

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 235/2018

Privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra a cinci terenuri necesare amplasării unor posturi de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord

Consiliul local al municipiului Sebeș, Județul Alba;

Întrunit în ședința publică, extraordinară din data de 07.08.2018, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra a cinci terenuri necesare amplasării unor posturi de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord.

Văzând:

- Adresa nr. 60749/13.07.2018 înaintată de către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, prin care se solicită aprobarea amplasării a patru posturi trafo, pe patru terenuri aparținând Municipiului Sebeș (str. Fântâna de Aur, str. Viilor, Parcul Arini, zona str. Ghiocelului-Lancrăm);

- Adresa nr. 63355/30.07.2018 înaintată de către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, prin care se solicită aprobarea amplasării a unui post trafo, pe teren aparținând Municipiului Sebeș - Parcul Arini, în suprafață de 20 mp;

- Expunerea de motive privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra a cinci terenuri necesare amplasării unor posturi de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord;

- Raportul de specialitate nr. 64233/02.08.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport;

- Raportul de specialitate nr. 64225/02.08.2018 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice;

- Având în vedere prevederile art. 749; 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 12 alin. 2,3,4 și art. 14 alin. 3 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- CF vechi 1 Sebeș; top 2324/2/2/1;

- CF 71814 Sebeș;

- CF 80158 Sebeș;

- CF vechi 1708 Lancrăm; top 3273/22;

În temeiul art. 36, alin. (2) lit.c, coroborat cu al. (5), lit. a), din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acordă dreptul de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA asupra unor terenuri situate în domeniul public al Municipiului Sebeș, după cum urmează:

- teren în suprafață de 20 mp – str. Fântâna de Aur, FN - anexa nr. 1;
- teren în suprafață de 19 mp – str. Viilor, nr. 28 - anexa nr. 2;
- teren în suprafață de 29 mp – Parc Arini - anexa nr. 3;
- teren în suprafață de 22 mp – zona str. Ghiocelului-Lancrăm - anexa nr. 4,
- teren în suprafață de 20 mp – Parc Arini - anexa nr. 5;

conform planului de situație anexa 1-5 a prezentei hotărâri, reprezentând terenuri ocupate de capacitățile energetice necesare pentru apăsarea unor posturi de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord.

Art. 2. Se aprobă încheierea Convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, anexa 6 a prezentei hotărâri.

Art. 3. Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenurilor afectate de lucrările menționate la art. 1 al prezentei hotărâri se realizează pe toata durata existenței acestora.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, Compartimentul Patrimoniu și Transport și Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului municipiului Sebeș;
- Viceprimarului municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcția Venituri;
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Serviciului C.C.B.;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartimentul Patrimoniu și Transport;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș;
- Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA;

Sebeș, la 07.08.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local NISTOR PARASCHIVA




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-

Plan topografic
Scara 1:100



I.E. 73754

Les JT proiectata ←
Les 20kV proiectata spre PTC 37 ←

Str. Fantana de aur

I.E. 84423

Les JT proiectata iluminat ←
Les JT proiectata ←
Les JT proiectata ←

Legenda

- Limita teren OCPI
- LES JT proiectat
- LES 20 kV PROIECTAT

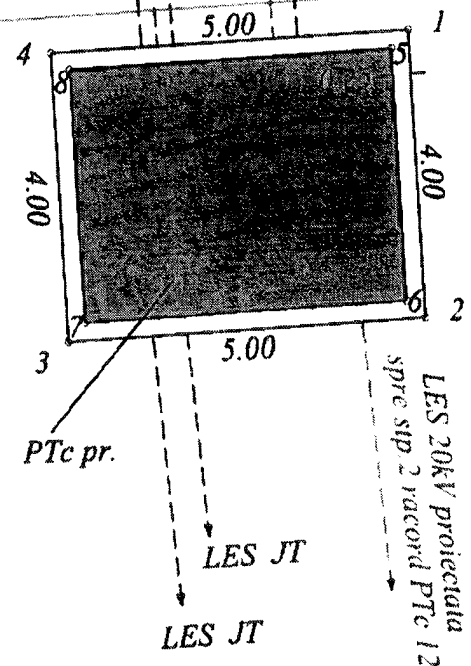
INVENTAR COORDONATE teren

Nr.	X(m)	Y(m)
1	495266.267	390343.661
2	495262.270	390343.807
3	495262.087	390338.810
4	495266.084	390338.664

INVENTAR COORDONATE PTC PROIECTAT

Nr.	X(m)	Y(m)
5	495266.008	390343.420
6	495262.511	390343.548
7	495262.346	390339.051
8	495265.844	390338.923

Z.v.



SDEE
Transilvania Sud

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.
SE P. dr. Luchan Nr. 25 500163 Brebov Jud. Brasov
C. F. RO 14451010
R. C. 306236730 03 2592
Capital Social: 425 007 400 lei
Creei aperece cu consilier personal: 218,4

S.D.E.E. ALBA

NR. PR.
184/2017

SECTIA PROIECTARE - ATELIER PROIECTARE ALBA

PROIECTAT *ing. E. GOMBOS*

INTOCMIT *ing. M. PERJU*

DESENAT *ing. M. PERJU*

SCARA
1:100

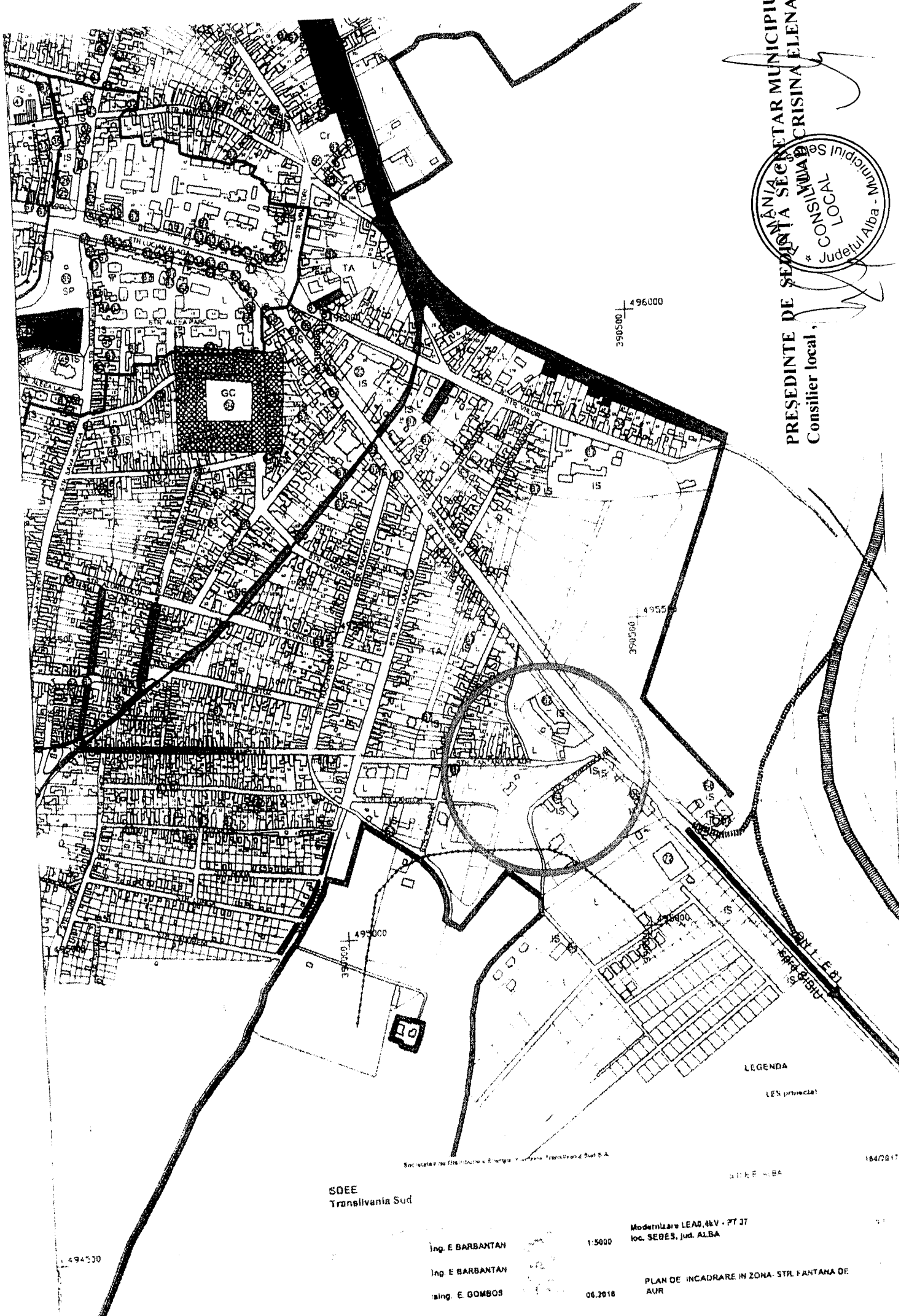
DATA
06 2018

TITLUL PROIECT
Modernizare LEA 0,4kV-PT 37
Loc. Sebes, Jud. Alba

TITLUL PLANSA
Plan topografic cu situatia proiectata

FAZA
S.F.

NR. PL.02



ROMANIA SECETAR MUNICIPIU
 SEBES CRISINA ELENA
 * CONSILIUL LOCAL
 Municipiul Sebeș
 Localitatea Sebeș
 Judetul Alba

PRESEDINTE DE SEBITA
 Consilier local

LEGENDA
 LES proiectat

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.

SOEE
 Transilvania Sud

Ing. E. BARBANTAN 1:5000
 Ing. E. BARBANTAN
 Ing. E. GOMBOS 06.2018

Modernizare LEAD, 4kV - PT 37
 loc. SEBES, Jud. ALBA

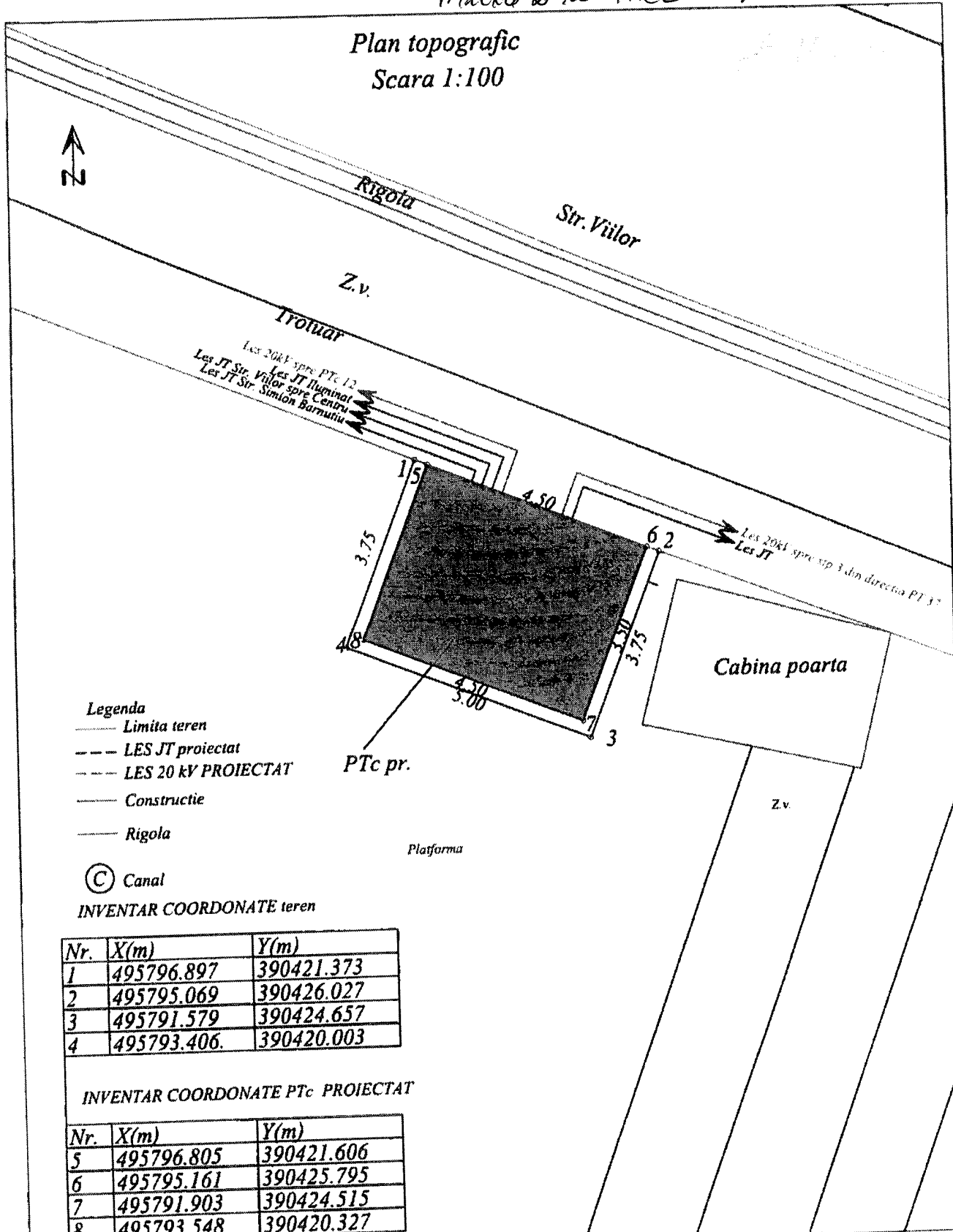
PLAN DE INCADRARE IN ZONA - STR. FANTANA DE AUR

184/0817

DATE 4/84

494500

Plan topografic
Scara 1:100



- Legenda**
- Limita teren
 - - - LES JT proiectat
 - - - LES 20 kV PROIECTAT
 - Constructie
 - Rigola
 - ⊙ Canal

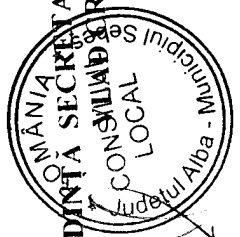
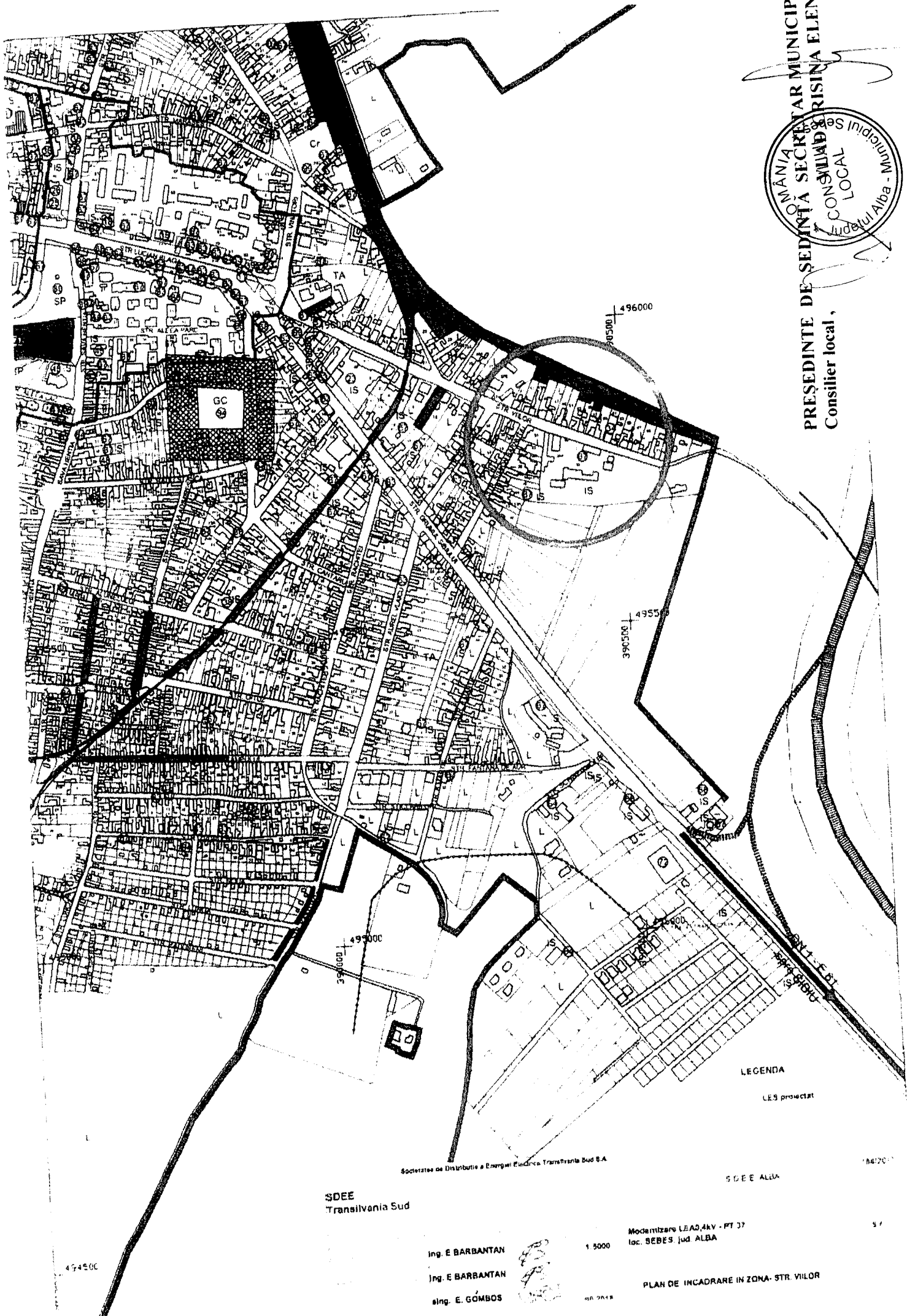
INVENTAR COORDONATE teren

Nr.	X(m)	Y(m)
1	495796.897	390421.373
2	495795.069	390426.027
3	495791.579	390424.657
4	495793.406	390420.003

INVENTAR COORDONATE PTc PROIECTAT

Nr.	X(m)	Y(m)
5	495796.805	390421.606
6	495795.161	390425.795
7	495791.903	390424.515
8	495793.548	390420.327

<p>SDEE Transilvania Sud</p> <p><small>Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A. Str. Pictor Lecca nr. 25, 500103 Braşov, Jud. Braşov</small></p> <p><small>TEL: +40 268 305 999 FAX: +40 268 305 004 www.distributie-energie.ro</small></p> <p><small>CIF: HG 1448/2011 R.C. 208238/03 03.2002 Capital Social: 423.987.400 lei Cantitate de capital personal: 2104.1</small></p>		<p>S.D.E.E. ALBA</p>	<p>NR. PR. 184/2017</p>
<p>SECTIA PROIECTARE - ATELIER PROIECTARE ALBA</p>		<p>TITLUL PROIECT: Modernizare LEA 0,4kV-PT 37 Loc. Sebes, Jud. Alba</p>	<p>FAZA S.F.</p>
<p>PROIECTAT</p>	<p>ing. E. GOMBOS</p>	<p>SCARA 1:100</p>	<p>NR. PL. 01</p>
<p>INTOCMIT</p>	<p>ing. M. PERJU</p>	<p>DATA 06.2018</p>	<p>TITLUL PLANSA: Plan topografic cu situatia proiectata</p>
<p>DESENAT</p>	<p>ing. M. PERJU</p>		



ROMANIA
 MUNICIPIUL ALBA IULIA
 SECRETAR MUNICIPIU
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 CONSILIUL LOCAL
 LOCAL
 Alba Iulia

PRESEDINTE DE SEDINTA
 Consilier local,

Societate de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.

SDEE
 Transilvania Sud

S.D.E.E. ALBA

Ing. E. BARBANTAN
 Ing. E. BARBANTAN
 sing. E. GOMBOS

1:5000
 Modernizare LEA3,4kV - PT 37
 loc. SEBES jud ALBA

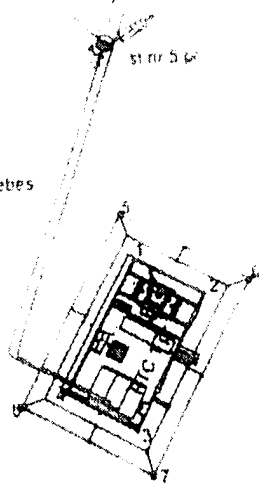
PLAN DE INCADRARE IN ZONA STR. VIILOR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEA 20kV pr. din PTC 1 pr. Sebes
directia PTC 1 pr. Sebes

LEA 20kV din PTC 1 pr. Sebes
directia PT 22 Sebes

ES 25kV pr. din PTC 1 pr. Sebes
directia PT 32 Sebes



CF nr.80158

INVENTAR DE COORDONATE
CONTUR PTC 1

Pct	Nord(X)	Est(Y)
1	495052.589	388573.485
2	495051.397	388575.614
3	495047.462	388573.410
4	495048.654	388571.281

INVENTAR DE COORDONATE
CONTUR CENTURA IMPAMANTARE

Pct	Nord(X)	Est(Y)
5	495053.950	388573.101
6	495051.781	388576.975
7	495046.101	388573.794
8	495048.270	388569.920

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

S.C. ENERGO IMPEX S.R.L.		Pr.nr.137/2018	DETALIU AMPLASARE PTC 1	P. nr. 3
J 01/652/1996		Faza:		
Str. Dr. Ciortea, Nr. 2A, Tel. 0258 863 836		Scara:	Racordare la reseaua electrica	
Desenat	Ing. Nagy Zoltan	REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI		
Proiectat	Ing. Mircea Nicoara	MUNICIPIU SEBES		
Verificat	Ing. Mircea Nicoara	loc Sebes, str. Parcul Anni, nr. PCT, jud. Alba		
Aprobat	Ing. Mircea Nicoara	Data 06.2018		

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENA

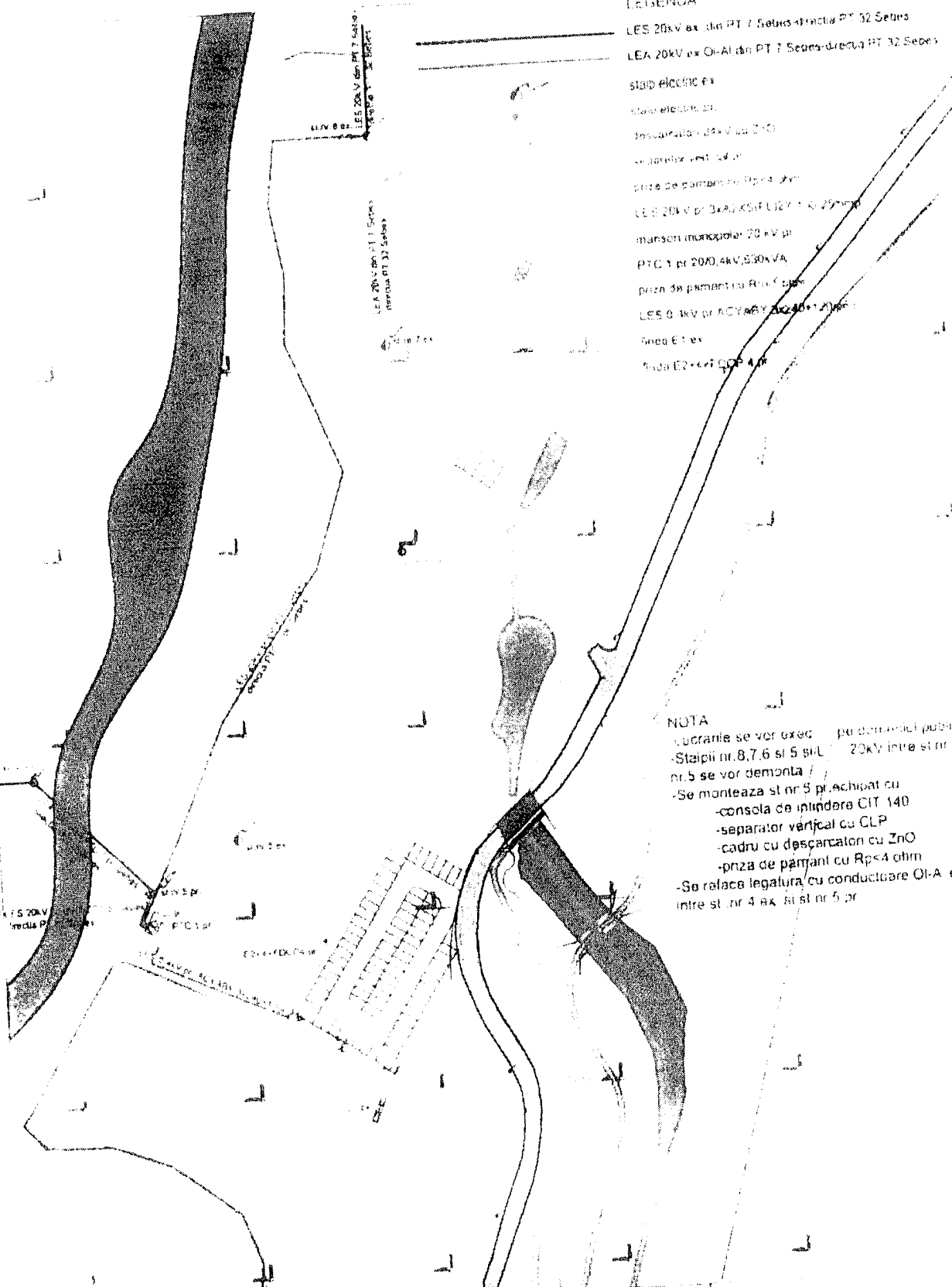
- LES 20kV ex. din PT 7 Sebes-dreapta PT 32 Sebes
- LEA 20kV ex. OI-Al din PT 7 Sebes-dreapta PT 32 Sebes
- stap electric ex
- stare electrica
- insulatori ZnO cu ZNO
- cadru de panzant cu Rp4 ohm
- priza de pamant cu Rp4 ohm
- LES 20kV pt 3xAl2xSif U2x11x22mm
- manșon monopolar 20 kV pt
- PTC 1 pt 200.4kV, 550VA
- priza de pamant cu Rp4 ohm
- LES 0.4kV pt ACYAWY 2x2.40x120mm
- trasa E1 ex
- trasa E2 ex cu Rp4 ohm

NOTA

- Lucrarile se vor executa pe domeniul public.
- Stalpii nr. 8,7,6 si 5 si LES 20kV intre st nr 8 si nr 5 se vor demonta.
- Se monteaza st nr 5 prevazut cu:
 - consola de sprijinere CIT 140
 - separator vertical cu CLP
 - cadru cu descarcator cu ZnO
 - priza de pamant cu Rp4 ohm
- Se realizeaza legatura cu conductoare OI-A ex intre st nr 4 ex si st nr 5 pr

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



S.C. ENERGO IMPEX S.R.L. J 01/652/1996 Str. Dr. Gheorghe Ni 2A, Tel. 0756 844333		Pr. nr. 137/2018 Faza:
Desenat: Ing. Nagy Zoltan Proiectat: Ing. Mircea Nicolae Verificat: Ing. Mircea Nicolae Aprobat: Ing. Mircea Nicolae	Scara: 1:1000 Data: 06.2018	PLAN DE SITUATIE Situatia proiectata Racordarea la rețeaua electrică REABILITARE SI REVITALIZARE PARCULUI MUNICIPIUL SEBES Str. Șosea Str. Parcul Afară nr. 101, 501000 Sebeș

PRESEDINTE DE SEDINTA
Comitet local,

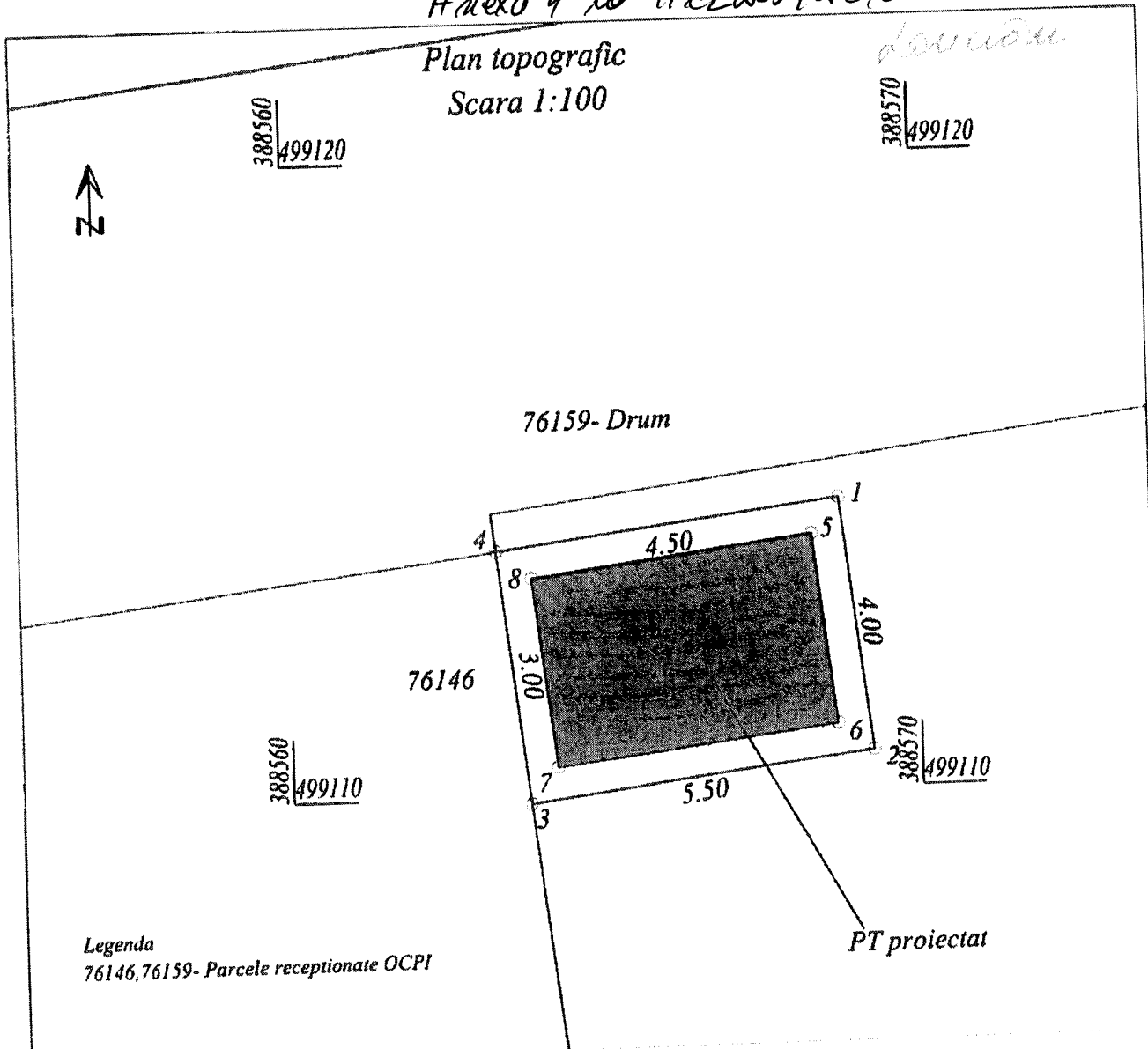
SECRETAR LOCAL
Municipal Alba - Municipiul Sebeș

SECRETAR MUNICIPII
VLAD CRISTINA ELENA

Anexa 4 la HCL 235/2018

Plan topografic
Scara 1:100

Lanțușu



Legenda
76146, 76159- Parcele receptionate OCPI

PT proiectat

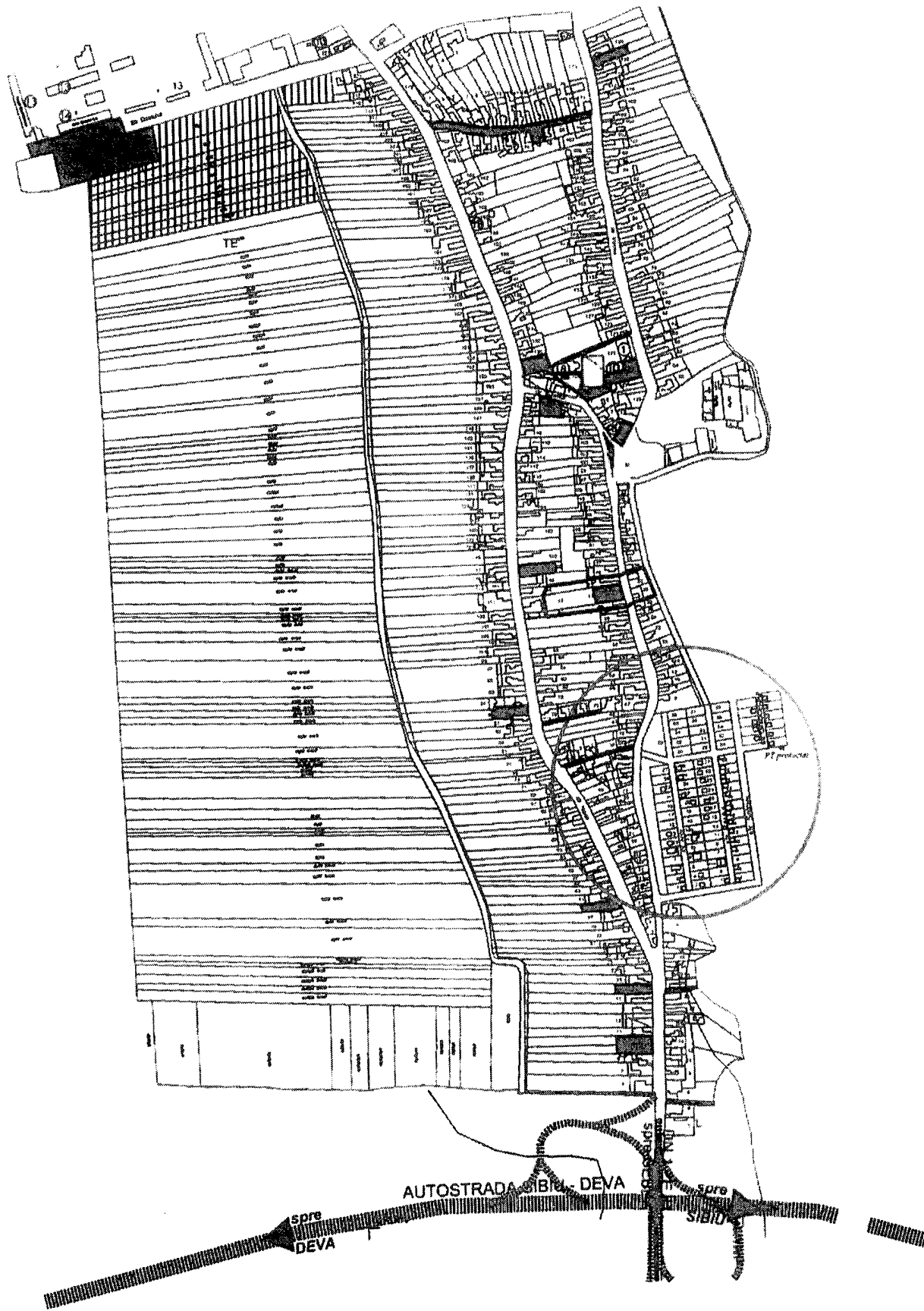
INVENTAR COORDONATE teren

Nr.	X(m)	Y(m)
1	499114.546	388568.747
2	499110.575	388569.229
3	499109.882	388563.773
4	499113.853	388563.291

INVENTAR COORDONATE PTc PROIECTAT

Nr.	X(m)	Y(m)
5	499113.987	388568.311
6	499111.009	388568.672
7	499110.442	388564.209
8	499113.420	388563.847

SDEE Transilvania Sud <small>Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA Str. Pictor Lucian Nr. 25.500193, Brașov, Jud. Brașov Tel: +40 268 305 900 C.F. RO 16483299 Fax: +40 268 305 004 P.C. 206733008, 03.2002 www.distributie-energie.ro Capital Social: 42.1.987.400 lei Cod operator cu caracter personal: 21641</small>		S.D.E.E. ALBA	NR. PR. 35/2017
SECȚIA PROIECTARE - ATELIER PROIECTARE ALBA		TITLUL PROIECT: Extindere RED str. Arini, str. Raului, str. Salciei, str. Ghiocelului, Loc. Lanțușu, Jud. Alba	FAZA S.F.
PROIECTAT ing. M. CETERAS		TITLUL PLANSA: Plan topografic cu situația proiectată	NR. PL. CI
INTOCMIT ing. M. PERJU		SCARA 1:100	DATA 07.2018
DESENAT ing. M. PERJU			



AUTOSTRADA SIBIU - DEVA

spre
DEVA

spre
SIBIU

Societatea	Electrica Transilvania Sud B.A. Jud. Brasov RE: 149/248 SIBIU 41 3007 Succesul 4, 3.96. 480 Aprobat 7/6.1968	BENEFICIAR	S. D. E. E. ALBA
DEE Transilvania Sud			
SERVICIUL PROIECTARE ALBA		SCARA	TITLUL PROIECT
PROBAT/SEF PROIECT	Ing. F. PUSCAU	1:3000	Extindere rețea electrică str. Arini, Raului, Salciei, Ghiocăluț, loc. Lăncrăuți, jud. ALBA
EMFICAT/SEF PROIECT	Ing. F. PUSCAU		TITLUL PLANȘA
PROIECTAT	Ing. M. CETERAS	DATA 07.2018	PLAN DE INCADRARE IN ZONA

NR. PR
1180/4001/2017

Faza

NR. PT
1

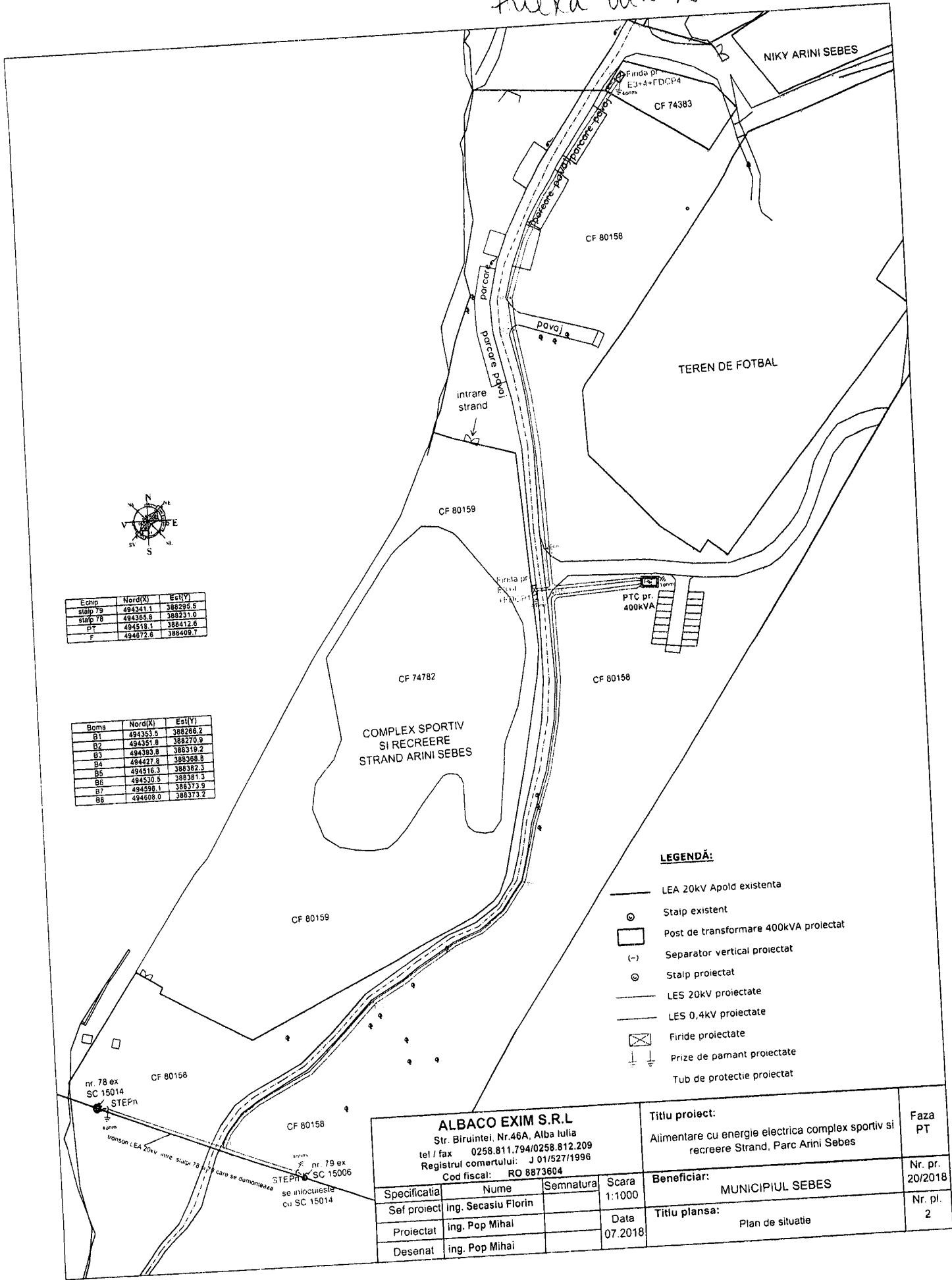


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Consilier local,



SECRETAR MUNICIPIU
 VLAD CRISINA ELENA

Luexa us la MCL 235 / 2018



Echip	Nord(X)	Est(Y)
stalp 79	494341.1	388295.5
stalp 78	494365.8	388231.0
PT	494518.1	388412.8
F	494672.6	388409.7

Boma	Nord(X)	Est(Y)
B1	494353.5	388268.2
B2	494351.8	388270.9
B3	494363.8	388319.2
B4	494427.8	388368.8
B5	494516.3	388382.3
B6	494530.5	388381.3
B7	494598.1	388373.9
B8	494608.0	388373.2

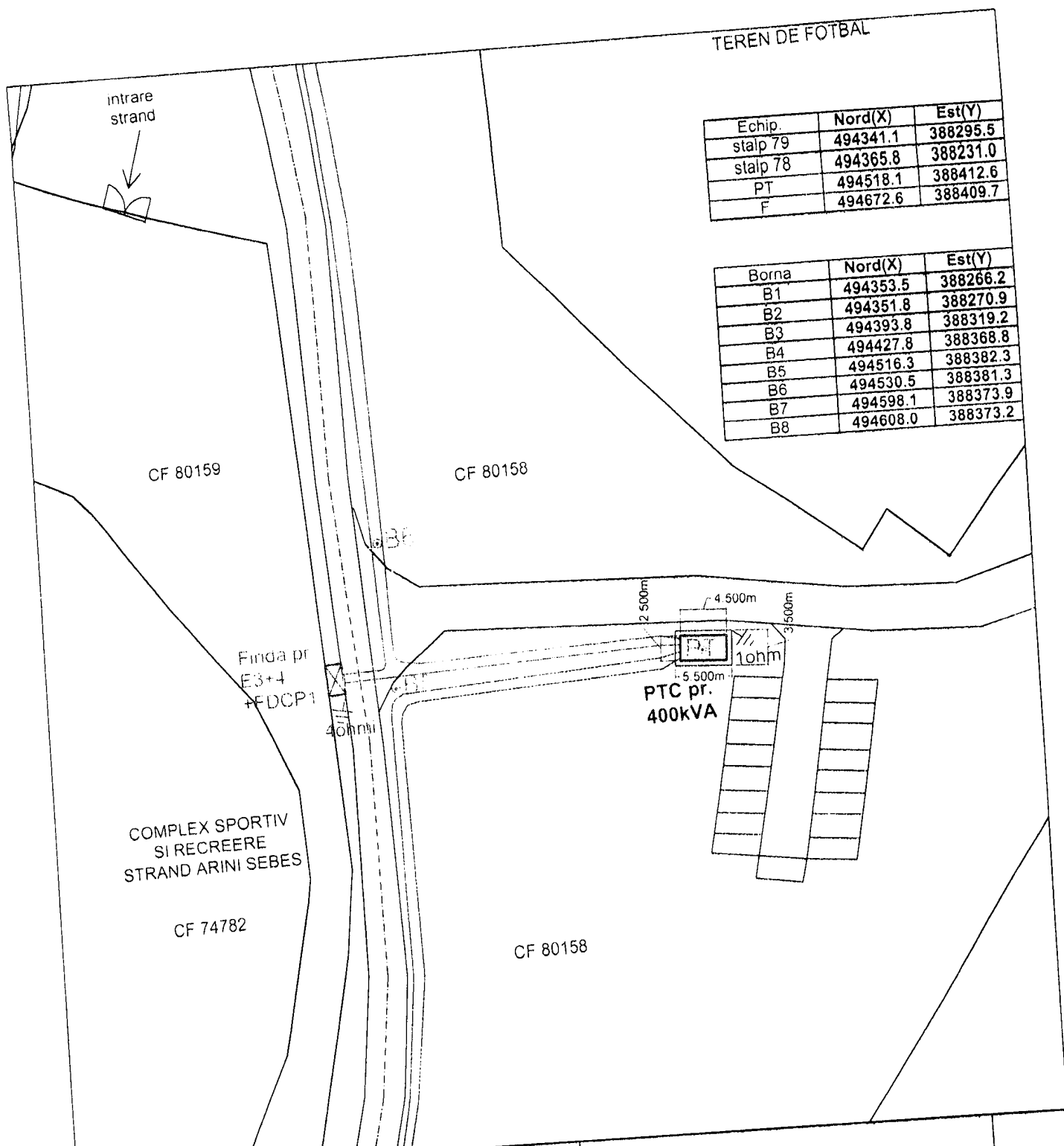
LEGENDĂ:

- LEA 20kV Apold existenta
- ⊙ Stalp existent
- Post de transformare 400kVA proiectat
- (-) Separator vertical proiectat
- ⊙ Stalp proiectat
- LES 20kV proiectate
- LES 0,4kV proiectate
- ⊠ Firide proiectate
- ⊕ Prize de pamant proiectate
- Tub de protectie proiectat

ALBACO EXIM S.R.L Str. Biruintei, Nr.46A, Alba Iulia tel / fax 0258.811.794/0258.812.209 Registrul comertului: J 01/527/1996 Cod fiscal: RO 8873604			Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica complex sportiv si recreere Strand, Parc Arini Sebes	Faza PT
Specificatia Sef proiect Proiectat Desenat	Nume ing. Secasiu Florin ing. Pop Mihai ing. Pop Mihai	Semnatura 	Scara 1:1000 Data 07.2018	Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES Nr. pr. 20/2018 Nr. pl. 2
Titlu planşa: Plan de situatie				

nr. 78 ex SC 15014
 nr. 79 ex SC 15006
 nr. 79 ex SC 15014
 se inlocuieste cu SC 15014
 care se demontaza

Alba a.s. la HCL...



Echip.	Nord(X)	Est(Y)
stalp 79	494341.1	388295.5
stalp 78	494365.8	388231.0
PT	494518.1	388412.6
F	494672.6	388409.7

Borna	Nord(X)	Est(Y)
B1	494353.5	388266.2
B2	494351.8	388270.9
B3	494393.8	388319.2
B4	494427.8	388368.8
B5	494516.3	388382.3
B6	494530.5	388381.3
B7	494598.1	388373.9
B8	494608.0	388373.2

ALBACO EXIM S.R.L Str. Biruintei, Nr.46A, Alba Iulia tel / fax 0258.811.794/0258.812.209 Registrul comertului: J 01/527/1996 Cod fiscal: RO 8873604				Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica complex sportiv si recreere Strand, Parc Arini Sebes		Faza PT	
Beneficiar:		MUNICIPIUL SEBES		Nr. pr.		20/2018	
Titlu plansa:		Plan de situatie		Nr. pl.		2	
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara				
Sef proiect	ing. Secasiu Florin		1:500				
Proiectat	ing. Pop Mihai		Data	07.2018			
Desenat	ing. Pop Mihai						

PRESEDINTE DE SEDINTA
 Consilier local,



SECRETAR MUNICIPIU
 VLAD CRISINA ELENA

Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice

Între subscrișele părți contractante:

Municipiul Sebeș având sediul în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba, reprezentat prin primar Nistor Dorin în calitate de **proprietar** asupra imobilelor (terenuri):

- **teren în suprafață de 20 mp** - teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Fântâna de Aur, nr. FN, (CF vechi 1 Sebeș; top 2324/2/2/1) jud. Alba,
- **teren în suprafață de 19 mp** – teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 28, (CF 71814 Sebeș), jud. Alba,
- **teren în suprafață de 29 mp** – teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, Parc Arini (CF 80158 Sebeș), jud. Alba,
- **teren în suprafață de 20 mp** – teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, Parc Arini (CF 80158 Sebeș), jud. Alba,
- **teren în suprafață de 22 mp** – teren situat administrativ în localitatea Lancrăm, zona str. Ghiocelului, (CF vechi 1708 Lancrăm; top 3273/22) jud. Alba

și

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, cu sediul în localitatea Brașov, str. Pictor Luchian, nr. 25, județul Brașov, telefon 0268/830599, CIF RO14493260, reprezentată de domnul Nicu Constandache, Director General, **prin SDEE Alba**, având sediul în Alba Iulia, P-ța Consiliul Europei, nr. 1, județul Alba, J01/121/18.03.2002, CUI 14519580, reprezentată de domnul Bogdan Medrea, Director, în calitate de **beneficiar**, pe altă parte,

Întrucât

Pe terenurile situate administrativ în Municipiul Sebeș și respectiv în localitatea Lancrăm, descrise mai sus, urmează a se amplasa următoarele rețele electrice de distribuție, proprietatea beneficiarului Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA:

- post de transformare în anvelopă de beton PTab, priză de pământ și racorduri LES, cu suprafața ocupată de 20 mp (str. Fântâna de Aur, nr. FN),
- post de transformare în anvelopă de beton PTab, priză de pământ și racorduri LES, cu suprafața ocupată de 19 mp (str. Viilor, nr. 28 – incinta sediului Poliției Locale),
- post de transformare în anvelopă de beton PTab, priză de pământ și racorduri LES, cu suprafața ocupată de 29 mp (zona Parc Arini),
- post de transformare în anvelopă de beton PTab, priză de pământ și racorduri LES, cu suprafața ocupată de 20 mp (zona Parc Arini),
- post de transformare în anvelopă de beton PTab, priză de pământ și racorduri LES, cu suprafața ocupată de 22 mp (Lancrăm, zona str. Ghiocelului), amplasate *conform schițelor anexate, (denumite în continuare „rețele electrice”)*;

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenurilor unde se află amplasate rețelele electrice menționate mai sus,

În consecință, Părțile stabilesc următoarele:

1. Obiectul Convenției

1.1. Proprietarul terenului constituie, în favoarea Beneficiarului,

(i) dreptul de uz și servitute pentru terenul în suprafață totală de 110 mp, ocupată de rețelele electrice descrise mai sus, drepturi ce vor fi exercitate de beneficiar conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012.

(ii) dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, racordării de noi utilizatori, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

1.2. Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței rețelelor electrice.

1.3 Accesul va fi permis numai pe această suprafață de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizării, racordare de noi utilizatori, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

2. Durata Convenției

2.1 Convenția intră în vigoare la data semnării ei de către reprezentanții autorizați ai celor două părți și este valabil pe toată durata existenței instalațiilor electrice descrise mai sus.

2.2 Planurile de situație ale terenurilor sunt atașate la convenție și formează Anexa la aceasta.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1 **Proprietarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1 Proprietarul și comodatarul vor permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatarea rețelelor electrice, în condițiile menționate mai sus

3.1.2 Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei Convenții, ca nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză, și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietari/administratori/concesionari ai imobilelor în cauză.

3.2 **Beneficiarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1 Beneficiarul are un drept de uz și servitute gratuit asupra terenurilor pe care sunt amplasate instalațiile electrice și drept de acces în scopul executării de lucrărilor de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii a Instalațiilor electrice și de racordare a altor utilizatori; drepturile vor fi exercitate de beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și gazelor naturale 123/2012.

3.2.2. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului;

3.2.3. Beneficiarul se obligă să exercite drepturile ce fac obiectul prezentei convenții cu buna credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

4. Diverse

4.1 Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei Convenții va fi soluționată în mod amiabil de către Părți. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

4.2 Toate anexele la care se face referire în Convenție fac parte integrantă din aceasta.

4.3 Aceasta Convenție a fost redactată în 4 (patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte semnatară, fiecare dintre ele fiind un original.

PROPRIETAR,
Municipiul Sebeș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,



BENEFICIAR,
SDEE
prin SDEE Alba
TRANSILVANIA SUD SA

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISINA ELENA