

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBES**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 215 / 2018**

**Privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a antecontractelor de vânzare cumpărare locuințe ANL cu nr. 32447/24.04.2018, 32451/24.04.2018 și 32453/24.04.2018**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2018, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a antecontractelor de vânzare cumpărare locuințe ANL cu nr. 32447/24.04.2018, 32451/24.04.2018 și 32453/24.04.2018;

Având în vedere :

- HCL nr. 64/2018 prin care s-a aprobat vânzarea locuinței ANL situată administrativ în Mun.Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl.12, sc.B, ap.1 titular contract d-na Stănilă Luminița;
- HCL nr. 65/2018, prin care s-a aprobat vânzarea locuinței ANL situată administrativ în Mun.Sebeș, str. Lucian Blaga, bl.53, sc.C, ap.1 titular contract d-na Sterp Timariu Olimpia-Oana;
- HCL nr. 66/2018 prin care s-a aprobat vânzarea locuinței ANL situată administrativ în Mun.Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl.12, sc. A, ap.5 titular contract d-na Tarcu Nicoleta Maria;
- antecontractele de vânzare- cumpărare cu nr. 32447/24.04.2018, 32451/24.04.2018 și 32453/24.04.2018 prin care Statul Român, prin Municipiul Sebeș își menține promisiune de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL pentru o durata de 3 luni de la data semnării acestora de către ambele părți.
- prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu completările și modificările ulterioare,

Văzând

- Expunerea de motive întocmită de Primarul Municipiului Sebeș Privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a antecontractelor de vânzare cumpărare locuințe ANL cu nr. 32447/24.04.2018, 32451/24.04.2018 și 32453/24.04.2018

- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a antecontractelor de vânzare cumpărare locuințe ANL cu nr. 32447/24.04.2018, 32451/24.04.2018 și 32453/24.04.2018

- Raportul de specialitate nr. 60890/17.07.2018 întocmit de către Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă

Având în vedere cererea cu nr. 60262/11.07.2018 înaintată de CEC Bank Sebeș și cererea cu nr. 60451/12.07.2018 înaintată de Banca Transilvania Sebeș prin care se solicită aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a antecontractelor de vânzare- cumpărare deoarece promitenții cumpărătorii doresc achiziționarea apartamentelor prin credit Prima Casă care necesită aprobarea de la Fondul de Garantare, cu mențiunea că la Fondul de Garantare se află în prezent un număr mare de dosare în lucru și nu se pot încadra în primul termen acordat.

Având avizul Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Văzând prevederile art.36 al.2 din Legea 215/2001-Legea Administrației Publice Locale, republicată în 2007;

În temeiul art.45 din aceeași lege;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Consiliul Local al municipiului Sebeș în calitate de administrator al locuințelor ANL, își menține promisiune de vânzare cu încă 90 de zile a următoarelor antecontracte de vânzare-cumpărare locuințe construite din fonduri ANL, cu nr.

- **32447/24.04.2018**, titular Tarcuic Nicoleta- Maria cu domiciliul în Municipiul Sebeș, str.Valea Frumoasei, Bl.12, sc.A, ap 5
- **32451/24.04.2018**, titular Stănilă Luminița cu domiciliul în Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, Bl.12, sc.B, ap.1
- **32453/24.04.2018**, titular Sterp Timariu Olimpia- Oana cu domiciliul în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, Bl.53, Sc. C, ap.1

**Art.2.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin reprezentant împuternicit.

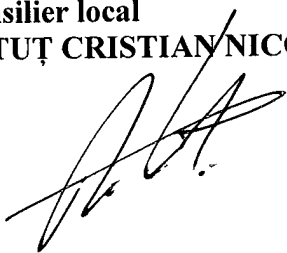
**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Tarcuic Nicoleta- Maria cu domiciliul în Municipiul Sebeș, str.Valea Frumoasei, Bl.12, sc.A, ap 5;
- Stănilă Luminița cu domiciliul în Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, Bl.12, sc.B, ap.1
- Sterp Timariu Olimpia- Oana cu domiciliul în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, Bl.53, Sc. C, ap.1

Sebeș la 24.07.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**MITUȚ CRISTIAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-