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare : Legea nr.289 din 7 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ; OUG 7/2011 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul publicată în MO 111 din 11 februarie 2011 ;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr 13 N/10.03.1999, “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planul Urbanistic General;
- H.G.R. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- Codul civil actualizat ;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare aprobate;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată
- Legea 18/1991 republicată în 1998 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică , republicată
- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 215/2001 – privind administrația publică locală , republicată
- OUG 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2006;
- Legea 82/1998 pentru aprobare OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea apelor nr.107/1996 modificat[; l completat[prin Legea nr.310/2004;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice nr.19.o/288 și Amenajării Teritoriului nr.62/N Departamentul pentru Administrație Publică Locală și a Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr.62/N19.o/288/1955 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- H.G.R. nr.382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- H.G.R. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică



PUG MUNICIPALUL SEBES
SITUATIA EXISTENTA. DIFUNCTIONALITATI

SCURT DESPRE PLANUL DE ADMINISTRATIA COMUNA: Sibiu, Județul Sibiu, România Adresa: Strada Șosei, Sibiu, România, 550011, Sibiu, România		SCURT DESPRE PLANUL DE ADMINISTRATIA COMUNA: Sibiu, Județul Sibiu, România Adresa: Strada Șosei, Sibiu, România, 550011, Sibiu, România	
SPECIFICATIE: - în conformanță cu - în conformanță cu - în conformanță cu	SCARA: 1:5000	DATA: 2018	PLANUL DE ADMINISTRATIA COMUNA: Sibiu, Județul Sibiu, România Adresa: Strada Șosei, Sibiu, România, 550011, Sibiu, România
PLANUL DE ADMINISTRATIA COMUNA: Sibiu, Județul Sibiu, România Adresa: Strada Șosei, Sibiu, România, 550011, Sibiu, România	PLANUL DE ADMINISTRATIA COMUNA: Sibiu, Județul Sibiu, România Adresa: Strada Șosei, Sibiu, România, 550011, Sibiu, România	PLANUL DE ADMINISTRATIA COMUNA: Sibiu, Județul Sibiu, România Adresa: Strada Șosei, Sibiu, România, 550011, Sibiu, România	PLANUL DE ADMINISTRATIA COMUNA: Sibiu, Județul Sibiu, România Adresa: Strada Șosei, Sibiu, România, 550011, Sibiu, România



28

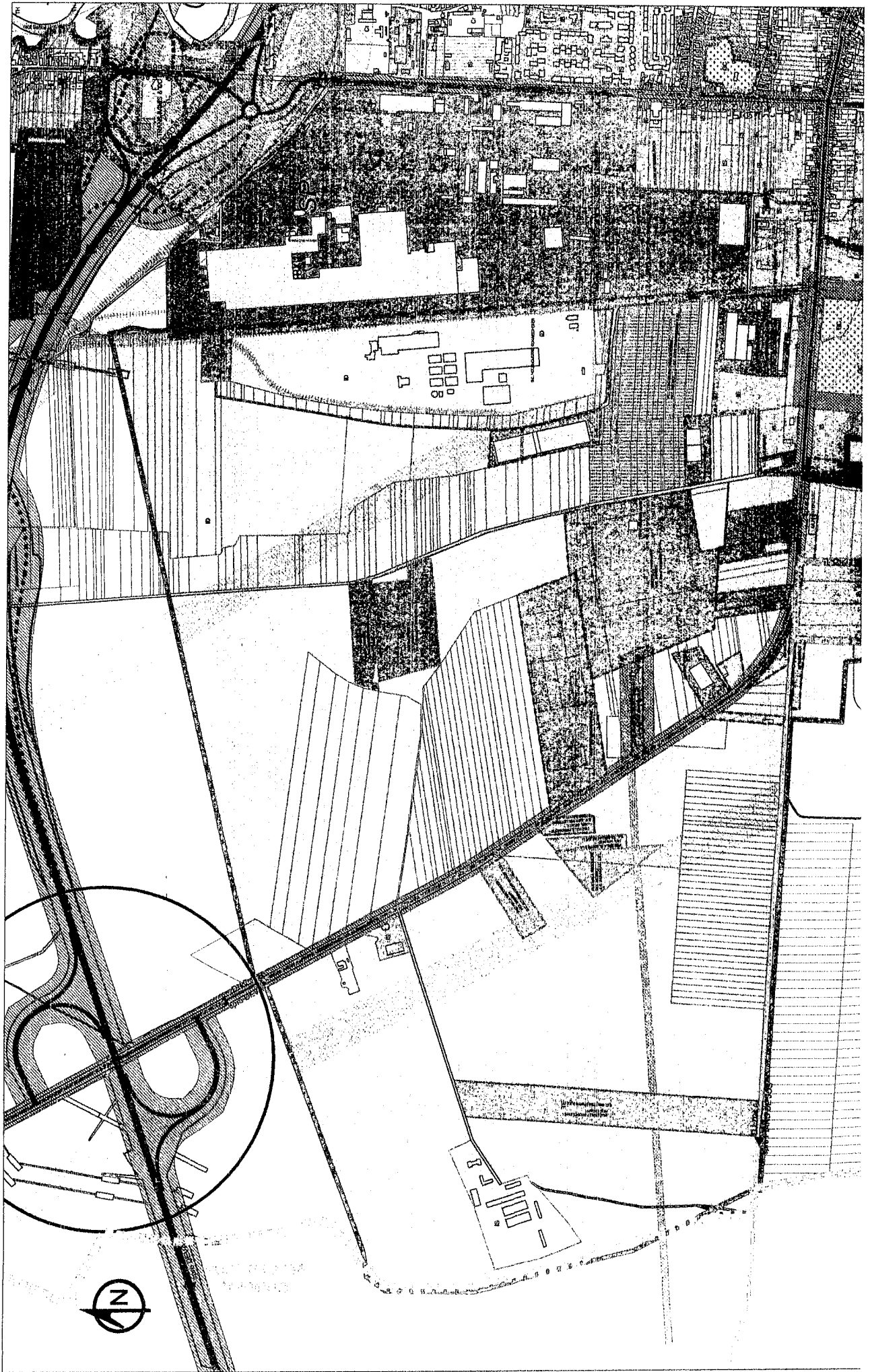
ZONĂ DE ÎNFRUMŢĂRI		ZONĂ DE ÎNFRUMŢĂRI	
Tipul zonei	Suprafața (ha)	Tipul zonei	Suprafața (ha)
1. Zonă de infrastructură	1200	2. Zonă de servicii	1500
3. Zonă de activități comerciale	800	4. Zonă de activități culturale și recreative	600
5. Zonă de activități industriale	400	6. Zonă de activități rezidențiale	3000
7. Zonă de activități agricole	2000	8. Zonă de activități forestiere	1000
9. Zonă de activități de servicii suport	500	10. Zonă de activități de servicii suport	500

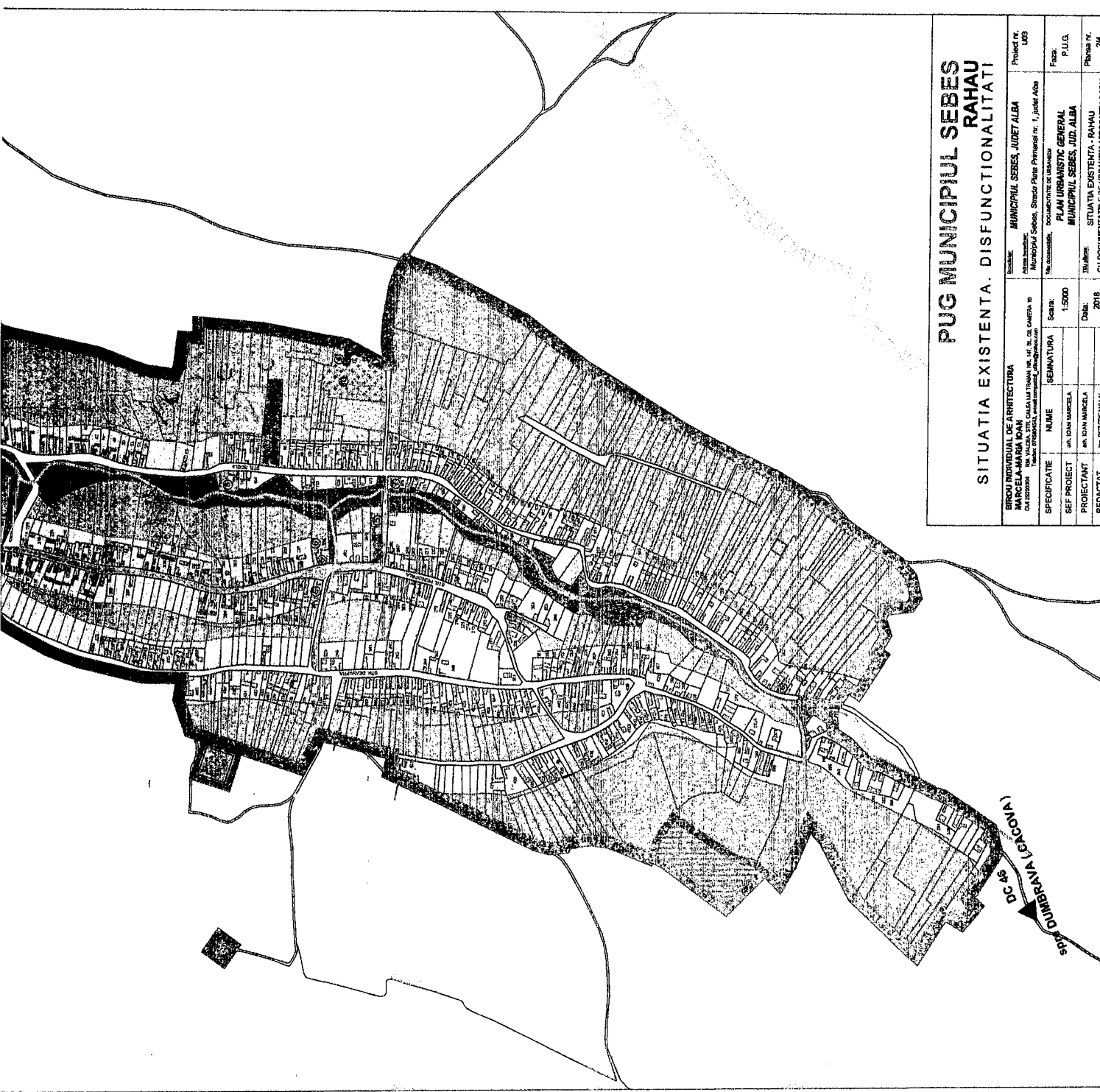
Tabelul nr. 1 - Structura spațială a zonelor de înfrumătărire

LEGENDA

- 1. Zonă de infrastructură
 - 2. Zonă de servicii
 - 3. Zonă de activități comerciale
 - 4. Zonă de activități culturale și recreative
 - 5. Zonă de activități industriale
 - 6. Zonă de activități rezidențiale
 - 7. Zonă de activități agricole
 - 8. Zonă de activități forestiere
 - 9. Zonă de activități de servicii suport
 - 10. Zonă de activități de servicii suport
- Simboluri:**
- - Clădire
 - - Parc
 - - Lac
 - - Râu
 - - Strada
 - - Autostradă
- Scara:** 1:1000

D1106 B.C.
D1106 B.C.





**PUG MUNICIPIUL SEBES
RAHAU
SITUATIA EXISTENTA. DISFUNCTIONALITATI**

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECTURA PROIECTAREA SI CONSTRUCTIA CALII SI TRASEI DE CALDRI SI DE CANTARI SI CUI ZONARII Tribuna de Urbanism, strada nr. 1, județul Alba Tel: 0359 410101, e-mail: arhitecturasebes@proiect.ro		MUNICIPIUL SEBES, JUDEȚ ALBA Municipiul Sebes, Strada Piata Primarilor nr. 1, județul Alba Tel: 0359 410101, e-mail: arhitecturasebes@proiect.ro	Proiect nr. L093
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
	ing. DAN MARCELA		1:5000
SEF PROIECT	DATA		PLAN
	2018		P.U.O.
PROIECTANT			PLAN URBANISTIC GENERAL
REDACTAT			MUNICIPIUL SEBES, JUDEȚ ALBA
			PLANOSI NR.
			24
			SITUATIA EXISTENTA - RAHAU
			CU DOCUMENTATILE DE URBANISM APROBATE LA 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
Județul Alba - Municipiul Sebes

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA