

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 193 / 2018

privind aprobarea schimbului terenului din proprietatea Municipiului Sebeș in suprafață de 771 mp situat administrativ in Sebeș, Cartier Valea Frumoasei, zona sediului Sucursalei Sebeș S.C. Hidroconstrucția S.A., in scris in CF 84319 Sebes nr. cad. 84319 cu Teren intravilan situat administrativ in Petresti-Sebes, str. Valea Sebesului in scris in CF 79548 Sebes proprietatea SC HIDROCONSTRUCTIA SA

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.06.2018, ora 14,00;

Luand in dezbateri proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului terenului din proprietatea Municipiului Sebeș in suprafață de 771 mp situat administrativ in Sebeș, Cartier Valea Frumoasei, zona sediului Sucursalei Sebeș S.C. Hidroconstrucția S.A., in scris in CF 84319 Sebes nr. cad. 84319 cu Teren intravilan situat administrativ in Petresti-Sebes, str. Valea Sebesului in scris in CF 79548 Sebes proprietatea SC HIDROCONSTRUCTIA SA

Văzând:

- HCL 133/2017 privind însușirea rapoartelor de evaluare in vederea stabilirii valorii de piață pentru: Teren intravilan, situat in administrativ in Sebes, str. Valea Frumoasei in scris in CF 84319 Sebes nr. cad. 84319 in suprafata de 771 mp si Teren intravilan situat administrativ in Petresti-Sebes, str. Valea Sebesului in scris in CF 79548 Sebes conform Contractului de prestări servicii nr. 9/11698/21.03.2017
- Prin HCL nr. 80/2015 au fost insusite Rapoartele de evaluare: Teren intravilan Valea Sebesului in scris in CF 79548 - pentru suprafata de 600 mp de teren situat in Petresti, str. Valea Sebesului valoarea de 45.162,00 lei si Teren intravilan Valea Frumoasei in scris in CF 80331 si CF 80215 Sebes valoarea de 105.827,00 lei.
- HCL nr. 43/2014 privind aprobarea de principiu a schimbului terenului din proprietatea Municipiului Sebeș in suprafață de aprox. 880 mp din Sebeș, cartier Valea Frumoasei, zona sediului Sucursalei Sebeș S.C. Hidroconstrucția S.A. cu terenul in suprafață de aprox. 800 mp situat in Petrești, zona Coloniei TCH, str Valea Sebeșului aflat in proprietatea S.C. Hidroconstrucția S.A.
- HCL 120/2017 privind modificarea caracteristicilor imobilelor „ Alei și spații verzi Valea Frumosei ” și „Teren Valea Frumoasei aferent Hidroconstrucția” aflate în administrarea SPAP

Văzând expunerea de motive privind aprobarea schimbului terenului din proprietatea Municipiului Sebeș in suprafață de 771 mp situat administrativ in Sebeș, Cartier Valea Frumoasei, zona sediului Sucursalei Sebeș S.C. Hidroconstrucția S.A., in scris in CF 84319 Sebes nr. cad. 84319 cu Teren intravilan situat administrativ in Petresti-Sebes, str. Valea Sebesului in scris in CF 79548 Sebes proprietatea SC HIDROCONSTRUCTIA SA;

Văzând raportul de specialitate nr. **55701/19.06.2018** întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului terenului din proprietatea Municipiului Sebeș in suprafață de 771 mp situat administrativ in Sebeș, Cartier Valea Frumoasei, zona sediului Sucursalei Sebeș S.C. Hidroconstrucția S.A., in scris in CF 84319 Sebes nr. cad. 84319 cu Teren intravilan situat administrativ in Petresti-Sebes, str. Valea Sebesului in scris in CF 79548 Sebes proprietatea SC HIDROCONSTRUCTIA SA;

Văzând raportul de specialitate nr. 55874/2018 întocmit de către Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparenta Decizionala si Arhiva și raportul de specialitate nr. 56315/21.06.2018 întocmit de către Direcția Venituri din Primăria Municipiului Sebeș ;

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

În temeiul art. 121 din legea Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 1763, art. 1764 si art. 1765 Noul Cod Civil;

În temeiul art. 36 alin (2) lit.c din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbul imobilului teren înscris în CF 84319 Sebes nr. cad 84319, situat administrativ în Sebes, cartier Valea Frumoasei, zona sediului Sucursalei Sebes SC HIDROCONSTRUCTIA SA, în suprafața de 771 mp, proprietar Municipiul Sebes, nr. inventar 80769.09, cu imobilul, teren intravilan, situat administrativ în Petresti-Sebes, str. Valea Sebesului înscris în CF 79548 Sebes, proprietatea SC HIDROCONSTRUCTIA SA, în suprafața de 600 mp.

Art. 2. Transferul proprietății va avea loc în baza unui contract autentic încheiat între părți cu plata de către SC HIDROCONSTRUCTIA SA, în favoarea Municipiului Sebeș a sumei de **48.260,62 euro** (fără TVA, în lei la cursul BNR valabil la data plății) și plata de către Municipiul Sebes în favoarea SC HIDROCONSTRUCTIA SA, a sumei de 9.687,68 euro (fără TVA, în lei la cursul BNR valabil la data plății).

La acest transfer de proprietate, valoarea terenului aflat în proprietatea S.C. HIDROCONSTRUCTIA S.A., în suprafața de 600 mp se accepta cu o valoare unitară de maxim 16,15 euro/mp, fără TVA, iar valoarea terenului aflat în proprietatea Municipiului Sebes în suprafața de 771 mp, se accepta o valoare unitară de 60,46 euro/mp, fără TVA. **(Municipiul Sebeș - activitate economică, este persoană impozabilă înregistrată în scopuri de TVA)**

Art. 3. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului prevăzut la art. 2 al prezentei hotărâri vor fi suportate în integralitate de către SC HIDROCONSTRUCTIA SA.

Art. 4. Cu data încheierii contractului de schimb în formă autentic, încetează Contractul de concesiune nr. 3856/11.11.1994, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 1/19.03.2008.

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport, Direcția Venituri, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva și Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

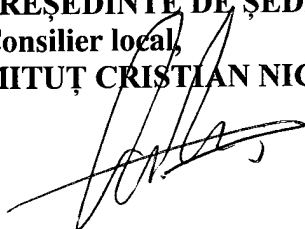
Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția venituri
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- SC HIDROCONSTRUCTIA SA

Sebeș la 26.06.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	5

2exMM/CV/CA conține 2 pagini